

MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-06-6676-2018

Prievidza 30.07.2018

Vybavuje: Ing. Klopanová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ	Mgr. Marta Ertelová
Adresa	Cesta VI. Clementisa 233/27, 971 01 Prievidza

(ďalej len „stavebník“)

požiadal dňa 30.05.2018 tunajší úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom projektovej dokumentácie „**Záhradná chatka**“ v kat. úz. Prievidza, na pozemku parc. č. C-KN **6988/16**.

Ostatní účastníci konania:

1. Milan Mokrý, Cesta VI. Clementisa 222/1, Prievidza
2. Terézia Mokrú, Cesta VI. Clementisa 222/1, Prievidza
3. Ing. Anton Oswald, Ulica A. Hlinku 445/25, Prievidza
4. Mgr. Terézia Oswaldová, Ulica A. Hlinku 445/25, Prievidza
5. Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia 24-48, Prievidza- Kopaničky, zast. Ján Meliško, Ulica V. Benedikta 208/22, Prievidza
6. IPP Partner s.r.o., Astrová ulica 773/19, Prievidza
7. Mesto Prievidza- zastúpené primátorkou mesta
8. Verejnú vyhlášku- pre vlastníkov susedných nehnuteľností

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), preskúmal žiadosť stavebníka v súlade s ustanovením § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v stavebnom konaní vo veci žiadosti o stavebné povolenie takto rozhodol:

Stavba	Záhradná chatka
---------------	------------------------

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z objektov (stručný opis, kapacita):

- **záhradná chatka** - celodrevená jednopodlažná stavba, obdĺžnikového tvaru (pôdorysných rozmerov: 5,720 x 4,300 m, výšky + 3,63m), so sedlovou strechou založená na základových pásoch z prostého betónu, dispozične členená na dennú miestnosť, spálňu a sklad,
- **prístrešok**- riešený z drevenej väznicovej sústavy (pôdorysných rozmerov: 2,52 x 4,125 m, výšky + 2,98m), s pultovou strechou, založený na základových pätkách a opornom múriku,

v kat. území: **Prievidza** na pozemkoch parc. č. C-KN **6988/16** sa podľa § 39, § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona v súlade s § 4 a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako **trvalá**, na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

- 1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:** pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v záhradkárskej osade, mimo chránených území krajiny.
- 2. Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:**
Urbanistické, architektonické a stavebné riešenie objektu nenaruší charakter danej oblasti.
Súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou: „ Územný plán ÚPN-M Prievidza “
 - urbanistický obvod UO 14 Močidlá, územno-priestorový celok 14-2, funkčno-priestorový blok 14-2-3 s určeným funkčným využitím pre rekreačné územie- s návrhom areálového využitia najmä pre aktívny odpočinok- krátkodobú a strednodobú rekreáciu charakteru každodennej a víkendovej rekreácie formou záhradkárenia
- 3. Stavebno – technické riešenie stavby** bude v zmysle projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní.
- 4. Polohové a výškové umiestnenie stavby:**
Záhradná chatka a **prístrešok** budú umiestnené v kat. území Prievidza na pozemku parc. č. C-KN **6988/16**. Umiestnenie objektov bude v zmysle výkresu č. C-01 „ Situácia stavby“, overeného v tomto konaní, ktorý je prílohou rozhodnutia.
Výšková úroveň objektu záhradnej chatky:
 $\pm 0,000\text{m}$ bude vo výške nášľapnej vrstvy podlahy miestnosti č. 1.01- denná miestnosť ($\pm 0,000\text{m}$ je v úrovni 0,365m nad jestvujúcim múrikom na parc. č. C-KN 6988/16).
Výška objektu záhradnej chatky bude +3,630m od úrovne $\pm 0,000\text{m}$ nášľapnej vrstvy podlahy miestnosti č. 1.01- denná miestnosť.
Výšková úroveň objektu prístrešku:
 $\pm 0,000\text{m}$ bude vo výške nášľapnej vrstvy podlahy prístrešku ($\pm 0,000\text{m}$ je v úrovni 0,050m nad Ú.T. pozemku parc. č. C-KN 6988/16) .
Výška objektu prístrešku bude +2,980m od úrovne $\pm 0,000\text{m}$ nášľapnej vrstvy podlahy prístrešku.
- 5. Napojenie na pozemné komunikácie a na sieť technického vybavenia:**
 - a) Napojenie na pozemné komunikácie(§ 7 ods. 1 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona) bude v rámci existujúcich vnútroareálových komunikácií záhradkárskej osady s nadväznosťou na miestnu komunikáciu ul. Tulipánová, odstavné plochy sú existujúce pri vstupe do záhradkárskej osady.

b) Požiarna ochrana: v zmysle § 82 ods. 1) vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov, prístupová komunikácia na zásah musí viesť aspoň do vzdialenosti 30m od stavby a od vchodu do nej, cez ktorý sa predpokladá zásah a podľa § 83 ods. 1) písm. a) nástupná plocha nemusí byť vybudovaná pre stavby, ktoré majú požiarnu výšku najviac 9m.

c) Napojenie na siete technického vybavenia:

- stavba nebude napojená prípojkami na inžinierske siete

6. Stavba bude realizovaná v zmysle predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby (ak nie je stavebníkom) a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

7. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.

8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.

9. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.

10. Stavbu bude uskutočňovať stavebník dodávateľsky prostredníctvom zhotoviteľa určeného výberovým konaním. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní po ukončení výberového konania.

11. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ustanovením § 43i stavebného zákona. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník v súlade s ust. § 46d stavebného zákona. Stavenisko bude na pozemku stavebníka.

12. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov.

13. Stavba bude dokončená najneskôr **do 2 rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia**. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník stavebnému úradu najneskôr do 30 dní od jej začatia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

14. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, č. OU-PD OSZP-2018/016104, zo dňa 19.07.2018:

- V prípade nevyhnutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon).
- Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

b) Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, č. OU-PD-PLO-2018/11642-40497, zo dňa 28.06.2018:

- Poľnohospodársku pôdu odňať v odsúhlasenom rozsahu a súčasne zabezpečiť, aby pri použití predmetnej pôdy nedošlo ku škodám na príľahlých pozemkoch a kultúrach.
- Rešpektovať hranice záberu vyznačené v teréne podľa vyznačenia na kópii z katastrálnej mapy v M 1:1000 vyhotovenej Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor dňa 24.01.2018 pod č. zákazky K1-373/18 a geometrického plánu č. 48/2018 overeného Okresným úradom Prievidza dňa 16.02.2018 pod č. 180/2018.
- Dbáť na to, aby pri stavebnej činnosti nedošlo k zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
- Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľ. pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky HH. Vlastná realizácia skrývky HH do hĺbky 20cm musí byť vykonaná tak, aby materiál nebol premiešaný, aby nedošlo k zhutneniu pôdy- napr. rozprestieraním mokrej skrývčkovej zeminy.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľ. pôdu odňatú rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä chrániť pred zaburinením.

c) Mesto Prievidza, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, č. 2.4.1-305-2018/79303, zo dňa 26.06.2018:

- Pri všeobecnom užívaní vôd, nesmie sa ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, nesmú byť porušované práva a záujmy vlastníkov okolitých nehnuteľností chránené osobitnými predpismi (§ 17 a § 18 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách).
- Rešpektovať zmluvy, stanoviská a podmienky Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s.

d) Ostatné podmienky:

- Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej areálovej komunikácie.
- Pred začatím stavebných prác požiadať správcov všetkých inžinierskych a technických sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.
- Zabezpečiť zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisoch.
- Ku kolaudácii stavby predložiť záväzné stanovisko orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 99 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisoch (Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

O d ô v o d n e n i e:

Stavebník **Mgr. Marta Ertelová, Cesta Vl. Clementisa 233/27, 971 01 Prievídza** podal dňa 30.05.2018 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu podľa projektovej dokumentácie s názvom „**Záhradná chatka**“ v kat. úz. Prievídza, na pozemku parc. č. C-KN **6988/16**. Stavba pozostáva z objektov: záhradná chatka a prístrešok.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby a stavebné konanie.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 a § 61 stavebného zákona oznámil dňa 18.06.2018 začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 24.07.2018. Pre vlastníkov susedných nehnuteľností oznámil stavebný úrad konanie verejnou vyhláškou v súlade s § 36 ods.4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona. Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Na podklade vyššie uvedených skutočností dospel stavebný úrad k záveru, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Návrh je v súlade s ÚPN M Prievídza, čo preveril stavebný úrad v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta Prievídza.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Posúdenie stavby vykonali tieto orgány štátnej správy alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy, organizácie spravujúce rozvodné siete: Okresný úrad Prievídza, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Prievídza, pozemkový a lesný odbor; Mesto Prievídza ako orgán štátnej vodnej správy; Mesto Prievídza, architekt mesta a ďalšie. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby:

- IPP Partner s.r.o., Astrová ulica 773/19, Prievídza

Stavebné náklady stavby: **8 tis. €**.

Správny poplatok bol zaplatený v čiastke **50,- €** v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov na účet mesta Prievídza.

Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom
na základe poverenia č. 1.2-2874-2015/88548

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

– PD stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

1. stavebník
2. ostatní účastníci konania, tak ako sú uvedení vo výrokovej časti
3. a/a