

Oznamenie o dobrovoľnej dražbe

DD 268/2018

- Dražobník:** Dražobná spoločnosť, a.s.
Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO: 35 849 703
IČ DPH: SK2021706280
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3070/B
zastúpená: JUDr. Martin Hatara, prokurista
- Navrhovateľ dražby:** Slovenská sporiteľňa, a.s.
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO: 00 151 653
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B
- Dátum konania dražby:** 26.09.2018
- Čas otvorenia dražby:** 10:20 hod.
- Miesto konania dražby:** Kultúrne a spoločenské stredisko (Dom kultúry), Františka Madvu 11, 971 01 Prievidza, miestnosť "2.14 Učebňa na II. NP"
- Opakovanie dražby:** prvé kolo dražby

PREDMET DRAŽBY			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 6828	Okres: Prievidza Obec: Prievidza Katastrálne územie: Prievidza	Okresný úrad – katastrálny odbor: Prievidza	
Byt – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Charakteristika (číslo bytu, vchodu, poschodia, adresa):	s.č. stavby:	Postavený na parc. č.	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku (parc. reg. „C“ č. 76 – zastavané plochy a nádvoria o výmere: 1345 m ²):
Bytový dom / Byt, číslo: 5, vchod: 13, 2.p.	20176	76	61/3082

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby:

Byt č. 5, ktorý je predmetom dražby sa nachádza vo vchode č. 13, v bytovom dom s. č. 20176 ul. Banícka v Prievidzi na sídlisku Pily. Byt je dvojizbový, t. j. pozostáva z obývačky a ďalšej izby, kuchyne, chodby a sociálneho zariadenia. Byt bol približne pred 4 rokmi úplne zrekonštruovaný a zmodernizovaný. V obytných miestnostiach sú vymenené podlahy za VLYSY + keramická dlažba, okná sú plastové + kovové žalúzie, dvere hladké drevené. V kuchyni je upravená celá kuchynská linka v dĺžke 3,0 m. Kuchynský sporák nie je zabudovaný. Umývadlo je nerezové + batéria páková. Za kuchynskou linkou je keramický obklad. Kúpeľňa je vymurovaná. Je tam oceľová vaňa, umývadlo + WC. Položená je dlažba a keramický obklad je až po strop. Sprchová batéria je páková a nad umývadlom je batéria obyčajná. Vykurovanie je ústredné cez výmenníkovú stanicu prepojenú na diaľkový privádzač z ENO. Radiátory sú oceľové - rebrové. Byt má základné hygienické vybavenie vrátane kuchyne. Elektrická inštalácia v dĺžke 70 bm bola vymenená - nová, vrátane ističov. Celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane pivnice (výmera pivnice 4.45 m²) je 61,00 m². Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo výške 61/3082.

Obytný dom, v ktorom je byt situovaný bol postavený a daný do užívania v roku 1957 a nachádza sa v okrajovej časti sídliska smerom k centru. Byt, ktorý je predmetom dražby je osadený v krajnej sekcii na III. nadzemnom podlaží - II. poschodí. Sekcia nemá vlastný výtah. Obytný dom má 3 nadzemné podlažia obytné a 1 podzemné podlažie - suterén. V suteréne sú pivnice a spoločné priestory. Je ukončený sedlovým väznicovým krovom + krytina pálená škridla. Obytný dom má suterénnu časť osadenú v priemere do 2,0 m. Nadzákladová časť je nad terénom vo výške 1,30 m. Sídlisko je realizované v technológii murovaných obytných budov. Zvislé nosné konštrukcie má tehlové v hr. 45 cm. Vlastný obytný blok je osadený v centre obytného súboru. Je vybavené vyššou občianskou vybavenosťou ako aj kompletnou technickou infraštruktúrou. Prístupný je z miestnej komunikácie. Napojený je na všetky inžinierske siete.

Bytový dom je napojený na verejnú kanalizáciu, elektro, zdroj tepla a TUV rozvod a slaboprúd. Murivo je tehlové v hr. do 45 cm. Vonkajšie fasádne omietky sú brizolitové. S vlastníctvom bytu je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu.

Do spoločných zariadení domu patria, 2x pracovňa, 2x sušiareň, 5x kočíkareň, 5x spoločný sklad, 2x umývačka, 2x WC, 2x miestnosť na smeti, 3x vodomer, 5x HUP, sieťový rozvádzač, CO kryt, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Do spoločných častí domu patria základy domu, konštrukcia strechy, krytina, izolácie, obvodové múry, priečelia, vchody, schodíštia, chodby, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, stropy a podkrovné priestory.

Popis práv a záväzkov viaznucích k predmetu dražby:

Záložné právo v prospech spoločenstva bytov a nebytových priestorov podľa par.15 zák.182/1993 Zb.v znení noviel

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. V 509/15 – VZ 765/15

Znalecký posudok:

Číslo posudku:	znaleckého	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
135/2018		Ing. Andrej Gálik	05.07.2018	27.100,- EUR

Najnižšie podanie: 27.100,- EUR

Minimálne prihodenie: 300,- EUR

Výška dražobnej zábezpeky: 5.000,- EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka ,
2. V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby,
3. Banková záruka,
4. Notárska úschova.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 2682018.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Do otvorenia dražby.

**Doklad, preukazujúci
zloženie dražobnej
zábezpeky:**

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,
2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

**Spôsob vrátenia
dražobnej zábezpeky:**

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

**Úhrada ceny
dosiahnutej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 2682018 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

**Zloženie dražob. zábezpeky
plat. kartou alebo šekom:**

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

**Prechod práv a záväzkov
viazaných na predmete
dražby:**

1. Pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé (ďalej len „prednostný záložný veriteľ“), sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov. Ak výťažok z predaja zálohu prevyšuje pohľadávku zabezpečenú v prospech prednostného záložného veriteľa, ostatní záložní veritelia majú právo, aby ich pohľadávky zabezpečené záložným právom k prevádzanému zálohu boli po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov prednostným záložným veriteľom v súvislosti s výkonom záložného práva uspokojené z výťažku z predaja zálohu podľa poradia rozhodujúceho na uspokojenie záložných práv.
2. Hodnota výťažku z predaja zálohu, ktorá prevyšuje zabezpečené pohľadávky po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva, sa vydá záložcovi.
3. Pri výkone záložného práva prednostným záložným veriteľom podľa ods. 1 uloží prednostný záložný veriteľ do notárskej úschovy v prospech ostatných záložných veriteľov a záložcu hodnotu výťažku z predaja zálohu prevyšujúcu pohľadávku zabezpečenú v jeho prospech po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva.
4. Pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorý nemá postavenie prednostného záložného veriteľa, sa záloh prevádza zaťažený záložným právom prednostného záložného veriteľa a ostatných záložných veriteľov, ktorí sú v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv pred

záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo, vo vzťahu k ostatným záložným veriteľom sa použijú primerane podľa ods. 1. – 3.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: 31.08.2018 o 11:00 hod.
Obhliadka 2: 13.09.2018 o 11:00 hod.

Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

JUDr. Marta Pavlovičová, Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Poučenie

podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov :

1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti

statným

lehote,
latí, ak
rtnerov
nie je
idu po
rdenie
dražby
ovenia.

naním
ky sa

ražby
ražby
žanie
metu

ajúci
pípu
ných
daní
píše
edno
enia

ážby
ináč
lebo

odu

ých
Zb.
ich

voli
rá
čil
ak
sti

dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registrii obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. poučenia tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. poučenia tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. poučenia tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

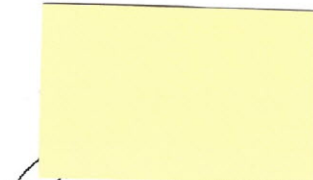
Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave, dňa 21.08.2018

Za Navrhovateľa dražby:

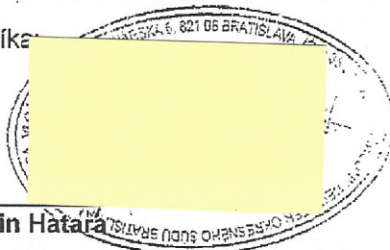


Mgr. Zuzana Valachová
Špecialista senior odd. Vymáhanie nesplácaných pohľadávok retail
Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.



Ing. Andrej Lachkovič
špecialista senior odd. Vymáhanie nesplácaných pohľadávok retail
Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

za Dražobníka



JUDr. Martin Hatara
prokurista
Dražobná spoločnosť, a.s.