

# M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-06-11349-2019

V Prievidzi, dňa 17.10.2019

Vybavuje: Ing. Klopanová

## V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

## O Z N Á M E N I E

### o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Stavebník, **Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebyt. priestorov v bytovom dome s.č. II.703 „NÁŠ DOMOV“** na ulici **J. Murgaša**, so sídlom **Ulica J. Murgaša 703/36, Prievidza**, zastúpené **Tomáš Bobok, Ulica D. Kubíka 338/11, Prievidza**, v zastúpení **Radovan Richter, Opatovce nad Nitrou 9, Opatovce nad Nitrou** podal dňa 01.10.2019 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť podľa § 66 stavebného zákona o stavebné povolenie na stavbu podľa projektovej dokumentácie s názvom **„Obnova bytového domu J. Murgaša 703/36- Prievidza“**, umiestnenú v katastrálnom území **Prievidza** na pozemku parc. č. **1223**.

#### Projekt navrhovanej stavby rieši:

- zateplenie obvodového plášťa objektu vrátane sokla a strojovne výťahu certifikovaným kontaktným zateplovacím systémom,
- zateplenie strechy objektu s konečnou úpravou z hydroizolačnej vrstvy, navýšenie strešnej atiky po obvode riešenej strechy z drevených hranolov 100/160mm z 2 ks uložených na seba ukončených OSB doskou,
- zateplenie strechy strojovne výťahu s konečnou úpravou z hydroizolačnej vrstvy,
- zateplenie stropu I.NP (technické, spoločné a skladové priestory) certifikovaným zateplovacím systémom minerálnym izolantom hr. 100mm,
- oprava a sanácia spoločných loggií vrátane zateplenia loggieovej dosky,
- výmena loggiových dverí v spoločných priestoroch pri schodisku,
- výmena bleskozvodu,
- výmena klampiarskych prvkov strechy objektu, vstupných prestrešení do objektu, klampiarskych výrobkov loggií, okenných parapetov,
- sanácia stien a stropov vo vstupných chodbách a v schodiskovom priestore,
- hydraulické vyregulovanie vykurovacieho systému,
- výmena ležatých rozvodov, stúpačiek studenej vody, teplej úžitkovej vody, cirkulácie, výmena kanalizačného a plynového potrubia v bytovom dome,
- a ostatné v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie zmeny stavby. V súlade s ustanovením § 39a, ods. 3 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa na predmetnú stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje (stavebné úpravy a udržiavacie práce).

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona

### oznamuje

začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a podľa § 61 ods.2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, odbore stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia, oddelení stavebného poriadku, kancelária č. dv. B 102, I. poschodie, Námestie slobody č.12, Prievidza predovšetkým v stránkové dni (pondelok, utorok, streda a piatok).

Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť na stavebnom úrade najneskôr v lehote **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada. V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona v rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Ak dotknutý orgán v určenej alebo na jeho požiadanie predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

JUDr. Katarína Macháčková

primátorka mesta

zastúpená zamestnancom

Ing. Ingrid Líškovou

na základe poverenia č.1.2-412-2018/86980

### Oznámenie sa doručí:

1. Účastníkom konania prostredníctvom verejnej vyhlášky v súlade s § 61 ods.4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní ( správny poriadok) v znení neskorších predpisov:

- stavebník: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebyt. priestorov v bytovom dome s.č. II.703 „NÁŠ DOMOV“ na ulici J. Murgaša, so sídlom Ulica J. Murgaša 703/36, Prievidza, zastúpené Tomáš Bobok, Ulica D. Kubíka 338/11, Prievidza, v zastúpení Radovan Richter, Opatovce nad Nitrou 9, Opatovce nad Nitrou
- projektanti:
  - o Ing. Stanislav Poliak, Chrenovec 242
  - o Ing. Martin Dzurko, Školská 668/68A, Lazany
  - o Ing. Svatoslav Vážan, Školská 337/101, Bojnice
  - o Ing. Miroslav Marko, Tehelná 217/10, Kaniaňka
  - o Ing. Slávka Leitmanová, Cintorínska ulica 32/42, Sebedražie
  - o Alfréd Laluha, Pod hrádkom 866/27A, Prievidza
  - o Ing. Štefan Ganaj, ZTI J&P, Kpt. Nálepku 277/11, Sobrance

- ostatní účastníci konania- osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- 2. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie- OH, OPK, ŠVS
- 3. Mesto Prievidza- cestný správny orgán, správny orgán v oblasti tepelnej energetiky
- 4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi
- 5. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava
- 6. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
- 7. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s, Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
- 8. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
- 9. PTH, a.s., G. Švéniho 3H, Prievidza
- 10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
- 11. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava
- 12. Na vedomie (nemá účinok doručenia):
  - Radovan Richter, Opatovce nad Nitrou 9, Opatovce nad Nitrou
  - Tomáš Bobok, Ulica D. Kubíka 338/11, Prievidza
- 13. a/a