



Číslo: OU-PD-OSZP-2017/009931
Vybavuje: RNDr. Iveta Roháčová

Prievidza 30.05.2017

V e r e j n á v y h l á š k a

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Povolenie na vodnú stavbu a povolenie na osobitné užívanie vôd

ROZHODNUTIE

Investor vodnej stavby	FINAL – CD spol. s r.o.
Sídlo	Škultétyho 437/18, Partizánske
IČO	31 432 484

(stavebník)

požiadal dňa 11.04.2017 o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby **areálovej dažďovej kanalizácie** k stavbe **PEUGEOT-CITROEN, FINAL-CD, Prievidza**.

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo mesto Prievidza, dňa 20.03.2017 pod č. 2.4.2-04-3525-2017, právoplatné dňa 21.04.2017.

Súhlas s vydaním povolenia špeciálneho stavebného úradu na vodnú stavbu podľa § 120 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydalo mesto Prievidza dňa 30.05.2017 pod č. 2.4.2-04-4985-2017.

Účastníci konania

1. FINAL – CD spol. s r.o., Škultétyho 437/18, Partizánske, v zastúpení Ing. arch. Richard Krajčí, Prievidzská 28/33, 972 13 Nitrianske Pravno
2. Mesto Prievidza v zastúpení primátorkou mesta
3. SSC, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
4. STAVEKO CZ, spol. s r.o., Cintorínska 3, 010 04 Žilina
5. ROKO SLOVAKIA s.r.o., G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza
6. KORD Slovakia, s.r.o., Partizánska 73, 957 01 Bánovce nad Bebravou
7. Ing. Ľudmila Juríková, 040 16 Baška 282
8. Združenie domových samospráv, Námestie SNP, 850 00 Bratislava
9. Ostatní účastníci konania – neznámi vlastníci susedných nehnuteľností

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) a c) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení, po preskúmaní žiadosti vo vodoprávnom stavebnom konaní rozhodol

I.

Podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona

p o v o ľ u j e
vypúšťanie vôd z povrchového odtoku

zo striech a spevnených plôch stavby **PEUGEOT-CITROEN, FINAL-CD, Prievidza**; spoločnosti FINAL – CD spol. s r.o., Škultétyho 437/18, Partizánske, dažďovou kanalizáciou cez vsakovací systém na pozemkoch stavebníka, v katastrálnom území Prievidza, parcelné čísla KN-C 1334, 1333, nepriamo do podzemných vôd

Podmienky vypúšťania vôd z povrchového odtoku**1. Množstvo vypúšťaných vôd z povrchového odtoku podľa výpočtu v projekte stavby**

$$Q_{\text{dažď' strechy}} = 22,30 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{dažď' spevnené plochy}} = 28,01 \text{ l.s}^{-1}$$

2. Miesto a spôsob vypúšťania vôd z povrchového odtoku

- a) miesto vypúšťania – katastrálne územie Prievidza, pozemky parcelné číslo KN-C 1334
- b) spôsob vypúšťania - vody z povrchového odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií budú dažďovou kanalizáciou odvedené do podzemných vôd nepriamo cez vsakovací systém Ekodren zo vsakovacích blokov DRENBLOK objemu $3 \times 16,8 \times 1,2 \text{ m}^3$, s filtračnou šachtou na zachytenie mechanických nečistôt. Aktívna vsakovacia plocha vsakovacích objektov bude hydraulicky prepojená s polohami priepustných štrkov v podloží, štrkovým podsypom vsakovacích blokov
- c) charakteristika vypúšťaných vôd - vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených parkovacích plôch a komunikácií
- d) spôsob kontroly vypúšťania vôd z povrchového odtoku – je nutné vykonávať pravidelnú údržbu dažďovej kanalizácie a objektov na nej v súlade s prevádzkovým poriadkom a podmienkami dodávateľov zariadení

3. Ďalšie podmienky vypúšťania vôd z povrchového odtoku

- a) Do kolaudácie stavby vypracovať prevádzkový poriadok dažďovej kanalizácie.
- b) Do dažďovej kanalizácie je zakázané vypúšťať iné vody ako vody z povrchového odtoku. Odpadové vody z umývania áut sa nebudú vypúšťať do dažďovej kanalizácie.
- c) Povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku vstúpi do platnosti dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na vodnú stavbu.

II.

Podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v spojení s § 66 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e
vodnú stavbu

PEUGEOT-CITROEN, FINAL-CD, Prievidza
SO 05 Dažďová areálová kanalizácia

(ďalej len vodná stavba)

v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch parcelné čísla KN-C 1334, 1333, 1331/92, 1331/93, 1331/94, 1331/96, podľa rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré vydalo mesto Prievidza, dňa 20.03.2017, pod č. 2.4.2-04-3525-2017 a podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Ing.

Ludmila Juríková, Baška 282, v marci 2017. Overená projektová dokumentácia je súčasťou tohto rozhodnutia.

Vodná stavba obsahuje

SO 05 Dažďová areálová kanalizácia

Vody z povrchového odtoku budú z uličných vpustov a povrchových žľabov odvádzané do dažďovej kanalizácie - vetva A PVC-KG DN 250 dĺžky 107,3 m a vetva A-1 PVC-KG DN 250 dĺžky 67,8 m, ktorá odvádzá vody z povrchového odtoku zo strechy, parkovísk a komunikácií do vsakovacieho objektu systému Ekodren, vsakovacích blokov DRENBLOK objemu $3 \times 16,8 \times 1,2 \text{ m}^3$, obalených geotextíliou, s predradenou filtračnou šachtou na zachytenie mechanických nečistôt. Vody z povrchového odtoku z parkovísk a komunikácií budú prečistené v odlučovači ropných látok s prietokom 30 l/s so sorpčnou vložkou, s výstupom 0,1 mg NEL/l. Vody z povrchového odtoku zo striech sú zaústené do požiarnej železobetónovej nádrže objemu 35 m^3 , ktorá plní aj funkciu retenčnej nádrže dažďových vôd. Odtok z nádrže je zaústený do dažďovej kanalizácie za odlučovačom ropných látok.

Vypočítané množstvo vôd z povrchového odtoku

$$- Q_{\text{dažd' strechy}} = 22,30 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}, Q_{\text{dažd' spevnené plochy}} = 28,01 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Podmienky povolenia vodnej stavby

1. Vodná stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej vo vodoprávnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno robiť bez predchádzajúceho povolenia orgánu štátnej vodnej správy ako príslušného špeciálneho stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy vodnej stavby podľa povolenia osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytyčení priestorovej polohy predloží stavebník orgánu štátnej vodnej správy pri kolaudácii vodnej stavby.
3. Pri uskutočňovaní vodnej stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
5. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o vodnej stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník.
6. Vodná stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov od právoplatnosti tohto povolenia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať orgán štátnej vodnej správy.
7. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začatie stavby.
8. Vodnú stavbu bude uskutočňovať dodávateľ určený vo výberovom konaní.
9. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať oprávnený stavbyvedúci.
10. Stavebník je povinný podľa ustanovenia § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do pätnástich dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) orgánu štátnej vodnej správy.
11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní vodnej stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia a na napojenie na tieto siete, na

dodržiavanie príslušných technických predpisov, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska, ktoré musia byť rešpektované

a) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo (č. OU-PD-OSZP-2016/026517 zo dňa 06.12.2016)

- zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby
- v prípade, že sa bude nakladať v súhrne s väčším množstvom nebezpečných odpadov ako 1 ton za rok resp. zhromažďovať väčšie množstvo nebezpečných odpadov ako 1 tona je potrebné nakladať s ním, resp. zhromažďovať ho so súhlasom tunajšieho úradu udeleným podľa § 97 zákona o odpadoch
- ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa §99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch

b) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny (č. OU-PD-OSZP-2016/026516-002 zo dňa 25.11.2016)

- stavba je umiestnená v zastavanom území obce, mimo chránených území v zmysle zákona, mimo území medzinárodného významu a mimo území európskej siete chránených území Natura 2000. V zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) tu platí prvý stupeň ochrany
- v prípade nevyhnutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub mesto Prievidza
- dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. 1 zákona, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu

c) Dopravný úrad, civilné letectvo (č. 05742/2017/ROP-003-P/2219 zo dňa 26.01.2017)

- najvyšší bod predajne, vrátane všetkých zariadení umiestnených na jej streche, (komíny, vzduchotechnika, zariadenia, antény a pod.) ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov prípadne použitých pri realizácii nesmie prekročiť nadmorskú výšku 295,00 m n.m.Bpv, t.j. výšku 21,21 m od úrovne ±0,00 (výškové obmedzenie určené ochranným pásmom vodorovnej roviny Letiska Prievidza)
- v riešenom území je zákaz zriaďovať, prevádzkovať a požívať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (ochranné pásmo proti laserovému žiareniu Letiska Prievidza)

d) Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Trenčín (č. OU-TN-OCDPK-2017/013418-002/MAR zo dňa 04.04.2017)

- stavebník zabezpečí splnenie podmienok stanovených cestným správnym orgánom v záväznom stanovisku pod číslom spisu: OU-TN-OCDPK-2017/008035-002/MAR zo dňa 15.02.2017
- stavebník pred začatím realizácie dopravného napojenia stavby na cestu I/9 v zmysle § 7 zákona č. 135/1961 Zb. požiada cestný správny orgán o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku cesty I/9 v zmysle žiadosti a príloh uverejnenej na adrese: <http://www.minv.sk/?cesty-I-triedy&subor=210145>, kde budú stanovené bližšie podmienky
- stavebník pred začatím realizácie dopravného napojenia stavby na cestu I/9 požiada cestný správny orgán v zmysle § 3 ods. 4 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. o vydanie určenia

použitia prenosných dopravných značiek a dopravných zariadení na ceste I/9 počas čiastočnej uzávierky cesty I/9 v zmysle žiadosti a príloh uverejnenej na adrese: <http://www.minv.sk/?cesty-I-triedy&subor=210142>, kde budú stanovené bližšie podmienky

- stavebník do kolaudácie resp. predčasného užívania dopravného napojenia stavby na cestu I/9 v zmysle § 3 ods. 4 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. požiada cestný správny orgán o vydanie určenia použitia trvalých dopravných značiek na ceste I/9 v zmysle žiadosti a príloh uverejnenej na adrese <http://www.minv.sk/?cesty-I-triedy&subor=210142>, kde budú stanovené bližšie podmienky
 - stavebník zabezpečí, že počas realizácie resp. užívania stavby v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. nebude cesta I/9 poškodzovaná alebo znečisťovaná
 - stavebník zabezpečí, že počas realizácie stavby na cestnom pozemku cesty I/9 nebude ukladaný žiadny materiál a predmety
 - stavebník zabezpečí, že na a nad cestným pozemkom cesty I/9 nebudú umiestnené žiadne trvalé cudzie zariadenia
- e) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., (zn. 244-321/Vi-2017 zo dňa 5.4.2017)
- dodávku vody z verejného vodovodu v množstve 496,4 m³/rok pre autosalón odsúhlasujeme. Dodávka vody bude kvalitou, množstvom a tlakom splnená vtokom vody z verejného vodovodu do existujúcej vodovodnej prípojky (§ 24 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.)
 - napojenie novostavby bude za existujúcim fakturačným meradlom spotreby vody. Rozpočítavanie nákladov za dodávku vody bude zabezpečovať zmluvný odberateľ vody sám prostredníctvom podružných vodomerov. Podružný vodomer a jeho montáž si zabezpečí zmluvný odberateľ vody sám na vlastné náklady
- f) SPP - distribúcia, a.s. (č. TD/NS/0133/2017/Kr zo dňa 13.3.2017)
- Všeobecné podmienky:
 - po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
 - ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka
 - odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€
- g) SSE-Distribúcia, a.s. (č. 4300057891 zo dňa 7.2.2017)

- v predmetnej lokalite katastra Prievidza, časť Staré mesto, na Nadjazdovej ulici, KNC 1333, 1334 sa v blízkosti (pred danými pozemkami od miestnej komunikácie) nachádzajú podzemné NN vedenia a skriňa
 - od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter) Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy
 - toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V prípade potreby je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť
 - presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D vám na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu prevadzkovatel@sse-d.sk vytýči určený pracovník SSE-D
 - pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSE-D, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne prejednať postup prác na stredisku údržby Prievidza
 - v súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie vášho zariadenia
 - zároveň si vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb
- h) Slovak Telekom, a.s., Bratislava (č. 6611632550 zo dňa 22.12.2016)
- dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
 - stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré spoločnosť Slovak Telekom, a.s. stanovila vo vyjadrení pod č. 6611632550 zo dňa 22.12.2016 k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., a všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou citovaného vyjadrenia
- i) Slovenská správa ciest (č. SSC/6649/2017/2320/13671 zo dňa 16.5.2017)
- vo výkrese C-02 (koordináčna situácia) žiadame opraviť nesprávne uvedený polomer napojenia $R=7,73$ m.
 - vykreslenie rozhládového trojuholníka je potrebné opätovne opraviť podľa STN 73 6102. Pri zohľadnení dopravného značenia a navrhnutého pozdĺžneho sklonu účelovej komunikácie je pre zabezpečenie dostatočného rozhládu nutné na ploche rozhládového trojuholníka odstrániť všetky objekty ležiace 0,9 m nad úrovňou hrán oboch cestných telies
 - SSC, IVSC Žilina zabezpečuje v predmetnom území projektovú dokumentáciu u firmy ISPO s.r.o. Prešov, v stupni DSP a OP, na stavbu: "Obchvat mesta Prievidza 1. etapa, 2. stavba - MZ v trase budúcej I/64" a preto je potrebné navzájom koordinovať obidve stavby
 - vybudovanie inžinierskych sietí stavby "Peugeot - Citroen, Final - CD, Prievidza", žiadame realizovať mimo trvalý záber našej stavby tak, aby nedošlo ku kolízii s prekládkami IS oboch stavieb
 - všetky náklady na prípadne prekládky, v súvislosti s realizáciou našej stavby, si budete hradieť na vlastné náklady, na základe našej písomnej výzvy a v stanovenom termíne
 - vodovodná prípojka, prípojka elektro, splašková kanalizácia (+žumpa) sú podľa výkresu C-02 navrhované mimo cestné teleso cesty I. triedy. Dažďová kanalizácia s revíznou šachtou a plochy určené na parkovanie sú čiastočne navrhované v násypovom svahu cesty I/64, po ľavej strane v smere PD/ZA
 - vo výkresoch PD je vyznačené premiestniť jeden existujúci stĺp verejného osvetlenia, pričom vo výkrese č. 4 (rozhládové pomery) sú vyznačené 2 stĺpy VO na premiestnenie. Keďže

- výjazd vozidiel z areálu bude povolený len vpravo, bude potrebné zvážiť, či stĺp VO nachádzajúci sa po pravej strane pri výjazde na cestu I/9 je naozaj potrebné premiestniť
- existujúci stĺp verejného osvetlenia po ľavej strane pri výjazde na cestu I/9 má byť preložený cca 2,5 m ďalej od pravostranného vjazdu do areálu, pričom jeho umiestnenie naďalej zostáva v rozhládovom trojuholníku. Zvážiť jeho umiestnenie
 - cca vo vzdialenosti 40 cm od napojenia účelovej komunikácie na cestu I/9 je navrhované uložiť chráničku, z dôvodu ochrany existujúceho vedenia verejného osvetlenia. Taktiež je navrhovaný začiatok chráničky v mieste napojenia účelovej komunikácie na I/9 pre ochranu existujúceho telekomunikačného vedenia
 - z dôvodu rozšírenia existujúceho napojenia dôjde aj k posunutiu osadeného zvodidla, ktoré si investor stavby zrealizuje na vlastné náklady. Investor stavby zabezpečí na vykonanie týchto prác firmu spôsobilú na tieto účely. V prípade, že dôjde k zdemontovaniu časti zvodidla na ceste I/9, bude toto potrebné zápisnične odovzdať zástupcovi majetkového správcu cesty I/9
 - navrhované miesto napojenia je v úseku realizovanej stavby "Stavebné a bezpečnostné opatrenia na cestách I. triedy v Trenčianskom kraji - I/50 Nováky - Handlová (TENT-T)", ktorá bola hradená z prostriedkov EÚ. Po dobu 5 rokov nie je možné zasahovať do uvedenej stavby. V prípade nevyhnutného zásahu do stavby je potrebné súhlasné stanovisko poskytovateľa eurofondovej dotácie, t.z. Ministerstva dopravy a výstavby SR
 - nakoľko stavba sa nachádza vo svahu pod cestami I/9 a I/64, je investor povinný vykonať všetky stavebné opatrenia na zabránenie ohrozenia stability svahu, a tým vzniku možného poškodenia
 - napojenie účelovej komunikácie na cestu I/9 realizovať plynule, zapílením asfaltovej krajnice
 - vodorovné a zvislé dopravné značenie bude realizované odborne spôsobilou osobou na náklady investora stavby
 - k začatiu a ukončeniu prác je potrebné prizvať zástupcu SSC IVSC Žilina. Začatie prác oznámiť min. 3 dni vopred
 - počas realizácie prác požadujeme rešpektovať prípadné pripomienky a požiadavky zástupcu majetkového správcu cesty I. triedy
 - stavebné práce v tesnej blízkosti cesty I. triedy nesmú byť vykonávané v období výkonu zimnej údržby ciest (spravidla od 1. novembra do 31. marca)
 - stavebný materiál nesmie byť ani dočasne ukladaný na vozovku cesty
 - žiadateľ /investor/ zodpovedá od začatia do ukončenia prác za bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky ako aj za prípadné škody na ceste I/9
 - žiadateľ si nebude nárokovať náhradu za prípadné škody vzniknuté z titulu prevádzky a údržby cesty I/9 (zimná údržba)
 - v prípade, že dôjde v budúcnosti k porušeniu spevnenej krajnice cesty I. triedy z dôvodu napojenia a využívania navrhovanej účelovej komunikácie, bude potrebné na náklady investora stavby zrealizovať nápravu
 - o povolenie dopravného napojenia a o určenie dopravného značenia, po odsúhlasení Krajským dopravným inšpektorátom PZ SR Trenčín, je potrebné požiadať Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a PK
 - s vydaním stavebného povolenia stavby „Peugeot – Citroen, Final – CD, Prievidza“ súhlasíme s podmienkou, aby naše pripomienky boli uvedené v stavebnom povolení a rešpektované pri realizácii stavby
- j) Pred začatím prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.
- k) Na kolaudácii stavby predložiť prevádzkový poriadok vodnej stavby.
- l) Doklady o vykonaných skúškach kanalizácie predložiť na kolaudácii stavby.

m) Priestorové usporiadanie, smerové a výškové vedenie sietí musí byť v súlade s STN 73 6005.

12. Ostatné podmienky

a) Na základe dohody medzi Združením domových samospráv, Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava a stavebníkom, splniť nasledovné podmienky

1. bod. Požiadavka úpravy zelene v okolí stavby na verejne prístupný parčík bude v ďalšom stupni projektovej dokumentácie spracovaná nasledovne:

- Zelené plochy v areály budúcej predajne automobilov Peugeot a Citroen budú upravené do tzv. parkovej zelene s prístupom aj pre verejnosť ktorá navštívi autosalón v dobe otváracích hodín.
- Zeleň v okolí stavby bude upravená do primeranej parkovej úpravy pokiaľ bude táto zeleň výstavbou autosalónu dotknutá tak aby spĺňala štatút tzv. parkovej zelene. Pokiaľ to vlastníci okolitých parciel umožní a schváli, sme pripravený zariadiť, že zeleň na hranici parcely bude udržiavaná v zmysle zásad bezpečnosti ľudí a súčasne ochrany majetku.

2. bod. Požiadavka na zriadenie tzv. dažďových záhrad bude v danom projekte zapracovaná nasledovne:

- V priestore medzi parkovacími plochami bude v rámci možnosti terénnych a sadových úprav vytvorená časť zelene tak aby zachytávala povrchovú zrážkovú vodu vo forme pravidiel navrhovania dažďových záhrad. Výmera tejto plochy bude sumárne 80 m².

3. bod. Povrchové státi - odstavené plochy pre parkovanie osobných automobilov klientov autosalónu budú v ďalšom stupni projektovej dokumentácie spracované nasledovne:

- Parkovacie plochy návštevníkov autosalónu budú konštrukčne realizované z recyklačných vegetačných tvárnic vrátane skladby spodnej stavby tak, aby zrážková voda bola zadržaná v telese parkovacej plochy formou retenčného charakteru a následne bola postupne odvádzaná cez lapolové hospodárstvo do vsakovacej nádrže umiestnenej v rámci projektu na parcele.

4. bod. Separovaný zber odpadu

- Separovanie a likvidácia komunálneho odpadu a odpadu vznikajúceho prevádzkou predmetného autosalónu po uvedení do prevádzky bude realizované v zmysle platnej legislatívy. Pred uvedením do prevádzky bude zabezpečená skladba kontajnerov pre separáciu odpadu tak aby to zodpovedalo konkrétnym požiadavkám chodu autosalónu.

Všeobecné ustanovenia

Dokončenú vodnú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Povolenie na vodnú stavbu stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí orgán štátnej vodnej správy nadobudnutie právoplatnosti a vykonateľnosti povolenia odtlačkom pečiatky. Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatie prác na stavbe.

Povolenie na vodnú stavbu a na osobitné užívanie vôd s určenými podmienkami je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Povolenie je evidované vo vodoprávnej evidencii pod číslom **9 260/1/3**.

O d ô v o d n e n i e

Investor vodnej stavby, FINAL – CD spol. s r.o., Škultétyho 437/18, Partizánske, v zastúpení Ing. arch. Richardom Krajčim, podal dňa 11.04.2017 na Okresnom úrade Prievidza, odbore starostlivosti o životné prostredie žiadosť o povolenie na vodnú stavbu **areálovej dažďovej kanalizácie** k stavbe **PEUGEOT-CITROEN, FINAL-CD, Prievidza**.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom vodoprávnom konaní preskúmal predloženú žiadosť, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba. Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad, súhlasilo s vydaním povolenia špeciálneho stavebného úradu.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad oznámil dňa 12.04.2017 začatie vodoprávneho stavebného konania známym účastníkom konania, mestu Prievidza, dotknutým orgánom, ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou, určil lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Posúdenie vodnej stavby vykonali dotknuté orgány, príslušný orgán obecnej samosprávy a správcovia inžinierskych sietí: Okresný úrad Prievidza, OSŽP, štátne vodná správa, ochrana prírody a krajiny, odpadové hospodárstvo, ORHaZZ v Prievidzi, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Dopravný úrad, SSC, Okresný úrad Trenčín OCDPK, mesto Prievidza, SPP-distribúcia a.s., SSE-Distribúcia a.s., Slovak Telekom a.s., StVPS a.s.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ich požiadavky zahrnul do povolenia na uskutočnenie vodnej stavby. Námietky uplatnené neboli.

Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava sa vo vodoprávnom konaní prihlásilo ako účastník konania a uplatnilo si nasledovné pripomienky:

Žiadame, aby okolie stavby "**PEUGEOT-CITROEN, FINAL-CD, Prievidza SO 05 Dažďová areálová kanalizácia**" bolo upravené ako lokálny verejne prístupný parčík.

Žiadame, aby súčasťou povolených stavebných objektov boli aj tzv. dažďové záhrady (www.samospravydomov.org/files/dazdove_zahrady.pdf). Dažďové záhrady plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhľadom prispievajú k psychohygiene pracovníkov, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; jedná sa o technické ako aj krajinárske dielo.

Navrhované riešenia tzv. dažďových záhrad a vegetačných dielcov sú navyše aplikáciou požiadaviek vyplývajúcich z vodného zákona (retencia a vodozadržné opatrenia), strategického dokumentu Slovenskej republiky "*Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy*" schváleného uznesením vlády SR č. 148/2014 ako aj zákona o odpadoch (maximálne možné používanie materiálov zo zhodnotených). Žiadame preto, aby sa nimi investor riadne zaoberal a riadne ich zvažil. Vo vydanom rozhodnutí musí správny orgán uviesť ako sa vecne aj právne s týmito námietkami vysporiadal v zmysle §47 ods.3 posledná veta Správneho poriadku. Uvedené opatrenia budeme vyžadovať aj v následných povoľovacích konaniach. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.

Povrchové stáčia ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Prípustné je aj použitie vodu-priepustných

asfaltových zmesí s vhodným podloží. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Navrhované stavebno-konštrukčné prvky dažďových záhrad a retenčných povrchov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoľovacom konaní zohľadniť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.

Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie, splaškovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento nebol súčasťou odôvodnenia napadnutého rozhodnutia a tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.

Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Týmto otázkami sa zaoberajú aj tri predchádzajúce body nášho stanoviska. Technické riešenie musí spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre pričom nami navrhované pripomienky sú zrealizovateľné v našich podmienkach. Viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>.

V predchádzajúcich bodoch sme požadovali a navrhli konkrétne overené opatrenia; pripúšťame však aj alternatívne opatrenia ak navrhovateľ preukáže minimálne obdobnú funkcionálnu a účinnosť. Uvedenou požiadavkou sa naplňujú požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm. j Stavebného zákona v súlade s adaptačnou stratégiou SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č.148/2014. V zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. je žiadateľ povinný zapracovať tieto opatrenia do dokumentácie pre stavebné konanie.

Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou

Pre hospodárnosť výstavby žiadame realizovať Zelené verejné obstarávanie metodológiou LCC (náklady životného cyklu).

Uvedené pripomienky žiadame uviesť v stavebnom povolení ako podmienku podľa §66 ods.3 písm. b ods.4 písm. d Stavebného zákona.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe dohody medzi Združením domových samospráv, Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava a stavebníkom, stanovil v rozhodnutí splniť podmienky, ktoré boli predložené v písomnej forme odsúhlasené oboma stranami.

Rozpočtový náklad vodnej stavby je 170 000,- €.

Správny poplatok podľa zák. č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, položka 60 e)3. sadzobníka v predpísanej čiastke 50,- € bol uhradený bezhotovostným prevodom.

Poučení o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom

konaní v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní od jeho doručenia, podaním odvolania na úrade, ktorý rozhodnutie vydal.

Toto rozhodnutie môže preskúmať súd po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha pre investora stavby a orgán štátnej vodnej správy
overená projektová dokumentácia vodnej stavby

Rozhodnutie sa doručí


Účastníkom konania

1. FINAL – CD spol. s r.o., Škultétyho 437/18, Partizánske,
v zastúpení Ing. arch. Richard Krajčí, Prievidzská 28/33, 972 13 Nitrianske Pravno
2. Mesto Prievidza v zastúpení primátorkou mesta
3. SSC, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
4. STAVEKO CZ, spol. s r.o., Cintorínska 3, 010 04 Žilina
5. ROKO SLOVAKIA s.r.o., G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza
6. KORD Slovakia, s.r.o., Partizánska 73, 957 01 Bánovce nad Bebravou
7. Ing. Ľudmila Juríková, 040 16 Baška 282
8. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
9. Ostatným účastníkom konania – neznámym vlastníkom susedných nehnuteľností - verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška bude vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prievidza a Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

Dotknutým orgánom

1. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
2. Mesto Prievidza, stavebný úrad




Ing. Darina Mjartanová
vedúca odboru