

MESTO PRIEVIDZA

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-02-7637-2018
Vybavuje: Ing. Hrabovský

Prievidza 21.08.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Rozhodnutie

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnení, (ďalej iba „stavebný úrad“), príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) posúdil predložený návrh podľa § 39, §39a a §41 stavebného zákona, § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46, §47 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov, na základe tohto posúdenia **povoľuje**

Navrhovateľovi:

Richard Pišťánek, Poruba 395, 97211 Poruba
(ďalej len navrhovateľ)

zmenu územného rozhodnutia o umiestnení stavby:
„Prestavba objektu školy na bytový dom – 45 b.j.,“,

- na stavbu bolo mestom Prievidza vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby zn.: 2.4.2-02-5867-2017, zo dňa 23. 08. 2017, právoplatné dňom 25.09.2017,
- v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch parc. č. 5316/1, 5305/6, 5298/3, 5316/8, 5305/13,
- Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané na stavebné objekty:
 - o SO-01 Bytový dom
 - o SO-02.1 Vnútro areálové komunikácie a spevnené plochy
 - o SO 02.2 Vnútroareálová dažďová kanalizácia
 - o SO-03.1 Rekonštrukcia komunikácie Na karasiny
 - o SO-03.2 Mimo areálové komunikácie a spevnené plochy
 - o SO-03.3 Mimo areálová dažďová kanalizácia - vsakovacie jamy
 - o SO-04 Prípojka vody (preložka trasy a vodomernej šachty)
 - o SO-05 Prípojka splaškovej kanalizácie(preložka a nová areálová kanalizácia)
 - o SO-06 Prípojka teplovodu (zmena trasy a osadenia merania tepla)
Prípojka TUV z CZT

- SO-07 Úprava siete NN
- SO-08 Elektrická prípojka NN
- SO-09 Vonkajšie osvetlenie
- SO-10 Oporný múr

Rozsah zmeny rozhodnutia o umiestnení stavby v časti:

- SO 02.2 Vnútroareálová dažďová kanalizácia, SO 03.3 Mimoareálová dažďová kanalizácia – dažďové vody mali byť odvádzané do vsakovacích jám. Na základe geologického posudku nie je vhodné odvádzanie povrchových vôd do podzemných vôd vsakovaním. Dažďové vody z vnútro areálovej a mimoareálovej kanalizácie budú zvedené do existujúcej dažďovej prípojky.

Umiestnenie stavby je vyznačené v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

Dokumentáciu, podľa ktorej sa stavba umiestňuje, spracovala oprávnená osoba:
Ing. Hedviga Vozariková, Hornoulicka 21, Bojnice a Vladislav Chlpek, Moyzesová 1, Bojnice

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:
Realizácia navrhovaného Bytového domu, nepredpokladá žiadny negatívny vplyv na vnútorné, resp. vonkajšie životné prostredie. Navrhovaný materiál je zdravotne a hygienicky nezávadný. Použitím prevažne prírodných materiálov sa vytvára príjemná klíma pre zdravé užívanie a prevádzkovanie objektu.
2. Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:
Na základe posúdenia ÚPN-M Prievidza návrh zmeny stavby v zmysle predloženej dokumentácie je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.
3. Polohové a výškové umiestnenie stavby:
Polohové a výškové umiestnenie stavby ostáva bezo zmeny podľa Rozhodnutia o umiestnení stavby zn.: 2.4.2-02-5867-2017, zo dňa 23. 08. 2017, právoplatné dňom 25.09.2017.
4. Stavebno-technické riešenie :

SO-02.2 VNÚTRO AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Projekt kanalizácie rieši odvedenie dažďových vôd z areálových komunikácií a spevnených plôch. Dažďová kanalizácia zo strechy bytového domu sú zvedené vnútrostrešnými zvodmi do jednotnej kanalizácie. Odvedenie dažďových vôd z komunikácie sa odvedie do jednotnej kanalizácie cez uličné vpuste. Pred zaústením dažďových vôd z komunikácie budú sa dažďové vody zachytávať v retenčnej nádrži Klartec o obsahu 18 m³ a postupne budú odtekať do areálovej jednotnej kanalizácie cez vírový ventil KVKL 3-6 l/s, DN50 a s bezpečnostným prepadom DNI 10. Odvedenie dažďových vôd do jednotnej kanalizácie je navrhnuté z dôvodu vypracovania geologického posudku, ktorý konštatuje, že územie nie je vhodné odvádzanie povrchových vôd do podzemných vôd vsakovaním.

POPIS ODVODNENIA KOMUNIKÁCIE: Navrhované riešenie odvodu dažďových vôd zo spevnenej plochy - z miestnej prístupovej cestnej komunikácie pozostáva z vybudovania uličných vpustí, ktoré zabezpečia bezproblémové odvedenie dažďových odpadových vôd z komunikácie a spevnených plôch - povrch zo zámkovej dlažby.

Uličné vpuste sú osadené v cestnom telese. Uličné vpuste budú typové a budú zaústené kanalizáciou do areálovej kanalizácie. Dažďová kanalizácia bude vyhotovená z rúr PVC-U kanalizačných hrdlových. Potrubie PVC D1 10, dĺžka 17 m PVC D160, dĺžka 56 m PVC D200, dĺžka 69,5 m UV 8 ks, Šd 4 ks, Retenčná nádrž Kartec - 18 m³

SO-03.3 MIMO AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Projekt kanalizácie rieši odvedenie dažďových vôd z verejných komunikácií a spevnených plôch. Odvedenie dažďových vôd z komunikácie sa odvedie do novej dažďovej kanalizácie cez uličné vpuste. Pred zaústením dažďových vôd z komunikácie budú dažďové vody sa zachytávať v retenčnej nádrži Klartec o obsahu 23 m³ a postupne budú odtekať do verejnej kanalizácie cez vírový ventil RVKL 5-9 l/s, DN65 a s bezpečnostným prepacom DNI 10. Kanalizácia D1 10 sa napojí na existujúcu jednotou kanalizáciu cez existujúcu kanalizačnú šachtu typovým navítavacím systémom Awadock.

POPIS ODVODNENIA KOMUNIKÁCIE: Navrhované riešenie odvodu dažďových vôd zo spevnenej plochy - z miestnej prístupovej cestnej komunikácie pozostáva z vybudovania uličných vpustí, ktoré zabezpečia bezproblémové odvedenie dažďových odpadových vôd z komunikácie a spevnených plôch - asfaltový povrch.

Uličné vpuste sú osadené v cestnom telese. Uličné vpuste budú typové a budú zaústené do navrhovanej dažďovej kanalizácie. Dažďová kanalizácia bude vyhotovená z rúr PVC-U kanalizačných hrdlových D 110, 160, D250aD315.

5. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania:

a) Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Prievidza, č.TD/NS/642/2018/Kr, zo dňa 13.08.2018:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005. STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne

- záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8005790718,
 - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Šimo Daniel, tel.č. +421 32 242 3203) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
 - stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T kusom" bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
 - stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
 - stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Prievidza, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,

- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

b) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., č. 304-321/Šc-2018 zo dňa 03.05.2018:

- Technické riešenie odvádzania dažďových vôd odsúhlasujeme s podmienkou. **Profil kanalizačnej prípojky medzi šachtou ŠD1 a šachtou Še žiadame zmeniť na DN 150 mm.** Odsúhlasená situácia je označená odtlačkom pečiatky Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti a s., dátumom a podpisom pracovníka úseku výrobnoprevádzkových činností
- Žiadateľ je povinný požiadať na zákazníckom centre o vykonanie kontroly splnenia technických podmienok na pripojenie na verejnú kanalizáciu (podmienkou pre podanie žiadosti je zrealizovanie výkopu v mieste napojenia dažďovej kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu).
- Pracovník prevádzky kanalizácie si na základe postúpenia žiadosti zo ZC dohodne so žiadateľom termín stretnutia priamo na mieste plánovanej realizácie kanalizačnej prípojky.
Na stretnutie žiadateľ prinesie: Projektovú dokumentáciu schválenú v stavebnom konaní, stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby, prípadne rozkopávkové povolenie, vyjadrenie StVPS, a. s., potvrdenie o vytýčení podzemných sietí v navrhovanej trase kanalizačnej prípojky.
- Pracovník prevádzky kanalizácie na základe prinesených podkladov a zrealizovaného výkopu overí splnenie technických podmienok na pripojenie na verejnú kanalizáciu a zároveň poskytne žiadateľovi informácie o ďalšom postupe pri realizácii kanalizačnej prípojky.
- Po splnení technických podmienok uzatvorí vlastník nehnuteľnosti na zákazníckom centre v Prievidzi zmluvu o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou, dohodu o cene a uhradí zálohovú platbu.
K uzatvoreniu zmluvy o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou je povinný doložiť nasledovné doklady: Originál tlačiva o kontrole splnenia technických podmienok na pripojenie na verejnú kanalizáciu s potvrdením splnenia technických podmienok pracovníkom prevádzky kanalizácie, projektovú dokumentáciu schválenú v stavebnom konaní, stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby, vyjadrenie StVPS. a. s.
- Po splnení všetkých podmienok vykoná poverený pracovník pripojenie na verejnú kanalizáciu a ostatné práce v rozsahu objednávky
- V prípade priameho pripojenia kanalizačnej prípojky na stoku verejnej kanalizácie, musí byť revízná šachta alebo komora vybudovaná pred realizáciou zemných prác na kanalizačnej prípojke.
- S prácami na kanalizačnej prípojke je možné začať až po vložení tvarovky (odbočky) do stoky alebo šachty existujúcej verejnej kanalizácie. Jadrový vývrt a vloženie tvarovky (odbočky) do existujúcej verejnej kanalizácie môže zrealizovať len pracovník prevádzky kanalizácie.
Kontakt na pracovníka kanalizácie - p. Ján Šnirc, tel. 048/4327 395, 0918 891 299.
- Kanalizačnú prípojku žiadame vybudovať v súlade s ustanoveniami STN EN 1610.
- Zatriedenie producenta je do skupiny bežných producentov odpadových vôd.

- Odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou je splnené vtokom odpadových vôd vypúšťaných zo zariadení producenta do verejnej kanalizácie (§ 24 ods 4 zákona č. 442/2002 Z. z.)
- Vlastník nehnuteľnosti požiadava pred kolaudačným konaním na zákazníckom centre v Prievidzi o vykonanie kontroly odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody) a na úseku výrobnoprevádzkových činností o vydanie porealizačného vyjadrenia.

c) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP – ŠVS, č. OU-PD-OSZP-2018/012743, zo dňa 15.05.2018:

- Pri realizácii stavby rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a v súlade s požiadavkami prevádzkovateľa verejného vodovodu a kanalizácie, StVPS, a.s., zo dňa 19.09.2017 pod zn. 679-321/Šc-2017 a zo dňa 03.05.2018 od zn. 304-321/ŠC-2018.
- Na objekty vonkajších rozvodov vody, splaškovej a dažďovej kanalizácie (SO-02.2, SO-03.3, SO-04, SO-05), je potrebné povolenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako príslušného špeciálneho stavebného úradu, na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 vodného zákona

d) Stredoslovenská distribučná, a.s., č.4600035959, zo dňa 16.08.2018:

- V predmetnej lokalite katastra Prievidza, časť Kopanice, na ulici Na Karasiny, KN-C 5316/1, 5305/6, 5298/3, 5316/8, 5305/13, sa v blízkosti nachádzajú podzemné NN vedenia a skrine
- Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1.meter) Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
- Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu prevadzkovatel@ssd.sk vytýči určený pracovník SSD.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na stredisku Údržby Prievidza.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska Údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kópiu tohto vyjadrenia.
- V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Ostatné podmienky územného rozhodnutia umiestnenia stavby „Prestavba objektu školy na bytový dom – 45 b.j.“ vydaného mesto Prievidza zn.: 2.4.2-02-5867-2017, zo dňa 23. 08. 2017, právoplatné dňom 25.09.2017, zostávajú primerane v platnosti.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e:

Navrhovateľ Richard Pišťánek, Poruba 395, 972 11 Lazany podal dňa 23.07.2018 na tunajší úrad návrh na vydanie zmeny rozhodnutia o umiestnení stavby „Prestavba objektu školy na bytový dom – 45 b.j., na objektoch: SO 02.2 Vnútroareálová dažďová kanalizácia, SO 03.3 Mimoareálová dažďová kanalizácia.“, na pozemkoch parc. č. 5316/1, 5305/6, 5298/3, 5316/8, 5305/13 v katastrálnom území Prievidza.

Zmena spočíva v zmene odvodnenia komunikácii. SO 02.2 Vnútroareálová dažďová kanalizácia, SO 03.3 Mimoareálová dažďová kanalizácia – dažďové vody mali byť odvádzané do vsakovacích jám. Na základe geologického posudku nie je vhodné odvádzanie povrchových vôd do podzemných vôd vsakovaním. Dažďové vody z vnútro areálovej a mimoareálovej kanalizácie budú zvedené do existujúcej dažďovej prípojky

Na uvedenú stavbu bolo vydané mestom Prievidza Rozhodnutie o umiestnení stavby zn: 2.4.2-02-5867-2017, zo dňa 23. 08. 2017, právoplatné dňom 25.09.2017.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie v súlade s ustanovením § 35 ods.1) stavebného zákona.

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 36 ods.1 stavebného zákona oznámilo začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. V súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona upustilo od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v Prievidzi, Námestie slobody 12, I. poschodie, č. d. B119 (budova SLSP).

Účastníci konania mohli svoje námietky k návrhu uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, a súčasne boli poučené, že inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. V stanovenej lehote žiadne pripomienky ani námietky neboli uplatnené. Podľa § 36 stavebného zákona ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stanoviská dotknutých orgánov a správcov jestvujúcich sietí technického vybavenia územia k návrhu na umiestnenie stavby nie sú záporné ani protichodné, súlad s platnou ÚPN mesta Prievidza bol doložený v stanovisku mesta Prievidza. Na podklade vyššie uvedených skutočností stavebný úrad dospel k záveru, že nebolo preukázané, že by došlo nad mieru primeranú pomerom k obmedzeniu alebo ohrozeniu práv a oprávnených záujmov účastníkov konania.

Svoje stanoviská k návrhu na umiestnenie stavby oznámili tieto dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a účastníci konania: Mesto Prievidza, StVPS, a.s. Banská Bystrica, SSE-D a.s., Žilina, SPP-D, a.s. Bratislava, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov a preskúmal súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán ÚPN M Prievidza.

Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na stavbu užívanú osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky civilnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod.

Dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracovali: Ing. Hedviga Vozariková a Vladislav Chlpek.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 80,- € do pokladnice mesta Prievidza.

Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

Odvolaie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom
na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad:

- situačný výkres podľa mapy katastra nehnuteľností so zakreslením umiestnenia stavby

Rozhodnutie sa doručí:

1. Richard Pišťánek, Poruba 395, Lazany
2. Northresidence, s.r.o., F. Madvu 31, Prievidza
3. Gabriela Rybárová, Ulica M. Gorkého 245/12, Prievidza
4. Pozemkové spoločenstvo Prievidza- Horský komposesorát
5. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS
6. Mesto Prievidza zastúpené primátorkou mesta
7. Verejnou vyhláškou – ostatným vlastníkom susedných pozemkov a susedných stavieb. Verejná vyhláška bude vyvesená 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.
8. a/a