

# Obec KOŠ

Podacie číslo obce: 259/2017

V Prievidzi dňa 19.03. 2018

Podacie číslo SOcÚ: 707/2017/SP-2

Vybavuje: Ing. Vážanová

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa: .....

Zložené dňa : .....

.....

Meno, podpis a pečiatka

## ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	Mesto Prievidza, v zast. primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou
Adresa	Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

prostredníctvom Ing. Petra Šimráka - ATELIÉR INAK, Banícka 13/4, Prievidza 97101  
(ďalej len navrhovateľ)

### Ostatný účastníci konania:

1. Pozemkové spoločenstvo bývalých urbaristov mesta Bojnice, Hurbanovo námestie 19/41, Bojnice 972 01
2. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby, veľkému počtu účastníkov konania (fyzické a právnické osoby), ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k dotknutým pozemkom a stavbám parc.č. 3978/31 a 3978/14 v k.ú. Prievidza, sa v súlade s ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručí verejnou vyhláškou, na úradnej tabuli mesta Prievidza a spôsobom v mieste obvyklým.

Navrhovateľ podal dňa 18. 12. 2017 na obci Koš návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie pod názvom „projektová dokumentácia k rekonštrukcii miestnych komunikácií a chodníkov v meste Prievidza – Ul. Olympionikov“, v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch registra C-KN parcelné čísla 3978/5, 3978/31, 3978/7, 3980/12 (podľa uvedenia v návrhu).

Obec Koš (ďalej len „stavebný úrad“) príslušný podľa ust. §-u 117 ods.1 a §-u 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil predložený návrh podľa § 35 a

d'alších zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a na základe tohto posúdenia podľa §39 a 39a stavebného zákona vydáva

### rozhodnutie o umiestnení stavby

**„projektová dokumentácia k rekonštrukcii miestnych komunikácií a chodníkov v meste Prievidza – Ul. Olympionikov – I. etapa“**

<b>katastrálne územie</b>	<b>Prievidza</b>
<b>na pozemkoch registra C-KN parcelné čísla</b>	<b>3978/5, 3978/31, 3978/7, 3980/12</b>

Umiestnenie stavby je vyznačené v grafickej prílohe územného rozhodnutia. Dokumentáciu, podľa ktorej sa stavba umiestňuje spracovala odborne spôsobilá DAVPROJEKT, Moyzesova 1054/1, 972 01 Bojnice, zodpovedný projektant Vladisláv Chlpek. autorizovaný stavebný inžinier s reg. č. 3558 \*T\*A2.

#### **Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím: Projektová dokumentácia rieši prestavbu (rekonštrukciu) miestnej komunikácie Ul. Olympionikov, rozdelenú na dve etapy a prekládku verejného osvetlenia. Predmetom povoľovania je umiestnenie I. etapy, v ktorej podľa PD je začiatok úseku v 0,000 km, nachádzajúcom sa na MK medzi vjazdom k benzínovej stanici a vjazdom na parkovisko k športovej hale a ukončenie je v 0,305 km, pri tenisovej hale - pozostáva z výmeny poškodenej asfaltovej časti existujúcej komunikácie vrátane podložia, súčasťou sú existujúce spevnené plochy na ktorých je 20 existujúcich parkovacích miest, pozdĺž miestnej komunikácie bude vybudovaných 26 nových parkovacích státí. V úseku novobudovaných pozdĺžnych státí bude preložené verejné osvetlenie.
2. Polohové umiestnenie stavby: podľa výkresu č. 1 situácia, ktorý bol prerokovaný v územnom konaní dňa 18.08.2017 a je súčasťou tohto územného rozhodnutia.
3. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:
  - Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-PD-OSZP-2017/0024588-002, zo dňa 27.10.2017:
  - Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k), § 53 ods. 1 písm. c) zákona o posudzovaní, v zmysle § 56 písm. e) zákona o posudzovaní konštatuje, že predmetná navrhovaná činnosť nie je činnosťou uvedenou v § 18 zákona o posudzovaní, a preto nie je predmetom posudzovania navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ani predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny podľa zákona o posudzovaní.
  - Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠS OPK, č. OU-PD-OSZP-2017/0024586, zo dňa 30.10.2017:
  - V prípade nevyhnutného výrubu drevín v mieste stavby je nutné postupovať podľa § 47 zákona a o súhlas na výrub požiadať príslušnú obec.

- Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS, č. OU-PD-OSZP-2017/0024601, zo dňa 13.11.2017:

- Rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a v súlade požiadavkami prevádzkovateľa verejného vodovodu a kanalizácie.
- Umiestnenie a realizáciu stavby odsúhlasiť prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, StVPS, a.s. Umiestnenie stavby odsúhlasiť správcom vodného toku Nitra, SVP, š.p. o.z. Piešťany.
- Na miestne komunikácie a na stavby na pobrežných pozemkoch je potrebné pred vydaním stavebného povolenia požiadať Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie o súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) a b) vodného zákona.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠSOH, č. OU-PD-OSZP-2017/0024587, zo dňa 02.11.2017:

- Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnutí resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
- Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods.1 písm. b)/ bod 5 zákona o odpadoch.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Piešťany, č. CS SVP OZ PN 8991/2017/02, CZ 38387/210/2017, zo dňa 18.12.2017:

- Jedná sa o upravený vodohospodársky významný vodný tok Nitra, hydrologické číslo poradia: 4-21-11, čisto v správcovstve: 005.). Ochranné pásmo toku Nitra je v zmysle STN 75 2102 stanovené vo vzdialenosti 10 m od vzdušnej paty ochranej hrádze.
- Stavbou nedôjde k priame dotyku s majetkom v našej správe.
- Zeminu, prípadne stavebný materiál umiestňovať mimo ochranné pásma vodných tokov.
- Správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a radu ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 uvedeného zákona.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prievidzi, ODI, č. ORPZ-PD-ODI-10-254/2017, zo dňa 16.11.2017:

- Napojenie a navrhovaná komunikácia bude realizované v zmysle STN,
- odstavné plochy riešiť v zmysle príslušnej STN (parkovacie plochy stavebne výškovo oddeliť od zelene a chodníka cestným obrubníkom),
- priechod pre chodcov požadujeme realizovať v zmysle STN 73 6110.
- priechod pre chodcov požadujeme osvetliť,
- nasledujúci stupeň projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie.

Stredoslovenská energetika, a.s., Žilina, , zn.: 4600038880, zo dňa 22.11.2017:

- V predmetnej lokalite katastra Prievidza, časť Píly, na ulici Olympionikov. KN3978/5.31.7... sa nachádzajú podzemné VN vedenia, podzemné NN vedenia a skrine. Zakreslená orientačná trasa týchto vedení je na situačnom (červenou plnou VN vedenia 22kV podzemné, zelenou plnou NN podzemné).

- Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1.meter) Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Pri výstavbe, údržbe a užívaní miestnej komunikácie nesmú byť použité osobitne ťažké mechanizmy ani predmety a mechanizmy, ktoré spôsobujú nadmerné vibrácie. Nesmú sa vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k el. vedeniu.
- V prípade poruchy na elektrickom vedení uloženom v predmetnej parcele a pri jej odstraňovaní SSE-D nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté pri realizácii stavby na majetku a ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení.
- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
- Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D Vám na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu prevadzkovatel@sse-d.sk vytýči určený pracovník SSE-D.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSE-D, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na stredisku Údržby Prievidza.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSE-D musí realizátor prizvať zástupcu SSE - D z príslušného strediska Údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kópiu tohto vyjadrenia.
- V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.

StVPS, a.s., závod Prievidza, zn.: 821-321/ŠC-2017 zo dňa 08.11. 2017:

- V záujmovom území I. etapy vyššie uvedenej stavby sa nenachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica a prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza.
- Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie; inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil (§ 27 ods, 1 zákona č. 442/2002 Z. z).

- Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť pred stavebným konaním na vyjadrenie.

Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s., Bratislav, zn.: TD/EX/889/2017/Kr, zo dňa 23.10.2017:

- V záujmovom území sa nachádza plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL plynovod; rešpektovať ochranné pásmo plynárenského zariadenia a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia.
- Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

- Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytyčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.
  - Presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení je možné požiadať SPP-D na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).
  - V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava, zn.: 6611806368, zo dňa 06.03.2018:
- V záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
  - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
  - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
  - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144.
  - V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
  - V zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
  - V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
  - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>.
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nieje oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona c. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.
- Všeobecné podmienky ochrany SEK:
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom, a.s. povinný zabezpečiť: Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom, a.s.; Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia; Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, [zlievsky@zyry.sk](mailto:zlievsky@zyry.sk), 0907 877907
- V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí: Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu; Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené; Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu; Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení

pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje); Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia; Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním); Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129; Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).
- Dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Energotel, a.s., Žilina, zn. ET/MM17/1256, zo dňa 05.12.2017:

- Stavba zasahuje(nachádza sa v blízkosti) podzemné telekomunikačné vedenia v správe Stredoslovenská energetika, a. s., Žilina, a Energotel, a. s.. Bratislava, ktoré sme zakreslili informatívne do priloženej dokumentácie.
- Pred zahájením zemných prác požiadať o vytýčenie.
- Dodržať platné predpisy pre priestorovú úpravu vedení podľa normy STN 73 6005 v plnom rozsahu. Zakazuje sa zriaďovanie skládok materiálu na telekomunikačných vedeniach.

Technické služby mesta Prievidza s.r.o., Prievidza, č. 463/2017/Fk, zo dňa 27.10.2017:

- Pri realizácii stavby dôjde k súbehu, stretu, alebo križovaniu zemných sietí v správe Technických služieb mesta Prievidza. TSMPD súhlasí v vydaní ÚR - v km cca od 0,125 - 0,305 bude preložené VO z dôvodu výstavby I. etapy stavby.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie pred vydaním stavebného povolenia predložiť na vyjadrenie.

4. Ostatné podmienky určené stavebným úradom a vyplývajúce zo stanovísk účastníkov konania a dotknutých organizácií:

- a) K stavebnému konaniu stavebník preukáže podľa § 139 ods.1 stavebného zákona vlastnícke, alebo iné právo k pozemku parc. č. 3978/31, v katastrálnom území Prievidza. Iné právo bude preukázané dlhodobou nájomnou zmluvou uzatvorenou medzi navrhovateľom mestom Prievidza a spoluvlastníkmi zapísanými na LV č. 11672, ktorých zastupuje Spoločenstvo bývalých urbaristov mesta Bojnice.
- b) O povolenie dopravnej stavby požiadať mesto Prievidza, ako príslušný špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 3a) ods. 4 a § 16 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.
- c) Stavba musí byť navrhnutá v súlade so stavebno-technickými požiadavkami, osobitnými požiadavkami na niektoré druhy stavieb a všeobecnými technickými požiadavkami na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie stanovenými vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie Splnenie týchto požiadaviek bude preukázané v projekte predkladanom v stavebnom konaní.
- d) Žiadosť o stavebné povolenie a projektová dokumentácia stavby, ktorá bude predložená k stavebnému konaniu musí obsahovať náležitosti uvedené

v ustanovení § 8 a § 9 vyhl. č. 453//2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o umiestnení stavby platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona 3 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

### **O d ô v o d n e n i e:**

Navrhovateľ, Mesto Prievidza, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, v zast. primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou, podal dňa 18. 12. 2017 prostredníctvom Ing. Petra Šimráka – ATELIÉR INAK, Banícka 13/4, Prievidza 971 01, na obci Koš návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie označenej názvom „projektová dokumentácia k rekonštrukcii miestnych komunikácií a chodníkov v meste Prievidza – Ul. Olympionikov“, v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch registra C-KN parcelné čísla 3978/5, 3978/31, 3978/7, 3980/12 (podľa uvedenia v návrhu). Stavba pozostáva z objektov: Komunikácia; Prekládka verejného osvetlenia. Projektová dokumentácia rieši prestavbu (rekonštrukciu) miestnej komunikácie Ul. Olympionikov, rozdelenú na dve etapy a prekládku verejného osvetlenia. Predmetom povoľovania je umiestnenie I. etapy, v ktorej podľa PD je začiatok úseku v 0,000 km, nachádzajúcom sa na MK medzi vjazdom k benzínovej stanici a vjazdom na parkovisko k športovej hale a ukončenie je v 0,305 km, pri tenisovej hale - pozostáva z výmeny poškodenej asfaltovej časti existujúcej komunikácie vrátane podložia, súčasťou sú existujúce spevnené plochy na ktorých je 20 existujúcich parkovacích miest, pozdĺž miestnej komunikácie bude vbudovaných 26 nových parkovacích státí. V úseku novobudovaných pozdĺžnych státí bude preložené verejné osvetlenie.

K návrhu bola doložená dokumentácia s niektorými vyjadreniami dotknutých orgánov a účastníkov konania.

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 05.02.2018 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 06.03.2018 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Na územnom konaní sa zúčastnil účastník konania Pozemkové spoločenstvo bývalých urbaristov mesta Bojnice, v zastúpení Ing. Tomášom Reismom, ktoré zastupuje spoluvlastníkov pozemku registra C-KN parc. č. 3978/31, v katastrálnom území Prievidza. Súhlasil s vydaním územného rozhodnutia o umiestnení stavby s podmienkou, aby do stavebného konania stavebník mesto Prievidza uzatvoril dlhodobú nájomnú zmluvu na pozemok parc. č. 3978/31 v k. ú. Prievidza s vlastníkmi tohto pozemku, zastúpenými Pozemkovým spoločenstvom bývalých urbaristov mesta Bojnice. Požiadavka je uložená k plneniu v podmienke č. 4 písm. a) tohto rozhodnutia. Ďalšie námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

Svoje stanoviská k návrhu na umiestnenie stavby oznámili tieto dotknuté orgány, vlastníci, resp. správcovia inžinierskych sietí a účastníci konania: Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠS o posudzovaní vplyvov na ŽP, ŠVS, ŠSOH, ŠS OPK, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prievidzi, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Piešťany, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prievidzi, ODI, SSE-D, a.s. Žilina, StVPS, a.s. Banská Bystrica, SPP-D a.s. Žilina, Slovak telekom, a.s. Bratislava, Michlovský spol. s r.o. Banská Bystrica, Energotel, a.s., Žilina, Technické služby mesta Prievidza, PTH Prievidza, mesto Prievidza



oddelenie výstavby a ŽP. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa § 37, stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov a že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Umiestňovaná stavba sa nachádza v zmysle ÚPN-M Prievidza v urbanistickom obvode UO 13 Zapotôčky, s určenou funkčnou triedou miestnej obslužnej komunikácie kat. C2. Na základe posúdenia ÚPN-M Prievidza je zámer v zmysle predloženej projektovej dokumentácie v súlade so záväznou časťou platnej územno-plánovacej dokumentácie.

Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky civilnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod.

Navrhovateľ je podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od úhrady správneho poplatku za návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkom konania na Okresnom úrade Trenčín, odbore výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade t.z. na obci Koš, Obecný úrad Koš, Víťazstva 791/41, 972 41 Koš. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Ing. Štefan Závadinka  
starosta obce Koš

#### **Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad:**

- 1) situačný výkres podľa mapy katastra nehnuteľností
- 2) dokumentácia overená stavebným úradom

#### **Rozhodnutie sa doručí:**

1. Navrhovateľovi: Mesto Prievidza, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, v zast. primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou, prostredníctvom Ing. Petra Šimráka – ATELIÉR INAK, Banícka 13/4, Prievidza 971 01
2. účastníkom konania podľa rozdeľovníka na 1 strane rozhodnutia

#### **Na vedomie:**

3. Obec Koš v zast. starostom obce
4. a/a

