

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, 971 01 Prievdza

Číslo: 2.4.2-07-10207-2019

V Prievdzi dňa 10. 09. 2019

Vybavuje: Mgr. Slavejková

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

Rozhodnutie

o povolení zmeny stavby pred jej dokončením

Mesto Prievdza ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 68, § 117 ods. 1 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon ako aj podľa § 46 zák. č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v plnom rozsahu v akom sa dotýka práv, právom chránených záujmov, alebo povinností účastníkov konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy, vo veci žiadosti o zmenu stavby pred jej dokončením takto

r o z h o d o l :

zmenu stavby pred jej dokončením „Zmena stavby záhradnej chaty na rodinný dom“ v katastrálnom území Malá Lehôtka, na pozemku parc. č. 366/15 – podľa zamerania rozostavanej stavby na geometrickom pláne č. 146/2019, **spočívajúcu v zmene stavebno-technického riešenia stavby - realizácie stavby bez suterénu** (pôvodný suterén nebude zachovaný z dôvodov nevyhovujúcej kvality základov), povolenú mestom Prievdza, stavebným povolením číslo: 2.4.2-07-7504-2018 zo dňa 28. 08.2018, právoplatným dňa 12. 10. 2018 a rozhodnutím o umiestnení stavby číslo: 2.4.2-07-5853-2018 zo dňa 22. 05. 2018, právoplatným dňa 25. 06. 2018,

p o v o ľ u j e.

Účastníci konania:

1. Mgr. Miroslav Procháska, Na Karasiny 41, 971 01 Prievdza
2. Ing. Peter Šimrák, Banická 14/3, 971 01 Prievdza
3. Ing. Anton Katrena, Hlavná 444/30, 972 26 Nitrianske Rudno
4. Ing. Vladimír Duchoň, Liešťany 77, 972 27 Liešťany
5. Ing. Rastislav Kohút, Štúrova 314/14, 972 26 Nitrianske Rudno
6. SR – Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
7. Mesto Prievdza, zastúpené primátorkou
8. Verejná vyhláška – pre vlastníkov susedných nehnuteľností

Podmienky rozhodnutia:

- v podmienke č. 1 vyššie citovaného rozhodnutia o umiestnení stavby sa časť textu mení nasledovne:

text: „*Stavebnými prácami sa odstráni prízemie a poschodie záhradnej chaty, suterén ostane zachovaný. Novonavrhovaný objekt bude čiastočne podpivničený s dvomi nadzemnými podlažiami (I.PP – suterén, I. NP – prízemie, II.NP).*“

mení na text: „*... suterén nebude z dôvodu nevyhovujúcej kvality základov zachovaný, stavba sa zrealizuje bez suterénu. Novonavrhovaný objekt bude bez podpivničenia, s dvomi nadzemnými podlažiami (I. NP – prízemie, II. NP.)*“.

Ďalšie stavebno-technické a architektonické riešenie v zmysle predloženej projektovej dokumentácie zmeny stavby pred dokončením.

Zostávajúce podmienky stavebného povolenia číslo: 2.4.2-07-7504-2018 zo dňa 21.08.2018, právoplatného dňa 12.10.2018 a rozhodnutia o umiestnení stavby č.: 2.4.2-07-5853-2018 zo dňa 22.05.2018, právoplatného dňa 25.06.2018, **zostávajú v platnosti primerane povoľovaným zmenám.**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené**O d ô v o d n e n i e**

Žiadateľ Mgr. Miroslav Procháska, Na Karasiny 41, 971 01 Prievidza v zastúpení Ing. Petrom Šimrákom, Banícka 13/4, 971 01 Prievidza podal na tunajšom úrade dňa 05. 08. 2019 žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením „Zmena stavby záhradnej chatky na rodinný dom“, spočívajúcu v zmene stavebno-technického riešenia stavby -realizácie stavby bez suterénu, v k. ú. Malá Lehôtka, na pozemku parc. č. 366/15 – podľa geometrického plánu (parc. č. 366/2, 366/3 – podľa stavebného povolenia). Na uvedenú stavbu bolo Mestom Prievidza vydané stavebné povolenie č.: 2.4.2-07-7504-2018, dňa 28. 08.2018, právoplatné 12.10.2018 a rozhodnutie o umiestnení stavby č.: 2.4.2-07-5853-2018, dňa 22.05.2018, právoplatné dňa 25.06.2018.

Stavebný úrad oznámil dňa 12.08.2019 začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením účastníkom konania a dotknutým orgánom a v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na stavebnom úrade v Prievidzi. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia a súčasne boli poučení, že na neskoršie podané námietky sa neprihliada.

Stavebný úrad posúdil predloženú žiadosť, oboznámil s ňou účastníkov konania a dotknuté orgány. Stavba bola začatá, predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané a rozhodnutie o umiestnení stavby, sa nezmenili alebo nezmenili do tej miery, aby sa v stavbe nemohlo pokračovať. Mesto Prievidza posúdilo predložený návrh predmetnej zmeny stavby pred jej dokončením a súhlasí s predloženým zámerom podľa projektovej dokumentácie.

Zmenou stavby pred jej dokončením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti chránené osobitnými predpismi, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania, preto stavebný úrad žiadosti vyhovel tým, že zmenil príslušnú časť stavebného povolenia.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok vo výške 50,-€ v zmysle zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov na účet mesta Prievidza.

Vzhľadom na uvedené, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom
na základe poverenia č. 1.2-2874-2015/88548

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníci konania tak, ako sú uvedení vo výrokovej časti tohto rozhodnutia
- a/a

Prílohy:

- overená projektová dokumentácia zmeny stavby pred dokončením