



JUDr. Marcela Šujanová, súdny exekútor
Exekútorský úrad Považská Bystrica
so sídlom NálepkoVA 346/1, 017 01 Považská Bystrica
Tel.: 042-4321338, e-mail: sujanova.exekutor@slovanet.sk
IČO: 36124397, DIČ: SK1040210743
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č.ú.:
SK945600000002813619002

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu platobného rozkazu č. 8C/6/2017-36 zo dňa 09.10.2017 vydaného Okresným súdom a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6117246889 zo dňa 27.11.2017 vydaného Okresným súdom.

sa bude konať dňa 18.09.2018 o 10:00:00 v Exekútorskom úrade JUDr. Marcely Šujanovej, NálepkoVA 346/1, 017 01 Považská Bystrica

dražba nehnuteľnosti, a to:

nehnuteľnosti zapísané na Okresnom úrade, katastrálnom odbore, Prievidza, okres Prievidza, obec Prievidza, k. ú. Prievidza, na LV č. 6373

- byt č. 8 na 2. p. vchodu č. 10 domu súp. č. 30156 na parc. KN C č. 2564 o výmere 344 m² – zastavané plochy a nádvoría a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 654/24790 vlastníka por. č. 86 Vician Martin r. Vician, nar. _____ Prievidza, PSČ 971 01, SR, v podiele 1/1 (pôvodný vlastník Vicianová Oľga, _____ Prievidza – titul nadobudnutia - kúpna zmluva z 31.08.2017 v zmysle uznesenia OS, Prievidza č. k. 17C/15/2017-37 z 26.03.2018 - právne neúčinná);

nehnuteľnosti zapísané na Okresnom úrade, katastrálnom odbore, Prievidza, okres Prievidza, obec Prievidza, k. ú. Prievidza, na LV č. 7458

- parc. KN C č. 2564 o výmere 344 m² – zastavané plochy a nádvoría

vlastníka por. č. 37 Vician Martin r. Vician, nar. _____ Prievidza, PSČ 971 01, SR, v podiele 654/24790 (pôvodný vlastník Vicianová Oľga, _____ Prievidza – titul nadobudnutia - kúpna zmluva z 31.08.2017 v zmysle uznesenia OS, Prievidza č. k. 17C/15/2017-37 z 26.03.2018 - právne neúčinná).

Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 11.9.2018 v čase od 10 - 11 hod. v priestoroch nehnuteľností. Žiadam záujemcov o obhliadku, aby sa ohlásili min. 3 pracovné dni vopred na č.t. 042/4321338.

Zároveň vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.
Nahliadnutie do znaleckého posudku je možné v čase od 8,00 hod. do 14,00 hod v pracovných dňoch v kancelárii Exekútorského úradu.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určenú znaleckým posudkom je 62.600,- EUR , slovom šesťdesiatdva tisíc šesťsto eur .

Výška zábezpeky je 31.300,- EUR , slovom tridsaťjedentisíc tristo eur .

Záujemcovia o dražbu nehnuteľnosti sú povinní vložiť zábezpeku na účet exekútora IBAN SK94 5600 0000 0028 1361 9002, VS 802017 tak, aby peniaze boli pripísané na účet exekútora najneskôr deň pred dražbou. Záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý zložil zábezpeku a nestal sa vydražiteľom, budú peniaze vrátené na ním označený účet do 7 dní od konania dražby.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 je 62.600,- EUR , slovom šesťdesiatdva tisíc šesťsto eur .

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania : na účet exekútora IBAN SK94 5600 0000 0028 1361 9002, VS 802017 v lehote 30 dní od udelenia príklepu.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie : nezistené

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti : po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi : po udelení príklepu po upovedomení exekútora sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Vlastnícke právo vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania. Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stane sa vydražiteľ vlastníkom ku dňu udelenia príklepu.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

V Považská Bystrica dňa 02.08.2018



JUDr. Marcela Šujanová
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:
- osobám a orgánom uvedeným
v § 141 Exekučného poriadku

VYVESENÉ: 20.08.2018
ZVESENÉ:

M. Šujanová
Mesto Prievidza
Námestie slobody č. 14
971 01 Prievidza
- 37 -