

Oznámenie
o upustení od dobrovoľnej dražby

DD PSO012/18

Číslo registrácie poslednej listiny v NCRdr:

1152/2018

Dražobník:

Platiť sa oplati s.r.o.
Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto
IČO: 45684618
DIČ: 2023085152
OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

Navrhovateľ dražby:

Všeobecná úverová banka, a.s.
Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava
IČO: 31320155
OR SR Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 341/B

Dátum konania dražby:

25.04.2018

Čas otvorenia dražby:

10:00 hod.

Miesto konania dražby:

Salónik hrad na 1. poschodí, Grand Hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín, okres Trenčín, Trenčiansky kraj.

Opakovanie dražby:

prvá dražba

Predmet dražby:

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
6902	Prievidza	Prievidza	Prievidza	Prievidza

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č.10043 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č.2065 , zastavané plochy a nádvoria o výmere 657 m ² :
Byt č.5, vchod: 25, na 1.p., adresa: Šumperská 25, 971 01 Prievidza.	10043	2065	9 – obytná budova	63 / 2203

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby:

3-izbový byt č. 5 o celkovej výmere 63,00 m², na 1.p., vchod: 25, ulica: Šumperská, Prievidza, v bytovom dome 10043, postavenom na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným č. 2065, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 10043 a spoluvlastnícky podiel k pozemku, parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné č. 2065, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 657 m² o veľkosti 63/2203,

evidované na liste vlastníctva č. 6902, k.ú. Prievidza, spoluvlastnícky podiel v 1/1 - ine.

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Byt:

Vzhľadom k dobrému technickému stavu domu a prvkov dlhodobej životnosti a vzhľadom k pravidelnej údržbe a vykonaným opravám na dome v rokoch 2015-2017(nové výplne otvorov, oprava strechy, revitalizácia balkónov, zateplenie domu, výťah) je uvažované so základnou životnosťou domu 95 rokov, opotrebenie určené kubickou metódou (predĺženie životnosti).

Oceňovaný byt sa nachádza v bytovom dome s piatimi nadzemnými poschodiami (z toho jedno obytno - technické). Dom je napojený na všetky verejné siete: vodovod, kanalizácia, plyn, teplo. Súčasťou rozvodov je aj káblová TV. Konštrukčne je dom vyhotovený z panelového muriva hr. 30 cm. Strecha plochá s krytinou z asfaltových pásov po oprave (2015). Vodorovné konštrukcie - žel.bet. stropné panely. Schodište s povrchovou úpravou podlahy PVC, vo vstupe keramická dlažba, ker. sokel, klampiarske konštrukcie z pozink. plechu. Vonkajšie úpravy nová silikátová omietka vr zateplenia (2017), vnútorné váp.cem. omietky. Vchodové dvere a spoločné okná domu nové plastové. Dom má bleskozvod, vnútorný vodovod oc.pozink.rúry, vnútorná kanalizácia liatina. Nový výťah (2017). Pri dome možnosť parkingu, zeleň.

Samotný byt nebol sprístupnený, vizuálne je zrejmé, že má plastové zdvojené okná, vstupné dvere do bytu sú bezpečnostné, revitalizovaný balkón. Ostatné konštrukcie nebolo možné posúdiť pre nesprístupnenie, ich stav je uvažovaný ako základný.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takými zariadeniami sú najmä výťahy, pracovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

Popis práv a záväzkov k

predmetu dražby viaznucich: Poznámka:

Záložné právo v prospech Mesto Prievidza č. 2.2.4 - 8930 - 2016/102700 zo dňa 3.11.2016 - zákaz nakladania s predm.zálohom - P - 1079/2016 - VZ 5872/2016

Záložné právo v prospech Mesto Prievidza č. 2.2.4 - 8930 - 2016/102700 zo dňa 3.11.2016 - zákaz nakladania s predm.zálohom - Z 7216/2016 - VZ 6078/2016

EX 7265/17 - U - JUDr. Ivan Lutter - Union zdrav.poisťovňa, a.s. Bratislava - zriadenie ex. záložného práva - P-855/2017 - VZ 4853/2017

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva dražobníkom Platíť sa oplatí, s.r.o. Bratislava v zastúpení záložného veriteľa VÚB, a.s. Bratislava formou dobrov.dražby - P - 31/2018 - VZ 216/2018

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe dražobníkom Platíť sa oplatí, s.r.o. Bratislava v zastúpení záložného veriteľa VÚB, a.s. Bratislava - P - 131/2018 - VZ 1001/2018

ČASŤ C: ŤARCHY:

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa par.15 zák.182/1993 Zb.v znení noviel

-Na byt č.5, na 1 poschodí,vo vchode č.25 - záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava IČO: 31 320 155 na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. V 4382/07 - VZ 2961/07 -VZ 3131/07

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
17/2018	Jurkovič Pavol Ing.	7. 2. 2018	36 900,00 EUR

Najnižšie podanie: 36 900,00 EUR

Licítateľ dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania.

Minimálne prihodenie: 1 000,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 7 000,00 EUR

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby.

Správca NCRdr:


JUDr. Jarmila Kováčová, Gajova 13, 811 09 Bratislava

Dôvod upustenia od dražby:

Podľa §19 odseku 1) Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách písmeno:

a) na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby.

V Bratislave dňa 25.04.2018


Ing. Miroslav Martyoň
na základe Poverenia zo dňa 31.3.2015
Platíť sa oplatí s.r.o.

VYVESENÉ: 30 APR. 2018

ZVESENÉ:

Mesto Prievidza
Námestie slobody č. 1
971 01 Prievidza
- 38 -