

# M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, Prievidza

Číslo: 2.4.2-02-4838-2019  
(2.4.2-02-10166-2018)

V Prievidzi 18.03.2019

Vybavuje: Ing. Hrabovský

## V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

## S T A V E B N É P O V O L E N I E

<b>Žiadateľ</b>	<b>Vlastníci bytov a nebyt. priestorov bytového domu súp.č. 20181 na Malookružnej 9, parc.č. 112, k.ú. Prievidza zastúpení Spoločenstvom vlastníkov bytov „Osmička“, Malookružná č. 9, Prievidza , zastúpené predsedom spoločenstva Bc. Alexandra Klimentová,</b>
<b>Adresa</b>	<b>971 01 P r i e v i d z a, Malookružná 9/4</b>

( ďalej len „stavebník“)

požiadal dňa 26.09.2018 (dopl.18.03.2019) o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby „**Obnova bytového domu Malookružná 181/9,11 Prievidza**“, v bytovom dome v k.ú. Prievidza na parc.č. **112, súp.č. stavby: 20181** na Malookružnej ul..

Na uvedenú zmenu stavby sa podľa § 39a ods.3 písm.c) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

### Ostatní účastníci konania:

1. Ing. Stanislav Poliak, 97232 Chrenovec-Brusno, Chrenovec 242
2. mesto Prievidza zastúpené primátorkou
3. verejná vyhláška – pre ostatných vlastníkov bytov a nebyt. priestorov bytového domu súp.č. 20181 na Malookružnej 9,11, parc.č. 112, k.ú. Prievidza

Mesto Prievidza, oddelenie stavebného poriadku (ďalej len „stavebný úrad“), príslušný podľa § 117 ods.1) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona v súlade s § 8 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon v stavebnom konaní a takto rozhodol :

Zmena stavby	Obnova bytového domu Malookružná 181/9,11 Prievidza
--------------	---

(ďalej len „stavba“)

Stavebná úprava spočíva v :

- zateplenie obvodového plášťa,
- zateplenie ostení, nadpraží a parapetov všetkých otvorov na obvodovom plášti a vrchnej časti betónovej krycej striešky vchodov a vjazdu, strešná rímsa,
- zateplenie sokla po obvode budovy na výšku 600 mm nad U.T.
- zostávajúce stavebné úpravy vyplývajúce z navrhovaného zateplenia,

v bytovom dome na parc.č. **112, súp.č. stavby: 20181** na Malookružnej ul.. vo vlastníctve stavebníka sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon

### **p o v o ľ u j e.**

Zmena stavby sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje na dobu neurčitú.

#### **Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :**

1. Umiestnenie stavby je dané umiestnením bytového domu v zmysle kópie z katastra nehnuteľností.
2. Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie – statického posudku.
4. Navrhovaná zmena stavby bytu nevyžaduje nové napojenie na prípojky inž.sietí ani na miestne rozvody, ktoré sú jestvujúce.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku č. 147/2013 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
6. Dodržať ust. § 48 a nasl. stavebného zákona, vyhl.č.532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy STN.
7. Dodržať nariadenie vlády SR č. 369/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ: Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ určený výberovým konaním. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať **zhotoviteľ**. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
9. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
10. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne

- a. požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia
- b. na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov,
- c. prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,

12. na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ( bytov),
- dodržať projektové riešenie a technologický postup určený v statickom posudku,
- dodržať bezpečnostné a požiarne predpisy, čistotu v spoločných priestoroch,
- pri prestavbe nezasahovať do spoločných rozvodov inžinierskych sietí,
- nevyvážať odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas stavebných prác nakladať v súlade so zák.č. 223/2001 Zb. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- v prípade zásahu do elektroinštalácie a vnútorného rozvodu plynu predložiť ku kolaudácii revíziu správu,
- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať, aby čo najmenej rušil užívanie bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a aby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

**a) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP - OPK**

- pokiaľ je to možné prispôsobiť časový harmonogram stavebných prác tak, aby neboli vykonávané v období od 15. apríla do 15. augusta;
- zistiť výskyt CHŽ a zabezpečiť prostredníctvom pracovníkov Štátnej ochrany prírody SR, Spoločnosti pre ochranu netopierov na Slovensku alebo iného experta odborný posudok o výskyte chránených živočíchov v predmetnej budove;
- v prípade potvrdenia výskytu CHŽ bezodkladne informovať Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie a stavebné práce prispôsobiť požiadavkám druhovej ochrany;
- použiť technické riešenie, ktoré v súlade s odborným posudkom zabráni usmrcovaniu CHŽ a prednostne zachová existujúce úkryty alebo vhodným spôsobom a v dostatočnom rozsahu kompenzuje stratu úkrytov CHŽ.

V prípade nevyhnutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub príslušnú obec.

**b) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP – ŠS OH**

1. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

2. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods.1 písm. b), bod 5 zákona o odpadoch. /

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli uplatnené

## **O d ô v o d n e n i e:**

Mesto Prievidza, oddelenie stavebného poriadku obdržalo dňa 26.09.2018 (dopl.18.03.2019) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby „**Obnova bytového domu Malookružná 181/9,11 Prievidza**“. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť písomne alebo ústne najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočňovaním stavebných úprav v predmetnom byte nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného, predložených dokladov (vyjadrenie Mesta Prievidza, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP – OPK; ŠS OH, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi) nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby: Ing. Stanislav Poliak, 972 32 Chrenovec-Brusno, Chrenovec 242

Rozpočtové náklady stavby: 20 000 €.

Správny poplatok bol zaplatený v čiastke 200 € v zmysle zákona o správnych poplatkoch na účet mesta Prievidza .

## **P o u č e n i e:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Štefanom Bačom  
na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

**Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:**

- PD stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

**Stavebné povolenie sa doručí:**

1. stavebník
2. ostatní účastníci konania, tak ako sú uvedení vo výrokovej časti
3. a/a

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli po dobu 15 dní na mieste obvyklom.**