



Číslo: OU-PD-OSZP-2018/013820
Vybavuje: RNDr. Iveta Roháčová

Prievidza 16.07.2018

V e r e j n á v y h l á š k a

Vyvesené dňa:
Zvesené dňa:
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Povolenie na vodnú stavbu a povolenie na osobitné užívanie vôd

ROZHODNUTIE

Investor vodnej stavby	Facehome s.r.o.
Sídlo	Golfová 37, 971 01 Prievidza
IČO	47 682 809

(stavebník)

požiadal dňa 29.05.2018 o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby **rozšírenia verejného vodovodu, areálovej splaškovej a dažďovej kanalizácie** v rámci stavby **PANORAMA SIX – PARK, Prievidza**.

Súhlas s vydaním povolenia špeciálneho stavebného úradu na vodnú stavbu podľa § 120 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydalo mesto Prievidza dňa 23.05.2018 pod č. 2.4.2-02-6147-2018.

Účastníci konania

1. Facehome s.r.o., Golfová 37, 971 01 Prievidza
2. Mesto Prievidza zastúpené primátorkou mesta
3. Milan Balvan, Berlínska 6/5, 010 08 Žilina
4. Ján Müller, Rad L.N. Tolstého 711/3, 971 01 Prievidza
5. Alena Müllerová, Rad L.N. Tolstého 711/3, 971 01 Prievidza
6. Stanislav Mackovčák a Iveta Mackovčáková, Koncová 29, 971 01 Prievidza
7. Peter Jurčenko a Janka Jurčenkova, Dúbravská 935/10, 971 01 Prievidza
8. Andrej Jurčenko, Dúbravská 935/10, 971 01 Prievidza
9. Martina Jurčenkova, Dúbravská 935/10, 971 01 Prievidza
10. Anton Bitarovský, 956 35 Pravotice 136
11. Ján Húska a Anna Húsková, Koncová 257/21, 971 01 Prievidza
12. Dušan Ďurdík a Daniela Ďurdíková, Jánošíkova 27, 971 01 Prievidza
13. Hermína Čermáková, Jánošíkova 256/25, 971 01 Prievidza
14. Mária Hanusová, Jánošíkova 256/25, 971 01 Prievidza
15. Marián Okresa a Soňa Okresová, Jánošíkova 542/11, 971 01 Prievidza
16. SPF, Búdková 36, 817 15 Bratislava

17. StVS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
18. IPP Partner s.r.o., Astrová 19, 971 01 Prievidza
19. Kohút PRO s.r.o., Štúrova 314/14, 972 26 Nitrianske Rudno
20. Ostatní účastníci vodoprávneho stavebného konania líniovej stavby a neznáme fyzické alebo právnické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám, v k.ú. Prievidza, p.č. KN-C 2857/57

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) a c) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení, po preskúmaní žiadosti vo vodoprávnom stavebnom konaní rozhodol

I.

Podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona

p o v o ľ u j e

vypúšťanie vôd z povrchového odtoku

zo striech IBV PANORAMA SIX – PARK, Prievidza, dažďovou kanalizáciou cez vsakovací systém na pozemkoch stavebníka, jeden vsakovací objekt pre dva rodinné domy, celkovo 3 vsakovacie objekty, nepriamo do podzemných vôd

Podmienky vypúšťania vôd z povrchového odtoku

1. Množstvo vypúšťaných vôd z povrchového odtoku podľa výpočtu v projekte stavby

$$Q_{\text{dažd' }} = 3 \times 5,301 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

2. Miesto a spôsob vypúšťania vôd z povrchového odtoku

- a) miesto vypúšťania – katastrálne územie Prievidza, pozemky parcelné číslo KN-C 3029/169, 3029/173, 3029/177, 3029/180, 3029/183, 3029/185
- b) spôsob vypúšťania - vody z povrchového odtoku zo striech budú dažďovou kanalizáciou odvedené do podzemných vôd nepriamo cez vsakovací systém troch vsakovacích objektov, objemu $3 \times 5,67 \text{ m}^3$, podľa hydrogeologického posúdenia, ktoré vyhotovil Ing. Stanislav Vörös, 11.05.2018
- c) charakteristika vypúšťaných vôd - vody z povrchového odtoku zo striech
- d) spôsob kontroly vypúšťania vôd z povrchového odtoku – je nutné vykonávať pravidelnú údržbu dažďovej kanalizácie a objektov na nej v súlade s prevádzkovým poriadkom a podmienkami dodávateľov zariadení na nej

3. Ďalšie podmienky vypúšťania vôd z povrchového odtoku

- a) Do kolaudácie stavby vypracovať prevádzkový poriadok dažďovej kanalizácie.
- b) Do dažďovej kanalizácie je zakázané vypúšťať iné vody ako vody z povrchového odtoku.
- c) Povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku vstúpi do platnosti dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na vodnú stavbu.

II.

Podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v spojení s § 66 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

vodnú stavbu

PANORAMA SIX – PARK, Prievidza
Rozšírenie verejného vodovodu
Areálová splašková kanalizácia
Areálová dažďová kanalizácia

(ďalej len vodná stavba)

v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch parcelné číslo KN-C 3029/2 (KN-E 3871/1), 3029/82,124,169,173,174,177,180,183,185, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval IPP Partner s.r.o., Astrová 19, Prievidza, v apríli 2017. Overená projektová dokumentácia je súčasťou tohto rozhodnutia.

Vodná stavba obsahuje

Rozšírenie verejného vodovodu

Vodovod na napojenie navrhovaných 6 rodinných domov na verejný vodovod, z potrubia HDPE 100 D 11 x 6,6 – SDR11 – PN16, celkovej dĺžky 94,0 m, so 6 odbočkami, s 1 podzemným hydrantom Hp 80

Potreba pitnej vody

$Q_p = 3240$ l/deň, $Q_m = 5184$ l/deň, $Q_{hmax} = 5832$ l/deň, $Q_r = 2\,129$ m³/rok

Areálová splašková kanalizácia

Kanalizácia na odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovaných 6 rodinných domov napojená do existujúcej kanalizácie v existujúcej šachte napojenej do verejnej kanalizácie, z potrubia PVC – U D200 x 5,9, SN8, SDR 34, so 6 revíznymi šachtami, celkovej dĺžky 87,43 m

Areálová dažďová kanalizácia

Kanalizácia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo striech do podzemných vôd nepriamo cez vsakovací systém troch vsakovacích objektov, objemu 3 x 5,67 m³, podľa hydrogeologického posúdenia, ktoré vyhotovil Ing. Stanislav Vörös, 11.05.2018. Hĺbka vsakovacieho objektu bude min. 5,5 m pod povrchom terénu. Dno vsakovacích objektov bude zabudované pod stropom zaílovaných piesčitých štrkov – kolektorských vrstiev. Na dne výkopu bude aspoň 0,5 m hrubá vrstva štrku

Množstvo vôd z povrchového odtoku

$Q_{strechy} = 3 \times 5,301$ l/s

Podmienky povolenia vodnej stavby

1. Vodná stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej vo vodoprávnom stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno robiť bez predchádzajúceho povolenia orgánu štátnej vodnej správy ako príslušného špeciálneho stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy vodnej stavby podľa povolenia osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník orgánu štátnej vodnej správy pri kolaudácii vodnej stavby.
3. Pri uskutočňovaní vodnej stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.

5. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o vodnej stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník.
6. Vodná stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov od právoplatnosti tohto povolenia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať orgán štátnej vodnej správy.
7. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začatie stavby.
8. Vodnú stavbu bude uskutočňovať dodávateľ určený vo výberovom konaní.
9. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať oprávnený stavbyvedúci.
10. Stavebník je povinný podľa ustanovenia § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do pätnástich dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) orgánu štátnej vodnej správy.
11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní vodnej stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia a na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska, ktoré musia byť rešpektované
 - a) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve (č. OU-PD-OSZP-2017/012068 zo dňa 18.05.2017)
 - zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch
 - doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby
 - ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch
 - b) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny (č. OU-PD-OSZP-2017/012140-002 zo dňa 12.05.2017)
 - v prípade nevyhnutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub mesto Prievidza
 - dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z., podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu
 - c) Krajský pamiatkový úrad Trenčín (č. KPÚTN-2017/12146-2/35931 zo dňa 11.05.2017)
 - termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality
 - podľa § 40 ods. 2 a 3 zák. č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu,

zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie

- KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie

d) Dopravný úrad, divízia civilného letectva (č. 18784/2017/ROP-002-P/30937 zo dňa 21.09.2017)

- najvyšší bod rodinných domov, vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách (komíny, bleskozvod a pod.), ostatných stavebných objektov a zariadení umiestnených na riešenom pozemku (aj dočasne), maximálny vzrast drevín vysádzaných v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe (najvyšší bod betónpumpy, autožeriava pri maximálnom zdvihu a pod.), nesmie prekročiť nadmorskú výšku, ktorá sa v riešenom území pohybuje v rozpätí 320,780 - 325,07 m n.m.Bpv, t.j. cca 13,600 m nad úrovňou ±0 pri rodinnom dome č. 1 až 17,200 m nad úrovňou ±0 pri rodinnom dome č. 6 (obmedzenie určené ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska Prievidza). Obmedzujúca výška stúpa v sklone 1 :25 v smere od Letiska Prievidza, tzn. v každom bode stavby je iná
- v riešenom území je zakázané zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by preyšovala hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenia nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (obmedzenie určené ochranným pásmom proti laserovému žiareniu letiska Prievidza)

e) Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. (č. 5577/2017-102.2-208 zo dňa 10.08.2017)

- spôsob napojenia na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu určuje a bilančný prísľub na dodávku vody vydáva Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. ako prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie
- o vyjadrenie k projektovej dokumentácii je potrebné požiadať aj prevádzkovateľa vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry: StVPS, a.s. a ich oprávnené požiadavky žiadame rešpektovať
- v technickej správe je nesprávne vypočítaná potreba vody - žiadame opraviť
- investor podal žiadosť o vypracovanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre stavebný objekt Rozšírenie verejného vodovodu
- v prípade, pokiaľ sa investor rozhodne ponechať si vodovodnú infraštruktúru vo svojom majetku, žiadame pred stavebným povolením uzavrieť so StVS, a.s. Banská Bystrica zmluvu o budúcej zmluve podľa § 15 zákona č. 442/2002 Z. z. a taktiež žiadame za miestom napojenia na verejný vodovod v majetku StVS, a.s., Banská Bystrica navrhnúť vodomernú šachtu s osadením fakturačného meradla spotreby vody pre celú obytnú zónu
- za predpokladu odovzdania rozšírenia vodovodu do vlastníctva StVS, a.s. Banská Bystrica, musia byť predmetné stavby navrhnuté a zrealizované v zmysle Technických štandardov vodohospodárskych stavieb, zverejnených na internetovej stránke www.stvs.sk v sekcii investičné projekt

f) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. (zn. 678-321/Vi-2017 zo dňa 20.09.2017)

- s umiestnením novostavieb 6 rodinných domov súhlasíme. V katastrálnom území Prievidza na pozemkoch KN-C parcelné číslo 3029/59, 3029/169, 3029/171, 3029/173, 3029/175, 3029/177, 3029/78, 3029/180, 3029/181, 3029/183, 3029/60, 3029/185 sa nenachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej

- vodárenskej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica a prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza
- s navrhnutým vedením trasy rozšírenia verejného vodovodu, rozšírenia STL plynovodu a spoločnej kanalizačnej prípojky súhlasíme
 - v územnom konaní žiadame umiestniť pásmo ochrany verejného vodovodu v šírke podľa § 19 ods. 2 písm. a) zákona č. 442/2002 Z. z.
 - v zmysle § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov je pásmo ochrany potrubia verejného vodovodu vymedzené vodorovnou vzdialenosťou 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany do priemeru DN 500 vrátane
 - v územnom konaní doložiť čestné prehlásenie investora stavby ako mieni v budúcnosti riešiť majetkovo-právne a prevádzkové vzťahy k predmetnej infraštruktúre
 - k projektovej dokumentácii spoločnej kanalizačnej prípojky zaujímame nasledovné vyjadrenie a pre realizáciu stavby stanovujeme nasledovné podmienky:
 - s predloženou projektovou dokumentáciou spoločnej kanalizačnej prípojky, pripojením na verejnú kanalizáciu a s odvádzaním splaškových vôd z navrhovaných nehnuteľností súhlasíme s podmienkami, ktoré žiadame splniť pri realizácii kanalizačnej prípojky:
 - žiadateľ je povinný požiadať na prevádzke kanalizácie o vykonanie kontroly splnenia technických podmienok na pripojenie na verejnú kanalizáciu (podmienkou pre podanie žiadosti je vybudovaná revízná šachta a zrealizovanie výkopu v mieste napojenia kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu)
 - pracovník prevádzky kanalizácie si so žiadateľom dohodne termín stretnutia priamo na mieste plánovanej realizácie kanalizačnej prípojky
 - na stretnutie žiadateľ prinesie: projektovú dokumentáciu schválenú v stavebnom konaní, stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby, prípadne rozkopávkové povolenie, vyjadrenie StVPS, a.s., potvrdenie o vytýčení podzemných sietí v navrhovanej trase kanalizačnej prípojky
 - kontakt na pracovníka kanalizácie - p. Ján Šnirc, tel. 048/4327 395, 0918 891 299
Pracovník prevádzky kanalizácie na základe prinesených podkladov, vybudovanej revíznej šachty a zrealizovaného výkopu overí splnenie technických podmienok na pripojenie na verejnú kanalizáciu a zároveň poskytne žiadateľovi informácie o ďalšom postupe pri realizácii kanalizačnej prípojky
 - po splnení technických podmienok uzatvorí vlastníak nehnuteľnosti na zákazníckom centre v Prievidzi dohodu o cene a uhradí zálohovú platbu
 - zmluvy o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou budú uzatvárať jednotliví vlastníci rodinných domov pri realizovaní napojenia na spoločnú kanalizačnú prípojku
 - následne vykoná poverený pracovník pripojenie na verejnú kanalizáciu a ostatné práce v rozsahu objednávky
 - s prácami na montáži potrubia kanalizačnej prípojky je možné začať až po vložení tvarovky (odbočky) do šachty existujúcej verejnej kanalizácie. Jadrový vývrt a vloženie tvarovky (odbočky) do existujúcej verejnej kanalizácie môže zrealizovať len pracovník prevádzky kanalizácie
 - kanalizačnú prípojku žiadame vybudovať v súlade s ustanoveniami STN EN 1610
 - zatriedenie producenta je do skupiny bežných producentov odpadových vôd
 - odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou v množstve 2129 m³/rok odsúhlasujeme. Odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou je splnené vtokom odpadových vôd vypúšťaných zo zariadení producenta do verejnej kanalizácie (§ 24 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z.)
 - k projektovej dokumentácii rozšírenia verejného vodovodu zaujímame nasledovné vyjadrenie

a pre realizáciu stavby stanovujeme nasledovné podmienky:

- dodávku pitnej vody z verejného vodovodu pre navrhovanú stavbu 6 rodinných domov v množstve 2129 m³ za rok odsúhlasujeme
- prepracovaná projektová dokumentácia rozšírenia verejného vodovodu, situácia (číslo výkresu V-01) a kladačský výkres (číslo výkresu V-03), ktorá bola predložená na vyjadrenie a následne odsúhlasená je označené dátumom, pečiatkou a podpisom pracovníka VPČ StVPS a.s.
- k bezprostrednej ochrane navrhovaného verejného vodovodu pred poškodením a na zabezpečenie jeho prevádzkyschopnosti žiadame o vymedzenie pásma ochrany verejného vodovodu v zmysle ustanovení § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
- pre zabezpečenie vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu žiadame zriadiť na všetky pozemky v trase verejného vodovodu vecné bremeno
- realizáciu výstavby verejného vodovodu je možné vykonať len na základe právoplatného stavebného povolenia
- pracovníka prevádzky vodovodu žiadame prizývať k jednotlivým etapám výstavby vodovodu (vytvorenie lôžka, montáži potrubia, armatúr, upevneniu vyhládavacieho vodiča, obsypu potrubia, uloženiu výstražnej fólie, tlakovej skúške)
- o účasti pracovníka prevádzky vodovodu pri jednotlivých etapách výstavby vodovodu žiadame vykonať zápisy do stavebného denníka
- pred kolaudačným konaním požiada investor stavby o vydanie porealizačného vyjadrenia
- súčasťou žiadosti budú kópie zápisov zo stavebného denníka
- dodržať minimálne krytie vodovodného potrubia v zmysle STN 73 6005, STN 75 5401
- rozšírenie verejného vodovodu vybudovať v súlade s projektovou dokumentáciou, ustanoveniami STN 75 5402, STN 75 5403 a montážnymi návodmi výrobcov
- priame prepojenia navrhovaného vodovodu na existujúci verejný vodovod zrealizuje investor stavby v súčinnosti s prevádzkou vodovodu v Prievidzi
- kontakt na pracovníka vodovodu - p. Marián Hudec, tel. 048/4327 319, 0915 723 293
- realizáciu výstavby vodovodného potrubia môže vykonať len oprávnená osoba
- v zmysle § 3, ods. 3, písm. e) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov sa za verejný vodovod ani jeho súčasť nepovažujú vodovodné prípojky
- k usporiadaniu majetkovoprávných a prevádzkových vzťahov k stavbe rozšírenia verejného vodovodu:
 - podľa rozhodnutia investora stavby je možné riešiť majetkovoprávne a prevádzkové vzťahy k vyššie uvedeným stavebným objektom nasledovnými spôsobmi:
 - investor stavby chce odovzdať vybudovaný majetok do majetku StVS, a. s. Banská Bystrica. Treba postupovať v zmysle Pravidiel pre realizáciu a odkupovanie infraštruktúrneho majetku charakteru verejných vodovodov a verejných kanalizácií v podmienkach StVS, a. s. Po odsúhlasení projektovej dokumentácie uzavrie organizačno-právne oddelenie s investorom Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy
 - investor stavby si chce ponechať vybudovaný majetok vo vlastníctve. Investor sa musí vyjadriť, kto bude prevádzkovateľom verejného vodovodu. Ak prejaví záujem o služby StVPS, a. s. Banská Bystrica uzatvorí zmluvu o budúcej zmluve o prevádzkovaní verejného vodovodu
 - ak nebude prevádzkovateľom verejného vodovodu StVPS, a. s. Banská Bystrica je potrebné vodovodné systémy oddeliť vodomernou šachtou s fakturačným meradlom

- spotreby vody. V tomto prípade musí investor stavby uzatvoriť zmluvu podľa § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. Z. v znení neskorších predpisov
- niektorá z vyššie uvedených zmlúv musí byť uzatvorená pred vydaním stavebného povolenia na vodnú stavbu
 - projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné konanie musí odsúhlasiť aj Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Banská Bystrica
 - podmienky pre realizáciu zriadenia odberných miest a montáž vodomerných šachtách budú stanovené až po vybudovaní rozšírenia verejného vodovodu a opätovnom predložení projektovej dokumentácie rodinných domov
 - pri rešpektovaní vyššie uvedených pripomienok investorom stavby a ich zahrnutí do podmienok územného a stavebného povolenia súhlasíme s vydaním povolení na hore uvedenú stavbu
- g) SPP - distribúcia, a.s. (č. TD/KS/717/2017/Kr zo dňa 18.09.2017)
- všeobecné podmienky:
 - stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 zákona o energetike
 - stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01
 - stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení
 - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)
 - v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, vyhlášky č. 508/2009 Z.z., stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01,70202
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Šimo Daniel, tel.č. +421 32 242 3203) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem
 - stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete č. 1000040217

- stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu SPP-distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje o začatí a ukončení prác a pod.
 - stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vysporiadanie stavby
 - stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov
 - ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie. je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia. podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázané, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D
 - odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu, stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu
 - stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727
 - stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Prievidza, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu
- h) Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. (zn. 4600036101 zo dňa 09.08.2017)
- požadujeme dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení 4600031676
 - v predmetnej lokalite katastra Prievidza, na Jánošíkovej ulici, KNC 3029/59,60,78, sa v súčasnosti nenachádzajú energetické zariadenia. Požadujeme rešpektovať navrhované energetické zariadenia v majetku SSE-D
 - zároveň si vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb
- i) Pred začatím prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.
- j) Rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a v súlade požiadavkami prevádzkovateľa verejného vodovodu a kanalizácie.
- k) Vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie. Znečistenie vypúšťaných odpadových vôd nesmie prekročiť limitné hodnoty znečistenia určené v prevádzkovom poriadku verejnej kanalizácie.

- l) Na verejný vodovod musí byť určené pásmo ochrany podľa § 19 ods. 2 písm. a) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
- m) Prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie môže byť len oprávnená osoba podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. V zmysle zmluvy č. 6000169/0433/2017 o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi stavebníkom a StVS, a.s. bude vlastníkom verejného vodovodu oprávnená osoba.
- n) Na kolaudácii stavby predložiť prevádzkový poriadok vodnej stavby.
- o) Doklady o vykonaných skúškach vodovodu a kanalizácie a zariadení na nich predložiť na kolaudácii stavby.
- p) Priestorové usporiadanie, smerové a výškové vedenie sietí musí byť v súlade s STN 73 6005.

Všeobecné ustanovenia

Dokončenú vodnú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Povolenie na vodnú stavbu stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí orgán štátnej vodnej správy nadobudnutie právoplatnosti a vykonateľnosti povolenia odtlačkom pečiatky. Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatie prác na stavbe.

Povolenie na vodnú stavbu a na osobitné užívanie vôd s určenými podmienkami je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Povolenie je evidované vo vodoprávnej evidencii pod číslom **9 324/1/3**.

O d ô v o d n e n i e

Investor vodnej stavby, spoločnosť Facehome s.r.o., Golfová 37, 971 01 Prievidza, podal dňa 29.05.2018 na Okresnom úrade Prievidza, odbore starostlivosti o životné prostredie žiadosť o povolenie na vodnú stavbu rozšírenia verejného vodovodu, areálovej splaškovej a dažďovej kanalizácie v rámci stavby PANORAMA SIX – PARK, Prievidza.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom vodoprávnom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením vodnej stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Ustanovenia vodného zákona boli dodržané.

Projektovú dokumentáciu vodnej stavby vypracovala oprávnená osoba.

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad, overilo splnenie podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby a vydalo súhlas s vydaním povolenia špeciálneho stavebného úradu na vodnú stavbu podľa § 120 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie oznámil dňa 30.05.2018 začatie vodoprávneho stavebného konania známym účastníkom konania, mestu Prievidza, dotknutým orgánom a určil lehotu na uplatnenie námietok a a pripomienok.

Posúdenie vodnej stavby vykonali dotknuté orgány, príslušný orgán obecnej samosprávy a správcovia inžinierskych sietí: Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie,

štátna správa ochrany prírody a krajiny, štátna správa v odpadovom hospodárstve, štátna vodná správa, ORHaZZ v Prievidzi, KPÚ Trenčín, Dopravný úrad divízia civilného letectva, mesto Prievidza, SPP-distribúcia a.s., SSE-Distribúcia a.s., Slovak Telekom a.s., Orange Slovensko a.s., StVS a.s., StVPS a.s., PTH a.s. Prievidza.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ich požiadavky zahrnul do povolenia na uskutočnenie vodnej stavby. Námietky uplatnené neboli.

Povolené vypúšťanie vôd z povrchového odtoku je v súlade s ustanoveniami vodného zákona a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Rozpočtový náklad vodnej stavby je na verejný vodovod 9500,- €, na splaškovú a dažďovú kanalizáciu 16 500,- €.

Správny poplatok podľa zák. č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, položka 60 g) v predpísanej čiastke 100,- €, a položka 60 e)3. 50,- €, bol uhradený bezhotovostným prevodom.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní od jeho doručenia, podaním odvolania na úrade, ktorý rozhodnutie vydal.

Toto rozhodnutie môže byť preskúmané súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha pre investora stavby a orgán štátnej vodnej správy
overená projektová dokumentácia vodnej stavby



Ing. Darina Mjartanová
vedúca odboru

Rozhodnutie sa doručí

Účastníkom konania

1. Facehome s.r.o., Golfová 37, 971 01 Prievidza
2. Mesto Prievidza zastúpené primátorkou mesta
3. Milan Balvan, Berlínska 6/5, 010 08 Žilina
4. Ján Müller, Rad L.N. Tolstého 711/3, 971 01 Prievidza
5. Alena Müllerová, Rad L.N. Tolstého 711/3, 971 01 Prievidza
6. Stanislav Mackovčák a Iveta Mackovčáková, Koncová 29, 971 01 Prievidza
7. Peter Jurčenko a Janka Jurčenkova, Dúbravská 935/10, 971 01 Prievidza
8. Andrej Jurčenko, Dúbravská 935/10, 971 01 Prievidza
9. Martina Jurčenkova, Dúbravská 935/10, 971 01 Prievidza
10. Anton Bitarovský, 956 35 Pravotice 136
11. Ján Húska a Anna Húsková, Koncová 257/21, 971 01 Prievidza

12. Dušan Ďurdík a Daniela Ďurdíková, Jánošíkova 27, 971 01 Prievidza
13. Hermína Čermáková, Jánošíkova 256/25, 971 01 Prievidza
14. Mária Hanusová, Jánošíkova 256/25, 971 01 Prievidza
15. Marián Okresa a Soňa Okresová, Jánošíkova 542/11, 971 01 Prievidza
16. SPF, Búdková 36, 817 15 Bratislava
17. StVS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
18. IPP Partner s.r.o., Astrová 19, 971 01 Prievidza
19. Kohút PRO s.r.o., Štúrova 314/14, 972 26 Nitrianske Rudno
20. Ostatným účastníkom vodoprávneho stavebného konania líniovej stavby a neznámym fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám, v k.ú. Prievidza, p.č. KN-C 2857/57, sa podľa ust. § 61 ods. 4) stavebného zákona, § 73 ods. 5) vodného zákona v spojení s ust. § 26 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní – verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom

1. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
2. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
3. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
4. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5. Mesto Prievidza, stavebný úrad
6. Mestský úrad Prievidza – so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky