



WEMOVE INVESTMENT, a.s.

Sp. zn. D ZA 4 24002016

**OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE**  
podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

- Označenie dražobníka:** **WEMOVE INVESTMENT, a.s.**  
so sídlom Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina  
IČO: 36 434 361  
DIČ: 2022065232  
IČ DPH: SK 2022065232  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline,  
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10489/L  
konajúci: Mgr. Silvia Končoková, prokurista
- Navrhovateľ dražby:** **Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.**  
Štefánikova 27, 814 99 Bratislava,  
IČO: 00 682 420  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel SA,  
Vložka číslo 3010/B,  
Mgr. Jozef Šotkovský, na základe poverenia z 21.03.2017  
/navrhovateľ dražby je prednostným zmluvným záložným veriteľom/
- Dátum konania dražby:** **06.06.2017**
- Čas otvorenia dražby:** **10:00 hod.**  
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)
- Miesto konania dražby:** Konferenčná miestnosť hotela Lipa, Sládkovičova 20, 972 01 Bojnice
- Opakovanie dražby:** 4. kolo dražby
- Označenie predmetu dražby:** **súbor hnutel'ných a nehnuteľ'ných vecí:**

**1./ nehnuteľ'ný majetok:**

**LV č. 8908**, Katastrálne územie Prievidza, Obec Prievidza, Okres Prievidza,  
Zapísaný Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor.

Parcely registra „C“

Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m2:
3666/7	zastavané plochy a nádvoria	894
3666/8	zastavané plochy a nádvoria	1010
3666/9	zastavané plochy a nádvoria	136
3666/10	zastavané plochy a nádvoria	286
3666/13	zastavané plochy a nádvoria	66

Stavby

Parcelné číslo:	Popis stavby:	Súpisné číslo:
3666/7	prevádzková budova	303
3666/9	sklad	2735
3666/10	predajňa parkiet	2783

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3666/13 je evidovaný na LV  
č. 11592

**LV č. 11592**, Katastrálne územie Prievidza, Obec Prievidza, Okres Prievidza,  
Zapísaný Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor.

## Stavby

Parcelné číslo:	Popis stavby:	Súpisné číslo:
3666/13	čerpacia stanica	2855

Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 2855 je evidovaný na LV č. 8908

Všetko vo výlučnom vlastníctve spoločnosti GORDON OIL, s.r.o., Vápenická 303/2, 971 012 Prievidza, IČO: 46 534 571, v podiele 1/1. Vlastník je záložcom navrhovateľa dražby a obligačným dlžníkom navrhovateľa dražby. Záložné právo bolo zaregistrované Správou katastra Prievidza pod č. V 2755/2015 a V 2756/2015.

### 2./ hnutel'ný majetok:

Celá technológia čerpacej stanice pohonných hmôt na Vápenickej 303/2, Prievidza, ktorej obstarávacía cena bez DPH bola 27.095,- Eur – nádrž nadzemná naftová s dvojplášťovou stenou s výdajným stojanom PHM BMP 511/SL/H- havarijná nádrž PHM s dvojplášťovou stenou,

Všetko vo výlučnom vlastníctve spoločnosti GORDON OIL, s.r.o. Vápenická 303/2, 971 012 Prievidza, IČO: 46 534 571, v podiele 1/1. Vlastník je záložcom navrhovateľa dražby a obligačným dlžníkom navrhovateľa dražby. Zmluvné záložné právo k hnutel'ným veciam, tvoriacim predmet dražby, bolo zriadené v prospech navrhovateľa dražby na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k hnutel'ným veciam č. 236355-2015, 236371-2015 zo dňa 29.5.2015, registrácia v NCRzp dňa 4.6.2015, spis. zn. NCRzp: 15523/2015

**Všetok hnutel'ný a nehnuteľný majetok tvoriaci predmet dražby sa draží ako jednotný predmet dražby ako „stojí a leží.“**

## Opis predmetu dražby:

### 1./ nehnuteľný majetok:

**Budova s. č. 303** - ide o prevádzkovú budovu - halu v zastavanom území mesta Prievidza s dobrým prístupom z hlavnej komunikácie, v lokalite sú dostupné všetky inžinierske siete. Objekt je jednopodlažný - hala, zo západnej strany dvojpodlažný, zastrešený sedlovou strechou s krytinou z hliníkového plechu. Obvodový plášť je z pórobetónu a z vonkajšej strany je hliníkový plech. Vstupné dvere sú plastové, vstupné vráta oceľové. Vykurovanie je splyňovacím kotlom na drevnú štiepku. V administratívnej časti panelové radiátory, v hale elektrické teplovzdušné.

**Budova s. č. 2735** - sklad - objekt je jednopodlažný, murovaný, zastrešený sedlovou strechou, nosná konštrukcia je z oceľových stĺpov a priehradových väzníkov. Základová konštrukcia - základové betónové pásy. Obvodový plášť je z pórobetónu a zateplený polystyrénom s akrylátovou omietkou. Okná sú oceľové v hale a plastové v administratívnej časti. Okná sú plastové, vstupné vráta oceľové.

**Budova s. č. 2783** - predajňa parkiet - objekt je jednopodlažný, murovaný, zastrešený sedlovou strechou, nosná konštrukcia je z oceľových stĺpov a priehradových väzníkov. Základová konštrukcia - základové betónové pásy s vodorovnou izoláciou. Obvodový plášť je z pórobetónu a zateplený polystyrénom so silikátovej omietky. Okná sú plastové, vstupné vráta oceľové.

**Budova s. č. 2855** - čerpacia stanica - zastrešená, so základmi pod nádrže, slúži na predaj PHM, pričom zmena účelu využitia je možná v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona.

### 2./ hnutel'ný majetok:

Hnuteľný majetok čerpacej stanice PHM sa skladá:

- z nadzemnej nádrže, výdajného stojana a podzemnej nádrže, ktorá je 4 m pod nadzemnou nádržou, pričom tieto zložky majetku tvoria technologický celok, v čase obhliadky znalcom bola technológia kompletná, úplná a funkčná, zakúpená a používaná od r. 2012.

Opis práv a záväzkov  
viazaných na predmete  
dražby:

**hnuteľný majetok:**

zmluvné záložné právo k hnuteľným veciam, tvoriacim predmet dražby, zriadené v prospech navrhovateľa dražby na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k hnuteľným veciam č. 236355-2015, 236371-2015 zo dňa 29.5.2015, registrácia v NCRzp dňa 4.6.2015, spis. zn. NCRzp: 15523/2015

**nehnuteľný majetok:**

**LV č. 8908**

- Záložné právo v prospech: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, Bratislava, IČO: 00 682 420 na nehnuteľnosť:  
p.č. 3666/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 894 m<sup>2</sup>  
p.č. 3666/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010m<sup>2</sup>  
p.č. 3666/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 136m<sup>2</sup>  
p.č. 3666/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 286m<sup>2</sup>  
p.č. 3666/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 66m<sup>2</sup>  
a stavby s.č. 3303 p.č. 3666/7, s.č. 2735 na p. č. 3666/9, s.č 2783 na p.č. 3666/10,  
a to na základe zmluvy o zriadení záložného práva V 2755/2015-VZ 2013/2015, VZ 875/2016 a  
na základe zmluvy o zriadení záložného práva V 2756/2015-VZ 2014/2015, VZ 875/2016

- EX 135/2015 JUDR. Jaroslav Mráz, opr. MG Petrol, s.r.o., zriadenie ex. zál. práva - Z 4265/16- VZ 3735/16

Na parc. č. 3666/7, 3666/8, 3666/9, 3666/10, 3666/13 a stavby č. 3303 na parc. č. 3666/7, č.s. 2735 na parc. č. 3666/9, č.s. 2783 na parc. č. 3666/10 – EX 1171/16- P- JUDr. Ivona Babušková- Všeob. zdravotná poisťovňa, pob. Prievidza- zriadenie ex. Záložného práva – Z 6847/2016- VZ 5780/2016

V časti poznámky:

- Oznámenie o začatí realizácie záložného práva záložným veriteľom Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Bratislava formou predaja na dražbe – P- 497/2016 VZ 2891/2016

Na parc. č. 3666/7,3666/8,3666/10,3666/13 a stavbu č. s. 3303 na parc. č. 2735 a na parc. č. 3666/9, č. s. 2783 na parc č. 3666/10 – EX 421/16 –U- JUDr. Miroslav Paller - Soc. poisťovňa, pob. Prievidza – zriadenie ex. záložného práva P- 66/2017 VZ 370/2017

**LV č. 11592**

- Záložné právo v prospech: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, Bratislava, IČO: 00 682 420 na nehnuteľnosť:  
stavbu s. č. 2855, na p.č. 3666/13, a to  
na základe zmluvy o zriadení záložného práva V 2755/2015-VZ 2013/2015  
a na základe zmluvy o zriadení záložného práva V 2756/2015-VZ 2014/2015

- EX 135/2015 JUDR. Jaroslav Mráz, opr. MG Petrol, s.r.o., zriadenie ex. zál. práva - Z 4440/16- VZ 3908/16

- na stavbu č.s. 2855 na parc. Č. 3666/13- EX 1171/16- P - JUDr. Ivona Babušková - Všeob. zdravotná poisťovňa, pob. Prievidza - zriadenie ex. záložného práva - Z 6847/2016-VZ 5780/2016
- na stavbu č.s. 2855 na parc. Č. 3666/13- EX 421/16- P - JUDr. Jaroslav Paller, Sociálna poisťovňa pob. Prievidza - zriadenie ex. záložného práva - Z 899/2017-VZ 6010/2016

V časti poznámky:

- Oznámenie o začatí realizácie záložného práva záložným veriteľom Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Bratislava formou predaja na dražbe - P - 497/2016 VZ 2891/2016

- na stavbu č. s. 2855 na parc. č. 3666/13 - EX 421/16 - U- JUDr. Miroslav Paller - Sociálna poisťovňa, pob. Prievidza- zriadenie ex. záložného práva - P- 66/2017- VZ 370/2017

Prechod práv a záväzkov  
viazaných na predmete  
dražby:

Vyššie uvedené farchy viaznuce na predmete dražby výkonom záložného práva v rámci dražby zaniknú.  
Práva osôb vyplývajúcich z vecných bremien na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.  
Nezanikajú prípadné nájomné vzťahy k predmetu dražby, prechádzajú na nového vlastníka.

Cena predmetu dražby určená  
jednotlivými znaleckými  
posudkami spolu:

**577.449,75,- Eur**

Nehnutelnosti:  
Dátum vyhotovenia  
znaleckého posudku:

22.8.2016

Cena:  
Číslo znaleckého posudku:

**549.000,- Eur**

Znalec:  
Odbor znalca:  
Odvetvie znalca:

163/2016

Ing. Peter Villant, evidenčné číslo znalca 914920

stavebníctvo  
pozemné stavby, projektovanie v stavebníctve, odhad hodnoty nehnuteľností

Nehnutelný majetok:  
Dátum vyhotovenia  
znaleckého posudku:

25.8.2016

Cena:  
Číslo znaleckého posudku:

**28.449,75 Eur**

Znalec:  
Odbor znalca:  
Odvetvie znalca:

279/16

Znalex, s.r.o., Ing. Peter Škripko

Doprava cestná  
Doprava cestná

Prílohy podanie:

**288.730,- Eur**

Prílohy príhodenie:

1.000,- Eur

Prílohy zábezpeka:

Vyžaduje sa

Výška dražobnej zábezpeky: 49.000,- Eur

Spôsob zloženia

dražobnej zábezpeky:

- a/ bezhotovostným prevodom, resp. vkladom na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s., VS:24002016; alebo
- b/ vkladom hotovosti do pokladne dražobníka (adresa pre vklad v hotovosti: Vojtecha Tvrdeho 793/21, Žilina, 010 01 resp. v deň konania dražby do 10.00 hod aj v mieste konania dražby: Konferenčná miestnosť hotela Lipa, Sládkovičova 20, 972 01Bojnice; alebo
- c/ zložením do notárskej úschovy, z podmienok ktorej bude vyplývať, že táto bude uvoľnená v prospech dražobníka pre prípad, že zložiteľ vykoná na predmetnej dražbe najvyššie podanie (ďalej len „Notárska úschova“)
- d/ vystavením neodvolateľnej bankovej záruky prevoditeľnej výlučne na dražobníka, splatnej na prvú výzvu a platnej minimálne po dobu 15 dní odo dňa konania dražby, vystavenej v prospech veriteľa, ktorým je dražobník (ďalej len „Banková záruka“).

Lehota na zloženie

dražobnej zábezpeky:

Do otvorenia dražby.

Doklady preukazujúce

zloženie dražobnej zábezpeky

účastníkom dražby:

- a/ originál príkazu na úhradu preukazujúci odpísanie finančných prostriedkov z účtu zložiteľa, resp. originál dokladu preukazujúceho vloženie finančných prostriedkov na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s., a to všetko za predpokladu následného pripísania prevedených, resp. vložených finančných prostriedkov na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s.; alebo
- b/ originál notárskej zápisnice preukazujúcej zriadenie Notárskej úschovy;
- c/ originál záručnej listiny preukazujúcej vystavenie Bankovej záruky

Spôsob vrátenia

dražobnej zábezpeky:

- a/ bezhotovostným prevodom na účet určený zložiteľom; alebo
  - b/ vrátením zloženej hotovosti k rukám účastníka dražby,
  - c/ vrátením notárskej zápisnice preukazujúcej zriadenie Notárskej úschovy
  - d/ vrátením záručnej listiny preukazujúcej vystavenie Bankovej záruky;
- a to všetko bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 5 dní odo dňa skončenia dražby alebo upustenia od dražby.

Možnosť zloženia

dražobnej zábezpeky

platobnou kartou alebo šekom: Nie

Úhrada ceny dosiahnutej

**vydražením:**

Cenu dosiahnutú vydražením, zníženú o sumu dražobnej zábezpeky, je vydražiteľ povinný uhradiť dražobníkovi v lehote do 15 dní odo dňa udelenia príklepu, a to bezhotovostným prevodom, resp. vkladom na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083 vedený v Tatra banke, a.s., VS:24002016, v lehote do 15 dní odo dňa udelenia príklepu. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

**Ohliadka predmetu dražby:**

1. 22.05.2017 o 10:00 hod.

2. 29.05.2017 o 10:00 hod.

Pre účely ohliadky je nevyhnutné kontaktovať kontaktnú osobu dražobníka (p. Mgr. Silvia Končoková, 0911 700030) minimálne 3 pracovné dni pred dňom ohliadky.

**Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením.

Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením, a to na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby vydražiteľovi.

Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahne sumu 33.193,92 Eur, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní.

**Notárska zápisnica:**

Priebeh dražby bude osvedčený notárskou zápisnicou spísanou notárom JUDr. Ľubicou Jonekovou, so sídlom Štúrova 8638/2A, 010 01 Žilina

**Účastníci dražby:**

Účastníkom dražby je osoba, ktorá sa dostavila na dražbu s cieľom urobiť podanie a ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách. Dražba je prístupná verejnosti. Na dražbe môže byť prítomná každá osoba, ktorá zaplatí vstupné 3,- Eur

**Upozornenie:**

Upozorňujú sa všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Podľa § 151 ods. 5 Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby v prospech ostatných záložných veriteľov a záložcu hodnotu výťažku z predaja zálohu prevyšujúcu pohľadávku zabezpečenú v jeho prospech po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva.

Účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

**uzčenie:**

podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; <sup>12b)</sup> v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľnosti začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<sup>12b)</sup> § 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.

V Bratislave, dňa 05.05.2017

za Dražobníka:



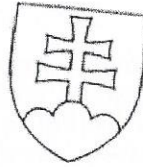
Mgr. Silvia Končoková  
prokurista  
WEMOVE INVESTMENT, a.s.

za Navrhovateľa dražby:



Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.  
Mgr. Jozef Šotkovský  
*osvedčený podpis*

Rovnopis tohto Oznámenia o dražbe, s osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby je v zmysle § 17 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, uložený v sídle dražobníka.



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Jozef Šotkovský**, dátum narodenia **16.10.1986**, r.č. **861016/6455**, bytom **Pezinok, dona Sandtnera 6177/37, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HF782096**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 352001/2017**.

Bratislava dňa 10.5.2017



Mgr. Adriana Blažeková  
zamestnanec poverený  
notárom

**Upozornenie!** Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)



