

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, 971 01 P r i e v i d z a

Číslo: 2.4.2-07-6826-2018
Vybavuje: Mgr. Slavejková

V Prievidzi dňa 10. 12. 2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa
Zvesené dňa
Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	Milan Hruška, Ciglianska cesta 684/18, 971 01 Prievidza
-------------	---

(ďalej len navrhovateľ),

podal dňa 13. 06. 2018 u tunajšieho úradu návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „IBV Vlčie Kúty – 13 RD“, časť: Komunikácia a spevnené plochy“ (ďalej len „stavba“) v katastrálnom území Prievidza.

Účastníci konania :

1. Milan Hruška, Ciglianska cesta 684/18, 971 01 Prievidza
2. JIMBO Invest, s. r. o., Dunajská 8, Bratislava
3. SR – Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
4. Anna Luptáková, M. Hodžu 414/16, Prievidza
5. Hornonitrianske bane Prievidza, a. s., Matice slovenskej 10, Prievidza
6. CALVIN, s. r. o., Malá Čausa 13,
7. Mesto Prievidza – zastúpené primátorkou
8. Verejná vyhláška

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného zákona, § 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), na základe tohto posúdenia a po uskutočnenom konaní, podľa § 39 a § 39a stavebného zákona, vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení stavby

„IBV Vlčie Kúty – 13 RD časť: Komunikácia a spevnené plochy“

v katastrálnom území Prievidza.

Stavba bude umiestnená podľa situačného výkresu č. 3 názvom „SITUÁCIA – komunikácia a spevnené plochy“ prerokovaného na ústnom pojednávaní a odsúhlaseného v tomto konaní, ktorý je súčasťou dokumentácie tohto rozhodnutia a prílohou tohto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad.

Dokumentáciu pre územné konanie vypracoval zodp. projektant: Vladislav Chlpek, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 3558 * T * A2.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Súlad urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

Pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Prievidza, je rovinatý, nie je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu, nenachádza sa v chránenej časti krajiny.

2. Súlad návrhu stavby s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Prievidza

V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Prievidza je zámer lokalizovaný v rámci urbanistického obvodu UO 19 Vlčie Kúty, územno-priestorového celku 19-2, funkčno-priestorového bloku 19-2-2 s určeným funkčným využitím pre zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy – s možnosťou umiestňovania stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové priestory.

3. Stavebno-technické riešenie stavby

Predmetom návrhu je prístupová komunikácia a odstavné plochy – napojenie rodinných domov objektu stavby IBV Vlčie Kúty – 13 RD na účelovú komunikáciu. Navrhovaná komunikácia sa pripája na účelovú komunikáciu, v mieste jej ukončenia je jej plynulým pokračovaním. Navrhovaná komunikácia je v celej dĺžke priama, na konci je navrhnutá otoč pre vozidlá kategórie N1. Šírka navrhovanej komunikácie je 5,5 m, dĺžka v osi komunikácie je 217,2 m. Po okrajoch komunikácie, pred každým rodinným domom, v mieste jeho napojenia je navrhnutá odstavná plocha, komunikácia je definovaná obrubníkmi a po jednej strane je vedený chodník pre peších o šírke 1,5 m. Prístupová komunikácia a odstavné plochy sú navrhnuté z vegetačných tvaroviek a zo zámkovej dlažby hr. 80 mm uloženej na podkladových vrstvách.

Ďalšie stavebno-technické riešenie a podrobnosti v zmysle projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad.

4. Polohové a výškové umiestnenie stavby a umiestnenie využívania územia:

Stavba bude umiestnená podľa zakreslenia na situačnom výkrese č. 3 názvom „SITUÁCIA – komunikácia a spevnené plochy“ vyhotoveného na podklade katastrálnej mapy, prerokovaného na ústnom pojednávaní a odsúhlaseného v tomto konaní, ktorý je súčasťou dokumentácie tohto rozhodnutia.

5. Napojenie stavby na pozemné komunikácie:

na účelovú komunikáciu (v súkromnom vlastníctve, povolenú mestom Prievidza, stavebné povolenie vydané pod č. 2.4.2-07-4569-2018, zo dňa 10.09.2018, právoplatné dňa 23.10.2018) a následne na existujúcu účelovú komunikáciu (v súkromnom vlastníctve) a na cestu III/1778 – Sebedražská cesta.

6. **Napojenie na siete technického vybavenia územia:** stavba nevyžaduje napojenia.
7. **Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania:**

a) **Mesto Prievidza, referát územného plánovania a dopravy, číslo 2.4.3-7087-2018/80504 zo dňa 25.06.2018**

Z posúdenia ÚPN-M Prievidza vyplýva pre túto lokalitu potreba spracovania urbanisticko-architektonickej koncepcie usporiadania, regulácie a využitia územia.

Zámer v zmysle predloženej projektovej dokumentácie nie je v rozpore s rozvojovými zámermi v danej lokalite.

Investor je povinný podľa VZN č. 30/95 po kolaudácii stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby na MsÚ Prievidza v digitálnom tvare vo formáte dgn.

b) **Mesto Prievidza ako príslušný cestný správny orgán, č. 2.4.3-9830-2018/113669 zo dňa 22.11.2018**

súhlasí so stavbou „IBV Vlčie Kúty – 13 RD, časť Komunikácia a spevnené plochy“ za dodržania nasledovných podmienok:

- napojenie a spevnené plochy budú realizované v zmysle STN, bez narušenia odvodnenia komunikácie,
- v mieste napojenia na komunikáciu nebudú umiestnené žiadne prekážky brániace v rozhl'ade, ktoré by tým ohrozovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky,
- navrhnutá účelová komunikácia bude realizovaná v šírkových parametroch (min. 5,5m) a s jednostranným chodníkom (min. šírka 1,50 m) v zmysle platného stavebného povolenia a v súlade s STN 73 6110,
- nerealizovať trvalé dopravné značenie Z2a „Zábrana na označenie uzávierky“, nahradiť ho na začiatku komunikácie dopravným značením IP4 „Slepá cesta“
- v prípade potreby osadenia nového dopravného značenia toto realizovať v zmysle platných zásad, technických podmienok a noriem, vyhotovené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- pred realizáciou dopravného značenia požadujeme predložiť žiadosť k určaniu trvalého dopravného značenia s projektom odsúhlaseným Okresným dopravným inšpektorátom v Prievidzi,
- Okresný dopravný inšpektorát v Prievidzi si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.

c) **Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát, č.: ORPZ-PD-ODI-12-182/2018 zo dňa 06.08.2018**

s vydaním stavebného povolenia súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

- napojenie a navrhovaná prístupová komunikácia bude realizovaná v zmysle STN bez narušenia odvodnenia komunikácie,
- v mieste napojenia nebudú umiestnené prekážky, ktoré by bránili v rozhl'ade (nepriehľadné oplotenie, stromy, kríky, nádoby na komunálny odpad a pod.) je to najmä z dôvodu aby nezakrývali alebo neobmedzovali rozhl'ad vodiča pri vychádzaní na komunikáciu,

- požadujeme tak ako je uvedené v technickej správe predloženej projektovej dokumentácie realizovať po jednej strane **chodník pre peších v šírke min. 1,5 m a navrhovanú komunikáciu v šírke min. 5,5m,**
- Okresný dopravný inšpektorát vzhľadom na charakter územia upozorňuje na potrebu vybudovania min. dvoch miest na státie pre každý jeden rodinný dom, a to z dôvodu zachovania plynulosti na navrhovanej komunikácii,
- dopravné značenie bude zrealizované v zmysle platných zásad, technických podmienok a noriem, vyhotovené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dopravné značenie Z2a „Zábrana na označenie uzávierky“ neumiestňovať, nahradiť ho na začiatku komunikácie dopravným značením IP4 „Slepá cesta“,
- dopravné značky a dopravné zariadenia budú vyhotovené a umiestnené odborne spôsobilou osobou, resp. organizáciou,
- Umiestnenie trvalého dopravného značenia posudzuje Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi výlučne z hľadiska jeho vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi neskúma vlastnícke práva k predmetným nehnuteľnostiam.

Okresný dopravný inšpektorát Prievidza si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

d) Okresný úrad Prievidza, Pozemkový a lesný odbor, značka: OU-PD-PLO-2017/17045-42761 zo dňa 24.07.2017

Súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

- 1/ Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä chrániť pred zaburinením.
- 2/ Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k zbytočným škodám na poľnohospodárskej pôde a susedných poľnohospodárskych pozemkoch.
- 3/ Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy zo zastavanej a spevnenej plochy do hĺbky 20 cm podľa spracovanej bilancie skrývky a rozprestrieť na nehnuteľnosť - nezastavanú časť pozemku parc. CKN č. 8038/4 orná pôda, čím dôjde k prehĺbeniu pôdneho profilu a obohateniu pôdy organickými a minerálnymi látkami obsiahnutými v humusovej zemine.
- 4/ Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z kultúry orná pôda na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska.

e) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, číslo: OU-PD-OSZP-2018/014907 zo dňa 10.07.2018

V prípade nevyhnutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona.

Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri uskutočňovaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo

živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu..

Na základe uvedeného **odporúčame** stavbu **umiestniť** v zmysle predloženého projektu.

f) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, číslo: UO-PD-OSZP-2018/014903 zo dňa 19.07.2018

S realizáciou vyššie uvedenej stavby z hľadiska odpadového hospodárstva **súhlasíme** za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
2. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

g) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, číslo: UO-PD-OSZP-2018/014913 zo dňa 04. 12. 2018

plánovanú stavbu je možné uskutočniť podľa predloženej projektovej dokumentácie za týchto podmienok:

1. V projekte pre stavebné povolenie doplniť výpočet množstva vôd z povrchového odtoku z komunikácie a z odstavných plôch a spôsob ich odvedenia na nehnuteľnosti stavebníka.
2. Počas realizácie stavby nesmú zo stavebných mechanizmov unikať znečisťujúce látky do prostredia spojeného s povrchovými lebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
3. Na komunikáciách a spevnených plochách sa nesmie manipulovať so znečisťujúcimi látkami.
4. Pri úniku znečisťujúcich látok na komunikácii a spevnených plochách technickými opatreniami zabrániť znečisteniu povrchových a podzemných vôd, zabrániť úniku znečistenia do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami.

h) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. Banská Bystrica OZ 03 Prievidza, značka: 483-321/Šc-2018 zo dňa 27.06.2018

S umiestnením stavby súhlasíme. Na parcelách KN registra „C“, parcelné čísla 8037/6, 8038/1, 8038/3, 8038/4, 8041 v katastrálnom území Prievidza sa nenachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica a prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza. S vydaním územného a stavebného povolenia súhlasíme.

Platnosť vyjadrenia je 2 roky od dátumu vydania.

i) Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., Prievidza, značka: TPI/237/2018 zo dňa 19.06.2018

nemáme pripomienky. V danej lokalite sa nenachádzajú naše tepelné rozvody ani zariadenia.

**j) Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s., Bratislava,
č. TD/NS/0496/2018/Kr zo dňa 20.06.2018**

**SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu
za dodržania nasledovných podmienok:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a. s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Daniel Šimo, tel. č. +421 32 242 3203) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške **300, € až 150 00,-€**, **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,**
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..

k) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, zn.: KPÚTN-2018/13492-2/51131 zo dňa 26.06.2018 súhlasí a určuje tieto podmienky:

Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbu požadujeme ohlásiť najmenej s dvojtýždňovým predstihom KPÚ Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatky.gov) s uvedením telefonického kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do doby obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

8. Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem :

Pred začatím stavebných prác požiadať vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto v plnej miere rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a podmienok vlastníkov resp. správcov sietí a platných predpisov a noriem.

9. Ostatné podmienky a požiadavky :

- dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. zákona, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k ich poškodzovaniu a ničeniu.

- navrhovateľ zabezpečí územie pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie.
- dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. zákona, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k ich poškodzovaniu a ničeniu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania voči umiestneniu stavby:

Hornonitrianske bane Prievidza, a. s. v skratke HBP, a. s., Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza ako vlastníci susedného pozemku C KN parc. č. 7956/1, katastrálne územie Prievidza, písomne uplatnili svoje námietky k povoľovanej stavbe.

Námietky:

a) týkajúce sa navrhovanej stavby, cit.:

„HBP, a. s. nesúhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu účelovej komunikácie a jej výjazdu na miestnu komunikáciu HBP, a. s. na parc. č. 7956/1, k. ú. Prievidza (Baňa Cígeľ – Prievidza) a zároveň nesúhlasí s vybudovaním vstupu cez pozemok parc. č. 7956/1 na dotknuté pozemky stavebníka (navrhovateľa). Nakoľko povoľované umiestnenie stavby je už vo výstavbe, nie je možné pokračovať v predmetnom územnom konaní a z tohto dôvodu je potrebné ho zastaviť.“

b) týkajúce sa stavby vodovodu a kanalizácie

Na základe neoprávneného vykonávania stavebných prác v telese cestnej komunikácie HBP, a. s., ako aj na ostatnej časti KN-C parc. č. 7956/1 (pri areáli výrobnjej prevádzky BENKO) zo strany investora v 29. týždni minulého roka a následného vybudovania nelegálnej stavby – osadeného vodovodného a kanalizačného potrubia, sme ešte v minulom roku písomne vyzvali p. Milana Hrušku, aby bezodkladne odstránil nelegálnu stavbu vodovodu a kanalizácie, ktorú bez súhlasu HBP, a. s. vybudoval na pozemku KN-C parc. č. 7956/1, k. ú. Prievidza a nahradil HBP, a. s. škodu tým vzniknutú.“

sa zamietajú

Toto rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Milan Hruška, Ciglianska 684/18, 971 01 Prievidza podal u tunajšieho úradu návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby podľa projektovej dokumentácie „IBV Vlčie Kúty – 13 RD, časť: Komunikácia a spevnené plochy“ (ďalej len „stavba“) v katastrálnom území Prievidza. Dňom podania bolo začaté územné konanie.

K návrhu bola doložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov, účastníkov konania a správcov rozvodných sietí, výpis z listu vlastníctva.

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 11. 07. 2018. Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní veci a súčasne boli upozornení, že inak sa na ne neprihliadne a to ani v odvolacom konaní v zmysle ust. § 42 ods.5 stavebného zákona. Súčasne boli poučení, že v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznami v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V priebehu konania na stavebnom úrade písomne uplatnili svoje námietky účastníci konania – vlastníci susedného pozemku: Hornonitrianske bane Prievidza, a. s., v skratke HBP, a. s, Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza.

Dôvody, ktoré viedli stavebný úrad k zamietnutiu námietok:

a) týkajúcich sa navrhovanej stavby:

napojenie navrhovanej komunikácie je riešené na účelovú komunikáciu v súkromnom vlastníctve na pozemkoch C KN parc. č. 8038/3, 4, 5, 6, 8040/1, 3, 4, 8048/12, k. ú. Prievidza, ktorá je napojená na jestvujúcu účelovú komunikáciu (v súkromnom vlastníctve) a následne na cestu III/1778. Na konci navrhovanej komunikácie je navrhnuté obratisko (na pozemkoch C KN parc. č. 8037/1, 8037/6, 8038/1, 8041), komunikácia je navrhnutá ako slepá, na konci bude osadená dopravná značka IP4 „Slepá cesta“. Navrhovaná komunikácia nebude mať výjazd na miestnu komunikáciu HBP, a. s., Prievidza a nie je navrhnuté vybudovať vstup cez pozemok parc. č. 7956/1, k. ú. Prievidza. V čase územného konania miestneho zisťovania stavba nebola začatá.

b) týkajúce sa stavieb vodovod a kanalizácia

stavby vodovod a kanalizácia na pozemku vo vlastníctve HBP, a. s. na KN–C parc. č. 7956/1 v k. ú. Prievidza nie sú predmetom tohto rozhodnutia. Uvedené stavby sú predmetom samostatného vodoprávneho konania na Okresnom úrade Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza.

K návrhu sa vyjadrili: mesto Prievidza, KPÚ Trenčín pracovisko Prievidza, StVPS a. s. BB ZC 03 Prievidza, SPP - D, a. s. Bratislava, PTH a. s. Prievidza, OR PZ ODI Prievidza, OÚ Prievidza, pozemkový a lesný odbor, OÚ Prievidza – odbor starostlivosti o ŽP – ŠSOH, ŠVS,OPK, Slovak Telekom a. s., Orange Slovakia, a. s.. Stanoviská dotknutých orgánov a správcov sietí neboli záporné, boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. V určenej alebo predĺženej lehote svoje stanoviská k navrhovanej stavbe neoznámili: SSD, a. s. Žilina, OR HaZZ Prievidza, SWAN, a. s. Bratislava, DSI DATA, s. r. o., Námestovo, OÚ Prievidza, odbor CO a KR, TSMPD, s. r. o. Prievidza. V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznami v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou a spôsobom využívania územia z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby a využívanie územia prostredníctvom navrhovaných úprav zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov a preskúmal súlad návrhu s územno-plánovacou dokumentáciou mesta Prievidza.

Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám výstavby, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod.

Podľa ust. § 42 ods.2 stavebného zákona verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutia o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Podľa ust. § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán aj v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi.

Vzhľadom na uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.


Dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracoval: Vladislav Chlpek, Moyzesova 1054/1, Bojnice.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 40, € na účet mesta Prievidza.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.




JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Mgr. Štefanom Bačom

na základe poverenia č. 1.2-2874-2015/88548

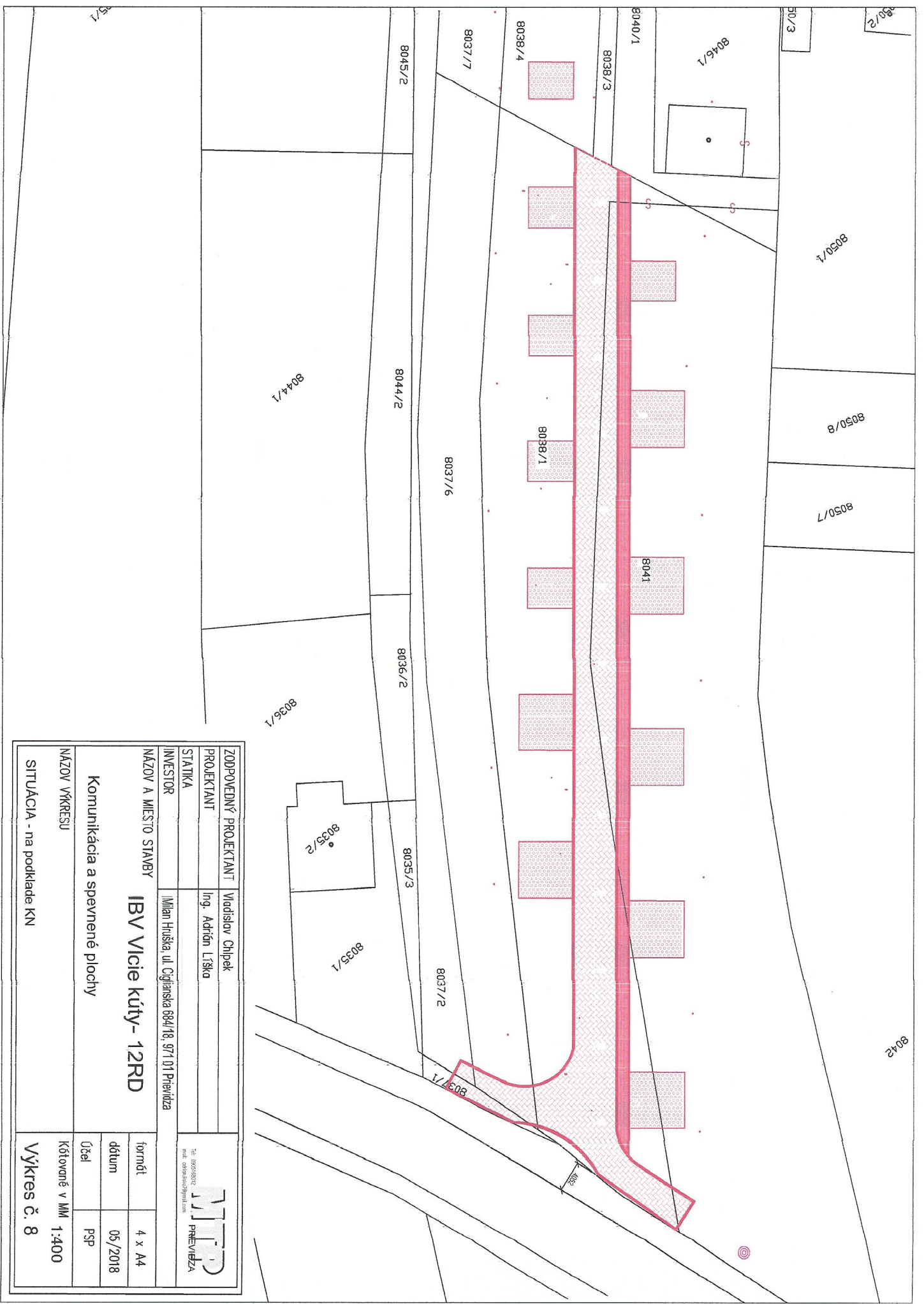
Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad:

- situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia na podklade katastrálnej mapy

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníci konania tak ako sú uvedení vo výrokovej časti tohto rozhodnutia
- a/a

Handwritten mark



ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Vladislav Chipek	
PROJEKTANT	Ing. Adrián Liška	
STATIKA		Tel: 090598272 mail: info@previdza.com
INVESTOR	Milan Hušika, ul. Čigánska 884/18, 971 01 Prievidza	
NÁZOV A Miesto STAVBY	IBV VÍCIE KÚTY- 12RD	
Komunikácia a spevnené plochy		
NÁZOV VÝKRESU	SITUÁCIA - na podklade KN	
formát	4 x A4	
dátum	05/2018	
Účel	PSP	
Kótované v MM	1:400	
Výkres č. 8		