

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, Prievidza

Číslo: 2.4.2-01-5892-2018

Prievidza 19.07.2018

Vybavuje: Ing. Tomanová

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Žiadateľ	Ing. Tomáš Krpelan
Adresa	Ulica A. Mišúta č. 710/7, 971 01 Prievidza

(ďalej len „stavebník“)

požiadal dňa **19.04.2018** o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby v bytovom dome **s. č. 20101 na Svätoplukovej ulici, byt č. 8, vchod č. 41** podľa projektovej dokumentácie s názvom „**Rekonštrukcia bytu č. 8, na Ulici Svätoplukova 41**“ v kat. území **Prievidza** na pozemku parc. č. **33**.

Na uvedenú zmenu stavby sa podľa § 39a ods. 3 písm. c) zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

Ostatní účastníci konania:

1. Ing. Tomáš Lалуha, Súhradská ulica č. 949/22, Prievidza
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov **verejnou vyhláškou:**
Verejnou vyhláškou – ostatným vlastníkom susedných pozemkov a susedných stavieb.
Verejná vyhláška bude vyvesená 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia:

- Soňa Slobodová, Svätoplukova ulica č. 101/41, Prievidza
- Vladimír Šlenker, Svätoplukova ulica č. 41/2, Prievidza
- Jozef Šlenker, Svätoplukova ulica č. 41/2, Prievidza
- Marko Veneni, Šumperská ulica č. 44/29, Prievidza
- Pavla Čičmancová, Nábr. sv. Cyrila č. 314/21, Prievidza
- Milan Paulička, Svätoplukova ulica č. 101/41, Prievidza
- Radoslav Hopko, Diviacka Nová Ves č. 462
- Eliška Sapárová, Ulica J. Francisciho č. 716/3, Prievidza
- František Podolec a manž. Ľudmila, Svätoplukova ulica č. 41/6, Prievidza
- Jaroslav Šumichrast a manž. Eva, Svätoplukova ulica č. 41/7, Prievidza
- Juraj Brand, Svätoplukova ulica č. 41/9, Prievidza
- Ivan Benko a manž. Anna, Svätoplukova ulica č. 41/10, Prievidza
- Marián Kamody, Šumperská ulica č. 44/33, Prievidza
- Ľubica Halašková, Svätoplukova ulica č. 43/2, Prievidza
- Fridrich Schubada a manž. Ľudmila, Svätoplukova ulica č. 43/3, Prievidza
- Ing. Gabriel Lovecký, Školská 589/15, Kanianka
- Tatiana Kováčová, Ulica Ľ. Ondrejova č. 843/4, Prievidza
- Stanislav Hladis a manž. Emília, Svätoplukova ulica č. 43/3, Prievidza
- Kamil Radosa, Ulica Ľ. Ondrejova č. 851/43, Prievidza

- Štefan Klinec a manž. Daniela, Svätoplukova ulica č. 43/7, Prievidza
- Mária Csóková, Svätoplukova ulica č. 43/8, Prievidza
- František Habšuda a manž. Janka, Štúrova 652/16, Nitrianske Pravno
- Ľuboš Podolec, Mlynská 616/24, Jalovec
- Štefan Žák, Dlhá ulica č. 368/22, Prievidza
- Irena Žáková, Dlhá ulica č. 368/22, Prievidza
- Zuzana Špaldoňová, Makovického ulica č. 498/12, Prievidza
- Miroslav Fulek a manž. Tatiana, Ulica A. Rudnaya č. 201/12, Prievidza
- Olívia Tancošová, Ulica L. Ondrejova č. 758/27, Prievidza
- Iveta Líšková, Svätoplukova ulica č. 45/7, Prievidza
- Miluša Šestáková, Svätoplukova ulica č. 45/8, Prievidza
- Pavel Šnider, Bakalárska ulica č. 38/4, Prievidza
- Filip Ziegler a manž. Katarína, Ulica A. H. Gavloviča č. 131/1, Prievidza
- Zita Koprlová, Svätoplukova ulica č. 47/3, Prievidza
- Eva Deliová, Nábr. sv. Cyrila č. 35/8, Prievidza
- Vaša Realitná, s.r.o., Hviezdoslavova ulica č. 3, Prievidza
- Janka Vážanová, Svätoplukova ulica č. 47, Prievidza
- Peter Bajzík a Alena, Seč č. 174
- Jaromír Stanko a Božena, Svätoplukova ulica č. 47/8, Prievidza
- Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., Prievidza.

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona v súlade s § 8 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon v stavebnom konaní a takto rozhodol :

Zmena stavby	Rekonštrukcia bytu č. 8, na Ulici Svätoplukova 41
---------------------	--

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

- Zväčšenie otvoru medzi obývacou izbou a predsieňou,
- Vybúranie otvoru v nosnej stene medzi WC a komorou

v kat. území Prievidza na pozemku parc. č. 33, súpisné číslo 20107 na Svätoplukovej ulici, byt č. 8, vchod č. 41 vo vlastníctve žiadateľa sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon, sa

p o v o ľ u j e.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Umiestnenie stavby (bytu) je dané umiestnením bytového domu v zmysle kópie z katastra nehnuteľností.
2. Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie – statického posudku.
4. Navrhovaná zmena stavby bytu nevyžaduje nové napojenie na prípojky inž. sietí ani na miestne rozvody, ktoré sú jestvujúce.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
6. Dodržať ust. § 48 a nasl. stavebného zákona, vyhl. č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy STN.
7. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Stavbu bude uskutočňovať stavebník prostredníctvom zhotoviteľa určeného výberovým konaním. Do 15 dní po ukončení výberového konania stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.
9. Stavba bude dokončená najneskôr do **12.2018**. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
10. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

Okresný úrad Prievdza, Odbor starostlivosti o životné prostredie:

- Zabezpečiť zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
- Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Ostatné podmienky:

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností (bytov),
- dodržať projektové riešenie a technologický postup určený v statickom posudku, ktorý vypracoval **Ing. Tomáš Lалуha, Súhradská ulica č. 949/22, Prievdza,**
- nevyvážať odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas stavebných prác nakladať v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať, aby čo najmenej rušil užívanie bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a aby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
- Stavebník zabezpečí oznámenie údajov o vykonávaných stavebných prácach v predmetnom byte (časový úsek dňa, približná doba trvania) na mieste verejne viditeľnom v bytovom dome, v ktorom sa stavebné práce vykonávajú (napr. vchodové dvere a pod.).

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e:

Stavebník **Ing. Tomáš Krpelan, Ulica A. Mišúta č. 710/7, Prievidza** podal dňa 19.04.2018 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby podľa projektovej dokumentácie s názvom „**Rekonštrukcia bytu č. 8, na Ulici Svätoplukova 41**“, na pozemku parc. č. 33, vchod č. 41, byt č. 8, s. č. 20101, bytový dom na Svätoplukovej ulici v k. ú. Prievidza.

Na uvedenú stavbu sa podľa § 39a ods. 3 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov **nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby**.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočňovaním stavebných úprav v predmetnom byte nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe vyššie uvedeného a predložených dokladov nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

- Projektant stavby: Ing. Tomáš Luluha, Súhradská ulica č. 949/22, Prievidza,
- Rozpočtové náklady stavby: **cca 500 €**.

Správny poplatok bol zaplatený v čiastke **100 €** v zmysle zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov na účet mesta Prievidza.

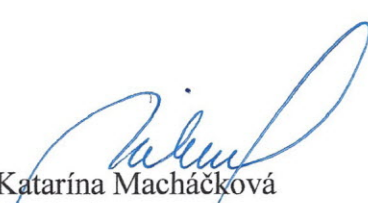
Vzhľadom na veľký počet účastníkov konania stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona využil možnosť oznámenia rozhodnutia verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlakom pečiatky. Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.




JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou

na základe poverenia č. 1.2-3439-2016/77815

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

– PD zmeny stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

1. stavebník
2. ostatní účastníci konania, tak ako sú uvedení vo výrokovej časti
3. a/a

Vlastníci bytov a nebytových priestorov **verejnou vyhláškou.**

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli po dobu 15 dní na mieste obvyklom. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.