

# M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie Slobody 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.2-09-7438-2018

V Prievidzi dňa 21. 08. 2018

Vybavuje: Ing. Líšková

## V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

**Vyvesené dňa:**

**Zvesené dňa:**

**Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:**

## S T A V E B N É P O V O L E N I E

<b>Žiadateľ</b>	<b>creActive, s.r.o., SNP 634/52, J A L O V E C</b>
-----------------	---

(ďalej len stavebník )

podali dňa 18.07.2018 u tunajšieho stavebného úradu žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby „*Prístavba skladových priestorov*“, prevádzkovej budovy súp.č.2634-1, na pozemkoch parc. č. CKN 1340/40, 1340/95, 1340/159 v kat. území Prievidza, Montážna ulica, v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

### Účastníci konania:

1. creActive, s.r.o., SNP 634/52, Jalovec
2. Priemstav Stavebná, a.s. M.R. Štefánika 116, Nováky
3. Branislav Hurtiš, Fándlyho 11/8, Prievidza
4. Ing. Ingrid Bláhová, SNP 15/9, Jalovec
5. Ing. Robert Krakovik, TEMPLUM, s.r.o., Francisciho 726/11, Prievidza
6. Ing. Mário Saavedra, Nábrežie sv. Cyrila 359/24, Prievidza
7. Alfred Laluha, Pod Hrádkom 27A, Prievidza
8. Verejnou vyhláškou pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania. (fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom a stavbám na parc. č. CKN 1340/113 v k. ú. Prievidza).

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 37, § 62, § 66 a podľa § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného

zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v spojenom územnom a stavebnom konaní, vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

<b>Zmena stavby</b>	<b>Prístavba skladových priestorov</b>
---------------------	--

(ďalej len „stavba“)

Pozostávajúca z častí:

- Prístavba skladového objektu bude jednopodlažná, nepodpivničená stavba s pultovou strešnou konštrukciou. Bude tvoriť samostatný dilatačný celok. Oddilatovanie bude riešené medzerou hrúbky 20mm a vyplnenej tepelnou izoláciou. Pôdorysný tvar bude obdĺžnikový s rozmermi 7,00x22,00m. Nosný systém bude stenový a bude tvorený obvodovými a vnútornými nosnými stenami z pórobetónových tvárnic YTONG. Stúženie objektu bude zabezpečené rozmiestneným nosných a nenosných stien a železobetónovými konštrukciami. V obvodových konštrukciách sú navrhnuté železobetónové stĺpy, ktoré budú prepojené so železobetónovými vencami. Strešná konštrukcia bude pultová so sklonom 9°. Strešná krytina bude plechová na drevenom laťovaní. Základové konštrukcie bude riešené základovými pásmi a základovými pätkami pod železobetónové stĺpy.
- Z dispozičného hľadiska bude v pristavovanej časti riešené 3 priestory, skladový priestor, priestor na výrobu kozmetiky a kancelária. V pristavovanej časti bude taktiež vytvorené nové sociálne zázemie pre zamestnancov.
- Pristavovaná časť bude mať vytvorené nové vstupné priestory a taktiež bude prepojená s existujúcou stavbou. Prepoj bude riešený v pristavovanej miestnosti 1,03 zmenšením pôvodného dverného otvoru. Časť tohto otvoru bude zamurovaná, ponechaná zostane len na šírku 1000mm. Pôvodné okenné otvory existujúceho objektu zostanú zachované.
- Sprístupnenie objektu bude riešené z existujúcej miestnej komunikácie po existujúcej spevnenej ploche.

v katastrálnom území: Prievidza, na pozemkoch parc. č. CKN 1340/40, 1340/95, 1340/159 v kat. území Prievidza, Montážna ulica sa podľa § 37 a § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon

## **p o v o ľ u j e.**

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá, na dobu neurčitú.

Umiestnenie stavby je zakreslené v situačnom výkrese, vyhotovenom na podklade mapy z katastra nehnuteľností, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad. Bez uvedenej prílohy je toto písomné vyhotovenie stavebného povolenia neplatné.

**Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :**

### **1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:**

Predmetná stavba bude umiestnená v okrese Prievidza, v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch registra KN-C parcelnými č. 1340/40, 1340/95, 1340/159, v zastavanom území obce mimo chránených území v zmysle zákona, mimo území medzinárodného

významu a mimo území európskej siete chránených území Natura 2000. V stavbou dotknutom území platí v zmysle zákona prvý stupeň ochrany.

**2. Súlady umiestnenia stavby s aktualizáciou ÚPN M Prievidza schválenou mestom Prievidza pod č. 1542/2008 dňa 29.4.2009:**

UO 8 Priemyselný obvod

Územno-priestorový celok 8-2

S určeným funkčným využitím pre výrobné územie – plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia mesta. Prestavba objektu v zmysle predloženej dokumentácie je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

**3. Polohové a výškové umiestnenie:**

Pristavba prevádzkovej budovy je umiestnená na pozemku v kat. území Prievidza, parc. č. 1340/40, 1340/95, 1340/159. Od susedných hraníc pozemkov je stavba umiestnená nasledovne v zmysle projektovej dokumentácie:

- od parc. č. 1340/48 - 2,195 m, od parc. č. 1340/3- 7,805m
- od parc. č. 1340/113 – 16,485m, od parc. č. 1340/110 –15,160m
- výšková úroveň  $\pm 0,000$  m je jestvujúca úroveň vrchnej vrstvy podlahy 1.NP
- výška stavby bude v najvyššej časti strešnej konštrukcie + 4,180 m od  $\pm 0,000$

Zastavaná plocha objektu 154,00m<sup>2</sup>

Úžitková plocha objektu 135,58m<sup>2</sup>

**4. Napojenie na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia:**

a) Prístup na pozemok je zabezpečený z existujúceho vjazdu z Montážnej ulice.

b) Napojenie na siete technického vybavenia:

*Zásobovanie vodou:*

Existujúca vodovodná prípojka.

*Odvádzanie odpadových vôd:*

Splaškové vody sú odvádzané existujúcou kanalizačnou prípojkou do splaškovej kanalizácie.

Dažďové vody sú odvádzané do zelene (trávnatý pozemok investora).

*Vykurovanie:*

Zdrojom tepla na vykurovanie je existujúci kotol na ekohrášok, ktorý sa nachádza v existujúcom objekte – kotol Buderus Logano G221 A 25kW je s tepelným výkonom 25kW.

Príprava teplej vody – lokálne prietokové ohrievače Stiebel Eltron DEM 3 inštalované pod dresom a umývadlom.

*Elektrická energia:*

Existujúca elektrická prípojka.

*Plyn:*

Bez pripojenia.

**5.** Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

**6.** Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhl. SÚBP č. 147/2013 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

7. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.
8. Stavba bude uskutočnená **dodávateľsky**. **Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním**. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
9. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác bude vedený stavebný denník.
10. Stavba bude dokončená do 2 rokov od začatia stavby v zákonnej lehote. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
11. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
12. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
13. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup, a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

**a) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., č. 608-321/Vi-2018 zo dňa 08.08.2018:**

S predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme,

- dodávku pitnej vody z verejného vodovodu a odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou v množstve 95,7 m<sup>3</sup>/rok pre prístavbu odsúhlasujeme. Dodávka vody
- bude kvalitou, množstvom a tlakom splnená vtokom vody z verejného vodovodu do existujúcej vodovodnej prípojky (§ 24, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z.), rozpočítavanie nákladov za dodávku vody z verejného vodovodu a odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou bude zabezpečené existujúcim fakturačným meradlom spotreby vody. - vlastník nehnuteľnosti požiada pred kolaudačným konaním na zákazníckom centre v Prievidzi o vykonanie kontroly odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody) a na úseku výrobnoprevádzkových činností o vydanie porealizačného vyjadrenia.

**b) Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Prievidza, č. TD/NS/0651/2018/Kr, zo dňa 09.08.2018:**

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nieje v kolízií s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu

- obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.

**c) Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie - OH, č. OU-PD-OSZP-2018/017566 zo dňa 27.07.2018:**

- s realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej PD z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za podmienok:
- zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- doklad o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby,
- ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

**d) Slovak Telekom, a.s., zo dňa 18.07.2018:**

- Záujmové územie nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK),
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelne číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144,
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

**e) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP – ŠVS, č. OU-PD-OSZP-2018/01865, zo dňa 31.07.2018:**

- rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a v súlade s podmienkami prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
- umiestnenie a realizáciu stavby odsúhlasiť prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
- akýkoľvek zásah do existujúcich rozvodov vodovodu a kanalizácie odsúhlasiť ich vlastníkom a prevádzkovateľom,
- vody z povrchového odtoku budú odvádzané do zelene (na nespevnené plochy) na pozemkoch investora stavby,
- pri vypúšťaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie dodržať prevádzkový poriadok verejnej kanalizácie a zmluvu s prevádzkovateľom verejnej kanalizácie o odvádzaní odpadových vôd.

**f) Stredoslovenská distribučná, a.s., č. 4600045826 zo dňa 14.08.2018:**

- V predmetnej lokalite katastra Prievidza, časť Staré mesto, na ulici Cesta poľnohospodárov. KN-C 1340/40.95.159. sa v blízkosti nachádzajú podzemné NN vedenia a skrine, Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter) Pri realizácii výkopových prác. žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy
- Toto vyjadrenie má len informatívny charakter V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
- Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu [prevadzkovatel@ssd.sk](mailto:prevadzkovatel@ssd.sk) vytýči určený pracovník SSD
- Pri manipulácií mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD. ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na stredisku Údržby Prievidza.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska Údržby na kontrolu zariadenia čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kópiu tohto vyjadrenia
- V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min 1 meter na každú stranu V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
- Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.

**g) Mesto Prievidza, referát územného plánovania a dopravy:**

- Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia na zmenu stavby „Prístavba skladových priestorov“ nachádzajúceho v priemyselnej zóne, Montážna ulica.
- Existujúci sklad je prístupný existujúcim vjazdom z miestnej komunikácie Montážna ulica. Objekt má vybudovaných 6 parkovacích miest, ktoré slúžia pre zamestnancov a občasných zákazníkov. Skladové priestory slúžia e-shopu, teda návštevnosť zákazníkmi je minimálna. Prístavbou skladových priestorov nedôjde k zmene nárokov na dopravu.

**14. Ostatné podmienky:**

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie,
- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas zemných a stavebných prác nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,
- pred kolaudáciou stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby na Technické služby mesta Prievidza, spol. s r. o. v digitálnom tvare vo formáte dgn., potvrdenie je potrebné doložiť k návrhu na kolaudáciu stavby,

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli uplatnené.

## **O d ô v o d n e n i e**

Stavebník creActive, s.r.o., SNP 634/52, Jalovec, podal dňa 18.07.2018 u tunajšieho stavebného úradu žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby „Prístavba skladových priestorov“, prevádzkovej budovy súp.č. 2634-1, na parc.č. CKN 1340/40, 1340/95, 1340/159 v kat. území Prievidza.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Dňom podania bolo začaté zlúčené územné a stavebné konanie.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa §117 ods. 1 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 39a ods. 4 a § 61 stavebného zákona oznámilo začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 14. 08. 2018.

Vlastníctvo k pozemkom parc.č. 1340/40, 1340/95, 1340/159 v k.ú. Prievidza je dokladované výpisom z listu vlastníctva č. 11617, evidovaným na spoločnosť creActive, s.r.o., v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Na ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní bola s prítomnými prerokovaná žiadosť, podklady k vydaniu stavebného povolenia stanoviská a posúdenia dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37 a § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Posúdenie stavby vykonali tieto orgány štátnej správy alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy, organizácie spravujúce rozvodné siete a títo účastníci konania: mesto Prievidza- referát územného plánovania a dopravy, architektka mesta, cestný správny orgán, SPP, a.s., SSD, a.s., StVPS, a.s., OÚ Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP – ŠVS, OH, Slovak Telekom, a.s., PTH, a.s, OR HaZZ. Ich súhlasné stanoviska boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení ako i uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektanti stavby:

Ing. Ingrid Bláhová, SNP 15/9, Jalovec

Ing. Robert Krakovik, TEMPLUM, s.r.o., Francisciho 726/11, Prievidza

Ing. Mário Saavedra, Nábřežie sv. Cyrila 359/24, Prievidza

Alfred Laluha, Pod Hrádkom 27A, Prievidza

Správny poplatok bol zaplatený v predpísanej výške 100,- € v pokladni mesta Prievidza v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia

### **P o u č e n i e:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková

primátorka mesta

zastúpená zamestnancom

Ing. Štefanom Bačom

na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548



**Prílohy pre žiadateľa a stavebný úrad:**

- situačný výkres podľa mapy katastra nehnuteľností so zakreslením umiestnenia stavby

**Rozhodnutie sa doručí:**

1. stavebník
2. ostatní účastníci konania, tak ako sú uvedení vo výrokovej časti
3. a/a