

## Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD PSO012/18

**Dražobník:** Platíť sa oplatiť s.r.o.  
Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto  
IČO: 45684618  
DIČ: 2023085152  
OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

**Navrhovateľ dražby:** Všeobecná úverová banka, a.s.  
Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava  
IČO: 31320155  
OR SR Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 341/B

**Dátum konania dražby:** 25.04.2018

**Čas otvorenia dražby:** 10:00 hod.

**Miesto konania dražby:** Salónik hrad na 1. poschodí, Grand Hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín,  
okres Trenčín, Trenčiansky kraj.

**Opakovanie dražby:** prvá dražba

**Predmet dražby:** súbor vecí

Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
6902	Prievidza	Prievidza	Prievidza

**Byt :**

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa)	Súp.č. stavby	Postavené na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape	Druh a popis stavby	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 10043 a spoluvlastnícky podiel k pozemku, parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 2065, zastavané plochy a nádvorja o výmere 657 m <sup>2</sup>
Byt č.5, vchod: 25, na 1.p., adresa: Šumperská 25, 971 01 Prievidza.	10043	2065	9 – obytná budova	63 / 2203

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.  
**Opis predmetu dražby:**

3-izbový byt č. 5 o celkovej výmere 63,00 m<sup>2</sup>, na 1.p., vchod: 25, ulica: Šumperská, Prievidza, v bytovom dome 10043, postavenom na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným č. 2065, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 10043 a spoluvlastnícky podiel k pozemku, parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné č. 2065, druh pozemku zastavané plochy a nádvorja o výmere 657 m<sup>2</sup> o veľkosti 63/2203, evidované na liste vlastníctva č. 6902, k.ú. Prievidza, spoluvlastnícky podiel v 1/1 - ine.

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia



vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívateľu schopnosť.

**Byt:**

Vzhľadom k dobrému technickému stavu domu a prvkov dlhodobej životnosti a vzhľadom k pravidelnej údržbe a vykonaným opravám na dome v rokoch 2015-2017 (nové výplne otvorov, oprava strechy, revitalizácia balkónov, zateplenie domu, výťah) je uvažované so základnou životnosťou domu 95 rokov, opotrebenie určené kubickou metódou (predĺženie životnosti).

Oceňovaný byt sa nachádza v bytovom dome s piatimi nadzemnými poschodiami (z toho jedno obytno - technické). Dom je napojený na všetky verejné siete: vodovod, kanalizácia, plyn, teplo. Súčasťou rozvodov je aj káblová TV. Konštrukčne je dom vyhotovený z panelového muriva hr. 30 cm. Strecha plochá s krytinou z asfaltových pásov po oprave (2015). Vodorovné konštrukcie - železobetonové stropné panely. Schodište s povrchovou úpravou podlahy PVC, vo vstupe keramická dlažba, ker. sokel, klamplarske konštrukcie z pozink. plechu. Vonkajšie úpravy nová silikátová omietka vr zateplenia (2017), vnútorné váp.cem. omietky. Vchodové dvere a spoločné okná domu nové plastové. Dom má bleskozvod, vnútorný vodovod oc.pozink.rúry, vnútorná kanalizácia liatina. Nový výťah (2017). Pri dome možnosť parkingu, zeleň.

Samotný byt nebol sprístupnený, vizuálne je zrejmé, že má plastové zdvojené okná, vstupné dvere do bytu sú bezpečnostné, revitalizovaný balkón. Ostatné konštrukcie nebolo možné posúdiť pre nesprístupnenie, ich stav je uvažovaný ako základný.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časť domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

**Opis stavu predmetu dražby:** Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

**Popis práv a záväzkov k**

**predmetu dražby viaznucich: Poznámka:**

Záložné právo v prospech Mesto Prievídza č. 2.2.4 - 8930 - 2016/102700 zo dňa 3.11.2016 - zákaz nakladania s predm.zálohom - P - 1079/2016 - VZ 5872/2016

Záložné právo v prospech Mesto Prievídza č. 2.2.4 - 8930 - 2016/102700 zo dňa 3.11.2016 - zákaz nakladania s predm.zálohom - Z 7216/2016 - VZ 6078/2016

EX 7265/17 - U - JUDr. Ivan Lutter - Union zdrav.poisťovňa, a.s. Bratislava - zriadenie ex. záložného práva - P-855/2017 - VZ 4853/2017

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva dražobníkom Platíť sa oplatí, s.r.o. Bratislava v zastúpení záložného veriteľa VÚB, a.s. Bratislava formou dobrov.dražby - P - 31/2018 - VZ 216/2018

**ČASŤ C: ĎALŠIE:**

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa par.15 zák.182/1993 Zb.v znení noviel

-Na byt č.5, na 1 poschodí,vo vchode č.25 - záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava IČO: 31 320 155 na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. V 4382/07 - VZ 2961/07 -VZ 3131/07



**Znalecký posudok:**

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
17/2018	Jurkovič Pavol Ing.	7. 2. 2018	36 900,00 EUR

Najnižšie podanie: 36 900,00 EUR

Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania.

Minimálne príhodenie: 1 000,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 7 000,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

Platiť sa opláti s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto, číslo účtu: 3032264653/0200, IBAN: SK06 0200 0000 0030 3226 4653, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 1218 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 3032264653/0200, IBAN: SK06 0200 0000 0030 3226 4653, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS):1218 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 040 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.



**Prechod práv a záväzkov  
viaznucích na predmete  
dražby:**

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucích na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov vecí k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**Obhliadka predmetu  
dražby/dátum a čas:**

**Obhliadka 1: 06.04.2018 o 14:30 hod.**

**Obhliadka 2: 23.04.2018 o 14:00 hod.**

Organizačné pokyny; stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Šumperská 43/25, 97101 Prilevidza. Bližšie informácie a pokyny Sirota Pavel kontakt: 02/322 02 733, 0911 833 869, sirota@platitsaoplati.sk.

**Nadobudnutie vlastníckeho  
práva k predmetu dražby:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

**Podmienky odovzdania  
predmetu dražby  
vydražiteľovi:**

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrat, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**Notár, ktorý osvedčí  
priebeh dražby  
notárskou zápisnicou:**

Notársky úrad - JUDr. Jarmila Kováčová, Gajova 13, 811 09 Bratislava.

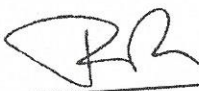
**Poučenie:**

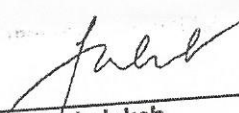
V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok

týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

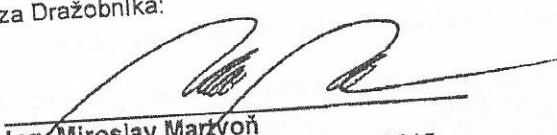
Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostaví sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 11.3. 2018  
za Navrhovateľa dražby:

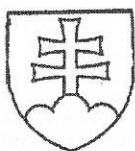
  
Ing. Dionýz Földes  
riaditeľ odboru Manažment rizikových pohľadávok  
Všeobecná úverová banka, a.s.

  
Mgr. Marek Jakab  
vedúci oddelenia Správa a vymáhanie rizikových pohľadávok  
Všeobecná úverová banka, a.s.

za Dražobníka:

  
Ing. Miroslav Martvoň  
na základe poverenia zo dňa 31.3.2015  
Platiť sa oplatí s.r.o.



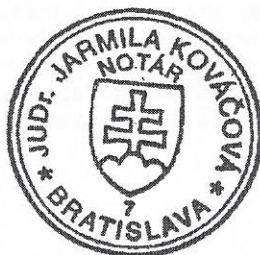


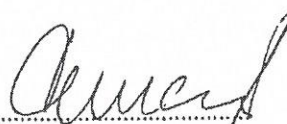
## OSVEDČENIE

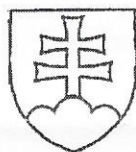
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Marek Jakab**, dátum narodenia ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 209208/2018.

Bratislava dňa 15.3.2018



  
Mgr. Romana Kuncová  
pracovník poverený notárom  
JUDr. Jarmilou Kováčovou

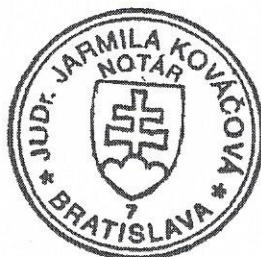


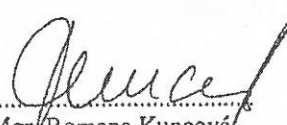
## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Dionýz Földes**, dátum narodenia ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 209209/2018.

Bratislava dňa 15.3.2018



  
Mgr. Romana Kuncová  
pracovník poverený notárom  
JUDr. Jarmilou Kováčovou

Upozornenie! Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)



