

**Obec Nedožery-Brezany,**  
**Obecný úrad Nedožery-Brezany,**  
**Družstevná č. 367/1, 972 12 Nedožery - Brezany**

Číslo: 660/004/2016/SP  
Vybavuje: Ing. Jankovová

V Nedožerach-Brezanoch, dňa 06.02.2017

**Verejná vyhláška**

**Vyvesená dňa:**  
**Zvesená dňa:**

**Meno, podpis, pečiatka**

**O Z N Á M E N I E**

**o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania.**

Stavebník, mesto Prievidza zastúpené primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou, so sídlom Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, IČO: 00318442, podal dňa 02.12.2016 na obci Nedožery-Brezany, ako určenom stavebnom úrade Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky, listom č. OÚ-TN-OVBP2-2016/8285-2/Ma zo dňa 22.02.2016, žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „**REKONŠTRUKCIA MŠ V PRIEVIDZI, UL. J. MATUŠKU**“ (ďalej len zmena stavby), nachádzajúcu sa na pozemkoch registra C KN parc.č. 5021 a 5020 v katastrálnom území **Prievidza**.

Zmena stavby posudzovaná v tomto konaní pozostáva z modernizácie a obnovy predškolského zariadenia materskej školy pozostávajúcej z komplexu dvoch pavilónov A-MŠ a B-MŠ navzájom previazaných hospodárskym pavilónom HP. Projektová dokumentácia rieši stavebné úpravy zariadenia materskej školy, ktoré budú pozostávať zo zateplenia plochých striech pavilónov komplexu spojeného s odstránením pôvodných vrstiev striech až po hornú hranu nosných železobetónových stropných panelov, zo zateplenia strechy strojovne výtahovej šachty v pavilónoch A-MŠ a B-MŠ, z kompletného zateplenia obvodového plášťa pavilónov komplexu vrátane výmeny dverných a okenných otvorov, zo zateplenia stropov vstupných priestorov pavilónov A-MŠ a B-MŠ a polyfunkčnej miestnosti, z obnovy a modernizácie hygienických priestorov detí, z čiastočnej modernizácie priestorov šatní a hygienických priestorov učiteľiek, z obnovy elektroinštalácie všetkých priestorov pavilónov A-MŠ a B-MŠ mimo tried a všetkých priestorov HP, z vyhotovenia novej bleskozvodnej sústavy, z vytvorenia bezbariérového prístupu do pavilónov A-MŠ a B-MŠ pomocou rámp, z rozšírenia vstupných častí, z úpravy odkvapových konštrukcií po celom obvode objektov s vytvorením integrovaných spevnených plôch pre prepojenie vstupov pavilónov A-MŠ a B-MŠ s terasami a nádvorím areálu, z obnovy terás pavilónov A-MŠ a B-MŠ, z úprav a regulácie ÚK, súčasťou stavebných úprav sú aj búracie práce v zmysle projektovej dokumentácie.

Na uvedenú zmenu stavby sa podľa ust. § 39a ods.3 stavebného zákona **nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení zmeny stavby.**

Dňom podania žiadosti o stavebné povolenie bolo začaté stavebné konanie.

Obec Nedožery-Brezany, ako vecne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 119 ods.3 v spojení s ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl.I § 5 písm.a) bod 1 zákona č. 608/2003



z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“) v spojení s ust. § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, oznamuje podľa ust. § 61 ods.1 a ods.4 stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, upúšťa sa v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Nedožeroch-Brezanoch, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany, najmä v stránkový deň pre stavebný úrad (streda) a na Mestskom úrade v Prievidzi, odd. výstavby a životného prostredia, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice alebo samostatným písomným vyjadrením na stavebnom úrade najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, na neskôr podané námietky sa neprihliada. **Ak sa niektorý z účastníkov konania nevyjadrí k veci, má sa za to, že so zmenou stavby súhlasí bez pripomienok.**

Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, sa neprihliada.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ust. § 61 ods.6 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej alebo na jeho požiadanie predĺženej lehote neoznámí svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k povolovanej zmene stavby, predpokladá sa, že so zmenou stavby z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa ust. § 61 ods.3 stavebného zákona ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí dokedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliada.

Podľa ust. § 61 ods.4 stavebného zákona pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.



JUDr. Martin Mokry  
starosta obce Nedožery-Brezany