

MESTO PRIEVIDZA
Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-03-8134-2018

V Prievidzi 19.11.2018

Vybavuje: Ing. Davidesová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

R o z h o d n u t i e

Navrhovateľ sídlo	COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo, A. Hlinku I.437, 971 01 Prievidza,
------------------------------	---

(ďalej len navrhovateľ),

podal dňa 14.08.2018 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení

stavby	TEMPO SM 202, COOP JEDNOTA PRIEVIDZA – SPEVNENÉ PLOCHY,
---------------	--

v kat. území Prievidza, parc. č. C-KN 5345/41, 5345/1.

Stavba je členená na objekty:

SO 01 Spevnené plochy, SO 02 Ochrana telekomunikačného kábla, SO 03 Ochrana elektrického rozvodu NN, SO 04 Preložka, ochrana verejného osvetlenia.

Účastníci konania:

1. COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo, A. Hlinku I.437, 971 01 Prievidza,
2. Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou mesta,
3. ABC market, s.r.o., Ul. Nováckeho 1, 971 01 Prievidza,
4. BA COM, s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza,
5. Verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.
6. a/a

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného zákona, § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny zákon), na základe tohto posúdenia podľa § 39a, § 39b stavebného zákona vydáva:

rozhodnutie o umiestnení stavby

TEMPO SM 202, COOP JEDNOTA PRIEVIDZA – SPEVNENÉ PLOCHY,
na pozemkoch (podľa katastra nehnuteľností)

kat. územia	Prievidza
na parc. č.	C-KN 5345/41, 5345/1.

Stavebné objekty:

SO 01 Spevnené plochy,
SO 02 Ochrana telekomunikačného kábla,
SO 03 Ochrana elektrického rozvodu NN,
SO 04 Preložka, ochrana verejného osvetlenia.

SO 01 Spevnené plochy:

Spevnené plochy riešené ako 12 státí pre osobné automobily (z toho 1 pre imobilných) , prístupné z miestnej komunikácie, sú riešené povrchovou úpravou zo zámkovej dlažby. Na riešenej ploche sú 2 existujúce revízne kanalizačné šachty, 1 šachta tepelného kanála a 1 uličná vpusť. Poklopy na šachtách sa vymenia za pojazdné a výškovo upravia. Poklop na šachte tepelného kanála je nutné osadiť s prevýšením 100 mm oproti upravenej ploche – podľa overenej projektovej dokumentácie.

SO 02 Ochrana telekomunikačného kábla:

Existujúci telekomunikačný kábel bude uložený do delenej chráničky KOPOHLF DN 160 po celej trase, podľa overenej projektovej dokumentácie.

SO 03 Ochrana elektrického rozvodu NN:

Každý NNK vodič bude uložený osobitne do delenej chráničky KOPOHALF DN 200, podľa overenej projektovej dokumentácie.

SO 04 Preložka, ochrana verejného osvetlenia:

Existujúci rozvod VO bude preložený s naspojovaním na existujúci rozvod v mieste existujúceho podperného bodu, následne vedený na protiahlú stranu komunikácie. Existujúci podperný bod bude preložený, stožiar výšky cca 6,00 m so svietidlom LED, podľa overenej projektovej dokumentácie.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1) Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: zabezpečená požiadavkami dotknutých orgánov.

2) Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím: Na základe posúdenia ÚPN-M Prievidza je predložený návrh v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a rozvojovými zámermi mesta v danej lokalite.

3) Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená v k. ú. Prievidza, KN – C č. 5345/41, 5345/1 – podľa situácie overenej v územnom konaní.

Od susedných nehnuteľností je stavba osadená nasledovne: podľa situácie a dokumentácie overenej v územnom konaní.

Výškové umiestnenie stavby: podľa situácie a dokumentácie overenej v územnom konaní.

4) Napojenie na pozemné komunikácie: z existujúcej miestnej komunikácie na Ul. M. Gorkého.

5) Napojenie na siete technického vybavenia je navrhnuté nasledovne: bez zmeny.

6) Prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie bude riešené v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie v súlade s platnou legislatívou.

7) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti, a určenia požiadaviek na ochranu existujúcich stavieb a zelene:

- 3 -

a) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza:

Štátna správa v odpadovom hospodárstve:

Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods.1 písm. b bod 5 zákona o odpadoch.

Štátna správa ochrany prírody a krajiny:

V prípade nevyhnutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub obec Prievidza, dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. 1 zákona, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

Štátna vodná správa:

1.Rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a v súlade s podmienkami prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

2.Počas realizácie stavby nesmú zo stavebných mechanizmov unikať znečisťujúce látky do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.

3.Na spevnených plochách sa nesmie manipulovať so znečisťujúcimi látkami.

4.Pri úniku znečisťujúcich látok na spevnených plochách technickými opatreniami zabrániť znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

b)Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchraného Zboru v Prievidzi, Vápenická 4,971 01 Prievidza:

Súhlasí bez pripomienok.

c) Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Medzibriežkova 2, 971 01 Prievidza:

Súhlasí bez pripomienok.

d) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice:

Súhlasí.

e) Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát:

-napojenie a navrhovaná komunikácia bude realizované v zmysle STN bez narušenia odvodnenia komunikácie,

-v mieste napojenia nebudú umiestnené žiadne prekážky brániace v rozhlade,

-v mieste križovania chodníka a komunikácie dlažbu pre nevidiacich a slabozrakých neumiestňovať, nakoľko križovanie komunikácie nie je navrhnuté prostredníctvom priechodu pre chodcov,

-odstavné plochy riešiť v zmysle príslušnej STN 73 6056 (parkovacie plochy stavebne výškovo oddeliť od zelene cestným obrubníkom),

- 4 -

-pred začiatkom realizácie stavby predložiť na vyjadrenie projektovú dokumentáciu prenosného dopravného značenia.

-dopravné značenie bude zrealizované v zmysle platných zásad, technických podmienok a noriem, vyhotovené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

-dopravné značky a dopravné zariadenia budú vyhotovené a umiestnené odborne spôsobilou osobou, resp. organizáciou,

-pred rozmiestnením dopravných značiek prizvať na kontrolu ich umiestnenia a vyhotovenia zodpovedného projektanta a zástupcu cestného správneho orgánu,

-vyhradzujeme si právo požadovať zmeny, úpravy alebo doplnenia v dopravnom značení z dôvodu zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky.

f) Mesto Prievidza, príslušný správny cestný orgán, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza:

-napojenia a navrhované komunikácie realizujte v zmysle STN, bez narušenia odvodnenia komunikácie

-v mieste napojenia na miestne komunikácie nebudú umiestnené žiadne prekážky brániace v rozhľade

-v mieste križovania chodníka a komunikácie dlažbu pre nevidiacich a slabozrakých neumiestňovať, nakoľko križovanie komunikácie nie je navrhnuté prostredníctvom priechodu pre chodcov

-odstavné plochy riešiť v zmysle príslušnej STN, v potrebnom počte a rozmeroch (parkovacie plochy stavebne výškovo oddeliť od zelene a chodníka cestným obrubníkom)

-v ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujeme predložiť žiadosť na určenie trvalého dopravného značenia s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou Okresným dopravným inšpektorátom v Prievidzi

-pred začiatkom realizácie požadujeme predložiť žiadosť s projektovou dokumentáciou dočasného dopravného značenia odsúhlasenou Okresným dopravným inšpektorátom v Prievidzi

-Okresný dopravný inšpektorát v Prievidzi si vyhradzuje právo stanovisko doplniť resp. meniť ak si to vyžiada verejný záujem.

-Okresný dopravný inšpektorát v Prievidzi si vyhradzuje právo požadovať zmeny, úpravy alebo doplnenia v dopravnom značení z dôvodu zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky.

g) Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina:

1. Stavba spevnených plôch a prístupovej komunikácie na p. č. 5345/1 k. ú. Prievidza je v priamej kolízii s podzemnými vedeniami NN.

2. Stavba musí byť realizovaná tak, aby boli dodržané ustanovenia normy STN 34 1050 (Predpisy pre uloženie silových elektrických vedení).

3. Z vyššie uvedeného je potrebné vytýčiť presnú trasu podzemných vedení v majetku SSE-D. Predmetnú činnosť Vám na základe objednávky zrealizuje určený pracovník SSE-D zo Strediska prevádzky Prievidza, kontakt: p. Ján Florovič, tel. 0907 849 434.

4. V zmysle normy 34 1050 musia byť podzemné vedenia v minimálnej hĺbke 1 m a v kolidujúcej časti s Vaším stavebným zámerom, uložené v chráničke (v betónových žľaboch).

5. SSE-D na základe uvedeného Vám dáva do podmienky pre schválenie Vášho stavebného zámeru obkopať v predmetnej časti káblové podzemné vedenie a uložiť ho do chráničky.

6. Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení: SSE-D „Stredisko údržby Prievidza,

- 5 -

kontakt: Ján Florovič - majster Strediska údržby Prievidza, tel. 0907 849 434 a dodržiavať ním určené podmienky. Pred začatím prác musia byť pracovníci dokázateľne oboznámení o tom, že v uvedenej parcele je uložené silové elektrické vedenie.

7. Pri výstavbe, údržbe a užívaní spevnených plôch a prístupovej komunikácie nesmú byť použité osobitne ťažké mechanizmy a predmety a mechanizmy ktoré spôsobujú nadmerné vibrácie. Nesmú sa vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k el. vedeniu.

8. V prípade poruchy na elektrickom vedení uloženom v predmetnej parcele a na jej odstraňovaní SSE-D nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté pri stavbe spevnených plôch a prístupovej komunikácie na majetku a ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa ochrannom pásme energetických zariadení.

9. SSE-D si vyhradzuje v zmysle Zákona 251/2012, §11 právo vstupovať na cudzie pozemky a do objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolených činností.

10. Toto stanovisko je dokladom pre územné a stavebné konanie o súhlase na zriadenie stavby v ochrannom pásme energetického zariadenia.

11. Pred začatím kolaudačného konania je potrebné požiadať prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSE-D o stanovisko k dodržaniu podmienok udelenia súhlasu so zriadením stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia. V prípade nepredloženia tohto stanoviska SSE-D nesúhlasí s kolaudáciou stavby.

12. Žiadateľ sa zaväzuje, že bude rešpektovať a dodržiavať všetky stanovené podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSE-D a berie ich na vedomie ako záväzné pri udelení súhlasu so zriadením stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia.

h) Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. – Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava:

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú: plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL plynovod d160 a prípojka PN 80kPa, ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno, bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno.

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len "orientačné znázornenie") je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení je možné požiadať SPP-D na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava,

alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk). V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, ak pri výkopových prácach bude odkryté

plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude

- 6 -

zaznamenaný do stavebného denníka, odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas od krytia zabezpečené proti poškodeniu, prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, každé poškodenie zariadenia SPP-O, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 30012005 Z.z. Trestný zákon, k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

i) ORANGE SLOVENSKO, a.s. UC 2 Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21,974 05 Banská Bystrica:

V záujmovom území s nedôjde k styku PTZ Orange.

j)Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie: Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti porušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 465432144
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať

podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, S.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných

- 7 -

vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/lvyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavaruje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

k) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. 974 01 Banská Bystrica:

Súhlasí. Vlastník stavby požiada pred kolaudačným konaním na zákazníckom centre v Prievidzi o vykonanie kontroly odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody) a na úseku výrobnoprevádzkových činností o vydanie porealizačného vyjadrenia.

l) Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., Košovská 1, 971 01 Prievidza:

SO 04 -Preložka, ochrana VO. PD žiadame prepracovať - Prívod prichádza od Gorkého ulice a nie od námestia, stačí realizovať len jeden pretlak pod cestu a kábel uložiť za navrhovaný chodník -jestvujúci kábel potom odstrániť. Sviedidlo doporučujeme so sodíkovou výbojkou do 70W alebo LED do 40W. Podrobnosti prerokujeme a odsúhlasíme s projektantom.

2.PD prepracovať do vydania SP.

3.Pred realizáciou stavby / zemných prác / **požadujeme presné vytýčenie** nami spravovaných sietí. Na základe Vašej objednávky ich vytýči náš pracovník.

4.Pri výkopových prácach ste povinný dodržiavať ochranné pásmo, t. j. minimálne

vzdialenosti od nami spravovaných sietí podľa STN 736005.

5. Zemné práce v ochrannom pásme, teda v okolí nami spravovaných sietí ste povinný realizovať ručne na každú stranu 0,5m od vytýčenej značky.

- 8 -

6. Pri obnažení alebo križovaní nami spravovaných sietí ste povinný ešte pred zásypom prizvať nášho vyššie menovaného pracovníka ku kontrole, či nedošlo k poškodeniu vedenia. Kontrola bude zaznamenaná do Vášho pracovného denníka.

7. V prípade zakrytia nami spravovaných sietí pred vykonaním kontroly / bod č. 4/ , má realizátor stavby povinnosť na naše požiadanie opätovne odkryť predmetné časti týchto sietí.

8. V prípade poškodenia vedenia, izolácie alebo spôsobenie poruchy, ktorá vznikla z titulu Vami vykonávaných prác, budete povinný odstrániť poruchu na Vaše náklady za účasti nášho pracovníka alebo nami schválenou firmou.

9. Realizátor stavby zodpovedá dvojročnou zárukou za poruchovosť v záujmovom území kde vykonáva zemné práce, pokiaľ nebude porucha spôsobená inou stranou.

10. Po dokončení stavby ste povinný ku kolaudácii odovzdať našej spoločnosti porealizačné zameranie stavby aj prípojok na inž. siete v digitálnej podobe/formát *.dgn z dôvodu zakreslenia do digitálnej mapy mesta.

m) Mesto Prievidza, referát územného plánovania:

Na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Prievidza (ÚPN-M), je predložený návrh v súlade s rozvoiovými zámermi v danej lokalite. Mesto Prievidza, referát územného plánovania súhlasí s jeho realizáciou v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

n) Prievidzské tepelné hospodárstvo , a.s., G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza:

V záujmovom území stavby sa nachádzajú naše sekundárne tepelné rozvody, požadujeme dodržať skladbu spevnenej plochy v zmysle predloženej projektovej dokumentácie. Úprava šachty na okraji spevnenej plochy bude riešená počas realizácie stavby za účasti pracovníka našej firmy.

7. Ostatné podmienky:

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej "stavebný zákon") v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Neboli uplatnené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 3 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

- 9 -

Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e:

Navrhovateľ COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo, A. Hlinku I.437, 971 01 Prievidza, podal dňa 14.08.2018, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby **TEMPO SM 202, COOP JEDNOTA PRIEVIDZA – SPEVNENÉ PLOCHY**, na pozemku parc. č. C-KN 5345/41, 5345/1, v kat. území Prievidza. Členenie stavby: SO 01 Spevnené plochy, SO 02 Ochrana telekomunikačného kábla, SO 03 Ochrana elektrického rozvodu NN, SO 04 Preložka, ochrana verejného osvetlenia. V návrhu chýbajú náležitosti predpísané v § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, podľa výzvy stavebného úradu Značka: 2.4.2-03-8134-2018/I., zo dňa 23.08.2018. Keďže návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a v podanom návrhu chýbajú náležitosti predpísané v § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad v zmysle § 35 ods. 2 stavebného zákona vyzval listom zn. 2.4.2-03-8134-2018/I. dňa 23.08.2018 navrhovateľa, aby návrh spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnil a súčasne ho poučil, že ak návrh požadovaným spôsobom a v určenej lehote nedoplní, územné konanie zastaví. Výzva sa zaslala navrhovateľovi spolu s rozhodnutím o prerušení konania zn. 2.4.2-03-8134-2018/II. dňa 23.08.2018. Primeranou lehotou na doplnenie podaného návrhu bolo s ohľadom na druh, rozsah a obsah chýbajúcich náležitostí lehota 2 mesiacov. Návrh bol doplnený 9.10.2018.

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba stavebný zákon), v súlade s ust. § 36 stavebného zákona oznámilo dňa 09.10.2018 začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadilo k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 13.11.2018. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v Prievidzi, a pri ústnom konaní. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, súčasne boli upozornení, že inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, ktoré boli upozornené, že ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži, a ak v určenej lehote dotknutý orgán štátnej správy svoje stanovisko k navrhovanej stavbe neoznámí, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Svoje stanoviská k návrhu na umiestnenie stavby oznámili tieto dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a účastníci konania: Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, ŠSOH, OO, ŠVS, OPK, Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchraného Zboru v Prievidzi, Vápenická 4, 971 01 Prievidza, Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Medzibriežkova 2, 971 01 Prievidza, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnica,

Mesto Prievidza, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát, Košovská cesta 14, 971 66 Prievidza, Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Žilina, Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. – Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, ORANGE SLOVENSKO, a.s. UC 2 Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21,974 05

- 10 -

Banská Bystrica, Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. 974 01 Banská Bystrica, Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., Košovská 1, 971 01 Prievidza, Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza.

V určenej lehote svoje stanovisko k stavbe neoznámili dotknuté orgány, ktoré boli vyrozumené o začatí územného konania a neoznámili v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe: DSI DATA, s.r.o., Námestovo, Krajský pamiatkový úrad Trnčín, okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA. V súlade s ust. § 36 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov a preskúmal súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN M Prievidza. Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na stavbu užívanú osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky civilnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod. Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100,- € na účet mesta Prievidza.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkom konania na Okresnom úrade Trenčín, odbore výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade t.z. meste Prievidza, so sídlom Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková

primátorka mesta

zastúpená zamestnancom

Ing. Štefanom Bačom

na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad:

1) situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia na podklade katastrálnej mapy

Rozhodnutie sa doručí:

1. COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo, A. Hlinku I.437, 971 01 Prievidza,
2. Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou mesta,
3. ABC market, s.r.o., Ul. Nováckeho 1, 971 01 Prievidza,
4. BA COM, s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza,
5. Technické služby mesta Prievidza s.r.o., Košovská 1, 971 01 Prievidza,
6. PTH, a.s., G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza,
7. Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina,
8. Verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.
9. a/a