

# M E S T O N O V Á K Y

Nováky, dňa: 28.11.2017  
číslo spisu: 94/2017/428/SOÚ  
Vybavuje: Ing. Tuliková

## V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

**Vyvesené dňa:**

**Zvesené dňa:**

**Podpis a otláčok pečiatky oprávnenej osoby:**

## R o z h o d n u t i e

<b>Navrhovateľ</b>	<b>Mesto Prievidza,</b> v zastúpení Mestským úradom v Prievidzi, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza,
--------------------	---

(ďalej len navrhovateľ),

podal dňa 26.09.2017, návrh na vydanie územného rozhodnutia

<b>o využití územia:</b>	<b>„PETANQUE IHRISKO V PARKU PREPADLISKÁ“</b> na pozemku č. <b>CKN 3029/99 (KNE 2857/1)</b> , v katastrálnom území Prievidza.
--------------------------	---

### **Ostatní účastníci konania:**

1. Jozef Černay, Východná 18,971 01 Prievidza
2. Viera Surová, A.Kmeľa 143/18, 971 01 Prievidza
3. Technické služby mesta Prievidza s.r.o. Košovská 1, 971 01 Prievidza
4. účastníci konania v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona - verejnou vyhláškou

Mesto Nováky, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, určený Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších, stavebného zákona a na základe tohto posúdenia podľa §§ 39, 39b ods. 3 písm. c) stavebného zákona v súlade s § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon, vydáva

### **rozhodnutie o využití územia:** **„PETANQUE IHRISKO V PARKU PREPADLISKÁ“**

na pozemku (podľa katastra nehnuteľností):  
Katastrálneho územia: **Prievidza,**  
Parcela číslo: **CKN 3029/99 (KNE 2857/1)**,  
ktorý je vo vlastníctve navrhovateľa.

Umiestnenie športového ihriska je zakreslené vo výkrese situácie, vyhotovenom na podklade mapy z katastra nehnuteľností, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia. Bez uvedenej prílohy je toto písomné vyhotovenie územného rozhodnutia neplatné.

Dokumentáciu, podľa ktorej sa ihrisko umiestňuje spracovala oprávnená osoba: **DAV-PROJEKT, Vladislav Chlpek, Moyzesova 1054/1, 972 01 Bojnice.**

**1. Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia s okolitým životným prostredím:**

Navrhované ihrisko je navrhnuté z dôvodu požiadavky mesta. Ihrisko je navrhnuté na parcele číslo 3029/99 v meste Prievidza. Pozemok možno charakterizovať ako rovinatý, zatravněný. Celá plocha riešeného územia je vo výlučnom vlastníctve investora a je zahrnuté v ÚP Prievidza.

Ihrisko je navrhnuté o rozmeroch 15 x 4 m. Chodník ihriska je navrhnutý pre peších zo zámkovej dlažby hr. 60 mm, na podklade zo štrkopiesku hr. 200 mm. Chodník je navrhnutý šírky 1 m okolo hracej plochy ihriska a ako pripojenie k už existujúcemu asfaltovému chodníku. Celková plocha chodníka je 66,87 m<sup>2</sup>. Po celej dĺžke je spevnený obojstranne parkovými obrubníkmi PREMAC.

**2. Polohové a výškové umiestnenie stavby:**

Stavba bude polohovo a výškovo umiestnená v zmysle výkresovej časti PD predloženej k návrhu.

**3. Napojenie na pozemné komunikácie a na sieť technického vybavenia:**

Prístup k stavbe bude z existujúcich komunikácií.

**4. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania:**

**Mesto Prievidza, v zastúpení Mestským úradom v Prievidzi, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza:**

Stanovisko č. 2.4.3-7277-2017/108465 zo dňa 10.10.2017:

Investor je povinný podľa VZN č. 30/95 po kolaudácii stavby odovzdať zameranie realizovaného zámeru v digitálnom tvare vo formáte \*.dgn na Technické služby mesta Prievidza.

**Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, Prievidza, orgán štátnej vodnej správy:**

Vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2017/018812 zo dňa: 16.08.2017:

1. Umiestnenie a realizáciu stavby odsúhlasí prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, StVPS, a.s.
2. Rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a v súlade požiadavkami prevádzkovateľa verejného vodovodu a kanalizácie.

**Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, Prievidza, štátna správa v odpadovom hospodárstve:**

Vyjadrenie OU-PD-OSZP-2017/018770 zo dňa: 09.08.2017:

1. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
2. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

**Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, Prievidza, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny:**

Vyjadrenie OU-PD-OSZP-2017/018741-002 zo dňa: 07.08.2017:

- v prípade nevyhnutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub mesto Prievidza.

**Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26:**

Vyjadrenie číslo TD/NS/0592/2017/Kr zo dňa 24.08.2017:

za dodržania nasledovných podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

**5. Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:**

Pred začatím prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Stavebný úrad v zmysle § 39b ods. 4 upúšťa od povolenia terénnych úprav.

Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli uplatnené.

## **O d ô v o d n e n i e:**

Navrhovateľ, Mesto Prievidza, v zastúpení Mestským úradom v Prievidzi, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, podal dňa 26.09.2017, na príslušnom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia: „PETANQUE IHRISKO V PARKU PREPADLISKÁ“ na pozemku č. CKN 3029/99 (KNE 2857/1), v katastrálnom území Prievidza.

K návrhu bola doložená dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov štátnej správy, účastníkov konania a správcov rozvodných sietí.

Stavebný úrad oznámil dňa 23.10.2017 podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 28.11.2017 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Svoje stanoviská k návrhu na umiestnenie stavby oznámili tieto orgány štátnej správy, správcovia inžinierskych sietí a účastníci konania: Mesto Prievidza, v zastúpení primátorkou mesta, Mestským úradom v Prievidzi, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, Technické služby mesta Prievidza s.r.o. Košovská 1, 971 01 Prievidza, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prievidzi, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Vápenická 4, Prievidza, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, Prievidza, ŠVS; OH; OPK, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. Žilina, SPP - distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b 825 11 Bratislava., Slovak Telecom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Orange Slovensko, a.s., Metodova 6, 821 08 Bratislava, MICHLOVSKÝ, s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, O2 Slovakia, s.r.o., pobočka Na Troskách 25, 974 01 Banská Bystrica, ENERGOTEL a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava.

Ich stanoviská boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie športového ihriska zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov.

Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky civilnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod.

Navrhovateľ je v zmysle § 4 písm. a) Zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od správneho poplatku.

### **P o u č e n i e :**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na príslušnom stavebnom úrade – Mesto Nováky, Mestský úrad, Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky.

Toto rozhodnutie po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom.



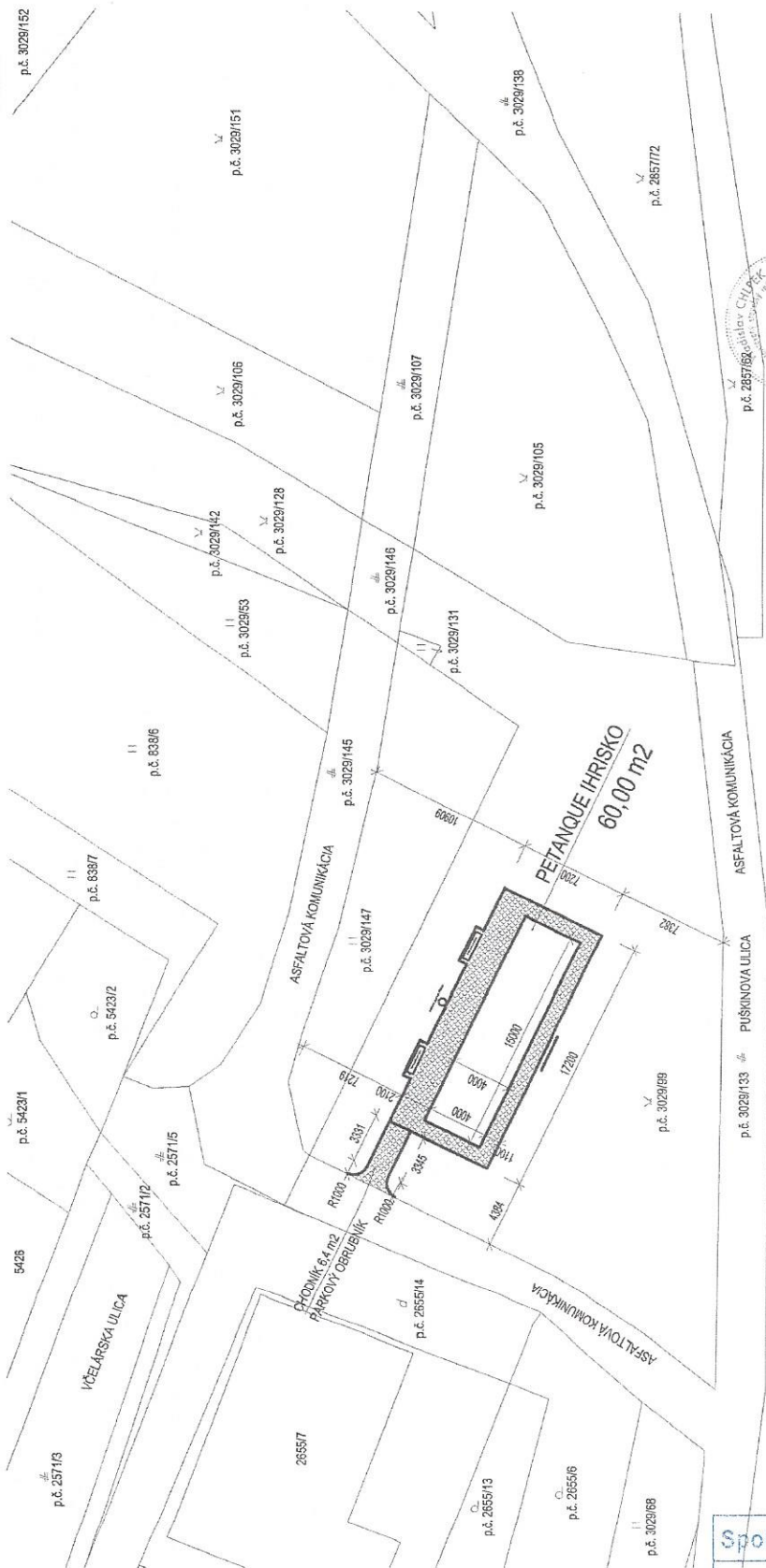
**RNDr. Daniel DANIŠ**  
primátor mesta Nováky

#### **Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad:**

- umiestnenie stavby v situačnom výkrese podľa mapy katastra nehnuteľností

**Rozhodnutie sa doručí:**

1. Mesto Prievidza, v zastúpení Mestským úradom v Prievidzi, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza
2. Mesto Nováky, v zastúpení primátorom mesta, Mestský úrad, Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky
3. Jozef Černay, Východná 18, 971 01 Prievidza
4. Viera Surová, A. Kmeťa 143/18, 971 01 Prievidza
5. Technické služby mesta Prievidza s.r.o. Košovská 1, 971 01 Prievidza,
6. Mestský úrad v Prievidzi, odd. výstavby a ŽP, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza
7. Mesto Prievidza zabezpečí doručenie oznámenia rozhodnutia o využití územia v zmysle § 42 ods.2 stavebného zákona verejnou vyhláškou.
8. Mesto Nováky zabezpečí doručenie oznámenia rozhodnutia o využití územia v zmysle § 42 ods.2 stavebného zákona verejnou vyhláškou.



ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT CHLPEK Vladislav	VYPRACOVAV CHLPEK Vladislav	Vladislav Chlpek – DAVPROJEKT Moyzesova 1054/1, 972 01 Bopnica mobil: 0911 882 007 ICC: 346 85 114
INVESTOR MESTO PRIEVIDZA, NÁMESTIE SLOBODY č. 14, PRIEVIDZA	OBJEKT: PETANQUE IHRISKO V PARKU PREPADLIŠKÁ p.č. 3029/99, PRIEVIDZA	Formát: 2x A4 Dátum: 07/2017 Účel: PŠP Mierka: 1:250 č. výkresu: 2
OBSAH VÝKRESU SITUÁCIA		

Spoločný obecny úrad v Novákoch

Značka: **5 - 94 / 20 17 / 4 2 8**

Nováky  
dňa: **2 8 . 11 . 2017**

Na tento stavebný obvod bolo  
vydané územné rozhodnutie

Podpis: \_\_\_\_\_