

Obec KOŠ

Podacie číslo obce: 91/2018
Podacie číslo SOcÚ: 216/2018/SP-2
Vybavuje: Ing. Vážanová

V Prievidzi dňa 27.08.2018

MESTSKÝ ÚRAD PRIEVIDZA	
Ev. č. zápisu:	91/2018
Doslo dňa:	11. 09. 2018
Vybavuje:	
Prílohy:	č. spisov:

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:

Zložené dňa :

.....

Meno, podpis a pečiatka

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	Mesto Prievidza, v zast. primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou
Adresa	Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

prostredníctvom Mestského úradu v Prievidzi, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza
(ďalej len navrhovateľ)

Ostatný účastníci konania:

1. Územné rozhodnutie o využití územia, veľkému počtu účastníkov konania (fyzické a právnické osoby), ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k dotknutým pozemkom a stavbám v k.ú. Prievidza, sa v súlade s ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručí verejnou vyhláškou, na úradnej tabuli mesta Prievidza a spôsobom v mieste obvyklým.

Navrhovateľ podal dňa 18. 12. 2017 na obci Koš návrh na vydanie územného rozhodnutia o o využití územia podľa predloženej projektovej dokumentácie pod názvom „Fitnes ihrisko – vnútroblok Banícka ulica, Ul. J. Palkoviča a Ul. J. Siváka“, v katastrálnom území Prievidza, na pozemku reg. C-KN 78 (podľa uvedenia v návrhu).

Obec Koš (ďalej len „stavebný úrad“) príslušný podľa ust. §-u 117 ods.1 a §-u 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení

neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a na základe tohto posúdenia podľa §39 a 39a stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o využití územia

„Fitnes ihrisko – vnútroblok Banícka ulica, Ul. J. Palkoviča a Ul. J. Siváka“

katastrálne územie	Prievidza
na pozemkoch registra C-KN parcelné čísla	78

Využitie územia je vyznačené v grafickej prílohe územného rozhodnutia.
Dokumentáciu, podľa ktorej sa stavba umiestňuje spracovala odborne spôsobilá osoba
Ing. Andrea Nikmonová, autorizovaný stavebný inžinier s reg. č. 4960*T*I1.

Pre využitie územia sa určujú tieto podmienky:

1. Druh, účel a stručný opis predmetu územného rozhodnutia, spôsob ako sa má územie upraviť, usporiadať: Predmetné územie bude využívané ako outdoorové fitnes ihrisko na zelenej ploche, ktoré bude slúžiť na voľnočasové aktivity občanov, tréningové procesy športovcov a pre žiakov miestnej základnej školy. Jednotlivé stroje sú osadené v základových pätkách na zelenej ploche vedľa existujúceho asfaltového ihriska, patria do kategórie stacionárne tréningové zariadenia.
2. Polohové umiestnenie využívania územia: Podľa výkresu – situácia, prejednaného na územnom konaní dňa 21.08.2018.
3. Napojenie územia na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia: Spôsob napojenia upravovaného územia na komunikáciu sa nemení a územie si nevyžaduje napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia.
4. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia:
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, č. KPÚTN-2018/7195-2/24075, zo dňa 27.03.2018:
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o

náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-PD-OSZP-2018/009002-002, zo dňa 23.03.2018:

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k), § 53 ods. 1 písm. c) zákona o posudzovaní, v zmysle § 56 písm. e) zákona o posudzovaní konštatuje, že predmetná navrhovaná činnosť nie je činnosťou uvedenou v § 18 zákona o posudzovaní, a preto nie je predmetom posudzovania navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ani predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠS OPK, č. OU-PD-OSZP-2018/009001-002, zo dňa 23.03.2018:

- V prípade nevyhnutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub mesto Prievidza,
- dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. 1 zákona, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS, č. OU-PD-OSZP-2018/008994, zo dňa 23.03.2018:

- Rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a v súlade s podmienkami prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- Prípadný zásah do ochranného pásma vodného toku Nitry odsúhlasiť správcom vodného toku, SVP, š.p., o.z. Piešťany.
- Počas realizácie stavby nesmú zo stavebných mechanizmov uniknúť znečisťujúce látky do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.

Technické služby mesta Prievidza, č. 135/21018/Fk, zo dňa 27.03.2018:

- FI vnútroblok Banicka, Palkovica, Siváka - doporučujem osadiť jeden svetelný bod.
5. Pred začatím prác na úprave územia, požiadať vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.
 6. V zmysle § 39b ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) sa upúšťa od povolenia terénnych úprav.
 7. Počas úprav v území sa riadiť zásadami ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu v zmysle zákona č. 307/1992 Zb. v znení zákona č. 83/2000 Z.z. a to čo najmenej narušovať organizáciu PPF, jeho využitie a prípadnú narušenú poľnohospodársku pôdu po ukončení prác uviesť do pôvodného stavu.

8. Pri uskutočňovaní úprav územia je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
9. Úpravu územia na jeho nové využitie bude uskutočňovať navrhovateľ prostredníctvom zhotoviteľa. Navrhovateľ do pätnástich dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa, oznámi jeho názov a sídlo stavebnému úradu.
10. Začatie úprav územia: 10/2018
Ukončenie úprav územia: 12/2018

Rozhodnutie o využívaní územia platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona 2 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote úprava územia začatá, alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

O d ô v o d n e n i e:

Navrhovateľ, Mesto Prievidza, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, v zast. primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou, podal dňa 18. 12. 2017 na obci Koš návrh na vydanie územného rozhodnutia o o využití územia podľa predloženej projektovej dokumentácie pod názvom „Fitness ihrisko – vnútroblok Banícka ulica, Ul. J. Palkoviča a Ul. J. Siváka“, v katastrálnom území Prievidza, na pozemku reg. C-KN 78 (podľa uvedenia v návrhu). Predmetné územie bude využívané ako outdoorové fitness ihrisko na zelenej ploche, ktoré bude slúžiť na voľnočasové aktivity občanov, tréningové procesy športovcov a pre žiakov miestnej základnej školy. Jednotlivé stroje sú osadené v základových pätkách na zelenej ploche vedľa existujúceho asfaltového ihriska, patria do kategórie stacionárne tréningové zariadenia.

K návrhu bola doložená dokumentácia s niektorými vyjadreniami dotknutých orgánov a účastníkov konania.

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 24.07.2018 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 21.08.2018 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

Svoje stanoviská k návrhu na umiestnenie stavby oznámili tieto dotknuté orgány, vlastníci, resp. správcovia inžinierskych sietí a účastníci konania: Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠS o posudzovaní vplyvov na ŽP, ŠVS, ŠSOH, ŠS OPK, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prievidzi, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, SSE-D, a.s. Žilina, StVPS, a.s. Banská Bystrica, SPP-D a.s. Žilina, Slovak telekom, a.s. Bratislava, Michlovský spol. s r.o. Banská Bystrica, Technické služby mesta Prievidza, PTH Prievidza, mesto Prievidza oddelenie výstavby a ŽP. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa § 37, stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov a že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Umiestňovaná stavba sa nachádza v zmysle ÚPN-M Prievidza v urbanistickom obvode UO 11

Kolotoč, územnopriestorového celku 11-3, s určeným funkčným využitím pre obytné územie – plochy obytných domov a k nim prísluchajúce nevyhnutné zariadenia hromadnej bytovej výstavby – HBV. Na základe posúdenia ÚPN-M Prievidza je zámer v zmysle predloženej projektovej dokumentácie v súlade so záväznou časťou platnej územno-plánovacej dokumentácie.

Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky civilnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod.

Navrhovateľ je podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od úhrady správneho poplatku za návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkom konania na Okresnom úrade Trenčín, odbore výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade t.z. na obci Koš, Obecný úrad Koš, Víťazstva 791/41, 972 41 Koš. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Ing. Stefan Zavadinka
starosta obce Koš

Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad:

- 1) situačný výkres podľa mapy katastra nehnuteľností
- 2) dokumentácia overená stavebným úradom

Rozhodnutie sa doručí:

1. Navrhovateľovi: Mesto Prievidza, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, v zast. primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou, prostredníctvom Mestského úradu v Prievidzi, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza
2. účastníkom konania podľa rozdeľovníka na 1 strane rozhodnutia

Na vedomie:

3. Obec Koš v zast. starostom obce
4. a/a