



Číslo: OU-PD-OSZP-2017/000125
(OU-PD-OSZP-2016/018914)
Vybavuje: Ing. Stanislava Kašubová

V Prievidzi dňa 13.03.2017

V e r e j n á v y h l á š k a

Vyvesená dňa:
Zvesená dňa:
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Povolenie na osobitné užívanie vôd a povolenie na vodnú stavbu

ROZHODNUTIE

Stavebník	DKP SLOVAKIA, s.r.o.
so sídlom	Priemyselná 1572/1, 972 71 Nováky
IČO	46 286 507

(ďalej len stavebník)

požiadal dňa 02.08.2016 v zastúpení Ing. Adriánom Líškom, Komenského 415, Ráztočno, o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd a povolenia na uskutočnenie vodnej stavby Rekonštrukcia chaty - objekt Studňa domová v katastrálnom území Veľká Lehôtka na pozemku KN-C parc. č. 1229/1.

Súhlas s vydaním povolenia špeciálneho stavebného úradu na vodnú stavbu podľa § 120 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len stavebný zákon) vydalo mesto Prievidza dňa 19.08.2016 pod č. 2.4.2-09-8059-2016/85671.

Účastníci konania:

1. DKP SLOVAKIA s.r.o., Priemyselná 1572/1, 972 71 Nováky
2. Ing. Adrián Líška, Komenského 415, 972 31 Ráztočno
3. Urbársky spolok Veľká Lehôtka, Pozemkové spoločenstvo, Podhorská 92, 971 01 Prievidza
4. Mesto Prievidza v zastúpení primátorkou mesta
5. Soňa Chorvátová, Kľačno č. 17, 972 15

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov z znení neskorších predpisov a podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení po preskúmaní žiadosti vo vodoprávnom konaní rozhodol:

I.

Podľa § 21 ods. 1 písm. b) vodného zákona

p o v o ľ u j e
odber podzemných vôd

z vrtanej studne v katastrálnom území Veľká Lehôtka na pozemku KN-C parc. č. 1229/1 na účel zásobovania vodou pre stavbu Rekonštrukcia chaty.

Podmienky povolenia na odber podzemných vôd:

1. Povolené množstvo odberu podzemných vôd zo studne:
 $Q_{\max} = 0,03 \text{ l.s}^{-1}$, $Q_d = 1,5 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$, $Q_{\text{roč}} = 375 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$
2. Zabezpečiť meranie odobraného množstva podzemných vôd zo studne vodomerným zariadením na odbernom potrubí.
3. Viest' prevádzkové záznamy o mesačnom a ročnom množstve odobratých podzemných vôd.
4. Prípadné zvýšenie množstva odberu podzemnej vody je možné na základe povolenia orgánu štátnej vodnej správy.
5. Povolenie na odber podzemných vôd nezaručuje odber týchto vôd v povolenom množstve ani v potrebnej kvalite.
6. Na účel využitia odberu vôd pre pitnú vodu musia byť splnené požiadavky na kvalitu vody a vykonávaná kontrola kvality vody v zmysle platných právnych predpisov.

Časová platnosť povolenia:

Povolenie na odber podzemných vôd **platí 10 rokov** od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na vodnú stavbu. Orgán štátnej vodnej správy môže platnosť povolenia predĺžiť, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie vydané.

II.

Podľa § 26 ods. 1) vodného zákona a podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len stavebný zákon)

p o v o ľ u j e
uskutočnenie vodnej stavby

Rekonštrukcia chaty
objekt - Studňa domová

(ďalej len stavba)

v katastrálnom území **Veľká Lehôtka** na pozemku KN-C parc. č.1229/1, podľa projektu stavby, ktorý vypracovala Soňa Chorvátová, autorizovaný stavebný inžinier reg. č.3875*TA*4-24, v 07/2016. Projekt vodnej stavby je súčasťou tohto rozhodnutia.

Technický popis vodnej stavby:

Studňa bude slúžiť na účel zásobovania vodou pre rekreačnú chatu. Konštrukcia a vyhotovenie studne bude zabráňovať vnikaniu dažďovej vody a nečistôt do studne. Studňa sa opatrí krytom s presahom plášte'a studne. Plášť zárubnice bude nepriepustný proti vtekaniu povrchovej vody do hĺbky 3,0 m. Terén okolo studne bude upravený a utesnený vodotesnou dlažbou do vzdialenosti 1-2 m. Hĺbka studne sa predpokladá do 70 m. Potrubie prípojky bude z PEHD PE 80 PN10-DN 40x3,0 mm. Na prívodné potrubie sa osadí spätná klapka. Pred zásypom sa

vykoná tlaková skúška potrubia. Čerpanie vody zabezpečí domová vodáreň, ktorá pozostáva z tlakovej nádoby a tlakového spínača. Vodáreň bude umiestnená v objekte chaty.

Podmienky povolenia vodnej stavby:

1. Vodná stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej vo vodoprávnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno robiť bez predchádzajúceho povolenia orgánu štátnej vodnej správy ako príslušného špeciálneho stavebného úradu.
2. Orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovenia § 75a ods. 1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenou osobou. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou vo vodoprávnom konaní zodpovedá podľa ustanovenia § 75a ods. 2 stavebník.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
5. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
6. Stavebník od prvého dňa prípravných prác do ukončenia stavebných prác vedie stavebný denník.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 05/2017. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať orgán štátnej vodnej správy.
8. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začatie stavby.
9. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Vedenie uskutočňovania stavby musí zabezpečovať oprávnená osoba. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do pätnástich dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno a adresu (sídlo) orgánu štátnej vodnej správy.
10. Pred začatím stavby požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek, platných predpisov a noriem.
11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní vodnej stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených dotknutými orgánmi, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia a na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska, ktoré musí stavebník dodržať:
 - a) Pri stavbe a prevádzke studne dodržať ustanovenia STN 75 5115: 1993 Vodárenstvo. Studne individuálneho zásobovania vodou.
 - b) Dodržať podmienky rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa zákona 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktoré vydal Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-PD-PLO-2016/026095-003 zo dňa 20.12.2016, právoplatné dňa 19.01.2017.
 - c) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza (č. B/2016/00537-HŽP/1997 zo dňa 23.03.2016):
 - Stavebník je povinný podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. pred začatím činnosti v prevádzke predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na uvedenie priestorov do prevádzky, návrh na schválenie prevádzkového poriadku a zdokumentovať kvalitu pitnej vody zo zdroja s návrhom na jej zdravotné zabezpečenie.
 - d) Obvodný úrad životného prostredia v Prievidzi, štátna správa v odpadovom hospodárstve (č. OU-PD-OSZP-2016/008369 zo dňa 31.03.2016):
 - Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

- Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
- e) Obvodný banský úrad v Prievidzi (č. 597/1316/2016 zo dňa 17.05.2016):
 - V projektovej dokumentácii povoľovanej stavby musia byť riešené uvedené vplyvy poddolovania tak, aby nedošlo k narušeniu statiky stavby a aby stavba vyhovovala norma STN 73 0039 – navrhovanie objektov a stavieb na poddolovanom území.
 - Umiestnenie a výstavba predmetného stavebného objektu nesťaží a neobmedzí dobývanie výhradného ložiska hnedého uhlia.
 - HBP, a.s. resp. akákoľvek banská organizácia, ktorá bude vykonávať dobývanie ložiska hnedého uhlia hlbinným spôsobom v DP Cigeľ, v súlade s § 33 banského zákona a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka (§ 420 a nasl.) nebude niesť zodpovednosť za akékoľvek vzniknuté škody počas výstavby a užívania povoľovanej stavby na predmetných pozemkoch.
- f) Hornonitrianske bane Prievidza, a.s. (č. 4490/2016 zo dňa 03.05.2016):
 - Chata Mraznica, umiestnená na KN-C parc. č. 1228 v k.ú. Veľká Lehôtka, sa nachádza v chránenom ložiskovom území Cigeľ, ktoré bolo naposledy schválené rozhodnutím OBÚ v Prievidzi pod č. 642/L/J/90 zo dňa 15.06.1990, ako aj na okraji dobývacieho priestoru Bane Cigeľ, ktorý bol naposledy určený rozhodnutím FMPE č. 31/2037/Ko/My/79 dňa 20.12.1979.
 - Z pohľadu banskej činnosti našej spoločnosti nemáme k rekonštrukcii stavby námietky pod podmienkou, že HBP, a.s. Prievidza, resp. akákoľvek banská organizácia, ktorá bude vykonávať ťažbu v DP Baňa Cigeľ, v súlade s § 33 banského zákona a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka (§ 420 a nasl.) nebude niesť zodpovednosť za akékoľvek vzniknuté škody počas rekonštrukcie a užívanie chaty Mraznica.
- g) Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Žilina (č. 4600023970 zo dňa 02.05.2016):
 - V predmetnej lokalite katastra Prievidza, časť Veľká Lehôtka, sa v blízkosti nachádza nadzemné vzdušné VN vedenia a podporné body. Zakreslenú orientačnú trasu prikkladáme na situačnom výkrese.
 - Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov). Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
 - Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektro energetických zariadení, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na príslušnom pracovisku Technická PaR prác VN a NN.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania neboli podané.

Všeobecné ustanovenia:

Dokončenú stavbu možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí orgán štátnej vodnej správy nadobudnutie právoplatnosti a vykonateľnosti povolenia odtlačkom pečiatky. Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatie prác na stavbe.

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby s určenými podmienkami je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Tunajší orgán štátnej vodnej správy môže toto povolenie na osobitné užívanie vôd zmeniť alebo zrušiť (§ 24 vodného zákona).

Povolenie je evidované vo vodoprávnej evidencii pod číslom **9164/1,3**.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník, DKP SLOVAKIA, s.r.o., Priemysel'ná 1572/1, Nováky, v zastúpení Ing. Adriánom Líškom, Komenského 415, Ráztočno, požiadal dňa 02.08.2016 o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd a povolenia na uskutočnenie vodnej stavby Rekonštrukcia chaty – objekt Studňa domová v katastrálnom území Veľká Lehôtká na pozemku KN-C parc. č. 1229/1.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad oznámil listom zo dňa 15.08.2016 oznámil začatie vodoprávneho konania známym účastníkom konania, mestu Prievidza, správcom sietí, dotknutým orgánom štátnej správy, ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 06.09.2016, o čom je spísaná zápisnica.

Súhlas s vydaním povolenia špeciálneho stavebného úradu na vodnú stavbu podľa § 120 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len stavebný zákon) vydalo mesto Prievidza dňa 19.08.2016 pod č. 2.4.2-09-8059-2016/85671.

Posúdenie stavby vykonali dotknuté orgány a účastníci konania: RÚVZ Prievidza, OÚ Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP: štátna vodná správa, štátna správa v odpadovom hospodárstve, štátna správa ochrany prírody a krajiny, OÚ Prievidza, pozemkový a lesný odbor, mesto Prievidza, StVPS, a.s., Závod 03 Prievidza, Slovak Telecom, a.s., Bratislava, SPP - distribúcia a.s., Bratislava, SSE - Distribúcia, a.s., Žilina, Obvodný banský úrad v Prievidzi, Hornonitrianske bane Prievidza, a.s. . Orgán štátnej vodnej správy zahrnul požiadavky dotknutých orgánov a účastníkov konania do podmienok povolenia na uskutočnenie vodnej stavby. Námiety účastníkov konania neboli podané.

Stavba sa nachádza v chránenom ložiskovom území Cigeľ, ktoré bolo naposledy schválené rozhodnutím OBÚ v Prievidzi pod č. 642/L/J/90 zo dňa 15.06.1990, ako aj na okraji dobývacieho priestoru Bane Cigeľ, ktorý bol naposledy určený rozhodnutím FMPE č. 31/2037/Ko/My/79 dňa 20.12.1979.

Orgán štátnej vodnej správy v uskutočnenom vodoprávnom konaní preskúmal predloženú žiadosť, stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov a zistil, že uskutočnením vodnej stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba.

Projektant stavby: Soňa Chorvátová, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 3875*TA*4-24, v 07/2016. Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: 3 000 €.

Správny poplatok bol zaplatený v predpísanej čiastke 50 € v kolkoch podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení, položka 60 písm. e) ods. 3 sadzobníka správnych poplatkov.

Poučenie

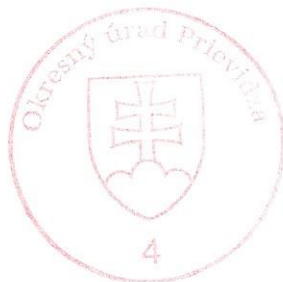
Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov sa možno proti tomuto rozhodnutiu odvolať do 15 dní odo dňa doručenia tohoto rozhodnutia, podaním odvolania na úrade, ktorý toto rozhodnutie vydal. Toto rozhodnutie môže preskúmať súd po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha pre stavebníka a orgán štátnej vodnej správy

- overená projektová dokumentácia stavby

Rozhodnutie sa doručí

- Účastníkom konania uvedeným vo výrokovej časti rozhodnutia
- Dotknutým orgánom:
 1. Okresný úrad Prievidza, OSŽP, ŠSOH, ŠSOPK, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
 2. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Mariánska 6, Prievidza
 3. Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne, pracovisko Prievidza, Nová 2, 971 01 Prievidza
 4. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza
 5. SSE-Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
 6. Mesto Prievidza – stavebný úrad
 7. MsÚ Prievidza – verejná vyhláška so žiadosťou o zverejnenie
 8. Ostatní účastníci konania – vlastníci susedných nehnuteľností – verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška bude vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prievidza a Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Ing. Darina Mjartanová
vedúca odboru