

MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-07-12137-2019

V Prievidzi dňa 26. 11. 2019

Vybavuje: Mgr. Slavejková

Verejná vyhláška

Zvesené dňa

Vyvesené dňa

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

O Z N Á M E N I E

o začatí stavebného konania a nariadenie ústneho konania a miestneho šetrenia

Stavebníci **vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 20102, Svätoplukova ulica 49, 51, 53, 971 01 Prievidza v zastúpení BYTOS – správa bytov Prievidza, s. r. o., Bakalárska 1, 971 01 Prievidza** (ďalej len „stavebník“) podal dňa 14. 11. 2019 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby podľa projektovej dokumentácie „**Obnova bytového domu Ul. Svätoplukova 49, 51, 53, Prievidza**“ **súpisné číslo 20102 nachádzajúcom sa v katastrálnom území Prievidza, na pozemku C KN parc. č. 34.**

Obnova bytového domu pozostáva z/zo:

- zateplenia obvodových stien,
- zateplenia strechy
- zateplenia ostení a nadpraží okien, dverí, lemov fasády a strešeného podhľadu
- nové balkóny – odstránenie existujúcich betónových balkónových dosiek vrátane zábradlí a vytvorenie nových balkónových dosiek vrátane zábradlí balkónov,
- rekonštrukcie existujúcej svetelnej elektroinštalácie v existujúcich priestoroch suterénu a schodísk,
- výmena všetkých rozvodov vody od uzáveru osadeného na vstupe objektu až po dopojenie bytových odbočiek k odberu vody,
- obnova rozvodu vykurovania – návrh hydraulického vyregulovania po zateplení objektu,
- klampiarske, maliarske a natieračské práce,

a ďalšie práce, podrobnosti podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Na uvedenú zmenu stavby sa podľa § 39a ods. 3 písm. c) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 61 ods.1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

deň 07. 01. 2020 o 9,30 h.

so stretnutím na stavebnom úrade v Prievidzi, Námestie slobody 12, I. poschodie, č. dverí B121.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Meste Prievidza, oddelení stavebného poriadku, Námestie slobody 12, I. poschodie, č. dverí B118.

Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak sa niektorí z účastníkov konania nezúčastnia ústneho pojednávania, má sa za to, že so stavbou súhlasia bez pripomienok. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak dotknutý orgán v určenej alebo na jeho požiadanie predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že s navrhovanou zmenou stavby z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou.

Pred vydaním stavebného povolenia stavebník na doplní žiadosť o chýbajúce náležitosti: vyjadrenia: útvaru architekta mesta; Okresného úradu Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo a úsek ochrany prírody a krajiny, Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Prievidzi.

JUDr. Katarína Macháčková

primátorka mesta

zastúpená zamestnancom

Ing. Gizelou Búryovou

na základe poverenia č. 1.2-412-2018/13872

Oznámenie sa doručí:

1. BYTOS – Prievidza, s. r. o. Bakalárska 1, 971 01 Prievidza
2. Ing. Mário Klopan, Kpt. Nálepku 613/10, 972 12 Nedožery – Brezany
3. Ing. Jozef Kohút, Nedožerská cesta 28, 971 01 Prievidza
4. Ing. Martin Dzurko, Školská 668/68A, 972 11 Lazany
5. Ing. Miroslav Marko, Tehelná 217/10, 972 17 Kaniaňka
6. Alfréd Lалуha, Pod Hrádkom 27A, 971 01 Prievidza
7. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP – OH, OPK
8. Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou
9. Mesto Prievidza - architekt mesta
10. RÚVZ v Prievidzi, Nemocničná 8, Bojnice
11. OR H a ZZ v Prievidzi, Vápenická 4, Prievidza
12. Verejná vyhláška – pre vlastníkov susedných nehnuteľností a vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 20102, Svätoplukova 49,51,53, Prievidza (vlastníci bytov a NP byt. domu súp. č. 20102 tak, ako sú uvedení na liste vlastníctva č. 6541):
 - Marek Jašš, Podhradie 183
 - Denis Krč – Konečný, Opatovce nad Nitrou 600
 - Róbert Harag, Sladkovičova 699/6, Nitrianske Pravno
 - Pavol Bohunický a Jana, Zbrojníky 104
 - Milan Konečný a Marta, Svätoplukova 49/6, Prievidza
 - RNDr. Ivan Duša a Mgr. Mariana, Heyrovského 8, Bratislava
 - Jozef Žiak, Malá Čausa 59
 - Ladislav Horváth, A. Rudnaya 197/2, Prievidza
 - Jana Bundzelová, lazany 260
 - Tomáš Hurajt, Pravenec 116
 - Dávid Sány, Račice 15, Nitrica
 - Denis Lackovič, Vrbov 12
 - Ing. Jozef Takács, moyzesova 1062/17, Dubnica
 - Vanda Takáčsová, Banícka 135/1, Prievidza
 - Ivan Zvalo a Jarmila, Na Karasiny 49/2, Prievidza
 - Mgr. Michal Chochula, Š. Furdeka 4998/32, Martin – Záturčie
 - Elemir Kosecky a Zita, Svätoplukova 53/6, Prievidza
 - Maroš Szabo a Žaneta, A. Rudnaya 213/30, Prievidza
 - Mgr. Július Gális, Bottova 91/31, Prievidza
 - Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., Prievidza
13. a/a