

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, Prievidza

Číslo: 2.4.2-07-6101-2018

V Prievidzi dňa 05. 06. 2018

Vybavuje: Mgr. Slavejková

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

O Z N Á M E N I E

o začatí územného konania spojeného s ústnym pojednávaním a miestnym zisťovaním

Navrhovateľ **CALVIN, s. r. o., Ciglianska 13, 971 01 Prievidza** v zastúpení **AZ REAL PD s. r. o., Nová 4, 971 01 Prievidza**, podal dňa 27. 04. 2018 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**CALVIN residence, bytový dom Prievidza**“ v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch parc. č. 417/2, 418/12, 418/13. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Predmetom projektovej dokumentácie je návrh novostavby samostatne stojaceho nepodpivničeného bytového domu s piatimi nadzemnými podlažiami, zastrešenie plochou strechou. V bytovom dome je situovaných 15 bytových jednotiek. V úrovni I. NP je navrhnutých 22 prekrytých parkovacích státí a na pozemku je navrhnutých 13 parkovacích miest. Navrhovaná stavba je členená na stavebné objekty:

SO 01 Bytový dom

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy

SO 03 Vodovodná prípojka

SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 05 Vonkajšia kanalizácia dažďová, retenčná nádrž, vsakovací systém

SO 06 Teplovodná prípojka

SO 07 Prípojka NN

SO 08 Úprava oplotenia, terénne a sadové úpravy

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba stavebný zákon), v súlade s ust. § 36, ods. 1, 4 stavebného zákona a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov **oznamuje** začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

deň 10. 07. 2018 o 9,00 hod.

so stretnutím na mestskom úrade v Prievidzi, Námestie slobody 12, odd. stavebného poriadku, (budova Slovenskej sporiteľne) I. poschodie, zasadačka č. dverí B121.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade a pri ústnom pojednávaní. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak sa niektorí z účastníkov konania nezúčastnia ústneho pojednávania veci, má sa za to, že s predloženým návrhom súhlasia bez pripomienok. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prekokúvaní územného plánu sa neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov ako aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, oznámia stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou.

Doručenie sa vykoná vyvesením na 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomné splnomocnenie s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Mesto Prievidza
Námestie slobody č. 14
071 01 Prievidza
- 79 -

JUDr. Katarína Macháčková
Primátorka mesta
Zastúpená zamestnancom
Ing. Gizelou Búryovou

na základe poverenia č. 1.2-412/2018/13872

Oznámenie sa doručí

1. CALVIN, s. r. o., Ciglianska 13, Prievidza
2. AZ REAL PD, s. r. o., Nová 4, Prievidza
3. Mesto Prievidza zastúpené primátorkou
4. Celestín Pápež a Katarína, Banícka 18/6, Prievidza
5. Juraj Filip, Malookružná 182/17, Prievidza
6. Mária Pobjecká, Banícka 171/8, Prievidza
7. Miroslav Turanský a Edita, S. Chalupku 20/12, Prievidza
8. Ján Šnirc a Jana, Banícka 11/3, Prievidza
9. Ing. Jiří Balák a Marta, S. Chalupku 51/1, Prievidza
10. Slavomír Siget a Jana, Palárika 13/6, Prievidza

11. Juraj Janda, S. Chalupku 31/2, Prievidza
12. Pavol Šoltés, Trhová 11/5, Prievidza
13. Mgr. Zuzana Mihálovová, Banícka 173/20, Prievidza
14. Viera Minichová, S. Chalupku 321/28, Prievidza
15. Mária Šestáková, Tkáčska 196/1, Prievidza
16. František Uhliar a Mária, M. R. Štefánika 37/3, Prievidza
17. Daniel Lackovič, A. Rudnaya 8/8, Prievidza
18. Mgr. Patrik Florek, PhD., Chemická 24, 831 04 Bratislava
19. Peter Chrebet a Alena, J. Jesenského 450/5, Prievidza
20. Zuzana Škultétyová, Ml. budovateľov 15/12, Prievidza
21. Jaroslav Bago a Renáta Bagová, KATHE-KOLLWITZ-WEG 5, WAIBLINGEN,
71334 Nemecko
22. Ing. Štefan Niko a Ing. Adriana Niková, Uhlištná 605/1, 971 01 Prievidza
23. Ing. Milan Rusnák a Angela, priechodná 2, 971 01 Prievidza
24. František Hric a Dana Hricová, Pravenec č. 193, 972 16 Pravenec
25. Mesto Prievidza – ref. ÚP a dopravy - ÚP
26. Mesto Prievidza – ref. ÚP a dopravy - doprava
27. Mesto Prievidza – odd. hospodárskej správy
28. Mesto Prievidza – OO
29. Mesto Prievidza – OPK
30. Mesto Prievidza – ŠVS
31. KPÚ Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová 2, 971 01 Prievidza
32. OR H A ZZ v Prievidzi, Vápenická, 971 01 Prievidza
33. StVPS, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
34. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
35. SPP – Distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
36. SWAN, a. s., Borská 6, 841 04 Bratislava
37. Orange Slovakia a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
38. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
39. DSI DATA, s. r. o., Nám. A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo
40. Okresný úrad Prievidza, odbor civilnej obrany a rízového riadenia, Medzibriežková 2,
971 73 Prievidza
41. OR PZ v Prievidzi, ODI, Košovská cesta 14, 971 66 Prievidza
42. TSMPPD, s. r. o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza
43. PTH, a. s., G. Švéniho 3 H, 971 01 Prievidza
44. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Mariánska 4, 971 01 Prievidza
45. Okresný úrad Prievidza – ŽP, ŠSOH, OPK, ŠVS, EIA
46. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza
47. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
48. verejná vyhláška – pre vlastníkov susedných nehnuteľností
49. a/a