

MESTO NOVÁKY

Nováky dňa 31.10.2017
číslo spisu: 68/2017/330/ SOÚ
Vybavuje: Ing. Sigotská

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa :
Zvesená dňa :
Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovatelia : **Mesto Prievidza v zastúpení Mestským úradom**
Adresa : **97 1 01 Prievidza, Námestie slobody 14**

podali dňa 26.7.2017 a doplnili dňa 26.9.2017 na Mesto Nováky (na SOÚ Nováky doručené 31.7.2017) ako stavebný úrad určený Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky v zmysle § 119 odst.3 v spojení s § 117 odst.1 stavebného zákona žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby : “**Rekonštrukcia objektu Slovenskej sporiteľne, a.s. pre potreby mestského úradu v Prievidzi – prístavba výťahu**“, umiestneného v katastrálnom území Prievidza , na pozemkoch parc. č. podľa C KN 2121, 2096/1, na ktorú podľa § 39a odst.3, písm. a) nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

Ďalší účastníci konania sú :

Všeobecná úverová banka, a.s. Mlynské Nivy 1, Bratislava
Ing. Arch. Zuzana Boďová – full house , s.r.o., I.Vysočana č. 728/1.B, Prievidza
Jozef Šimora – P-CH-E, Moštenice 4, Prievidza
Ing. Michal Mikula, Párnica 424
Ing. Martin Dzurko, Q-1 s.r.o., Školská 668/68A, Lazany
Ing. Peter Čičmanec, full house s.r.o., I.Vysočana 728/1.B, Prievidza
Mesto Nováky

Ostatní účastníci stavebného konania (vlastníci susedných nehnuteľností) verejnou vyhláškou cestou Mesta Prievidza v zastúpení Mestským úradom Prievidza a Mesta Nováky v zastúpení Mestským úradom Nováky vyvesenou na viditeľnom mieste po dobu 15 dní . Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

Mesto Nováky ako určený stavebný úrad v zmysle § 119 odst.3 v spojení s § 117, odst. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych úprav (ďalej len stavebný zákon) a čl.I.§5 písm.a) bod 1 zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdila a prerokovala Vašu žiadosť o stavebné povolenie a na základe výsledku stavebného konania takto rozhodla :

Podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. sa

Stavba **Rekonštrukcia objektu Slovenskej sporiteľne, a.s. pre potreby mestského úradu v Prievidzi – prístavba výťahu “**

(ďalej len stavba)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita) : projekt rieši prístavbu výťahu a s ním spojenú rekonštrukciu vnútorných priestorov pre potreby mestského úradu pre zabezpečenie splnenia požiadavky v zmysle vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané s osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, nakoľko objekt bude slúžiť pre potreby mestského úradu,

umiestnenú na pozemkoch parc. č. C-KN 2121, 2096/1,
v k.ú. Prievdza

POVOĽUJE.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohoto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby orgánom alebo organizáciou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorá upravuje všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné doporučené technické normy .
5. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa právoplatnosti tohoto rozhodnutia.**
6. Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky.**
Stavebník je povinný podľa ustanovenia § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona do pätnástich dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno /názov/ a adresu /sídla/ stavebnému úradu .
Zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby oprávnenou osobou.
7. Pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytyčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem .
8. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
9. Stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác vedie stavebný denník.
10. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska:
 - a) stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie
 - b/ dodržať znenie zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý ukladá povinnosť všetkým fyzickým a právnickým osobám postupovať pri vykonávaní akejkoľvek činnosti tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo k poškodzovaniu ich biotopov
 - c/ nepoškodiť a nenarušiť príslušenstvo miestnych a štátnych ciest a prípadné znečistenie, resp. poškodenie ihneď odstrániť na vlastné náklady, pred zahájením prác na prípojkách inžinierskych sietí požiadať správcu miestnej, resp. štátnej cesty o rozkopávkové povolenie, prípadne rozhodnutia na zvláštne užívanie štátnej, resp. miestnej komunikácie a rešpektovať ich podmienky.

d/ Stavebník dodrží podmienky a pripomienky uvedené v stanoviskách účastníkov konania a orgánov a organizácii:

- Mesto Prievidza zo dňa 22.8.2017 pod číslom 2.4.3-6757-2017/97968 –

Realizácia prístavby výťahu zo severnej strany objektu SLSP je v súlade s rozvojovými zámermi v danej lokalite. Realizácia prístavby výťahu zo severnej strany objektu SLSP je vyvolaná nutnosťou riešenia vstupu a prístupu na jednotlivé podlažia stavby určenej na užívanie verejnosťou (budúci Mestský úrad) v zmysle **Vyhlášky č. 532/2002 Z.z.** , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Technické riešenie umiestnenia výťahu na severnej strane objektu bolo (po vyhodnotení všetkých možných alternatív realizovanosti) jedným prijateľným možným riešením zo stavebnotechnického hľadiska.

- StVPS, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica zo dňa 15.6.2017 pod číslom 429-321/Šc-2017 –

K umiestneniu stavby zaujímame nasledovné vyjadrenie :

S umiestnením prístavby preskleneného výťahu súhlasíme, V záujmovom území sa nenachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti , a.s. Banská Bystrica a prevádzkovanej Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti , a.s. Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza.

K projektovej dokumentácii zaujímame nasledovné vyjadrenie a pre realizáciu stavby stanovujeme nasledovné podmienky :

S realizáciou stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme s podmienkou. Vlastník nehnuteľnosti požiada pred kolaudačným konaním na zákazníckom centre v Prievidzi vykonanie kontroly odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody) a na úseku výrobnoprevádzkových činností o vydanie porealizačného vyjadrenia.

Platnosť vyjadrenia je dva roky od dátumu vydania.

- SSE, Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Žilina zo dňa 14.6.2017 pod číslom 4600034480-

K Vašej požiadavke zo dňa 17.05.2017 si Vám dovoľujeme predložiť nasledovné stanovisko:

s vydaním stavebného povolenia **súhlasíme** za nasledujúcich podmienok :

1. V predmetnej lokalite katastra Prievidza, časť Staré mesto, na ulici Námestie slobody, KNC 2096/1, 2121, sa **nachádzajú** podzemné NN vedenia a skrine. - na parcele 2121 - v mieste realizácie vonkajšieho výťahu. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (zelenou plnou NN podzemné)
2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1.meter) Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. Potrebné umiestniť zariadenie tak, aby nezasahovalo do ochranného pásma daného vedenia.
4. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
5. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D Vám na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu **prevadzkovatel@sse-d.sk** vytýči určený pracovník SSE-D.
6. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSE-D, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na **stredisku Údržby Prievidza**.
7. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSE-D musí realizátor prizvať zástupcu SSE - D z **príslušného strediska Údržby** na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kópiu tohto vyjadrenia.
8. V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. **1 meter** na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
9. Pri výstavbe, nesmú byť použité osobitne ťažké mechanizmy ani predmety a mechanizmy, ktoré spôsobujú nadmerné vibrácie. Nesmú sa vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k el. vedeniu.

10. V prípade poruchy na elektrickom vedení uloženom v predmetnej parcele a pri jej odstraňovaní SSE-D nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté pri stavbe spevnených plôch - parkoviska na majetku a ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení.

11. SSE-D si vyhradzuje v Zmysle Zákona 251/2012, §11 právo vstupovať na cudzie pozemky a do objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolených činností.

12. Žiadateľ sa zaväzuje, že bude rešpektovať a dodržiavať všetky stanovené podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSE-D a berie ich na vedomie ako záväzné pri udelení súhlasu so zriadením stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia.

13. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.

14. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.

Pri ďalších žiadosťiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzať našu značku, resp. fotokópiu tohto vyjadrenia.

- Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s. Bratislava zo dňa 25.6.2017 pod číslom TD/EX/503/2017/Kr –

V záujmovom území sa plynárenské zariadenia v správe SPP-D **nenachádzajú**.

- Orange Slovensko, a.s. Metodova 8, Bratislava zo dňa 20.6.2017 pod číslom BB-1517/2017

- nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s.

Platnosť vyjadrenia je do 18.12.2017

- Slovak Telekom, a.s. Bratislava zo dňa 10.07.2017 pod číslom 6611719249 –

Dôjde ku styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom a DIGI Slovakia, s.r.o.,

Platnosť vyjadrenia je do 10.01.2018

Dodržať podmienky vyjadrenia a Všeobecné podmienky ochrany SEK :

1.Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2.Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok *ochrany alebo* preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144

4.V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6.Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7.V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi:

Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144, 0903590377

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nieje oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 19.5.2017 pod číslom OU-PD-OSZP-2017/012681-002 –

V zmysle § 18 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa predmetná navrhovaná činnosť nie je činnosťou uvedenou v § 18 zákona o posudzovaní, a preto nie je predmetom posudzovania navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ani predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny podľa zákona o posudzovaní.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH zo dňa 24.5.2017 pod číslom OU-PD-OSZP-2017/012508 –

1. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 odst.1 písm.d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

2. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 odst.1 písm.b) bod 5 zákona o odpadoch.

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi zo dňa 22.5.2017 pod číslom ORHZ-PDI-463-001/2017 –

Súhlasíme bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Technická inšpekcia, a.s. Bratislava zo dňa 25.5.2017 pod číslom 3005/ 4/ 2017 –

2. Po posúdení projektovej dokumentácie podľa § 14 ods.1 písm. d) zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. podáva toto odborné stanovisko :

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Pripomienky a upozornenia:

2.1 WC imobilné osoby - dvere je potrebné umiestniť oproti manipulačnej ploche je potrebné riešiť v súlade s prílohou bod 2.3.4 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (STA)

2.2 V projektovej dokumentácii je uvedená neplatná vyhláška č. 374/1990 Zb., ktorá je nahradená vyhláškou č. 147/2013 Z.z. (STA)

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konstrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia " Plynové zariadenie" je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení "plynové zariadenie - Ai " vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Technické zariadenie " Zdvíhacie zariadenie - výťah" je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády č. 235/2015. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

Uvedené pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

3. Poznámka:

Technická inšpekcia, a.s. vykonáva inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2005 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačnú inšpekciu). Technická inšpekcia, a.s. ako notifikovaná osoba s identifikačným číslo - 1354 vykonáva posúdenie zhody podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z.z.

- Technické služby mesta Prievidza zo dňa 17.5.2017 pod číslom 204/2017/Fk-

Rekonštrukciu objektu nebudú dotknuté siete verejného osvetlenia, nezmení sa rozsah a spôsob údržby spevnených plôch , nevzniknú nároky na realizáciu mestskej zelene.

S realizáciou stavby **súhlasíme bez pripomienok.**

- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Pracovisko Prievidza zo dňa 19.10.2017 –

Podľa § 40 odst.2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „ stavebný zákon !) v prípade zistenia, , resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález na KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení.

13. Dokončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu a podá návrh na jej kolaudáciu, min. 15 dní pred jej ukončením.

14. 15 dní po obdržaní tohoto rozhodnutia stavebník požiada tunajší úrad o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Predpokladaný náklad stavby : 190 000,- EUR

Projektant stavby :

Ing. Arch. Zuzana Boďová – full house , s.r.o., I.Vysočana č. 728/1.B, Prievidza

Jozef Šimora – P-CH-E, Moštenice 4, Prievidza

Ing. Michal Mikula, Párnica 424

Ing. Martin Dzurko,Q-1 s.r.o., Školská 668/68A, Lazany

Ing. Peter Čičmanec, full house s.r.o., I.Vysočana 728/1.B, Prievidza

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Námietky účastníkov konania : **neboli uplatnené.**

O d ô v o d n e n i e

Navrhovatelia : **Mesto Prievidza v zastúpení Mestským úradom , Prievidza, Námestie slobody 14** podali dňa 26.7.2017 a doplnili dňa 26.9.2017 na Mesto Nováky (na SOÚ Nováky doručené 31.7.2017) ako stavebný úrad určený Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky v zmysle § 119 odst.3 v spojení s § 117 odst.1 stavebného zákona žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby : **“ Rekonštrukcia objektu Slovenskej sporiteľne, a.s. pre potreby mestského úradu v Prievidzi – prístavba výťahu “**, umiestneného v katastrálnom území Prievidza , na pozemkoch parc. č. podľa **C KN 2121, 2096/1, na ktorú podľa § 39a odst.3, písm. a) nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.**

Žiadosť bola podaná v zmysle § 8 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

Mesto Nováky v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch zahájili dňa 28.9.2017 stavebné konanie a dňa 19.10.2017 vykonali ústne konanie spojené s miestnym šetrením.

Mesto Nováky ako určený stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona, zák.č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách , prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Posúdenie stavby vykonali Mesto Prievidza, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi , Technická inšpekcia, a.s. Bratislava, StVPS Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, SSE, Stredoslovenská energetika -Distribúcia, a.s. Žilina, SPP- Distribúcia, a.s. Bratislava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prievidzi, Bojnice, Krajský pamiatkový úrad Trenčín a účastníci konania . Ich stanoviská boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

Právoplatnosťou a vykonateľnosťou je podmienené začatie prác na stavbe.


Žiadateľ je oslobodený od platenia správnych poplatkov v zmysle zákona NR SR č. 145/95 Z.z. v znení zákona č. 1/98 Z.z., v znení zákona SNR č. 232/1999 Z.z. a zák.č. 583/2003 Z.z. o správnych poplatkoch .

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín , podaním odvolania na určený stavebný úrad Mesto Nováky. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




RNDr. Daniel Daniš
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníkom stavebného konania :

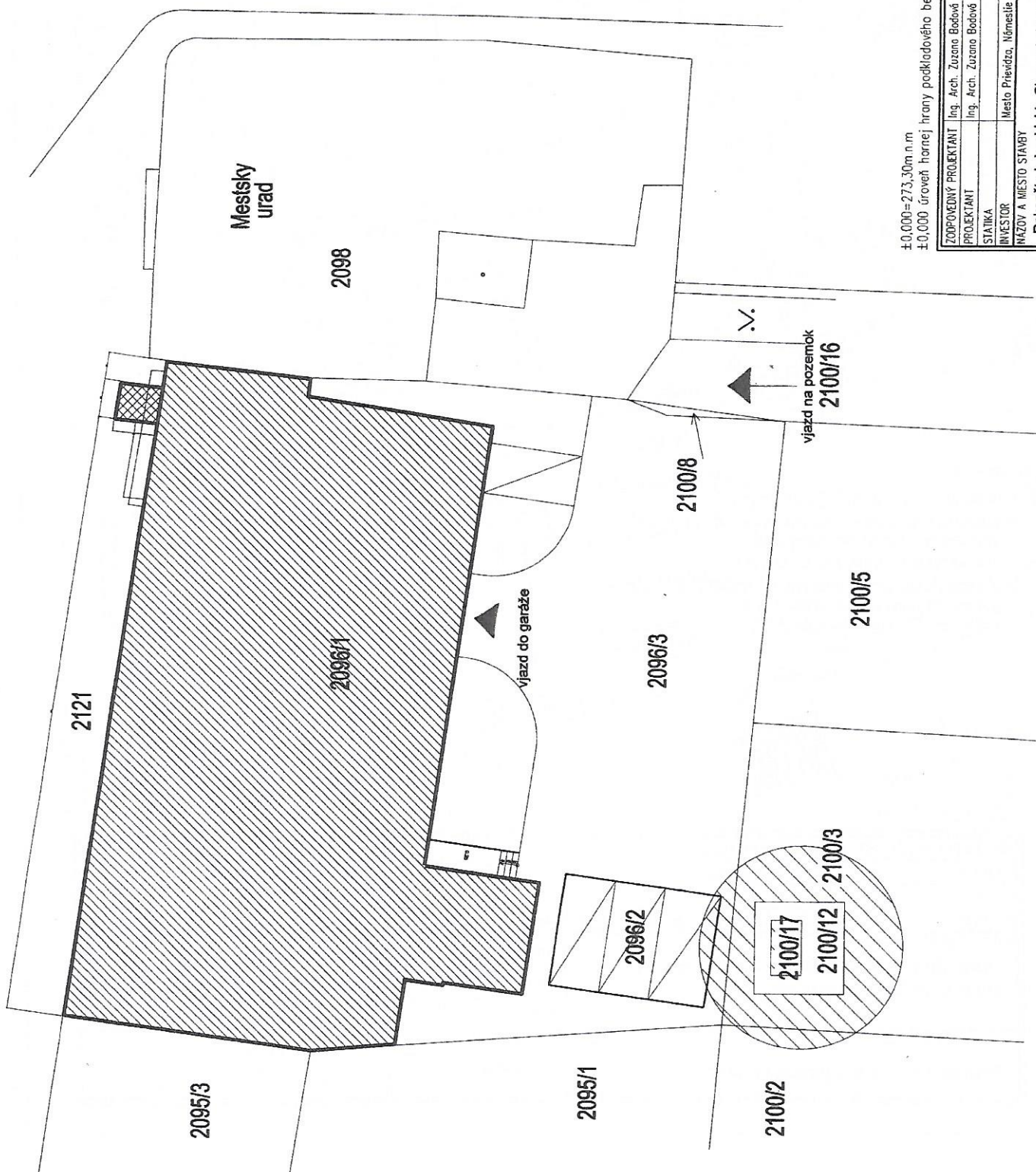
1. Mesto Prievidza v zastúpení Mestským úradom , Nám.Slobody 14, Prievidza
2. Ďalší účastníci konania uvedení na strane 1
3. Mesto Nováky - do spisu
4. Ostatní účastníci stavebného konania (vlastníci susedných nehnuteľností) verejnou vyhláškou cestou Mesta Prievidza v zastúpení Mestským úradom Prievidza a Mesta Nováky v zastúpení Mestským úradom Nováky vyvesenou na viditeľnom mieste po dobu 15 dní . Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

- dotknutým orgánom a organizáciám :

5. SSE, Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. ,Pri Rajčanke 2927/8, Žilina
6. StVPS Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
8. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH, ul. G.Švéniho 3H, Prievidza

Mestu Nováky spolu s dokumentáciou overenou Spoločným obecným úradom v Novákoch ako stavebným úradom v stavebnom konaní.

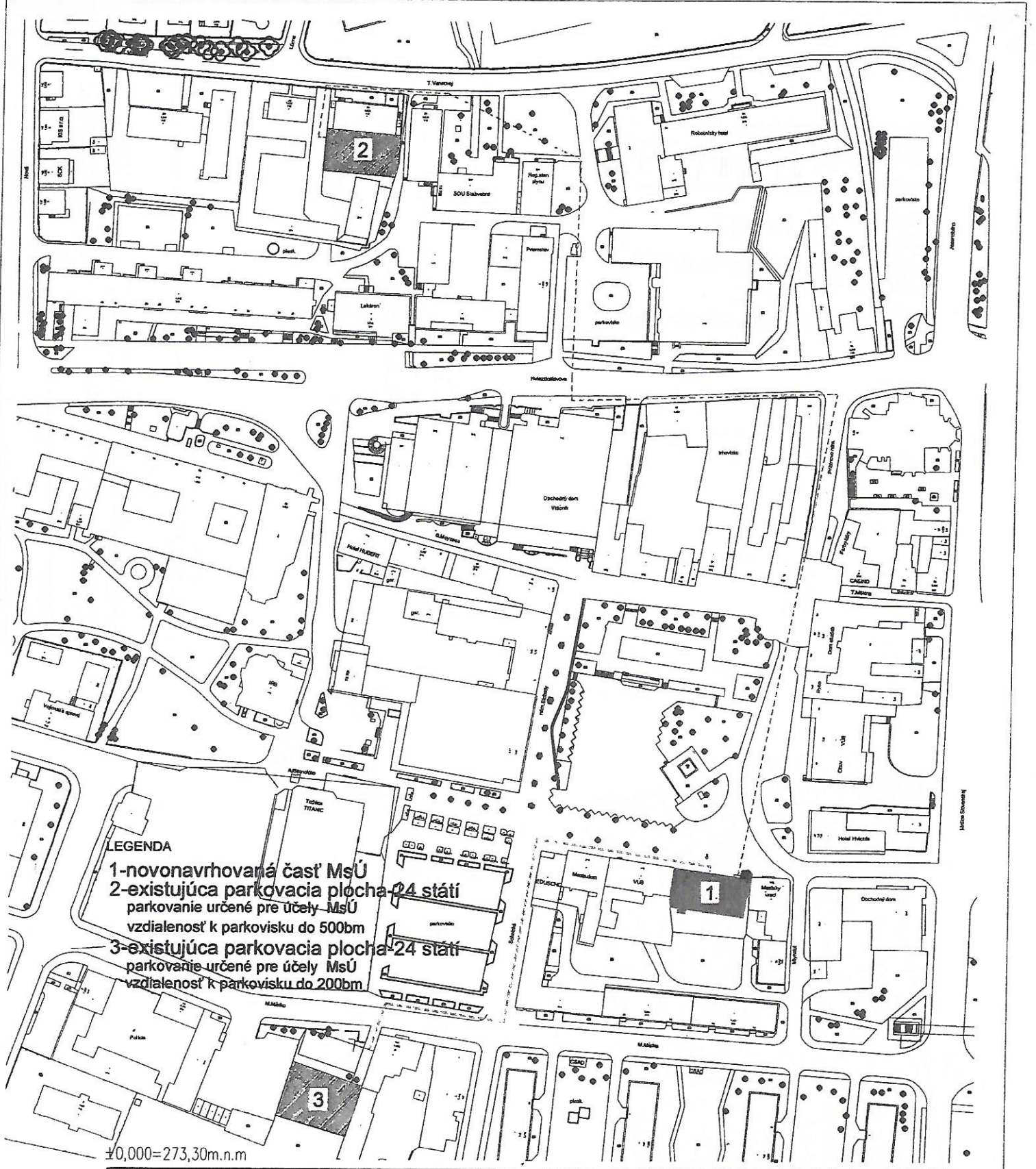
Spoločný obecný úrad v Nováky
 Znak: - - 08 / 20 17 / 330
 Nový úst: 3. 10. 2017
 Plán opravový a súvisiaci stavobný povolenie výstavby
 Podpis: *Y.T.*



- LEGENDA**
- existujúci objekt SLSP a.s.
 - prístavba - exteriérový výťah
 - okolitá zástavba
 - ochranné pásmo trafostanice

±0.000=273,30m n.m
 ±0.000 úroveň hornej hrany podkladového betónu

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT Ing. Arch. Zuzana Bobová		formát 2 x A 4	
PROJEKTANT Ing. Arch. Zuzana Bobová		dátum 14/2016	
STATIKA		Účel PSP	
INVESTOR Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza		Kéžované v MM 1:200	
NÁZOV A Miesto STAVBY Rekonštrukcia objektu Slovenskej športelne a.s. pre potreby Mestského úradu			
NÁZOV VÝKRESU Situácia			
Projekčná - architektonická úloha ID: 0918 378 430		Ing. arch. Zuzana Bobová architekt 15.15.14	



LEGENDA
 1-novonavrhovaná časť MsÚ
 2-existujúca parkovacia plocha 24 státi
 parkovanie určené pre účely MsÚ
 vzdialenosť k parkovisku do 500bm
 3-existujúca parkovacia plocha 24 státi
 parkovanie určené pre účely MsÚ
 vzdialenosť k parkovisku do 200bm

1:0,000=273,30m.n.m

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Arch. Zuzana Bodová			full house projekčno-architektonický ateliér Brno 453 972 32 Chrástovec-Brno tel. 0918 378 430
PROJEKTANT	Ing. Arch. Zuzana Bodová			
STATIKA				
INVESTOR	Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza			
NÁZOV A MIESTO STAVBY	Rekonštrukcia objektu Slovenskej sporiteľne a.s. pre potreby Mestského úradu	formát	A 4	
		dátum	IX/2016	
		účel	PSP	
NÁZOV VÝKRESU	Situácia-širšie vzťahy-parkovacie plochy	Kótované v MM	1:2000	