

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.2-01-10400-2019

V Prievidzi, dňa 04.11.2019

Vybavuje: Ing. Mária Kittelová

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Žiadateľ	Nora Hricová
Adresa	971 01 P r i e v i d z a, R a d L. N. T o l s t é h o 7 1 1 / 7

(ďalej len „stavebník“)

Požiadal dňa 14.08.2019 (doplnené 26.08.2019) na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby „**Stavebné úpravy v bytovej jednotke**“ v bytovom dome súp. č. 20711, na pozemku KN-C parc. č. 4982, v katastrálnom území **Prievidza**. Navrhované stavebné úpravy sú navrhnuté pre **byt č. 6, vchod č. 7, 3. p., na ulici Rad L. N. Tolstého**. Na uvedenú stavbu sa podľa § 39a ods. 3 písm. c zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

Ostatní účastníci konania:

1. Ing. Stanislav Oboňa, Oboňa-Statik, Priemyselná 12, 971 01 Prievidza,
2. Mesto Prievidza, Útvar architekta mesta
3. Verejná vyhláška – pre ostatných účastníkov, vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 20711, na ul. Rad L. N. Tolstého, na pozemku KN-C parc. č. 4982, v katastrálnom území Prievidza

Mesto Prievidza, Odbor stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona preskúmal žiadosť podľa § 62, § 63 stavebného zákona, § 32 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, § 8 a nasledujúceho vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o stavebné povolenie takto rozhodol:

Stavba	„Stavebné úpravy v bytovej jednotke“
---------------	---------------------------------------------

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z (stručný opis, kapacita podľa statického posudku):
vybúrania nosného rámu a deliacich priečok jestvujúceho hygienického umakartového jadra, realizácie nových murovaných deliacich priečok sociálnej časti bytu v pôvodnej dispozícii, povrchových úprav, polozenia keramických dlažieb a obkladov stien, demontáže dverí a dvernej zárubne z existujúceho dverného otvoru v panely deliacej priečky hrúbky 80 mm, zamurovania dverného otvoru, vybúrania dverného otvoru obrysových pílených rozmerov 1050 mm / 2150 mm (šírka / výška) do nosného stenového panelu medzi miestnosťami kuchyňa a obývacia izba bytu (pílený objem betónu 0,34 m³), osadenia oceľového rámu a povrchovej úpravy (obloženia), v bytovom dome v k. ú. **Prievidza, na parc. č. 4982, byt č. 6, vchod č. 7, 3. p., súp. č. stavby 20711, na ulici Rad L. N. Tolstého**, vo vlastníctve stavebníka sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon

p o v o ľ u j e.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá, na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Umiestnenie stavby (v bytovej jednotke) je dané umiestnením bytového domu v zmysle kópie z katastra nehnuteľností.
2. Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie – statického posudku.
4. Navrhovaná zmena stavby bytu nevyžaduje nové napojenie na prípojky inžinierskych sietí ani na miestne rozvody, ktoré sú jestvujúce.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 147/2013 o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
6. Dodržať ust. § 48 a nasl. stavebného zákona, vyhl.č.532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy STN.
7. Dodržať nariadenie vlády SR č. 369/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

8. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ: **S.A.CREDO, J. Kollára 628/20, 971 01 Prievdza.**
9. Stavba bude dokončená najneskôr do dvanástich mesiacov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
10. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
 - a) **Okresný úrad Prievdza, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo (OU-PD-OSZP-2019/024660 zo dňa 21.10.2019)**

S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:

 1. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
 2. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Ostatné podmienky:

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností (bytov),
- dodržať projektové riešenie a technologický postup určený v statickom posudku,
- dodržať bezpečnostné a požiarne predpisy, čistotu v spoločných priestoroch,
- pri prestavbe nezasahovať do spoločných rozvodov inžinierskych sietí,
- nevyvážať odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas stavebných prác nakladať v súlade so zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- v prípade zásahu do elektroinštalácie predložiť ku kolaudácii revíziu správu,
- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať, aby čo najmenej rušil užívanie bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a aby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.**

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené

O d ô v o d n e n i e:

Stavebník: Nora Hricová, Rad L. N. Tolstého 711/7, 971 01 Prievidza, podala dňa 14.08.2019 (doplnené 26.08.2019) na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby „Stavebné úpravy v bytovej jednotke“ v bytovom dome súp. č. 20711, na pozemku KN-C parc. č. 4982, v katastrálnom území Prievidza. Stavebné úpravy sú navrhnuté v byte č. 6, vchod č. 7, 3. p., na ulici Rad L. N. Tolstého. Zmena spočíva vo vytvorení otvoru v nosnej stene a v úprave hygienického jadra bytovej jednotky podľa predloženej projektovej dokumentácie a statického posudku. V súlade s ust. § 39a ods. 3 písm. c) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej iba „stavebný zákon“) sa na predmetnú zmenu stavby rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Mesto Prievidza, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s ust. § 61 stavebného zákona oznámil dňa 09.09.2019 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Do podkladov bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, Námestie slobody 12, I. poschodie, č. d. B120. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť písomne do zápisnice alebo samostatným písomným vyjadrením na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V opačnom prípade sa na neskoršie podané námietky neprihliada. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že s uskutočňovaním stavebných úprav v predmetnom byte bytového domu súp. č. 20711 nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Posúdenie stavby vykonali tieto dotknuté orgány alebo nimi poverené organizácie: Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva, Okresné správcovske bytové družstvo Prievidza. Na základe vyššie uvedeného a predložených dokladov, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby/statik: Ing. Stanislav Oboňa 1358*A*3-1, Oboňa-Statik, Priemyselná 12, 971 01 Prievidza.

Stavebník zaplatil správny poplatok, v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, vo výške 100 EUR na účet mesta.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom
na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

– PD stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

1. stavebník
2. ostatní účastníci konania, tak ako sú uvedení vo výrokovej časti
3. a/a

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli po dobu 15 dní na mieste obvyklom.