



Titl.  
adresáti  
podľa § 141 ods. 1,  
písm. a/, písm. b. / písm. c/  
Exekučného poriadku

**Dražobná vyhláška o opakovanej dražbe nehnuteľnosti**  
(podľa § 140 a nasl. ustanovení zákona č. 233/1995 - Exekučného poriadku)

V zmysle ustanovenia § 140, § 145 a nasl. zákona NR SR č.233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov a na základe:

1. Vykonateľného exekučného titulu - rozsudok: č.k. **17C/130/2009 - 273**, ktorý vydal Okresný súd Prievidza dňa 12.12.2011 a ktorý sa stal právoplatným dňa 7.7.2014 a vykonateľným dňa 8.10.2014, rozsudok: č.k. **19Co/66-68/2012**, ktorý vydal Krajský súd Trenčín dňa 24.4.2014 a ktorý sa stal právoplatným dňa 7.7.2014 a vykonateľným dňa 8.10.2014 ktorým sa ukladá povinnému:
  1. **Anton Škandík**, nar.: 11.3.1950, J.L. Bellu č. 34, 971 01 Prievidza  
zaplatiť pohľadávku v sume .....48 650,00 EUR (1 465 629,90 Sk)  
s príslušenstvom oprávnenému:
    1. *rade - Marek Škandík*, nar.: 21.4.1974, Podhorská 93, 971 01 Prievidza
    2. *rade - Mária Škandíková*, nar.: 13.5.1975, Podhorská 95, 971 01 Prievidza
    3. obaja právne zast. JUDr. Valéria Cechová, advokátka so sídlom, Hviezdoslavova č. 3, 971 01 Prievidza
2. Návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie č. **Ex 291/14** zo dňa **08.10.2014**
3. Poverenia na vykonanie exekúcie, ktoré vydal Okresný súd Prievidza č. 5307\*126655 zo dňa 24.10.2014.
4. Uznesenia Okresného súdu Prievidza č.k. **15Er/3779/2014 - 64** zo dňa 12.01.2017, ktorým bol udelený súhlas na so znížením najnižšieho podania, právoplatného dňa 20.01.2017.

oznamujem, že v zmysle § 140 až § 145 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. (Exekučný poriadok), sa bude konať

**dňa 20.03.2018 /utorok/ o 09:00 hodine**  
**v priestoroch Exekútorského úradu Prievidza,**  
**súdny exekútor JUDr. Martin Bujna, so sídlom G. Švéniho č. 3E/9, 971 01 Prievidza**  
**opakovaná dražba nehnuteľnosti**

zapísanej v Správe katastra /Okresný úrad, katastrálny odbor/ - Prievidza, okres - Prievidza, obec - Prievidza, **katastrálne územie - Veľká Lehôtka**, na

**LV č. 241**

Časť A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
42	369	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	
43	328	Záhrady	4	1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
538	42	10	rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

**Časť B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Poradové číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo)vlastníka
1	Škandík Anton, J.L. Bellu č. 34, Prievidza, PSČ 971 01, SR

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Škandík Anton, J.L. Bellu č. 34, Prievidza, PSČ 971 01, SR

Dátum narodenia: 11.03.1950

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia:

R II 286/76 - VZ 335/76

Rozsudok Okresného súdu Prievidza č.k. 17C/130/2009 zo dňa 12.12.2011 - Z 4624/2014 - VZ 168/2014

Predmetom **opakovanej dražby** je 3-podlažný rodinný dom s čiastočným podpivničením. V dome je jeden 5- izbový byt s príslušenstvom a vstavanou garážou. Ide rodinný dom pozostávajúci z I. PP - suterénu, kde je schodisko do I. NP, kotolňa, práčovňa a sklad, I. NP - garáž pre 1 osobné vozidlo, WC, zádverie, hala, veranda, schodisko, obývacia izba, kuchyňa a špajza. Na II. NP sú 4 izby, obývacia izba s balkónom, šatník, kúpeľňa a WC.

*I. PP - suterén:* Osadenie stavby rodinného domu je do terénu v priemernej hĺbke nad 1 do 2,0 m bez funkčnej zvislej izolácie, murivo je murované z monolitického betónu do 40cm, deliace konštrukcie sú tehlové, vnútorné omietky vápenné štukové, stropy s rovným podhľadom betónové monolitické. Schody sú betónové s povrchom keramická dlažby, dvere hladké, okná zdvojené drevené s dvojvrstvovým zasklením, okenné žalúzie kovové. Dlažby a podlahy ostatných miestností keramické dlažby. Ústredné vykurovanie teplovodné oceľovými radiátormi, elektroinštalácia len svetelná, rozvod vody z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, inštalácia plynu - rozvod zemného plynu, kanalizácia je vyústená do žumpy kameninovým potrubím, zdroj teplej vody – zásobníkový ohrievač - 2ks, zdroj vykurovania - kotol ÚK na zemný plyn. V práčovni je aj plynový šporák s elektrickou rúrou, oceľová smaltovaná vaňa, obyčajná batéria. Prevedené sú obklady práčovne a vane.

*I. NP - prízemie:* Objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou a betónovými základmi. Murivo je murované z pórobetónových tvárnic v hrúbke do 40 cm. Deliace konštrukcie sú murované. Vnútorné omietky vápenné štukové, stropy s rovným podhľadom betónové monolitické, schody betónové s povrchom nástupnice tvrdé drevo /dub/, dvere dýhované, okná zdvojené drevené s dvojvrstvovým zasklením s okennými kovovými žalúziami. Podlahy obytných miestností z PVC a ostatných miestností prevažne keramické dlažby. Ústredné vykurovanie teplovodné oceľovými radiátormi. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Na dome je bleskozvod. Rozvod z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Je tu inštalácia zemného plynu, vráta garážové sú oceľové otváracie. Kanalizácia je vedená do žumpy plastovým potrubím, V kuchyni je plynový šporák s elektrickou rúrou, digestor, nerezové drezové umývadlo + obyčajná batéria, kuchynská linka na báze dreva v dĺžke 3,60 m + keramický obklad za kuch. linkou. Splachovanie WC je s umývadlom + obyčajná batéria + keramický obklad a dlažba. Elektrický rozvádzač je automatickým istením.

*II. NP - poschodie:* Murivo je murované z pórobetónových tvárnic v hrúbke do 40 cm. Deliace konštrukcie sú murované. Vnútorné omietky vápenné štukové, stropy s rovným podhľadom betónové monolitické, strecha je plochá jednoplášťová bez tepelnej izolácie s krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie strechy a aj ostatné sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky škrabaný brizolit. Dvere dýhované a okná zdvojené drevené s 3-vrstvovým zasklením + kovové žalúzie. Podlahy obytných miestností sú z PVC a ostatné keramické dlažby.

Ústredné vykurovanie teplovodné s radiátormi. Elektroinštalácia len svetelná. Rozvod vody z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja.

Kanalizácia je vedená do žumpy plastovým potrubím, V kúpeľni je oceľová smaltovaná vaňa + sprchová obyčajná batéria, umývadlo + obyčajná batéria. Splachovanie WC s umývadlom + obyčajná batéria je v samostatnej miestnosti. Prevedené sú obklady kúpeľne nad 1,35m, vane. Je tu balkón výmery nad 5 m<sup>2</sup>.

### ***Cena nehnuteľnosti, najnižšie podanie***

**Reálna cena nehnuteľnosti** (rodinný dom súpisné číslo 538, postavený na parcele č. C-KN 42, k.ú. Veľká Lehôtka s príslušenstvom a pozemkami parc. č. C-KN 42 a parc. č. C-KN 43) po znížení jej ceny o 1/4, rozhodnutím Okresného súdu Prievidza č.k. 15Er/3779/2014-64 zo dňa 12.01.2017, bola určená na sumu **62. 775,- Eur**, ktorá je zároveň **najnižším podaním pri opakovanej dražbe**.

### ***Výška dražobnej zábezpeky***

**Dražobná zábezpeka** je určená vo výške **50%** z ceny nehnuteľnosti (rodinný dom súpisné číslo 538, postavený na parcele č. C-KN 42, k.ú. Veľká Lehôtka s príslušenstvom a pozemkami parc. č. C-KN 42 a parc. č. C-KN 43) **zníženej rozhodnutím** Okresného súdu Prievidza č.k. 15Er/3779/2014-64 zo dňa 12.01.2017, vo výške **31. 387,50,- Eur**.

Dražobnú zábezpeku uvedenú vo vyhláske, sú záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti povinní uhradiť najneskôr pred konaním dražby v prospech účtu exekútora číslo účtu: **4007481917/7500, IBAN: SK48 7500 0000 004007481917**, vedeného v **ČSOB banke a.s., pobočka Prievidza**, a to spolu s uvedením **variabilného symbolu VS: 29114**.

### ***Prezentácia dražiteľov***

Prezentácia dražiteľov v deň konania dražby t.j. **20.03.2018 /utorok/ o 8.30 hodine** v sídle exekútorského úradu, súdny exekútor **JUDr. Martin Bujna, G. Švéniho č. 3E/9, 971 01 Prievidza**.

Po ukončení prezentácie dražiteľov, nebudú ďalší záujemcovia o dražbu, k dražbe pripustení.

### ***Spôsob zaplatenia najvyššieho podania***

Najvyššie podanie urobené na dražbe je povinný vydražiteľ uhradiť najneskôr v **lehote 30 dní** odo dňa udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedeného v **ČSOB banke a.s., pobočka Prievidza**, číslo účtu: č. **4007481917/7500, IBAN: SK48 7500 0000 004007481917** spolu s uvedením variabilného symbolu VS: **29114**. Na najvyššie podanie sa započítava zložená dražobná zábezpeka.

### ***Obhliadka draženej nehnuteľnosti***

Obhliadka draženej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa **13.03.2018** (utorok) o **10:00 hodine**. Povinný má v uvedenom termíne a čase povinnosť umožniť obhliadku draženej nehnuteľnosti. V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľnosti je nutné kontaktovať exekútorský úrad.

### ***Ustanovenia o prechode závad a úžitkov***

Podľa (§ 153 ods. 1, § 153 ods. 2, § 153 ods. 3, § 153 ods. 4 Exekučného poriadku), vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (\* § 151h, § 151ma, §151md **Občianskeho zákonníka**) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká. Na záložné práva k vydraženej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia osobitného predpisu. (\* § 151h, § 151ma, §151md **Občianskeho zákonníka**).

### ***Všeobecné ustanovenia a podmienky dražby***

1. Dražby sa môže zúčastniť každá fyzická osoba, ktorá je občanom SR a má spôsobilosť na právne úkony v plnom, rozsahu, ako aj každá právnická osoba so sídlom v Slovenskej republike. Pre overenie totožnosti účastníkov dražby sa vyžaduje

- u fyzickej osoby - platný občiansky preukaz
- u fyzickej osoby podnikateľa (SZČO) - originál alebo overená ftc., aktuálneho živnostenského oprávnenia zo živnostenského registra, resp. iného dokladu oprávňujúceho na podnikanie
- u právnickej osoby - originál, resp. overená ftc., aktuálneho výpisu z Obchodného registra, pokiaľ je zastúpená inou osobou ako štatutárom spoločnosti, vyžaduje sa predloženie originálu poverenia na zastupovanie, resp. plnej moci konať na dražbe v jej mene a platný občiansky preukaz.

2. Najnižším podaním pri opakovanej dražbe je cena nehnuteľnosti znížená rozhodnutím súdu /uznesenie Okresného súdu Prievidza č.k. 15Er/3779/20104-64 zo dňa 12.01.2017, právoplatné dňa 20.01.2017/ (t.j. cena **62. 775,- Eur**) - (rodinný dom súpisné číslo 538, postavený na parcele č. C-KN 42, k.ú. Veľká Lehôtka s príslušenstvom a pozemkami parc. č. C-KN 42 a parc. č. C-KN 43).

Dražiteľia sú viazaní svojimi podaniami, kým súdny exekútor neudelí príklep. Súdny exekútor udelí príklep tomu dražiteľovi u ktorého sú splnené podmienky stanovené zákonom a ktorý urobí najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak je jedným z týchto dražiteľov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí sa príklep jemu.

3. Proti udeleniu príklepu je možné vzniesť námietky v zmysle § 147 zákona č. 233/1995 Z.z. - Exekučný poriadok

4. O udelení príklepu spíše súdny exekútor zápisnicu. Udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom (§ 45). Po udelení príklepu na najvyššie podanie sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti, o čom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti, a to ku dňu udelenia príklepu.

5. Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, sa upozorňujú, že ho môžu uplatniť len na dražbe ako dražiteľa. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

6. Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu (v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 233/1995 Z.z. - Exekučný poriadok), sa vyzývajú, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a súčasne sa upozorňujú, že inak sa takéto práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

7. Vyzývajú sa všetky osoby, ktoré sú odkázané svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu a konania dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby sa zároveň upozorňujú, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

8. Veritelia sa vyzývajú, aby, vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s tým, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.

**Poučenie:** Proti tejto dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok.

Bližšie informácie o dražbe nehnuteľnosti Vám budú poskytnuté Exekútorským úradom, SE - JUDr. Martin Bujna, G. Švéniho č. 3E/9, 971 01 Prievidza na telefónnom čísle **046/549 00 59**.

V Prievidzi dňa 05.02.2018

JUDr. Martin Bujna  
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručuje:

- oprávnený - 1x právny zástupca oprávneného v 1. rade a 2. rade JUDr. Cechová
- povinný - 1x Anton Škandík
- spoluvlastníci nehnuteľnosti a každý kto má k nehnuteľnosti vecné alebo predkupné právo, ak sú zjavné zo spisu alebo z KN
- orgány, ktoré vyrubujú a vymáhajú dane a verejné dávky, poisťne na nemocenské poistenie a poisťne na dôchodkové zabezpečenie
- úradom uvedeným v § 137 ods. 2 EP
- exekútor zároveň vyvesí dražobnú vyhlášku na svojej úradnej tabuli a požiada obec, v ktorej obvode je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým (vyvesená dňa 05.02.2018)