

MESTO PRIEVIDZA
Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.2-07-5333-2018

V Prievidzi dňa 10. 12. 2018

Vybavuje: Mgr. Slavejková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník	Mgr. Juraj Nikodémus, MBA Ulica Š. Králik 431/23-7, 971 01 Prievidza <i>(ďalej len „stavebník“)</i>
------------------	---

podal dňa 02. 11. 2018 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby v bytovom dome podľa projektovej dokumentácie „**STATICKE VYJADRENIE K STAVEBNÝM ÚPRAVÁM**“. Zmena stavby sa nachádza v katastrálnom území Prievidza na pozemku parc. č. 934, **súpisné číslo domu 20413, na Ulici Š. Králik v byte č. 7 vo vchode č. 23, byt vo vlastníctve stavebníka.**

Podľa ust. § 39a ods. 3 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“) sa na predmetnú stavebnú úpravu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Účastníci konania:

1. Mgr. Juraj Nikodémus, MBA, Š. Králik 23/7, 971 01 Prievidza
2. Ing. Stanislav Oboňa , Oboňa – statik, Priemyselná 12, Prievidza
3. verejná vyhláška – pre ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 20431, v katastrálnom území Prievidza, uvedených na liste vlastníctva č. 7263
 - Alena Vargová, Šútovce
 - Alžbeta Chuřková, Prievidza
 - Miroslav Rajčo, Šútovce
 - Emília Polcárová, Prievidza
 - Oľga Vámošová, Prievidza
 - Božena Belicová, Prievidza
 - Melánia Reháková, Bratislava – Petržalka
 - Andrej Mašán, Prievidza
 - Monika Kubáňová, Prievidza
 - Radovan Gašparovič, Prievidza
 - Miroslava Kováčová, Diviacka Nová ves
 - Anton Žňava a Antónia, Prievidza
 - Jozef Rybár, Prievidza
 - Daniela Štorderová, Prievidza
 - Mgr. Marián Dolinský, Prievidza

- Ľubica Petrášová, Prievidza
- Emília Vicianová, Prievidza
- Ervín Richtárik a Mária, Pravenec
- MUDr. Július Káder a Gabriela, Prievidza
- Ing. Jozef Juriš a Alena, Prievidza
- Iveta Profietová, Prievidza
- Janette Bieliková, Prievidza
- Stanislava Fabianová, Prievidza
- Marcela Hírešová, Prievidza
- Jozef Mjartan a Anna, Prievidza
- Erika Sýkorová, Prievidza
- Marcela Kurbelová, Prievidza
- Renáta Graham, Prievidza
- Edita Gebrlínová, Prievidza
- Monika Illéšová, Prievidza
- Angelína Bohúnová, Prievidza
- Jozef Kytka a Mária, Nitrianske Sučany
- JUDr. Igor Gažík, Bojnice
- Dana Danková, Prievidza
- Ing. Ján Hanko a Darina, Prievidza
- Petra Tibenská, Prievidza
- Milan Kjurčijský a Alexandra, Nemčiňany
- Martin Šimkovič, Prievidza
- Helga Bieliková, Prievidza
- Marián Bielik, Prievidza
- Dana Schlenkerová, Prievidza
- Helena Kajabová, Prievidza
- Jozef Toma a Magdaléne, Prievidza
- Jaroslav Valčík a Alena, Prievidza
- Peter Špaldoň a Mgr. Andrea, Prievidza
- Jiří Polcar, Prievidza
- Andrea Grolmusová, Prievidza
- Erik Lustig, Prievidza
- Ján Ševčík a Helena, Prievidza
- Iveta Fodorová, Prievidza
- Zdenek Jamriško a Eva, Prievidza
- Ing. Ján Morávek, Prievidza
- Pavol Schuster, Sereď
- Miroslav Ľahký, Prievidza
- Andrea Ľahká, Prievidza
- Zdena Helešová, Prievidza
- Jarmila Páleníková, Prievidza
- Lýdia Goncolová, Prievidza
- Milan Bakus, Prievidza
- Denisa Bakusová, Prievidza
- Augustín Majgot, Prievidza
- Alena Majgotová, Prievidza
- Peter Pavlásek, Partizánske

- Pavol Belák a Vlasta, Čavoj (manželka Trenčín)
- Helena Hrončová, Prievidza
- Prievidzské tepelné hospodárstvo a. s. Prievidza

4. a/a

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 66 a podľa § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

Zmena stavby	STATICKÉ VYJADRENIE K STAVEBNÝM ÚPRAVÁM
--------------	--

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúce z nasledovných stavebných úprav:

- vybúranie nosného rámu a deliacich priečok jestvujúceho hygienického umakartového jadra a realizácia nových murovaných deliacich priečok kúpeľne a WC v upravenej dispozícii, polozenie keramických dlažieb podlahy a obkladov stien,
- vybúranie betónovej deliacej priečky hrúbky 65 mm v plnom rozsahu medzi chodbou a sociálnou časťou bytu,
- demontáž dverí a dverných zárubní z dvoch existujúcich otvorov v nosných stenách, zamurovanie otvorov,
- vybúranie dverného otvoru obrysových pílených rozmerov 850 mm / 2000 mm (šírka/výška) do nosného stenového panela medzi miestnosťami obývacia izba a izba,
- vybúranie dverného otvoru obrysových pílených rozmerov 900 mm / 2000 mm (šírka/výška) do nosných stenových panelov medzi miestnosťami obývacia izba a izba.

Presná geometria a dispozícia stavebných úprav a zásahov podľa projektovej dokumentácie.

Ďalšie stavebnotechnické riešenie stavebných úprav v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, overenej stavebným úradom v tomto konaní,

v byte č. 7 vo vchode č. 23 v bytovom dome na Ulici Š. Králiku súpisné číslo domu 20431, v katastrálnom území Prievidza, nachádzajúcom sa na pozemku C KN parc. č. 934, sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Umiestnenie stavby (bytu) je dané umiestnením bytového domu v zmysle kópie z katastrálnej mapy. Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej dokumentácie, s názvom „**STATICKE VYJADRENIE K STAVEBNÝM ÚPRAVÁM**“, vypracoval Ing. Stanislav Oboňa, Oboňa – statik, Priemyselná 12, 971 01 Prievidza, dňa 20. 07.2018, overenej stavebným úradom v tomto konaní.
2. Navrhovaná zmena stavby bytu nevyžaduje nové napojenie na prípojky inžinierskych sietí ani na miestne rozvody, ktoré sú jestvujúce.
3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka a pre stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach
6. Dodržať príslušné ustanovenia § 48 a nasledovné stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.
7. Stavba bude uskutočnená **dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním.** Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Stavebník je povinný podľa ust. § 62 odst.1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
8. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ust. § 43i stavebného zákona. Stavenisko bude v byte stavebníka.
9. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z.. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, v súlade s ust. § 46d stavebného zákona. Stavenisko bude v byte stavebníka.
10. Dodržať Nariadenie vlády SR číslo 369/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z.
11. Stavba bude dokončená najneskôr **do troch rokov od začatia.** O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
12. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
13. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

A. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, č. UO-PD-OSZP-2018/024409 zo dňa 12.11.2018

1. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
2. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

14. Dodržať podmienky projektovej dokumentácie, vypracovanej Ing. Stanislavom Oboňom, Prievidza, zo dňa 20.07.2018, overenej stavebným úradom v tomto konaní.

15. Ostatné podmienky:

- dodržať bezpečnostné a požiarne predpisy, čistotu v spoločných priestoroch,
- pri prestavbe nezasahovať do spoločných rozvodov inžinierskych sietí, TÚV a SV
- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností (bytov, nebytových priestorov),
- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať, aby čo najmenej rušil užívanie bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, aby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť,
- rešpektovať podmienky pri prestavbe v bytovom dome, určené v schválených stanovách a určené správcom,
- dodržať projektové riešenie, podmienky a technologický postup určený v projektovej dokumentácii, overenej v tomto konaní, t. j. presné dodržanie dispozície osadenia každého otvoru do konkrétneho stenového panelu, predpísané geometrické rozmery búraných otvorov,
- dodržať navrhovaný materiál, predpísanú technológiu pílenia, akékoľvek zmeny je potrebné konzultovať so statikom,
- prípadné zmeny na elektrickej inštalácii zaistiť u odborne spôsobilej osoby a zaistiť vypracovanie revíznej správy rekonštruovanej elektroinštalácie
- stavebník zabezpečí oznámenie údajov o vykonávaných stavebných prácach v predmetnom byte (časový úsek dňa, približná doba trvania) na mieste verejne viditeľnom v bytovom dome, v ktorom sa stavebné práce vykonávajú (napr. vchodové dvere a pod.).

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

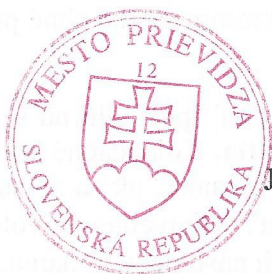
O d ô v o d n e n i e

Stavebník podal dňa 02.11.2018 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby v bytovom dome podľa dokumentácie „Statické vyjadrenie k stavebným úpravám“. Stavba sa nachádza v k. ú. Prievidza v bytovom dome na pozemku C KN parc. č. 934, súp. číslo 20431, Ulica Š. Králiku, v byte č. 7 vo vchode č. 23.

Podľa § 39a ods. 3 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“) sa na predmetnú stavebnú úpravu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad v súlade s § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Účastníci konania mohli svoje námietky k návrhu uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, a súčasne boli poučení, že inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. V stanovenej lehote žiadne pripomienky ani námietky neboli uplatnené. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62, § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočňovaním stavebných úprav v predmetnom byte nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba: Ing. Stanislav Oboňa, Oboňa-statik, Prievidza. Stavebník zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 100,-€ na účet mesta Prievidza. Nakoľko sa jedná o zmenu stavby s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámil začatie účastníkom stavebného konania podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Na základe vyššie uvedeného a predložených vyjadrení nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom

na základe poverenia č. 1.2-2874-2015/88548

Príloha pre stavebníka a stavebný úrad: overená projektová dokumentácia stavby
Rozhodnutie sa doručí:

- účastníkom konania uvedeným vo výrokovej časti tohto rozhodnutia
- a/a