

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, 971 01 P r i e v i d z a

Číslo: 2.4.2-07-8895-2018
Vybavuje: Mgr. Slavejková

V Prievidzi dňa 20. 12. 2018

Verejná vyhláška
Vyvesené dňa
Zvesené dňa
Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ	Ing. Miroslav Krajňák a Ing. Lenka Krajňáková Kúpeľná 434/1, 972 01 Bojnice
--------------------	--

v zastúpení AZ REAL PD, s. r. o., Nová 4, 971 01 Prievidza (ďalej len „navrhovateľ“) podal dňa 20. 09. 2018 u tunajšieho úradu návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU, Prievidza**“ (ďalej len „stavba“) v katastrálnom území **Prievidza**, na pozemku C KN parc. č. **7980/1, 7980/2, 7980/4**.

Účastníci konania :

1. Ing. Miroslav Krajňák a Lenka Krajňáková, Kúpeľná 1, 972 01 Bojnice
2. Hornonitrianske bane Prievidza, a. s., Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza
3. Zuzana Krajňáková, Ciglianska cesta 670/25, 971 01 Prievidza
4. Eva Štefanková, Ciglianska cesta 670/25, 971 01 Prievidza
5. Ing. Vladimír Kres a RNDr. Helena Kresová, Ul. 9. mája 1145/42, Partizánske
6. Pavol Milata, Hlavná 503/81, 972 05 Sebedražie
7. SR – Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 11
8. Verejná vyhláška

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného zákona, § 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), na základe tohto posúdenia a po uskutočnenom konaní, podľa § 39 a § 39a stavebného zákona, vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení stavby
„NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU, Prievidza“

pozostávajúcej z/zo:

- samostatne stojaci rodinný dom
- prípojky sietí technického vybavenia – vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka,

v katastrálnom území Prievidza na pozemkoch C KN C parc. č. 7980/1 - stavba, 7980/1, 7980/4, 7978/4, 7956/1 - prípojky na siete technického vybavenia.

Umiestnenie stavby je zakreslené v situačnom výkrese č. 01 s názvom: SITUÁCIA, vyhotovenom na podklade katastrálnej mapy, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad.

Dokumentáciu pre územné konanie vypracovala oprávnená osoba: Ing. Edita Klátiková, autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné číslo 6026 * I1, VI. Clementisa 59/5, 971 01 Prievidza.

Pre umiestnenie stavby a nové využívanie územia sa určujú tieto podmienky:

1. Súlad urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím: pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Prievidza, je rovinatý, nie je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu, nenachádza sa v chránenej časti krajiny.

2. Stavebno-technické riešenie stavby:

SO 1.1 Rodinný dom – novostavba, samostatne stojaci, jednopodlažný, nepodpivničený, zastrešený plochou strechou po obvodě ukončenou atikovým murivom, štvorcového pôdorysného tvaru s dominantným svetlíkom uprostred, k nemu priliehajúci objekt garsónky a skladu, objekty sú doplnené o pergoly plniace funkciu zastrešenia komunikačných a pobytových priestorov a aj tienenia presklených plôch domu. Ako hlavný zdroj tepla je navrhnuté tepelné čerpadlo. Objekt bude napojený na vodovod, kanalizáciu a NN distribučnú sieť, vodovodná a kanalizačná prípojka napojením na vodovod a kanalizáciu v majetku HBP, a. s. Prievidza. Objekt bude chránený systémom ochrany pred bleskom – mrežová bleskozvodová sústava. Prístup k pozemku je existujúcim vjazdom z miestnej komunikácie – Sebedražská cesta. Príjazd k rodinnému domu v rámci pozemku investora bude riešený pomocou zatrávňovacích tvárnic, ktoré budú kopírovať existujúci terén. Ďalšie podrobnosti v zmysle predloženej projektovej dokumentácie

3. Polohové a výškové umiestnenie stavby a umiestnenie využívania územia:

Stavba bude umiestnená v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch C KN parc. číslo:
- 7980/1 – stavba rodinného domu
- 7980/1, 7980/4, 7978/4, 7956/4 - prípojky sietí technického vybavenia územia,

Umiestnenie stavby v zmysle situačného výkresu s názvom SITUÁCIA, č. výkresu 01, vyhotoveného na podklade katastrálnej mapy, prerokovaného na ústnom pojednávaní a odsúhlaseného v tomto konaní, ktorý je súčasťou dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Od spoločných hraníc susedných pozemkov bude stavba osadená nasledovne :

- od parc. č. 7968/1 2,000 m,
- od parc. č. 7986/1 6,160 m v najvyššom bode,

Výšková úroveň $\pm 0,000$ = úroveň podlahy prízemja

Konštrukčná výška stavby bude +4,920 m v najvyššom bode strešnej konštrukcie od $\pm 0,000$.

4. Napojenie stavby na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia:

- *na pozemné komunikácie:* napojenie na miestnu komunikáciu – Sebedražská cesta, existujúcim vjazdom, (vjazd k existujúcemu rodinnému domu súpisné číslo 670 nachádzajúcom sa na pozemku C KN parc. č. 7978/2, k. ú. Prievidza)
 - *zásobovanie vodou – vodovodná prípojka* – napojením na vodovod spoločnosti HBP Prievidza, a. s., potrubím HDPE PE 100 SDR 11, PN 16 D 32x38, v trase prípojky bude osadená vodomerná šachta, kde bude meranie spotreby vody,
 - *splašková prípojka* - splaškové vody budú odvádzané novou splaškovou prípojkou kanalizácie, napojením na kanalizáciu HBP, a. s. potrubím D160x4 v DL 4,00 m, PVC potrubím SN8 typu U,
 - *dažďová voda zo striech objektu* bude odvedená do zbernej nádrže, prebytočné vody budú vedené do vsaku na pozemku investora
 - *elektrická prípojka NN* – napojením z existujúcej distribučnej NN siete, na najbližší podperný bod vedenia bude osadená poistková istiacia skrinka SPP 2, zo vzdušného vedenia bude cez pripájacie svorky zapojený kábel AYKY-J 4x16 vedený po stĺpe a zapojený do poistkovej skrine SPP 2, zo skrine pôjde po stĺpe v chráničke kábel do káblovej ryhy a zaústi do elektromerového rozvádzača RE, umiestneného v oplotení z prednej verejne prístupnej strany pozemku, z RE pôjde privodný kábel CYKY-J 5x10 spolu s ovládacím káblom CYKY-O 3x2,5 do hlavného rozvádzača HR na I. N. P. objektu
 - *plynová prípojka* – objekt nebude plynofikovaný,
 - *vykurovanie* – navrhnuté tepelným čerpadlom.
- Stavebno-technické riešenie stavby bude v zmysle projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad.

5. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania:

a) Mesto Prievidza – ref. územného plánovania a dopravy, č.: 2.4.3-8409-2018/94652 zo dňa 15.10.2018

Posúdenie súladu návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou „Územný plán mesta Prievidza ÚPN M Prievidza“,

VV zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Prievidza je zámer lokalizovaný v rámci urbanistického obvodu UO 19 Vlčie Kúty, územno-priestorového celku 19-2, funkčno-priestorového bloku 19-2-1 s určeným funkčným využitím pre zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – prevažujúca časť územia ÚPC s návrhom zástavby neareálového charakteru s funkciou vybavenosti služieb a obchodu, administratívy vrátane bývania formou HBV.

Na základe posúdenia ÚPN-M Prievidza, zámer podľa predloženej projektovej dokumentácie nie je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie.

Vzhľadom na to, že predmetné územie je súčasťou rozsahu Zmien a doplnkov č. 16 ÚPN M Prievidza konštatujeme, že zámer v zmysle predloženej projektovej dokumentácie nie je v rozpore s rozvojovými zámermi v danej lokalite.

Súlad návrhu s podmienkami kladenými na hmotovú štruktúru a architektonický výraz objektu je predmetom osobitného stanoviska architekta mesta.

b) Mesto Prievidza ako príslušný cestný správny orgán, č. 2.4.3-8610-2018/96825 zo dňa 12.10.2018

vydáva súhlas k stavebnému konaniu stavby „Novostavba rodinného domu“ v k. ú. Prievidza.

Súhlasí s umiestnením stavby a navrhnutým dopravným riešením s napojením na miestnu komunikáciu na ul. Ciglianska cesta v zmysle predloženej projektovej dokumentácie „Novostavba rodinného domu“ za dodržania nasledovných podmienok stanovených Okresným dopravným inšpektorátom OR PZ v Prievidzi zo dňa 19.09.2018 vyjadrením č. : ORPZ-PD-ODI-13-252/2018:

- napojenie a spevnené plochy realizujte v zmysle STN, bez narušenia odvodnenia spevnených plôch a komunikácie,
- napojenie objektu rodinného domu je možné len v prípade, že parcela na ktorú sa rodinný dom napája je komunikáciou v parametroch v zmysle STN 73 6110,
- v mieste napojenia na komunikáciu nebudú umiestnené prekážky brániace v rozhlade (nepriehľadné oplotenie, stromy, kríky apod.), ktoré by zakrývali alebo obmedzovali výhľad vodičovi pri vychádzaní na komunikáciu (žiadnym spôsobom nebudú narušené zakreslené rozľadové polia),
- dopravné napojenie a obsluha budú realizované tak ako je uvedené v predloženej projektovej dokumentácii z dôvodu zachovania plynulosti cestnej premávky,
- odstavné plochy riešiť v zmysle príslušnej STN, v potrebnom počte a rozmeroch (parkovacie plochy stavebne výškovo oddeliť od okolitého terénu a chodníka cestným obrubníkom),
- vyhradzuje si právo stanovisko doplniť resp. zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem.

c) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica, OZ 03 Prievidza, zn.: 700-321/Vi-2018 zo dňa 13.09.2018

Súhlasíme. V katastrálnom území Prievidza na pozemkoch KN-C parcelné čísla 7980/1, 7980/2 a 7980/4 sa nenachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica a prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza.

K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu súhlasíme.

d) Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, zn.: 4300096321 zo dňa 20.09.2018

súhlasí s horeuvedenou stavbou s nasledovnými podmienkami:

1. V predmetnej lokalite katastra Prievidza, časť Vlčie Kúty, KNC 7980/1, 2,4, v jej blízkosti sa nachádza nadzemné NN vzdušné vedenie a podperné body, (zelenou prerušovanou čiarou NN vedenia vzdušné)
2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.

4. Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok:
NN – poistková skriňa SPP2 v majetku SSD na podpernom bode – vid'. priložená situácia.
5. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n = 3B \times 32$ Ampér.
6. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z.. Montáž elektrickej prípojky – zvod po stĺpe káblom AYKY 4x16 mm² a istiacu skriňu SPP2/40A umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD.
7. Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy, ktorú posielame spolu s týmto vyjadrením.
8. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený káblom minimálne AYKY-J4Bx16mm² mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Upozorňujeme Vás, že zaistenie vykonateľnosti technického pripojenia elektrického prívodu ku bodu pripojenia definovanému v bode 4. tohto vyjadrenia je potrebné, aby bol elektrický prívod realizovaný s maximálnym prierezom vodičov AYKY-J4x25mm².
9. Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby.
Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybratá odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z. z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk.
10. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia definovaného v bode 4. tohto vyjadrenia po RE vrátane RE v súlade s „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s. (ďalej SSD“), ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk. Elektrický prívod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy (od bodu pripojenia – miesta odovzdania kvality elektriny, elektrickej prípojky) po RE umiestnený spravidla na verejne prístupnom mieste, a ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.

11. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta až po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z. z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
12. Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSD, splnení Technických podmienok SSD, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSD od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSD „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.sse.sk, a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSD v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I „Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia – Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.
13. Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSD (potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia) a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSD v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSD žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.
14. SSD upozorňuje, že v prípade, ak bude chcieť žiadateľ pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, je žiadateľ povinný požiadať o stanovisko SSD k takému charakteru využívania odberného miesta. Priznanie distribučných sadzieb viažúcich sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSD, v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadzieb.
Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia.

e) Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s., Bratislava, číslo: TD/NS/0749/2018/Kr zo dňa 25.09.2018

súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300, € až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. trestný zákon,

f) **Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, č.: OU-PD-OSZP-2018/019577 zo dňa 21. 09. 2018**

platí tu prvý stupeň ochrany.

V prípade nevyhnutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub príslušnú obec.

Na základe uvedeného odporúčame stavbu umiestniť v zmysle predloženého projektu.

g) **Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie - orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, č.: OU-PD-OSZP-2018/019579 zo dňa 03. 10. 2018**

Súhlasíme za týchto podmienok:

1. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
2. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

h) **Orange Slovensko, a. s., poradové č.: BA-2693/2018 zo dňa 30.08.2018**

nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytyčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehov, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním.

Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a. s..

Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a. s. nimi poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a. s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné pásma opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelity nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo: 033/77 320 32, mobil 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

PZT sú v dotknutom území zakreslené len **orientačne**. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant!

i) Hornonitrianske bane Prievidza, a. s., Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza, značka: 9899/2018 zo dňa 24.10.2018

súhlasí s realizáciou stavby vodovodnej a kanalizačnej prípojky za účelom napojenia novostavby RD na pozemkoch s parcelným číslom C KN 7980/1, 7980/2, 7980/4 v k. ú., Prievidza za nasledovných podmienok:

1. Technické podmienky napojenia navrhovanej stavby na vodovodné potrubie v majetku HBP, a. s. je potrebné riešiť so správcom vodovodu a kanalizácie, ktorým je Úsek povrchových činností HBP, a. s. (kontaktná osoba: p. Ján Červienka, tf. 0918/777236). Stavebník si na vlastné náklady vybuduje vodomernú šachtu v blízkosti vodovodnej prípojky HBP, a. s. a rovnako na vlastné náklady zabezpečí overené ciachované meradlo (vodomer), ktoré osadí HBP, a. s.
2. Na kanalizačnej prípojke v mieste napojenia na kanalizačný zberač vo vlastníctve HBP, a. s. Prievidza stavebník zriadi revíznú šachtu, ktorá bude slúžiť na prípadné kontroly a čistenie v prípade poruchy.
3. Stavebník zrealizuje požadované práce na vlastné náklady, bez nároku na ich úhradu, či iné protiplnenia zo strany vlastníka týchto inžinierskych sietí, t. j. HBP, a. s.
4. Podmienkou napojenia na vodovod a zabezpečenia dodávok pitnej vody je predchádzajúce uzatvorenie zmlúv o dodávke a odbere pitnej vody s HBP, a. s. (kontaktná osoba: Ing. Ľuboš Klopček, mobil: 0918/777 968).
5. Výkopové práce budú vykonávané len v nevyhnutnom rozsahu tak, aby žiadnym spôsobom nebolo obmedzené prevádzkovanie vodovodného potrubia HBP, a. s.. V prípade poškodenia rozvodov vo vlastníctve HBP, a. s. vzniknuté náklady na opravu spôsobenej škody budú Vám dané na úhradu.

j) Slovak Telekom, a. s., Bratislava, číslo: 6611831709 zo dňa 12.11.2018

dôjde ku styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.

Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je vlastníkom povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení (do 12.05.2019), v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144.

4. V zmysle § 55 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
9. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. **Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>**
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s..
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

- Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

1. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

2. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si požiadať o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk)

3. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

k) **Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, značka: OU-PD-PLO-2018/21534-71736 zo dňa 11.12.2018**

súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania nasledovných podmienok:

1/ Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä chrániť pred zaburčením.

2/ Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k zbytočným škodám na poľnohospodárskej pôde a susedných poľnohospodárskych pozemkoch.

3/ Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy zo zastavanej a spevnenej plochy do hĺbky 15 cm podľa spracovanej bilancie skrývky a rozprestrieť na nehnuteľnosť – nezastavanú časť pozemku parc. č. CKN č. 7980/1 a 7980/2 záhrady, čím dôjde k prehĺbeniu pôdneho profilu a obohateniu pôdy organickými a minerálnymi látkami obsiahnutými v humusovej zemine.

4/ Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z kultúry záhrada na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu a tohto vyjadrenia.

6. Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem :

Pred začatím stavebných prác požiadať vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

7. Ostatné podmienky a požiadavky :

- Dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. zákona, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k ich poškodzovaniu a ničeniu.
- Stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať na to, aby nevznikali škody, ktorým možno zabrániť.
- Navrhovateľ zabezpečí územie pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Ing. Miroslav Krajňák a Ing. Lenka Krajňáková Kúpeľná 434/1, 972 01 Bojnice v zastúpení AZ REAL PD, s. r. o., Nová 4, 971 01 Prievidza (ďalej len „navrhovateľ“) podali dňa 20. 09. 2018 u tunajšieho úradu návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Novostavba rodinného domu – Prievidza“ (ďalej len „stavba“) v katastrálnom území Prievidza.

Dňom podania bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 25. 10. 2018. Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní veci a súčasne boli upozornení, že inak sa na ne neprihliadne a to ani v odvolacom konaní v zmysle ust. § 42 ods.5 stavebného zákona. Súčasne boli poučení, že v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

K návrhu sa vyjadrili: mesto Prievidza – územný plán a cestný správny orgán, Hornonitrianske bane, a. s., Prievidza, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica, Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina, Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a. s. Bratislava, Okresný úrad Prievidza – odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa odpadového hospodárstva a ochrana prírody a krajiny, Orange Slovensko a. s. Bratislava, Slovak Telekom, a. s. Bratislava a DIGI SLOVAKIA s. r. o., Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor. Stanoviská dotknutých orgánov a správcov sietí neboli protichodné ani záporné, boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. V určenej alebo predĺženej lehote svoje stanoviská k navrhovanej stavbe neoznámili: Krajský pamiatkový úrad Trenčín, DSI DATA, s. r. o., Námestovo, Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s. Prievidza. V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou a spôsobom využívania územia z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov a preskúmal súlad návrhu s územno-plánovacou dokumentáciou mesta Prievidza.

Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám výstavby, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod.

Podľa ust. § 42 ods.2 stavebného zákona verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutia o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Podľa ust. § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán aj v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi.

Vzhľadom na uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracoval: Ing. Edita Klátiková, autorizovaný stavebný inžinier, reg. číslo: 6026 * II.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 40, € na účet mesta Prievidza.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom

na základe poverenia č. 1.2-2874-2015/88548

Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad:

- situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia na podklade katastrálnej mapy

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníci konania tak ako sú uvedení vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia
- a/a