

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, 971 01 Prievdza

Číslo: 2.4.2-01-11175-2019

V Prievdzi, dňa 20.11.2019

Vybavuje: Ing. Mária Kittelová/606

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Žiadateľ	Erik Marcus Frederik Perner a Kinga Helena Antoniu Perner
Adresa	971 01 P r i e v i d z a, Nábřežie svätého Cyrila 361/31

(ďalej len „stavebník“)

podal dňa 26.09.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby, podľa projektovej dokumentácie: „**Rekonštrukcia bytu**“ v bytovom dome súp. č. 10361, na pozemku KN-C parc. č. 1843, v katastrálnom území **Prievdza**. Stavebné úpravy sú navrhnuté pre **byt č. 23, vchod č. 31, 7. p., na ulici Nábřežie svätého Cyrila**. Na uvedenú zmenu stavby sa podľa § 39a ods.3 písm. c) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

Ostatní účastníci konania:

1. Ing. Jozef Kohút, Nedožerská cesta 28, 971 01 Prievdza,
2. Ing. Edita Klátiková, Vladimíra Clementisa 59/5, 971 01 Prievdza
3. Verejná vyhláška – pre ostatných účastníkov, vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 10361 na ulici Nábřežie svätého Cyrila, parc. č. 1843, katastrálne územie Prievdza
4. Mesto Prievdza, zastúpené primátorkou

Mesto Prievdza, Odbor stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, preskúmal žiadosť podľa § 62 stavebného zákona, § 32 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, § 8 a nasledujúceho vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o stavebné povolenie takto rozhodol:

Stavba	Rekonštrukcia bytu
---------------	---------------------------

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z (stručný opis, kapacita):

kompletnej demontáže umakartového jadra vrátane dverí, odstránenia zariadení predmetov (WC, vaňa, umývadlo), povlakovej krytiny z podlahy PVC (kúpeľňa a WC), vybúrania nových otvorov v stene (rozmery 3840x2230 mm a 1120x2170 mm (súčasťou vyhotovenia menšieho z otvorov je uzatvorenie existujúceho dverného otvoru zabetónovaním), novovytvorených nenosných priečok – z pórobetónových tvárnic YTONG šírky muriva 100 mm a 75 mm, vyhotovenia nových obkladov stien a uloženia keramickej dlažby podlahy hygienického jadra, osadenia nových zariadení predmetov (vaňa, závesné WC, umývadlo), v bytovom dome súp. č. 10361, na pozemku KN-C parc. č. 1843, v katastrálnom území Prievidza, v byte č. 23, vchod č. 31, 7. p., na ulici Nábrežie svätého Cyrila, vo vlastníctve stavebníka sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon

p o v o ľ u j e.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá, na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Umiestnenie stavby (bytu) je dané umiestnením bytového domu v zmysle kópie z katastra nehnuteľností.
2. Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebno-technické riešenie stavby bude realizované v zmysle predloženej projektovej dokumentácie – statického posudku vypracovaného Ing. Jozefom Kohútom, č. o. 5603*I3.
4. Navrhovaná zmena stavby nevyžaduje nové napojenie na prípojky inžinierskych sietí, ktoré sú jestvujúce.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 147/2013 o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
6. Dodržať ust. § 48 a nasl. stavebného zákona, vyhl.č.532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy STN.
7. Dodržať nariadenie vlády SR č. 369/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

8. Stavbu bude stavebník realizovať dodávateľsky. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ určený výberovým konaním. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
9. Stavba bude dokončená najneskôr do 31.12.2022. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
10. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

- **OÚPD,OSoŽP – OH, Prievidza (OU-PD-OSZP-2019/016156 zo dňa 25.04.2019)**

Podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej Ing. Editou Klátikovou, VI. Clementisa 59/5, 971 01 Prievidza v máji 2019 počas realizácie predmetnej stavby sa predpokladá vznik odpadov s katalógovým číslom 17 01 01, 17 02 03, 17 06 04, 17 08 02, 17 09 07, 20 01 01, 20 03 01. S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:

1. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

2. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností (bytov),
- dodržať projektové riešenie a technologický postup určený v statickom posudku,
- dodržať bezpečnostné a požiarne predpisy, čistotu v spoločných priestoroch,
- pri prestavbe nezasahovať do spoločných rozvodov inžinierskych sietí,
- nevyvážať odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas stavebných prác nakladať v súlade so zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- v prípade zásahu do elektroinštalácie a vnútorných rozvodov predložiť ku kolaudácii revíziu správu,
- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať, aby čo najmenej rušil užívanie bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a aby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.** Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené

O d ô v o d n e n i e:

Stavebník: **Erik Marcus Frederik Perner a Kinga Helena Antoniu Perner, Nábřežie svätého Cyrila 361/31, 971 01 Prievidza,** podal dňa 26.09.2019 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby „**Rekonštrukcia bytu**“ v bytovom dome súp. č. 10361, na pozemku KN-C parc. č. 1843, v katastrálnom území **Prievidza.** Stavebné úpravy sú navrhnuté pre **byt č. 23, vchod č. 31, 7. p., na ulici Nábřežie svätého Cyrila.**

Stavebné úpravy budú realizované v zmysle predloženej projektovej dokumentácie a statického posudku. V súlade s ust. § 39a ods. 3 písm. c) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej iba „stavebný zákon“) sa na predmetnú zmenu stavby rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona v súlade s ust. § 61 stavebného zákona oznámil dňa 21.10.2019 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Do podkladov bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, Námestie slobody 12, I. poschodie, č. d. B120. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť písomne do zápisnice alebo samostatným písomným vyjadrením na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V opačnom prípade sa na neskoršie podané námietky neprihliada. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, § 8 a nasledujúceho vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistil, že realizáciou stavby alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Posúdenie stavby vykonali tieto dotknuté orgány alebo nimi poverené organizácie: Mesto Prievidza – útvar architekta mesta, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH, Chembyt-L, Spoločenstvo VB a NP. Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia..

Na základe vyššie uvedeného, predložených dokladov, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby/statik: Ing. Edita Klátiková, Vladimíra Clementisa 59/5, 971 01 Prievidza/Ing. Jozef Kohút, Nedožerská cesta 28, 971 01 Prievidza,

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100 EUR na účet mesta.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom
na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

– PD stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

1. stavebník
2. ostatní účastníci konania, tak ako sú uvedení vo výrokovej časti
3. a/a

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli po dobu 15 dní na mieste obvyklom.