

# M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Číslo : 2.4.2-04-3525-2017

V Prievidzi 20.03.2017

Vybavuje: Ing. Búryová

## V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

## R o z h o d n u t i e

<b>Navrhovateľ</b>	<b>FINAL-CD spol. s r.o.,</b>
<b>adresa</b>	<b>Škultétyho 437/18, 958 01 Partizánske</b>

(ďalej len navrhovateľ),

podal dňa 16.12.2016 (dopl. 23.02.2017) návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby

<b>Stavba</b>	<b>PEUGEOT-CITROEN, FINAL-CD, Prievidza</b>
---------------	---

na parc. č.: 1334, 1333, 1331/92, 1331/93, 1331/94, 1331/96 v k. ú. Prievidza.

### Objektová skladba stavby:

#### Hlavné objekty:

Autosalón

#### Inžinierske objekty

Prekládka verejného osvetlenia

Ochrana telekomunikačného kábla

Prípojka vody

Splašková kanalizácia

Dažďová a areálová kanalizácia

Elektrická NN prípojka

Spevnené plochy

### Účastníci konania:

1. FINAL-CD spol. s r.o., Škultétyho 437/18, 958 01 Partizánske
2. Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
3. Staveko CZ, spol. s r.o., Cintorínska 3, 010 04 Žilina

4. ROKO Slovakia s.r.o., ul. Mišíka 38, 971 01 Prievidza
5. KORD Slovakia s.r.o., Partizánska 73, 957 01 Bánovce nad Bebravou
6. Verejná vyhláška - pre ostatných účastníkov konania

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného zákona, § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon), na základe tohto posúdenia podľa § 39a stavebného zákona vydáva:

### rozhodnutie o umiestnení stavby

#### PEUGEOT-CITROEN, FINAL-CD, Prievidza

na pozemkoch (podľa katastra nehnuteľností)

<b>kat. územia</b>	<b>Prievidza</b>
<b>na parc. č.</b>	<b>1334, 1333, 1331/92, 1331/93, 1331/94, 1331/96</b>

Umiestnenie stavby je v prílohe územného rozhodnutia.

Dokumentáciu, podľa ktorej sa stavba umiestňuje, spracovala oprávnená osoba:  
IPP Partner s.r.o., Astrová 19, 971 01 Prievidza

#### Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1) Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: Navrhovaná stavba je umiestnená vo vstupnej časti na južnom okraji Prievidze, smerom na Nováky. Navrhovaná stavba je v súlade s platným územným plánom. Daná lokalita je definovaná v územnom pláne ako zóna UO 8 Priemyselný obvod- UPC 8-2 – zóna výrobné územie- priemysel a poľnohospodárstvo.

Účelom stavby je vystavovanie, predaj a servis automobilov. Stavba nie je podpivničená. Stavba pozostáva zo showroomu značky Peugeot a showroomu značky Citroen, ktoré sú dispozične prepojené spoločným zázemím (kancelárskym, skladovým aj hygienickým), ktoré je riešené v rámci objektu dvojpodlažne. Showroomy sú orientované na juhovýchodnú stranu – smerom na komunikáciu Prievidza- Nováky. V zadnej- západnej časti objektu je navrhované servisné zázemie. Stavba je zastrešená plochou strechou a v rámci objektu sú dve výškové úrovne tejto plochej strechy. Obvodové steny sú navrhnuté ako opláštenie pomocou systémových pur-panelov. Nosný systém bude riešený pomocou betónového skeletu ( alt. oceľového). Vnútna dispozícia je členená pomocou sdk priečok. Zastrešenie stavby je navrhnuté ako plochá strecha so štrkovým násypom. Stavba bude založená na základových pásoch a pätkách, ktoré bude navrhnuté na základe geologických pomerov v danom území.



2) Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

**UO 8 Priemyselný obvod**

**UPC č.8-2:** s určeným funkčným využitím pre výrobné územie, t.j. plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom intenzifikácie areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia.

Na základe posúdenia ÚPN-M Prievidza, návrh umiestnenia objektu je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou.

3) Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená v k. ú. Prievidza, na parc. 1334, 1333, 1331/92, 1331/93, 1331/94, 1331/96

**Od susedných pozemkov je stavba osadená nasledovne:**

Stavba bude umiestnená podľa koordinačnej situácie overenej v územnom konaní

**Výškové umiestnenie stavby:**

$\pm 0,00 = 273,790$  m n.m.

výška stavby (atika) 7,00m od úrovne  $\pm 0,00$  , t.j. nadmořská výška + 281,00 m n.m. BpV

4) Prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie - v zmysle príslušných predpisov a noriem.

5) Napojenie na pozemné komunikácie:

Stavebné a dopravné riešenie je detailne popísané v nasledujúcich bodoch. Projekt rieši návrh a vyznačenie parkovacích miest dopravným značením, dopravné riešenie na pozemku investora, rekonštrukciu napojenia na komunikáciu I/9. Na riešenom vjazde a v areáli uvažujeme pohyb vozidiel do 3,5 tony.

Projekt nerieši objekt investora a ani umiestnenie a ochranu inžinierskych sietí.

**Smerové riešenie**

Polomery napojenia rekonštruovaného vjazdu na komunikáciu I/9 sú upravené na minimálny polomer  $R=7,73$  m, čo vyhovuje aj samotnému pohybu vozidiel do 3,5 tony. Plocha vjazdu bude s obojsmernou premávkou, predpokladáme pohyb len vozidiel do hmotnosti 3,5 tony. Dĺžka rekonštruovaného vjazdu je cca 29,85 m.

Navrhovaná komunikácia v areáli investora napojená na rekonštruovaný vjazd, je upravená na minimálny polomer  $R=3,00$  m a bude spĺňať minimálne parametre obojsmernej komunikácie podľa normy STN 73 6110 - Projektovanie miestnych komunikácií.

**Výškové riešenie**

Pozdĺžny sklon rekonštruovaného vjazdu je klesajúci od napojenia na komunikáciu I/9 6,80 %, nasleduje klesanie 9,60 % kde sa vjazd napojí na navrhovanú komunikáciu v samotnom areáli investora. Toto napojenie bude realizované plynulým nábehom a vzhľadom na rozdielne konštrukčné vrstvy vozoviek oddelené cestným obrubníkom bez skosenia, zapusteným do výšky nivelety komunikácie.

Pozdĺžne sklony samotnej komunikácie v areáli investora budú zrejmé z nasledujúceho stupňa projektovej dokumentácie.

Priečny sklon rekonštruovaného vjazdu je uvažovaný v celej dĺžke ako strechovitý s hodnotou 2,5%. Priečny sklon na spevnených plochách a komunikácii v areáli je riešený ako jednostranný s hodnotou 2,0%, smerujúci do navrhovaných uličných vpustov, odvodňovacieho žľabu a do zelene.



#### Šírkové riešenie

Napojenie rekonštruovaného vjazdu na komunikáciu 1/9 bude mať šírku 22,11 m a napojenie na navrhovanú komunikáciu v areáli investora 14,55 m. Rekonštruovaný vjazd bude mať po celej dĺžke šírku minimálne 6,0 m tak, ako aj komunikácia v samotnom areáli investora.

Súčasťou projektovej dokumentácie je aj vytvorenie a vyznačenie parkovacích miest. Parkovacie miesta majú rozmer 2,5 x 5,0 m, čo vyhovuje platnej STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel pre vozidlá skupiny 1, podskupiny 02 veľké osobné automobily, karavany. Parkovacie miesto pre osoby so zdravotným postihnutím bude mať rozmer minimálne 3,32 x 5,0 m.

Celkový počet vytvorených parkovacích miest je 84, z toho 4 sú vyhradené pre potreby osôb so ZŤP.

6) Napojenie na siete technického vybavenia je navrhnuté nasledovne:

#### Elektrická prípojka NN:

Prípojka NN pre riešený objekt bude z existujúcej káblovej distribučnej siete NN. Z existujúcej poistkovej skrine SR káblového rozvodu bude z poistkového vývodu  $I_n=160A$  gG vyvedený kábel AYKY-J 3x95+70, ktorý bude zvedený do ryhy 35x85 cm a bude zapojený do navrhovaného pilierového elektromerového rozvádzača RE umiestneného na verejne prístupnom mieste. Rozvádzač RE musí byť umiestnený tak aby jeho spodný okraj bol min. 60 cm nad upraveným terénom. Meranie spotreby el. energie bude polopriame cez meracie transformátory prúdu 150/5A, 10VA s triedou presnosti 0,5% s, s nominálnou hodnotou prúdu hlavného ističa pred elektromerom  $I_n=125A$ . Elektromerová skriňa musí byť so štítkom a s atestom od výrobcu. V hlavnom rozvádzači HR riešeného objektu bude rozvodná sústava TN-C rozdelená na TN-S, to znamená že bod rozdelenia zbernica PE bude uzemnená na zemný odpor max. 5 ohmov. Vykurovanie je elektrické.

#### Vodovodná prípojka:

Objekt je zásobovaný vodou z jestvujúcej vodovodnej prípojky. Prípojka vody sa napojí na existujúci vodovod v mieste existujúcej vodomernej šachty, navrhnutá je z rúr PEHD PE80 PN10 – DN63x3,0mm.

#### Požiarneho vodovod :

V lokalite navrhovanej stavby sa nenachádza verejný vodovod s potrebnou výdatnosťou. Navrhnuté je vybudovať na stálu zásobu vody nádrž na hasenie požiaru. Najmenší objem nádrže na hasenie požiaru na základe druhu stavby a plochy požiarneho úseku – 35m<sup>3</sup>.

Splaškové odpadové vody z objektu budú vypúšťané do novonavrhovanej monolitckej žumpy.

#### Dažďová a areálová kanalizácia:

Odpadové vody zo spevnených plôch, budú pred zaústením do vsaku vyčistené v odlučovači ropných látok. Zachytenie dažďových vôd zo spevnených plôch je navrhnuté uličnými vpustami. Dažďové vody zo strechy budú odvádzané vnútornými dažďovými zvodmi. Odvádzané budú do vsaku.

Prekládka verejného osvetlenia: V novej príjazdovej komunikácii do riešeného areálu sa nachádza existujúci oceľový stĺp verejného osvetlenia, ktorý musí byť preložený. Nová poloha navrhovaného stožiaru bude upresnená priamo na pozemku. Oceľový osvetľovací stožiar vrátane svietidla bude navrhnutý podľa požiadaviek správcu verejného osvetlenia v lokalite. Nový stĺp bude dopojený do existujúceho káblového rozvodu verejného osvetlenia.

- Ochrana telekomunikačného kábla: v novej príjazdovej komunikácii a parkovacích plochách sa v zemi nachádza existujúce telekomunikačné káblové vedenie. Prevádzkovateľ rozvodov



požaduje ochranu rozvodov pod komunikáciou. V určenej trase bude káblové vedenie ručne odkopané a následne vložené do chráničky.

7) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

**a) Slovenský plynárenský priemysel- distribúcia, a.s., Bratislava**

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných predpisov,
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- Ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s ním je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727,
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

**b) Okresný úrad Prievidza, odb. starostlivosti o životné prostredie**

**- odpadové hospodárstvo**

1. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť ku kolaudácii stavby.
2. V prípade, že sa bude nakladať v súhrne s väčším množstvom nebezpečných odpadov ako 1tona za rok resp. zhromažďovať väčšie množstvo nebezpečných odpadov ako 1tona je potrebné nakladať s ním, resp. zhromažďovať ho so súhlasom tunajšieho úradu udeleným podľa §97 zákona o odpadoch.
3. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa §99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.



### **- štátna vodná správa**

1. Pri umiestnení a napojení stavby na verejný vodovod splniť podmienky prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, StVPS, a.s.
2. Vody z povrchového odtoku nebudú odvádzané do verejnej kanalizácie.
3. Nepriame vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch do podzemných vôd vsakovaním musí byť navrhnuté na základe výsledkov predchádzajúceho zisťovania podľa § 37 ods. 1) vodného zákona vykonaného oprávnenou osobou. Výsledkom predchádzajúceho zisťovania musí byť:
  - preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti
  - zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti
  - preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd. otekajúce zo zastavaného územia, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať len po navrhnutí a vykonaní potrebných opatrení.
4. Vypúšťanie odpadových vôd z umyvárne áut s obsahom akýchkoľvek nebezpečných látok podľa § 37 ods. 3 vodného zákona je zakázané. Je potrebné navrhnúť iný spôsob odvádzania odpadových vôd.
5. Na objekty areálovej dažďovej kanalizácie je potrebné povolenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, na uskutočnenie vodnej stavby podľa §26 vodného zákona a na osobitné užívanie vôd podľa §21 vodného zákona.
6. Podlahy v skladoch znečisťujúcich látok a na manipulačných plochách, na ktorých sa budú skladovať, alebo sa bude manipulovať so znečisťujúcimi látkami, musia byť navrhnuté v zmysle § 39 vodného zákona a § 2 vyhl. 100/2005 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, zabezpečené proti úniku znečisťujúcich látok. Musia byť stabilné, nepriepustné a odolné a stále proti mechanickým, tepelným, chemickým, biologickým a poveternostným vplyvom.
7. Podlahy v skladoch znečisťujúcich látok musia byť vybavené záchytnými nádržami s objemom zodpovedajúcim množstvu skladovaných znečisťujúcich látok v zmysle platných predpisov.
8. Na sklady znečisťujúcich látok a na žumpu na splaškové odpadové vody je pred vydaním stavebného povolenia potrebný súhlas Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 27 vodného zákona.

### **- ochrana prírody a krajiny**

v prípade nevyhnutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub mesto Prievidza,

- dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. 1 zákona, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

### **c) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica**

K umiestneniu stavby zaujímame nasledovné vyjadrenie:

S umiestnením stavby súhlasíme. V katastrálnom území Prievidza na vyznačených častiach pozemkov sa nenachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica a prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza.



K projektovej dokumentácii stavby zaujímame nasledovné vyjadrenie:

- s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme.
- dodávku pitnej vody z verejného vodovodu v množstve 496,4 m<sup>3</sup>/rok pre navrhovaný objekt odsúhlasujeme. Dodávka vody bude kvalitou, množstvom a tlakom splnená vtokom vody z verejného vodovodu do existujúcej vodovodnej prípojky (§24, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.).
- projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie pred vydaním stavebného povolenia..

**d) Krajský pamiatkový úrad Trenčín**

Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezcu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezcu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezcu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezcu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

**e) Okresné riaditeľstvo policajného zboru Prievidza**

- napojenie na cestu I/9 bude realizované v zmysle STN bez narušenia odvodnenia komunikácie,
- v mieste napojenia na cestu I/9 nebudú umiestnené žiadne prekážky brániace v rozhlade,
- odstavné plochy riešiť v zmysle príslušnej STN, v potrebnom počte a rozmeroch (parkovacie plochy stavebne výškovo oddeliť od zelene a chodníka cestným obrubníkom),
- dodržať podmienky uvedené v stanovisku KDI Trenčín pod č. KRPZ-TN-KDI-465-003/2016 zo dňa 12.12.2016,
- v nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie požadujeme predložiť kompletnú stavebnú dokumentáciu navrhovaných spevnených plôch, obalové krivky pohybu a otáčania vozidla vykonávajúceho zásobovanie objektu, projekt trvalého a prenosného dopravného značenia,
- nasledujúci stupeň projektovej dokumentácie požadujeme predložiť na odsúhlasenie,
- vyhradzuje si právo v prípade, že si to vyžiada verejný záujem stanovisko doplniť, resp. zmeniť.

**f) Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne**

1. Z dôvodu vecnej a miestnej príslušnosti požiadať o stanovisko aj dotknutý ODI OR PZ v Prievidzi,



2. splniť podmienky uvedené v stanovisku Slovenskej správy ciest Bratislava spracovaného pod č. 5690/2016/2320/36677 zo dňa 08.12.2016,
3. upozorňujeme na potrebu zabezpečenia dostatočných rozhl'adových pomerov pri výjazde na cestu I/9 (E572) a to vhodne zvoleným spôsobom oplotenia, jeho vzdialenosťou od príhľadného okraja cesty, ako aj odstránením všetkých nežiadúcich objektov nachádzajúcich sa v uvažovanom rozhl'adovom poli vodiča,
4. pred rozmiestnením dopravných značiek a dopravných zariadení prizvať na kontrolu ich umiestnenia a vyhotovenia zodpovedného projektanta, zástupcu cestného správneho orgánu (OÚ Trenčín, OCDPK) a KDI KR PZ v Trečíne,
5. dopravné značky budú vyhotovené a umiestnené odborne spôsobilou osobou resp. organizáciou,
6. dopravné značky a dopravné zariadenia budú zrealizované v zmysle platných technických podmienok a noriem, vyhotovené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom unení, vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Trenčíne si vyhradzuje právo v prípade, že si to vyžiada verejný záujem stanovisko doplniť resp. zmeniť.

#### **g) Slovenská správa ciest Bratislava**

1. Vzhľadom na to, že dopravné napojenie na vetvu mimoúrovňovej križovatky sa podľa STN 736 102 neodporúča, je potrebné:
  - kapacitným posúdením zdokladovať dostatočné dĺžky medzier na vetve križovatky pre zaradenie vozidiel vychádzajúcich z navrhovaného areálu,
  - vykreslenie rozhl'adu pri výjazde z areálu nezodpovedá STN 73 6102. Pri výjazde (len vpravo) označenom dopravnou značkou P1 „Daj prednosť v jazde“ je potrebné rozhl'adový trojuholník opraviť a na vedľajšej komunikácii správne vyniesť dĺžku 20m, zodpovedajúcu rýchlosti zníženej na 30 km/h (75% z návrhovej rýchlosti 40km/h). Pri zohľadnení dopravného značenia a navrhnutého pozdĺžneho sklonu účelovej komunikácie je pre zabezpečenie dostatočného rozhl'adu nutné na ploche správne vyneseneho rozhl'adového trojuholníka odstrániť všetky objekty ležiace 0,9m nad úrovňou hrán oboch cestných telies.
2. Navrhované miesto napojenia je v úseku realizovanej stavby „Stavebné a bezpečnostné opatrenia na cestách I. triedy v Trenčianskom kraji-I/50 Nováky-Handlová (TEN-T)“, ktorá bola hradená z prostriedkov EÚ. Po dobu 5 rokov nie je možné zasahovať do uvedenej stavby, v prípade nevyhnutného zásahu do stavby je potrebné súhlasné stanovisko poskytovateľa eurofondovej dotácie, t.z. Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.
3. O povolenie dopravného napojenia a o určenie dopravného značenia, po odsúhlasení Krajským dopravným inšpektorátom PZ SR Trenčín, je potrebné požiadať Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a PK.
4. Nakoľko stavba sa nachádza v svahu pod cestami I/9 a I/64, je investor povinný vykonať všetky stavebné opatrenia na zabránenie ohrozenia stability svahu, a tým vzniku možného poškodenia.



**h) Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Bratislava**

1. Najvyšší bod predajne, vrátane všetkých zariadení umiestnených na jej streche (komíny, antény, vzduchotechnika, zariadenia a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe nesmie prekročiť nadmorskú výšku 295,00 m n.m., Bpv. T.j. výšku 21,21 m od úrovne + 0,00 (výškové obmedzenie určené ochranným pásmom vodorovnej roviny Letiska Prievidza).
2. V riešenom území je zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by preyšovala hodnotu  $50 \text{ nW/cm}^2$ , pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (ochranné pásmo proti laserovému žiareniu). riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme proti laserovému žiareniu Letiska Prievidza).

**i) Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Bratislava**

Cez katastrálne územie Mesta Prievidza je plánovaná výstavba rýchlostnej cesty v úseku „R2 Nováky-Žiar nad Hronom“. Predmetná stavba nezasahuje do plánovanej rýchlostnej cesty R2 ani do jej ochranného pásma a z uvedeného dôvodu k stavbe „Peugeot-Citroen, Final-CD, Prievidza“ nemáme pripomienky.

**j) Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**

**Vyjadrenie k DÚR:**

1. Stavebník zabezpečí, že zmena a pripojenia na účelovej komunikácie bude na cestu I/9 navrhnutá plynule a v zmysle technických podmienok „TP 01/2014 – Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií z augusta 2013 s účinnosťou od 15.2. 2014.
2. Stavebník pred vydaním územného rozhodnutia na stavbu v zmysle § 3b zákona č. 135/1961 Zb. požiada cestný správny orgán o vydanie záväzného stanoviska na zmenu pripojenia účelovej komunikácie na cestu I/9 v zmysle žiadosti a príloh uverejnenej na adrese: <http://www.minv.sk/?cesty-I-triedy>, kde budú stanovené bližšie podmienky. K žiadosti je potrebné priložiť o. i. aj súhlas ORPZ ODI v Prievidzi a doplnenú a opravenú DÚR v zmysle vyjadrenia správcu cesty – SSC Bratislava pod č.: 5690/2016/2320/36677 zo dňa 8.12. 2016 a KRPZ KDI v Trenčíne pod č.: KRPZ-TN-KDI-465-003/2016 zo dňa 12.12. 2016 a túto opätovne odsúhlasenú na KRPZ KDI v Trenčíne a SSC Bratislava
3. V prípade potreby stavebník pred začatím rekonštrukcie účelovej komunikácie v mieste pripojenia na cestu I/9 v zmysle § 7 zákona č.135/1961 Zb. požiada cestný správny orgán o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku cesty I/9 v zmysle žiadosti a príloh uverejnenej na adrese: <http://www.minv.sk/?cesty-I-triedy&subor=210145>, kde budú stanovené bližšie podmienky.
4. Stavebník pred začatím rekonštrukcie účelovej komunikácie v mieste pripojenia na cestu I/9 požiada cestný správny orgán v zmysle § 3 ods. 4 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. o vydanie určenia použitia prenosných dopravných značiek a dopravných zariadení na ceste I/9 počas čiastočnej uzávierky cesty I/9 v zmysle žiadosti a príloh uverejnenej na adrese: <http://wwwminv.sk/?cesty-I-triedy&subor=210142>, kde budú stanovené bližšie podmienky.
5. Stavebník do kolaudácie resp. predčasného užívania stavby zmysle § 3 ods. 4 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. požiada cestný správny orgán o vydanie určenia použitia trvalých dopravných značiek na ceste I/9 v zmysle žiadosti a príloh uverejnenej na adrese: <http://www.minv.sk/?cesty-I-triedy&subor=210142>, kde budú stanovené bližšie podmienky.
6. Stavebník zabezpečí, že počas realizácie stavby nebude prerušené odvodnenie cesty I/9 a bude zachovaný prirodzený odtok povrchových vôd z celého cestného pozemku cesty I/9.



7. Stavebník zabezpečí, že počas realizácie stavby na cestnom pozemku cesty I/9 nebudú umiestnené žiadne trvalé cudzie zariadenia.
8. Stavebník zabezpečí, že počas realizácie stavby na cestnom pozemku cesty I/9 nebude ukladaný žiadny materiál a predmety
9. Stavebník zabezpečí, že počas realizácie stavby v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. nebude cesta I/9 poškodzovaná alebo znečisťovaná.

Ďalší stupeň PD požadujeme zaslať na cestný správny orgán na vyjadrenie.

**Povolenie na zmenu pripojenia účelovej komunikácie na cestu I/9:**

1. Žiadateľ je povinný dodržať podmienky súhlasu: KRPZ, Krajský dopravný inšpektorát, Jilemnického 1, 911 42 Trenčín pod č.: KRPZ-TN-KDI-465-003/2016 zo dňa 12.12.2016.
2. Žiadateľ zabezpečí, že technické riešenie zmeny pripojenia účelovej komunikácie na cestu I/9 zrealizované v zmysle DÚR vypracovaného: Ing. Katarína Sihelská, AD značenie s. r. o., M. R. Štefánika 3, 971 01 Prievidza, pod č. projektu: AD/148/2016, zo dňa 14.2.2017 a podmienok správcu cesty I/9 – SSC, Miletičova 19, 826 19 Bratislava pod č.: 5690/2016/2320/36677 zo dňa 8.12.2016 pokiaľ nebude(-ú) v rozpore s podmienkami tohto záväzného stanoviska.
3. Žiadateľ zabezpečí, že pri výjazde na cestu I/9 nebude ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste I/9 a bude zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery.
4. Žiadateľ zabezpečí, že výjazd vozidiel z areálu na cestu I/9 bude zabezpečený jazdou vpred.
5. Žiadateľ zabezpečí, že zmena pripojenia účelovej komunikácie na cestu I/9 bude vybudovaná kolmo na os cesty I/9, o šírke min. 6,0m, s bezprašným povrchom.
6. Žiadateľ zabezpečí, že polomery vnútorných hrán zmeny pripojenia účelovej komunikácie s cestou I/9 budú navrhnuté o min. hodnote 7,0 m.
7. Žiadateľ zabezpečí, že zmena pripojenia účelovej komunikácie na cestu I/9 bude plynulá a vykoná sa v zmysle technických podmienok „TP 01/2014 – Navrhovanie a realizácie dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií“ z augusta 2013 s účinnosťou od 15.2.2014.
8. Žiadateľ zabezpečí, že vybudovaním zmeny pripojenia účelovej komunikácie na cestu I/9 nebude prerušené odvodnenie cesty I/9.
9. Žiadateľ zabezpečí, že počas realizácie zmeny pripojenia účelovej komunikácie na cestu I/9 bude zachovaný prirodzený odtok povrchových vôd z celého cestného telesa cesty I/9.
10. Žiadateľ zabezpečí, že sklon zmeny pripojenia účelovej komunikácie na cestu I/9 bude navrhnutý smerom od cesty I/9, resp. bude navrhnuté jej odvodnenie tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu cesty I/9 povrchovou vodou.
11. Žiadateľ zabezpečí, že brána oplotenia stavby bude osadená od priľahlého okraja jazdného pásu cesty I/9 minimálne vo vzdialenosti na dĺžku najdlhšieho projektom predpokladaného vozidla.
12. Žiadateľ zabezpečí, že počas realizácie resp. užívania stavby v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 135/1964 Zb. nebude cesta I/9 poškodzovaná alebo znečisťovaná.
13. Žiadateľ zabezpečí, že počas realizácie stavby na cestnom pozemku cesty I/9 nebude ukladaný žiadny materiál a predmety.
14. Žiadateľ zabezpečí, že na a nad cestným pozemkom cesty I/9 nebudú umiestnené žiadne trvalé cudzie zariadenia.



15. Žiadateľ zabezpečí, že mimo priestor realizácie zmeny pripojenia účelovej komunikácie na cestu I/9 nebude porušená konštrukcia a stabilita vozovky cesty I/9 a pri svojej činnosti nebude sťažovať údržbu cesty I/9.
16. Žiadateľ pred začatím úpravy účelovej komunikácie v mieste pripojenia na I/9 v zmysle § 7 zákona č. 135/1961 Zb. požiada cestný správny orgán o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku cesty I/9 v zmysle žiadosti a príloh uverejnenej na adrese: <http://www.minv.sk/?cesty-I-triedy&subor-210145>, kde budú stanovené bližšie podmienky.
17. Žiadateľ pred začatím úpravy účelovej komunikácie v mieste pripojenia na cestu I/9 požiada cestný správny orgán v zmysle §3 ods. 4 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. o vydanie určenia použitia prenosných dopravných značiek a dopravných zariadení na ceste I/9 počas čiastočnej uzávierky cesty I/9 v zmysle žiadosti a príloh uverejnenej na adrese: <http://www.minv.sk/?cesty-I-triedy&subor-210145>, kde budú stanovené bližšie podmienky.
18. Žiadateľ do kolaudácie resp. predčasného užívania stavby v zmysle §3 ods. 4 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. požiada cestný správny orgán o vydanie určenia použitia trvalých dopravných značiek na ceste I/9 v zmysle žiadosti a príloh uverejnenej na adrese: <http://www.minv.sk/?cesty-I-triedy&subor-210145>, kde budú stanovené bližšie podmienky.
19. Žiadateľ v prípade zmeny využitia účelovej komunikácie požiada cestný správny orgán o zmenu podmienok tohto záväzného stanoviska.
20. Žiadateľ požiada mesto Prievidza o vydanie príslušných povolení na účelovej komunikácie.
21. Cestný správny orgán si vyhradzuje právo určené podmienky s ohľadom na ochranu cesty I/9, bezpečnosť a plynulosť premávky na ceste I/9, záujmy správy cesty I/9 a ak budú dotknuté verejné záujmy kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, čím žiadateľom nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.
22. Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenia, rozhodnutia a súhlasné stanoviská potrebné podľa zákona č. 135/1961 Zb. a zákona č. 50/1976 Zb.

#### **k) Mesto Prievidza- cestný správny orgán**

S vydaním územného rozhodnutia súhlasím za podmienok stanovených Okresným úradom v Trenčíne- OCDPK a ODI v Prievidzi. V stavebnom konaní požadujeme predložiť odsúhlasenú projektovú dokumentáciu Okresným dopravným inšpektorátom, ktorá bude obsahovať kompletnú stavebnú dokumentáciu navrhovaných spevnených plôch, obalové krivky pohybu a otáčania vozidiel zásobovania, prepočet statickej dopravy a projekt prenosného a trvalého dopravného značenia.

#### **l) SSE-Distribúcia, a.s., Žilina**

1. V predmetnej lokalite katastra Prievidza, časť staré mesto, na ulici Nadjazdová, KN 1333,1334, sa v blízkosti (pred danými pozemkami od miestnej komunikácie) nachádzajú podzemné NN vedenia a skriňa.
2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1meter). Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V prípade potreby je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
4. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D Vám na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu [prevadzkovatel@sse-d.sk](mailto:prevadzkovatel@sse-d.sk) vytýči určený pracovník SSE-D.



5. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSE-D, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne prejednať postup prác na stredisku Údržby Prievidza.

6. V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

7. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.

8. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.

#### **8) Ostatné podmienky:**

- Pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

**Rozhodnutie** o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 3 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

### **O d ô v o d n e n i e:**

Navrhovateľ FINAL-CD spol. s r.o., Škultétyho 437/18, 958 01 Partizánske, IČO 31 432 484, podal dňa 16.12.2016 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „PEUGEOT-CITROEN, FINAL-CD, Prievidza“, v katastrálnom území Prievidza.

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 19.01.2017 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 09.02.2017 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Svoje stanoviská k návrhu na umiestnenie stavby oznámili tieto dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a účastníci konania: Mesto Prievidza, StVPS, a.s. Banská Bystrica, Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchranného zboru v Prievidzi, Mesto Prievidza ako príslušný cestný správny orgán, SSE-D a.s., Žilina, SPP-d, a.s.Bratislava, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie (OH, ŠVS, OPK, EIA), Krajský pamiatkový úrad Trenčín, OR PZ ODI Prievidza, Okresný úrad Prievidza, PTH a.s., Prievidza, Slovenská správa ciest, Bratislava, RÚVZ Prievidza, Dopravný úrad Bratislava, Národná diaľničná spoločnosť, Obvodný banký úrad Prievidza, Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne a i.. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V určenej lehote dotknuté orgány: - svoje stanovisko k navrhovanej stavbe neoznámili. V súlade s ust. § 61, ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebný úrad posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov a preskúmal súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN M Prievidza.



Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na stavbu užívanú osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky civilnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod. Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100,00 € na účet mesta Prievidza.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Štefanom Bačom  
na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

### **Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad:**

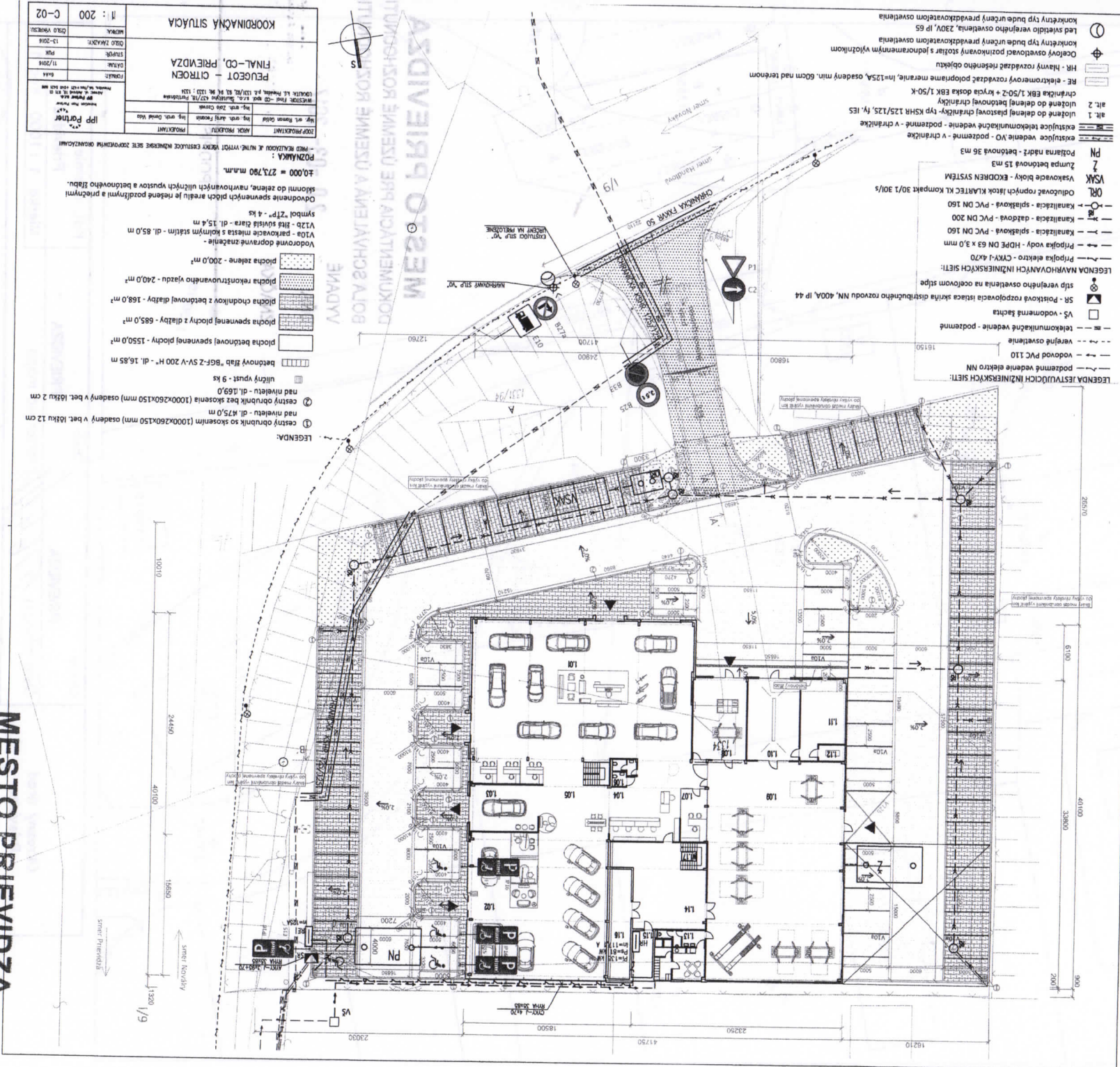
1) príloha : - koordinačná situácia

### **Rozhodnutie sa doručí:**

1. FINAL-CD spol. s r.o., Škultétyho 437/18, 958 01 Partizánske
2. Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
3. Staveko CZ, spol. s r.o., Cintorínska 3, 010 04 Žilina
4. ROKO Slovakia s.r.o., ul. Mišíka 38, 971 01 Prievidza
5. KORD Slovakia s.r.o., Partizánska 73, 957 01 Bánovce nad Bebravou
6. Verejná vyhláška - pre ostatných účastníkov konania
7. a/a

### **Na vedomie:**

1. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, Bratislava



KOORDINAČNÁ SITUÁCIA	
1: 200	C-02
MŔKA	
ČÍSLO ŽIAKŤA	17-2016
ŠTÁPIE	NR
ŠTÁPIE	17/2016
ŠTÁPIE	644
ŠTÁPIE	644
MŔKA	
ČÍSLO ŽIAKŤA	17-2016
ŠTÁPIE	NR
ŠTÁPIE	17/2016
ŠTÁPIE	644
ŠTÁPIE	644

**POZNÁMKA:**  
 ±0,000 = 273,790 m.n.m.  
 Odôdrenie sponených plôch areálu je riešené pozdĺžnymi a priečnymi stĺpmi do zelene, nterhovaných uličných vpustov a betónového žľabu.  
 symbol "ZP" - 4 ks  
 V120 - žltá svislá čiara - dl. 15,4 m  
 V104 - parkovacie miesta s kolmými stĺpmi - dl. 65,0 m  
 Vodovorné dopravné zariadenie -  
 plocha zelene - 200,0 m<sup>2</sup>  
 plocha rekonštruovaného vjazdu - 240,0 m<sup>2</sup>  
 plocha chodníkov z betónovej dlažby - 168,0 m<sup>2</sup>  
 plocha sponenej plochy z dlažby - 685,0 m<sup>2</sup>  
 plocha betónovej sponenej plochy - 1550,0 m<sup>2</sup>  
 betónový žľab "BGF-Z-SV-V-200 H" - dl. 16,85 m  
 uličný vpust - 9 ks  
 nad niveľou - dl. 169,0  
 ② cesty obrubník bez skosenia (1000x260x150 mm) osadený v bet. lôžku 2 cm  
 nad niveľou - dl. 475,0 m  
 ① cesty obrubník so skosením (1000x260x150 mm) osadený v bet. lôžku 12 cm

**MESTO PŘEVIDZA**  
 DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE  
 BOLA SCHVAĽENÁ A ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE  
 VYDANÉ  
 DŇA: 20-03-2017  
 ZNAČKA: 3523/17

PODPIS





