

# M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievdza

Značka: 2.4.2-06-5786-2018

Prievdza 26.09.2018

Vybavuje: Ing. Klopanová

## V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

## R o z h o d n u t i e

Mesto Prievdza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „stavebný úrad“) v stavebnom konaní vo veci žiadosti **Petra Flimela, Jaseňova ulica 421/15, 971 01 Prievdza** (ďalej aj „stavebník“) o stavebné povolenie na stavbu podľa projektovej dokumentácie pod názvom: „**Samostatne stojaca garáž**“ v katastrálnom území **Prievdza**, na pozemku **parc. č. C-KN 8135/60** (Jaseňová ulica, Prievdza), vzhľadom na námietky účastníkov konania takto

### r o z h o d o l :

podľa ust. § 137 ods. 2 stavebného zákona

### o d k a z u j e

účastníkov konania riešiť **občianskoprávne námietky na príslušnom súde** nasledovne:

- **Vieru Dušičkovú, Bôrová ulica 438/20, Prievdza**, vlastníka susednej nehnuteľnosti, stavby rodinného domu súp. č. 40438 na parcele číslo 8135/19 v kat. úz. Prievdza vo veci námietky týkajúcej sa „zachovania pohody bývania“
- **Katarínu Ondrejkovú, Nábrežie sv. Cyrila 320/34, Prievdza a Zuzanu Košíkovú, Hrabová ulica 382/2, Prievdza**, vlastníkov susednej nehnuteľnosti, stavby rodinného domu súp. č. 382 na parcele číslo 8135/20 v kat. úz. Prievdza vo veci námietok týkajúcich sa „tínenia na náš pozemok, a znehodnotenia chodníka medzi záhradami, zmena účelu pozemku a narušenie súkromia“

Podľa ust. § 137 ods.2 stavebného zákona mesto Prievdza ako príslušný stavebný úrad stavebné konanie vo veci vyššie uvedenej žiadosti stavebníka na stavbu podľa projektovej dokumentácie pod názvom: „**Samostatne stojaca garáž**“ v katastrálnom území **Prievdza**, na pozemku **parc. č. C-KN 8135/60** (Jaseňová ulica, Prievdza)

### p r e r u š u j e

**do právoplatného rozhodnutia súdu vo veci, pokiaľ bude v lehote 30 pracovných dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia predložený stavebnému úradu dôkaz, že bol podaný súdu návrh na rozhodnutie o námietke.**

**V prípade, že stavebnému úradu takýto dôkaz v stanovenej lehote nebude predložený, stavebný úrad podľa § 137 ods. 3 stavebného zákona bude pokračovať v konaní, urobí si úsudok o nej sám a rozhodne vo veci.**

### **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebník Peter Flimel, Jaseňová ulica 421/15, Prievidza podal dňa 18.04.2018 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť podľa ust. § 39a a § 66 stavebného zákona o stavebné povolenie na stavbu podľa projektovej dokumentácie s názvom „Samostatne stojaca garáž“ v kat. úz. Prievidza na pozemku parc. č. C-KN 8135/60 (Jaseňová ulica, Prievidza). Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad oznámilo dňa 27.04.2018 začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariadilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 30.05.2018. Dňa 11.06.2018 bola stavebnému úradu oznámená skutočnosť - Kúpna zmluva č. 55/14 zo dňa 19.11.2014 uzavretá medzi mestom Prievidza a Alenou Flimelovou a manželom Antonom. Vzhľadom k tejto skutočnosti mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad oznámilo dňa 14.06.2018 začatie doplňujúceho spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, v súlade s § 36 ods.2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona upustilo od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Stavebnému úradu v rámci oznámeného doplňujúceho spojeného územného a stavebného konania zo dňa 14.06.2018 boli doručené námietky účastníkov konania.

Vzhľadom k tejto skutočnosti mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad v súlade s ustanovením § 39a ods. 4 a § 61 ods.1 stavebného zákona oznámilo dňa 01.08.2018 začatie doplňujúceho spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 12.09.2018. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, Námestie slobody č.12, I. poschodie č. dv. B 102, 971 01 Prievidza predovšetkým v stránkové dni (pondelok, utorok, streda a piatok) a pri ústnom pojednávaní. Účastníci konania mohli svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne alebo najneskôr na ústnom pojednávaní a súčasne boli upozornení, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

Na ústnom pojednávaní sa vyjadrila účastníčka konania Viera Dušičkovú, Bôrová ulica 438/20, Prievidza, ktorá nesúhlasila s návrhom osadenia vyššie uvedenej stavby. V rámci uplatňovaných námietok účastníčky konania k navrhovanej stavbe k námietke týkajúcej sa „zachovania pohody bývania“, stavebný úrad odkázal vlastníka susednej nehnuteľnosti stavby v súlade s § 137 ods. 2 stavebného zákona na príslušný súd a konanie prerušil. Stavebný úrad súčasne v súlade s ust. § 137 ods. 3 stavebného zákona určil lehotu 30 pracovných dní, v ktorej sa musí stavebnému úradu predložiť dôkaz, že bol na súde podaný návrh na rozhodnutie v spornej veci. Ak návrh nebude v určenej lehote podaný, môže si stavebný úrad urobiť úsudok o námietke sám a rozhodnúť vo veci.

Na ústnom pojednávaní sa vyjadrili účastníčky Katarína Ondrejková, Nábřežie sv. Cyrila 320/34, Prievidza a Zuzanu Košíková, Hrabová ulica 382/2, Prievidza zastúpená Katarínou Ondrejkovou Nábřežie sv. Cyrila 320/34, Prievidza, ktoré nesúhlasili s návrhom osadenia vyššie uvedenej stavby. Z vyššie uvedených námietok účastníčok konania

k navrhovanej stavbe týkajúcich sa „tínenia na náš pozemok, a znehodnotenia chodníka medzi záhradami, zmena účelu pozemku a narušenie súkromia“ stavebný úrad odkázal vlastníčky susednej nehnuteľnosti stavby v súlade s § 137 ods. 2 stavebného zákona na príslušný súd a konanie prerušil. Stavebný úrad súčasne v súlade s ust. § 137 ods. 3 stavebného zákona určil lehotu 30 pracovných dní, v ktorej sa musí stavebnému úradu predložiť dôkaz, že bol na súde podaný návrh na rozhodnutie v spornej veci. Ak návrh nebude v určenej lehote podaný, môže si stavebný úrad urobiť úsudok o námietke sám a rozhodnúť vo veci.

Vzhľadom k tomu, že nedošlo k dohode medzi účastníkmi konania pri občianskoprávných námietkach, ktoré prekračuje právomoc stavebného úradu, rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e :**

Proti tomuto rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Štefanom Bačom  
na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

### **Oznámenie sa doručí:**

1. Peter Flimel, Jaseňová ulica 421/15, Prievidza
2. Patrícia Flimelová, Jaseňová ulica 421/15, Prievidza
3. JUDr. Július Bogdán, Bôrová ulica 437/18, Prievidza
4. Andrea Kucháriková, Bôrová ulica 437/18, Prievidza
5. Boris Bogdán, Bôrová ulica 437/18, Prievidza
6. Milan Dušička, Bôrová ulica 438/20, Prievidza
7. Mgr. Viera Dušičková, Bôrová ulica 438/20, Prievidza
8. Zuzana Košíková, Hrabová ulica 382/2, Prievidza
9. Ondrejková Katarína, Nábrežie sv. Cyrila 320/34, Prievidza
10. Róbert Flimel, Joža Nižnanského 227/134, Brestovany
11. Mesto Prievidza- zastúpené primátorkou mesta
12. Mesto Prievidza- právna kancelária
13. Mesto Prievidza ako príslušný vodný správny orgán
14. Mesto Prievidza ako príslušný cestný správny orgán
15. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina

16. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s, Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
17. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
19. Technické služby mesta Prievidza s.r.o., Košovská cesta 51/1, Prievidza
20. DSI DATA s.r.o., Nám. A .Bernoláka 377, Námestovo
21. Ing. Stanislav Poliak PROJEKTING, Chrenovec 242, Chrenovec Brusno
22. Ing. Svatoslav Vážan, Školská 337/101, Bojnice
23. Verejná vyhláška- pre vlastníkov susedných nehnuteľností
24. a/a