

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD PSO042/17

Dražobník: Platíť sa oplatiť s.r.o.
 Košická 56, 821 08 Bratislava
 IČO: 45684618
 OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

Navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s.
 Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
 IČO: 00151653
 OR OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby: 16.06.2017

Čas otvorenia dražby: 10:00 hod.

Miesto konania dražby: Salónik hrad na 1. poschodí, Grand Hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín, okres Trenčín, Trenčiansky kraj.

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby: súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
7432	Prievidza	Prievidza	Prievidza	Prievidza

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 30946 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 6652/50, zastavané plochy a nádvoria o výmere 610 m ² :
byt č. 8, vchod: 8, 4.p., adresa: Urbárska ulica 946/8, 971 01 Prievidza	30946	6652 / 50	9 – bytový dom	70 / 3365

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby:

Trojizbový byt č. 8, na 4.p., vo vchode č. 8, na ulici Urbárska v meste Prievidza, v bytovom dome súpisné č. 30946, postavenom na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným č. 6652/50. K bytu prislúcha podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 70/3365.

Obytný dom je obytný blok, postavený v roku 1990 na úrovni bežného štandardu doby svojho vzniku s uvažovanou životnosťou stavby 80 rokov, ako bežnej panelovej stavby. Stavba je zapísaná v LV č. 7432 pod súp. číslom 30946 a je zapísaná s charakteristikou bytový dom. Situovanie domu je v severnej časti mesta, v lokalite so sústredenou bytovou výstavbou s dobre vybudovanou vybavenosťou, lokalita s priemernou predajnosťou v závislosti na polohe v rámci sídliska. Dom má v spoločných priestoroch vstup, schodisko, pivnice a spoločné priestory a technické priestory. Bytový dom má celkove 8 podlaží, z toho všetkých 8 podlaží sú nadzemné podlažia.

Platíť sa oplatiť s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava

Tel.: +421 2 322 027 10-12, Fax: +421 2 322 027 15, E-mail: office@platitsaoplati.sk, www.platitsaoplati.sk

IČO: 45 684 618, DIČ: 2023085152

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu BA I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

Hodnotený byt sa nachádza vo vchode č. 8 na 4. podlaží . poschodí. Vchod o.č. 8 má v I.NP spoločné priestory pre byty, ako aj samostatné pivnice k jednotlivým bytom, ktoré sú prístupné z vchodu o.č. 8. V II.NP až v VIII.NP vchodu o.č. 8 sa nachádzajú na každom podlaží dva byty. Ide o stavbu panelovej konštrukcie, ktorá je osadená v rovinnom teréne. V rámci určenia koeficientu vybavenosti objektu pre časť spoločné priestory všetky znaky sú hodnotené ako štandardné bez výskytu pod štandardných znakov. Znaky, ktoré sa nevyskytujú, ako sú konkrétne vnútorné keramické obklady a ústredné vykurovanie spoločných priestorov sú hodnotené s podielom nula. Ako nadštandardný znak sú hodnotené zvislé konštrukcie, kde bytový dom bol pred dvomi rokmi kompletne zateplený a ďalej ako nadštandardné sú hodnotené aj plastové okná hodnoteného bytu, ktoré sú po výmene. Byt tvoria nasledovné miestnosti - chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa a tri obytné miestnosti, príslušenstvom je pivnica v suteréne. Vybavenie bytu - kompletne - ústredné vykurovanie, TUV, kúpeľňa a WC, byt je zaradený do I. kategórie. Byt je čiastočne v pôvodnom stave, niektoré časti po nedávnej rekonštrukcii, bytové jadro montované, okná plastové s dvojitém zasklením, dvere hladké dyhované plné alebo presklené podľa účelu miestnosti, kovové zárubne. Podlahy v obytných miestnostiach nové veľkoplšné parkety, v ostatných miestnostiach PVC, vykurovanie ústredné s plechovými panelovými radiátormi, omietky vápenné hladké, keramické obklady v kuchyni, v kúpeľni s WC iba montované jadro, v kuchyni stará linka i smaltovaný drez, nový sporák, pákové batérie, prvky vybavenia bytu sú opotrebované úmerne veku, celkovo byt v priemernom stave.

Analýza polohy nehnuteľnosti: Obytný dom s predmetným bytom sa nachádza v Prievidzi na ul. Urbárska. Od centra mesta lokalita vzdialená približne 1,0 km, v pohodlnom dosahu pešej dostupnosti - do 10-15 min. Lokalita je jedným z veľkých obytných sídlisk mesta. V okolí domu je kompletná občianska vybavenosť, v blízkosti sú zdravotné stredisko, dom kultúry, obchody, obchodný dom, hotel, banka a občianska vybavenosť (úrad) okresného mesta. Pozitívny vplyv blízkosti centra mesta, negatívne vplyvy žiadne. Orientácia obytných miestností je v smere na juhovýchod - severozápad.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výtahy, pracovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:

Poznámka:

EX 269/15 - U - JUDr. Martin Bujna - BYTOS - správa bytov Prievidza - zriadenie ex.záložného práva - P - 1024/2015 - VZ 4608/2015.

Na byt č. 8/8: EX - 338/2015 - JUDr. Miroslav Šutliak - U - opr. Prvá stavebná sporiteľňa a.s. Bratislava - upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľností P 1047/15 - VZ 4750/15.

EX 338/15 - P - JUDr. Miroslav Šutliak - Prvá stav.sporiteľňa, a.s. Bratislava - predaj nehnuteľnosti - P - 106/2016 - VZ 896/2016.

EX 181/16 - U - JUDr. Martin Bujna - BYTOS - správa bytov Prievidza - zriadenie ex.záložného práva - P - 893/2016 - VZ 4933/2016.

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava formou dobrovoľnej dražby - P - 34/2017 - VZ 231/2017.

ČASŤ C: ĎAŽBY:

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa paragrafu č.15 zák.182/93 Zb. v znení noviel.

Na byt č. 8, 4.posch., vchod č.8 - záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne,a.s., so sídlom Tomášikova 48, 83237 Bratislava, IČO: 00151653 na základe zmluvy o zriadení záložného práva - V 5332/2012 - VZ 4266/2012, V 5333/2012 - VZ 4280/2012.

EX 269/15 - P - JUDr. Martin Bujna - BYTOS - správa bytov Prievidza - zriadenie ex.záložného práva - Z 272/2016 - VZ 267/2016.

EX 338/15 - P - JUDr. Miroslav Šutliak - Prvá stav.sporiteľňa, a.s. Bratislava - zriadenie ex.záložného práva - Z 559/2016 - VZ 896/2016.

EX 181/16 - P - JUDr. Martin Bujna - BYTOS - správa bytov Prievidza - zriadenie ex.záložného práva - Z 6369/2016 - VZ 5440/2016.

EX 3067/16 - P - JUDr. Soňa Majkútová - Orange Slovensko, a.s. Bratislava - zriadenie ex.záložného práva - Z 632/2017 - VZ 616/2017.

Iné údaje:

Protokol o oprave chýb X 166/06 - VZ 1646/06.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
37/2017	Šinka Juraj Ing	07.04.2017	40 600,00 EUR

Najnižšie podanie: 40 600,00 EUR

Minimálne prihodenie: 300,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 7 000,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, číslo účtu: 5019559480/0900, IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 4217 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Košická 56, 821 08 Bratislava a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky

bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

**Úhrada ceny dosiahnu
tej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5019559480/0900, IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 4217 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

**Prechod práv a záväzkov
viaznucich na predmete
dražby:**

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov vecí k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

**Obhliadka predmetu
dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: 26.05.2017 o 13:30 hod.
Obhliadka 2: 09.06.2017 o 10:30 hod.

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby : Urbárska ulica 946/8, 971 01 Prievidza. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 02 / 322 02 731, 0903 / 404 713, schmidt@platitsaoplati.sk.

**Nadobudnutie vlastníckeho
práva k predmetu dražby:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť,

odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**Notár, ktorý osvedčí
priebeh dražby
notárskou zápisnicou:**

Notársky úrad - JUDr. Valová Katarína, PhD.
Pribinova 10, 81109 Bratislava

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 11.05.2017

za Navrhovateľa dražby:

Ing. Červenková Mária
vedúca odd. Vymáhania nesplácaných
pohľadávok retail
Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

Ing. Aneta Masárová
špecialista odd. Vymáhania nesplácaných
pohľadávok retail
Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

za Dražobníka:

Ing. Miroslav Martvoň
na základe poverenia zo dňa 31.3.2015
Platiť sa oplatí s.r.o.

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Faint, illegible text on the right side of the page, possibly a date or reference.

Faint, illegible text in the upper middle section of the page.

Main body of faint, illegible text, appearing to be several paragraphs of a document.

Faint, illegible text in the middle section of the page.

Faint, illegible text in the lower middle section of the page.

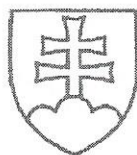
Faint, illegible text on the right side of the page, possibly a signature or name.

Faint, illegible text in the lower section of the page.

Faint, illegible text on the right side of the page, possibly a footer or reference.

Faint, illegible text in the bottom section of the page.

Faint, illegible text on the right side of the page, possibly a final note or signature.



OSVEDČENIE

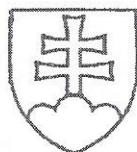
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Monika Červenková**, dátum narodenia: _____, bytom _____ ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 358109/2017**.

Bratislava dňa 11.5.2017



.....
Ing. Juraj Alföldy
pracovník poverený notárom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Aneta Masárová**, dátum narodenia _____ bytom _____ ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 358110/2017**.

Bratislava dňa 11.5.2017



.....
Ing. Juraj Alföldy
pracovník poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciu neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

