

# MESTO PRIEVIDZA

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-07-11397-2019

V Prievidzi dňa 20. 11. 2019

Vybavuje: Mgr. Slavejková

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

## STAVEBNÉ POVOLENIE

<b>Stavebník</b>	<b>Ján Müller a Alena Müllerová Rad L. N. Tolstého 711/3, Prievidza</b>
------------------	---

v zastúpení ERGAstav s. r. o., M. Mišíka 16/1, 971 01 Prievidza (ďalej len „stavebník“) podal dňa 10.10.2019 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**OPORNÝ MÚR**“ v katastrálnom území Prievidza, na pozemku C KN parc. č. 3029/124.

Stavba spĺňa podmienky ust. § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Ostatní účastníci konania:

1. ERGAstav s. r. o., M. Mišíka 16/1, Prievidza
2. Ing. Mário Klopan, Kpt. Nálepku 613/10, Nedožery – Brezany
3. Ing. Martin Haas, Veľká Čausa 189, Veľká Čausa
4. Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou
5. Ing. Jozef Kolárik a Ing. Soňa Koláriková, Rázusa 14/5, Prievidza
6. Verejná vyhláška – pre vlastníkov susedných nehnuteľností

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 66, § 117, ods. 1 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

<b>Stavba</b>	<b>OPORNÝ MÚR</b>
---------------	-------------------

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z: novostavby oporného múru,

**v katastrálnom území Prievidza, na pozemku C KN parc. č. 3029/124, vo vlastníctve stavebníka, sa**

**p o v o ľ u j e.**

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá.

**Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :**

**1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:**

Predmetná stavba bude umiestnená v okrese Prievidza, v katastrálnom území Prievidza, v zastavanom území obce, pozemok je svahovitý, nie je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu, nenachádza sa v chránenej časti krajiny.

**2. Súlad umiestnenia stavby s ÚPN mesta Prievidza**

Navrhovaná stavba sa nachádza v urbanistickom obvode UO 6 Sídlisko Kopanice, územno-priestorovom celku ÚPC 6-1, s funkčným využitím pre obytné územie – prevažná časť územia ÚPC – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov, návrhom dostavby IBV v časti územia.

**3. Stavebno-technické riešenie stavby:**

Projekt rieši návrh novostavby železobetónového oporného múru ako doplnkovej stavby k hlavnej stavbe existujúceho rodinného domu pre vyrovnanie terénnych nerovností pozemku investora. Oporný múr je navrhnutý 6,08 m juhozápadne od hranice parciel C KN č. 3029/61 a 3029/124. Dĺžka oporného múru je 24,87 m s výškou vrchnej hrany 300,80 mm, celková výška stavby bude 2,60 m, vrchná hrana stavby bude 1,90 m nad úrovňou upraveného terénu. Horná časť múru bude vyhotovená z debniacich betónových tvárnic Stavba nevyžaduje napojenie na inžinierske siete.

Ďalšie stavebno-technické a architektonické riešenie navrhovanej stavby bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

**4. Polohové a výškové umiestnenie**

Stavba je umiestnená v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch C KN parc. č. 3029/124, výlučne na pozemku vo vlastníctve stavebníka, nebudú použité susedné nehnuteľnosti.

Od hraníc susedných pozemkov je stavba a jej základy umiestnené v zmysle predloženej projektovej dokumentácie – koordinačného výkresu, č. výkresu C,

- od pozemku C KN parc. č. 3029/61 ..... 4,970 m,

- od pozemku C KN parc. č. 2857/57 ..... 9,540 m.

Výšková úroveň  $\pm 0,000$  m = 300,80 m n m = úroveň upraveného terénu.

Výška vrchnej hrany stavby bude max. +1,90 m od  $\pm 0,000$ .

**5. Napojenie na pozemné komunikácie a siete technického vybavenia územia**

stavba nebude napojená na siete technického vybavenia územia,

6. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

7. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.

8. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii spolu s uvedeným rozhodnutím o umiestnení stavby.

9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

10. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.
  11. Stavbu bude uskutočňovať: **zhotoviteľ stavby, určený výberovým konaním.** Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Stavebník je povinný podľa ust. § 62 odst.1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho názov a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
  12. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené § 43i stavebného zákona.
  13. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, v súlade s ust. § 46d stavebného zákona. Stavenisko bude na pozemku vo vlastníctve stavebníka.
  14. Dodržať Nariadenie vlády SR číslo 369/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z.
  15. Stavba bude dokončená najneskôr do: **30.06.2020**. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
  16. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
  18. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
- a) **Mesto Prievidza, útvár architekta mesta, č.: 11.3-10998-2019/96674 zo dňa 23.09.2019**  
- súhlasí s realizáciou stavby „Oporný múr“ na pozemku CKN 3029/124 KÚ Prievidza v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.  
Investor je povinný podľa VZN č. 30/95 po kolaudácii stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby na MsÚ Prievidza v digitálnom tvare vo formáte dgn.
- b) **Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica, značka: 732-321/Vi-2019 zo dňa 01.10.2019**  
S umiestnením stavby súhlasíme. Oporný múr je navrhnutý mimo pásma ochrany verejnej kanalizácie, ktorá je v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza.  
Podmienky pre realizáciu stavby:  
Na zariadeniach verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nemožno nič upravovať alebo meniť bez súhlasu vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne ich prevádzkovateľa (§27 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z.).  
Každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôsobenie poklopov, vstupov do šacht, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novému stavu (§ 27 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z.).

Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu a verejnej kanalizácie môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené (§ 27 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z.).

Výškovú úpravu poklopu kanalizačnej šachty žiadame zrealizovať podľa pokynov pracovníka prevádzky kanalizácie za jeho prítomnosti.

Kontakt na pracovníka kanalizácie – p. Ján Šnirc, tel. 048/4327 395, 0918 891 299.

**Pred kolaudačným konaním požiada investor stavby o vydanie porealizačného vyjadrenia.** Prílohou žiadosti bude zápis pracovníka prevádzky kanalizácie o kontrole výškovej úpravy poklopu revíznej kanalizačnej šachty.

c) **Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, číslo: 4600054656 zo dňa 26.09.2019**  
**súhlasí** za nasledovných podmienok:

1. V predmetnej lokalite katastra Prievidza, časť Kopanice, na ulici Jánošíková 561/17, KNC 3029/124, na danej parcele sa **nenachádzajú** energetické zariadenia SSD.
2. **Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.**
3. **Platnosť tohto vyjadrenia je 6 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia.** Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

d) **Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a. s., Bratislava, číslo: TD/EX/0627/2019/Kr zo dňa 10.10.2019**

V záujmovom území sa plynárenské zariadenia v správe SPP-D nenachádzajú.

e) **Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, číslo: OU-PD-OSZP-2019/022309-002 zo dňa 10.09.2019**

V stavbou dotknutom území platí v zmysle zákona **prvý stupeň ochrany.**

Plánovanú stavbu **je možné umiestniť** pri dodržaní nasledovných **podmienok:**

- v prípade nevyhnutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub mesto Prievidza,
- dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. 1 zákona, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

f) **Orange Slovensko a. s., Bratislava, číslo: BA-2850/2019 zo dňa 13.09.2019**

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a. s., Metodovova 8, 821 08 Bratislava.

Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním.

Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a. s.. **Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a. s. nim poverená servisná organizácia.** Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

**Upozorňujeme, že**

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a. s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov,

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia,

**Ďalej**, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné pásma opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku +,- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelity nad trasou PTZ v ochrannom pásme,
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo: 033/77 320 32, mobil 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a. s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant!

**g) Slovak Telekom, a. s. Bratislava, číslo 6611925592 zo dňa 11.09.2019**

**Nedôjde ku styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a /alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blahotelekom.sk, +421 46 5432 144.
4. V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
8. Prílohy k vyjadreniu: Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

**h) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, číslo: KPUTN-2019/24808-2/93750 zo dňa 13.11.2019**

**súhlasí a určuje tieto podmienky:**

**Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme ohlásiť s dvojtýždňovým predstihom KPÚ Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky ([podatelna.pd@pamiatky.gov.sk](mailto:podatelna.pd@pamiatky.gov.sk)) s uvedením telefonického kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.**

**Je nutné, aby investor pri začatí výkopových prác zvolal kontrolný deň za účasti pracovníkov KPÚ Trenčín. Z priebehu kontrolného dňa bude vytvorená zápisnica. Termín kontrolného dňa požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom e-mailom alebo telefonicky ([podatelna.pdpamiatky.gov.sk](mailto:podatelna.pdpamiatky.gov.sk)) s uvedením telefonického kontaktu.**

**Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze**

obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

#### 19. Ostatné podmienky :

- pred začatím stavebných prác požiadať správcov všetkých inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,
- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príslušných komunikácií,
- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas stavebných prác nakladať v súlade so zákonom číslo č. 223/2001 Zb. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať na to, aby nevznikali škody, ktorým možno zabrániť.
- zabezpečiť zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

**Rozhodnutie** o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

**Dokončenú stavbu**, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**.

Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne **do dvoch rokov** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

## O d ô v o d n e n i e

Stavebník Ján Müller a Alena Müllerová, Rad L. N. Tolstého 711/3, 971 01 Prievidza v zastúpení ERGAstav s. r. o., M. Mišíka 16/1, 971 01 Prievidza, (ďalej len „stavebník“) podal dňa 10.10.2019 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**OPORNÝ MÚR**“ v k. ú. Prievidza, na pozemku C KN parc. č. 3029/124.

Stavba spĺňa podmienky ust. § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním. Dňom podania bolo začaté spojené územné a stavebné konanie

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona v súlade s § 61 stavebného zákona oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 19.11.2019. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Súčasne boli upozornení, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne a že na pripomienky a námietky, ktoré mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány.

Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, v súlade s § 61 ods. 5 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadisk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba. Návrh je v súlade s územným plánom mesta. Posúdenie stavby vykonali: Mesto Prievidza, StVPS, a. s., SPP-D, a. s., SSD, a. s., ST a. s., Orange Slovensko a. s., OÚ Prievidza – OSŽP – OPK a OH, KPÚ. Ich stanoviská nie sú záporné ani protichodné a boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Predpokladaný rozpočtový náklad stavba: 20 000,- eur. Stavebník uhradil právny poplatok v čiastke 100,- € na účet mesta Prievidza.

Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení ako i uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektanti stavby: Ing. Mário Klopan, Kpt. Nálepku 613/10, Nedožery – Brezany,  
Ing. Martin Haas, Veľká Čausa 189, Veľká Čausa.

Stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona upovedomil účastníkov konania o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou. V zmysle § 69 ods. 1 stavebného zákona stavebné povolenie sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania.

## **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Štefanom Bačom  
na základe poverenia č. 1.2-2874-2015/88548

Príloha pre stavebníka a stavebný úrad: overená projektová dokumentácia stavby

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníkom konania uvedeným vo výrokovej časti tohto rozhodnutia
- a/a