

# M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.3-04-4131-2018 (7580-2017)

V Prievidzi 22.05.2018

Vybavuje: Ing. Búryová

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**Vyvesené dňa:**

**Zvesené dňa :**

**Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:**

## O Z N Á M E N I E

### **o začatí konania podľa ust. §-u 88a stavebného zákona o dodatočnom povolení stavby**

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe vašej žiadosti zo dňa 30.10.2017 o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu “ Rekonštrukcia obchodno prevádzkového priestoru s bytovou jednotkou, realizácia prístavby“, v kat. území Prievidza, na pozemku parc. č. KN C 5061/1, 5061/11, začalo v súlade § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a zákona číslo 50/1976 Zb., v znení neskorších právnych predpisov, konanie o dodatočnom povolení stavby bez stavebného povolenia.

Ak predložená žiadosť, najmä dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie žiadosti alebo ak stavebník nepredložil doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil, prípadne aby ju uviedol do súladu s podmienkami územného rozhodnutia, a upozorní ho, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstráni, stavebný úrad v súlade s ustanovením §88 a § 88a stavebného zákona nariadi odstránenie stavby. Podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku správny orgán konanie preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania. Keďže nebol poskytnutý dostatočný podklad pre posúdenie dodatočného povolenia stavby stavebný úrad v zmysle § 60 ods. 1 stavebného zákona vyzval listom č. 2.4.3-04-4131-2018 (7580-2017) , zo dňa 13.02.2018 stavebníka, aby žiadosť spôsobom a v určenej lehote podľa výzvy doplnil a súčasne ho poučil, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstráni, stavebný úrad v súlade s ustanovením §88 ods. 1 písm. b) a § 88a ods. 2 a 6 stavebného zákona nariadi odstránenie stavby. Vlastník stavby do dnešného dňa nepredložil chýbajúce náležitosti predovšetkým:

Doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo, že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby alebo udržiavacie práce na nej .

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný úrad), v súlade s ustanovením §-u 88 ods. 1 písm. b/ a §-u 88a, § 61 a nasl., zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) ako aj § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

### **o z n a m u j e**


začatie konania o dodatočnom povolení stavby " Rekonštrukcia obchodno prevádzkového priestoru s bytovou jednotkou, realizácia prístavby", v kat. území Prievidza, na pozemku parc. č. KN C 5061/1, 5061/11 a súčasne nariaďuje k predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

**deň 20.06.2018 o 9.00 h**

so stretnutím **na Mestskom úrade v Prievidzi, Nám.slobody 12, 1. poschodie , č. dv. 121- zasadačka.**

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť písomne alebo najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať tunajší úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ustanovenia § 61 ods.5 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred dňom ústneho konania na Mestskom úrade v Prievidzi, Nám.slobody 12, 1. poschodie , č. dv. 119. V prípade, že sa niektorý z účastníkov nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomné splnomocnenie toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Mesto Prievidza  
Námestie slobody č. 14  
971 01 Prievidza  
- 75 -

  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Gizelou Búryovou

na základe poverenia č.1.2-412-2018/13872

#### **Oznámenie sa doručí:**

1. Ing. Mgr. Daniel Rovný, Liešťany 8, 972 27 v z. AZ REAL PD, s.r.o., Nová 470/4, 971 01 Prievidza

2. Mesto Prievidza, zast. primátorkou
3. Mestský úrad, právna kancelária
4. Mesto Prievidza, ref. územného plánovania
5. Mesto Prievidza, architekt mesta
6. ORHaZZ Prievidza
7. Okresný úrad v Prievidzi, odbor starostlivosti o ŽP- OH, ŠVS
8. SSD, a.s., Žilina
9. StVPS, a.s., Prievidza
10. SPP, a.s. Žilina
11. Okresné riaditeľstvo PZ ODI Prievidza
12. RÚVZ Prievidza, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
13. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Červeňa 34, Prievidza
14. Ing. Roman Duchoň, Liešťany
15. Verejná vyhláška - pre ostatných účastníkov konania