

Mgr. Robert ANTAL

ADVOKÁT • SPRÁVCA

zapísaný do zoznamu advokátov SAK pod č. 1606

zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod zn. S527

Ul. Kláry Jarunkovej 2 • 974 04 Banská Bystrica • Slovak republic • IČO: 37 818 309 • IČ DPH: SK1026432396

tel.: +421/48/429 99 60 • fax: +421/48/429 99 57

e – mail: antal@akantal.sk

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Mgr. Robert Antal, správca úpadcu, **TECHNOL s.r.o. „v konkurze“**, Zvolenská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 313 475, ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ust. § 92 ods. 6 zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a v zmysle príslušných ustanovení zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, zverejňuje na základe záväzného pokynu oddeleného veriteľa nasledovné Oznámenie o dražbe:

1. Označenie dražobníka a navrhovateľa dražby

Dražobník - Mgr. Robert Antal, Ul. Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, správca úpadcu, **TECHNOL s.r.o. „v konkurze“**, Zvolenská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 313 475.

Navrhovateľ dražby - Mgr. Robert Antal, Ul. Kláry Jarunkovej 2, 974 04 Banská Bystrica, správca úpadcu, **TECHNOL s.r.o. „v konkurze“**, Zvolenská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 313 475.

2. Miesto, dátum a čas otvorenia dražby

Miesto konania dražby – Notársky úrad JUDr. Zory Belkovej, Na Troškách 22, 974 01 Banská Bystrica

Dátum konania – **31. 05. 2018**

Čas konania – **10.00 hod.**

Dražba – prvé kolo dražby

3. Označenie predmetu dražby

- Nehnutelnosť vo vlastníctve úpadcu, **TECHNOL s.r.o. „v konkurze“**, Zvolenská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 313 475, evidovaná na LV č. 8573, okres Prievidza, obec Prievidza, katastrálne územie Prievidza, spoluvlastnícky podiel: 1/1, a to :

I. Pozemok:

Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría

Parcelné č.: 3980/35

Spôsob využitia : 22

Výmera: 825 m²

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Umiestnenie pozemku : 1

- Nehnuteľnosť vo vlastníctve úpadcu, TECHNOL s.r.o. „v konkurze“, Zvolenská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 313 475, evidovaná na LV č. 1286, okres Prievidza, obec Nedožery-Brezany, katastrálne územie Nedožery, spoluvlastnícky podiel: 1/1, a to:

II. Stavba:

Súpisné č. stavby: -
 Popis stavby: Rozostavaná stavba
 Na parcele č. 2208/102
 Druh stavby: 21
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
 Umiestnenie stavby : 1

4. Opis a stav predmetu dražby

Pozemok sa nachádza v širšom centre Prievidze, čo sa týka tvaru pozemku je úzky, dlhý a celý je pokrytý spevnenými plochami, asfaltovými, resp. betónovými, akoby pozostatkami minulej stavby.

Stavba sa nachádza v ohradenom priemyselnom areáli, ide o hrubú stavbu s oknami, ktorá pozostáva z prízemnia a jedného nadzemného podlažia.

5. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby: Žiadne.

6. Zistená cena predmetu dražby

Cena predmetu dražby bola zistená nasledovne:

- I. Pozemok – 6.600,- €
- II. Stavba – 30.830,- €

7. Najnižšie podanie a minimálne prihodenie

Najnižšie podanie pre predmet dražby :

- I. Pozemok – 6.600,- €
- II. Stavba – 30.830,- €

Minimálne prihodenie – 100,- €

8. Dražobná zábezpeka – 1,000 €

Dražobnú zábezpeku je možné uhradiť len prevodom, resp. vkladom na účet úpadcu v ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica, č. ú.: SK29 7500 0000 0040 1961 2400, a to najneskôr 3 dni pred dňom konania dražby, t.j. do 28.05.2018. Dokladom o zložení dražobnej zábezpeky bude potvrdenie banky o vklade požadovanej sumy zábezpeky na účet úpadcu, resp. výpis z účtu účastníka dražby, z ktorého vyplýva úhrada zábezpeky v prospech účtu úpadcu.

Dražobná zábezpeka bude neúspešným účastníkom dražby vrátená do 3 pracovných dní od uskutočnenia dražby prevodom na účet, ktorý za týmto účelom správcovi písomne oznámi účastník dražby.

9. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Cena musí byť zaplatená do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet úpadcu č. ú.: SK29 7500 0000 0040 1961 2400, ktorý je vedený v ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica.

10. Obhliadka predmetu dražby

1. obhliadka
 - a. pozemku dňa 03.05.2018 o 10.00 hod.
 - b. stavby dňa 03.05.2018 o 11:00 hod.
2. obhliadka
 - a. pozemku dňa 25.05.2018 o 10.00 hod.
 - b. stavby dňa 25.05.2018 o 11:00 hod.

Záujemcovia ohlásia svoj záujem zúčastniť sa obhliadky písomne (pošta, mail, fax), a to minimálne 1 deň pred konaním obhliadky z dôvodu technického a personálneho zabezpečenia obhliadky.

10a. Vstupné

Vstupné od verejnosti - 3,32 €/osoba.

11. Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi

Predchádzajúci vlastník, resp. správca je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby, najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu dražobník a vydražiteľ. Dve vyhotovenia zápisnice dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

12. Meno, priezvisko a sídlo notára

JUDr. Zora Belková, Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica

13. Poučenie v zmysle ust. § 21 ods. 2 - 6 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.


V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa rozsudok o neplatnosti dražby týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Banskej Bystrici, dňa 26.04.2018

Mgr. Robert ANTAL
správca
Kláry Jarunkovej 2
974 01 BANSKÁ BYSTRICA
Tel.: 048/ 429 99 60


Mgr. Robert ANTAL
správca