

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, Prievidza

Číslo: 2.4.2-07-4147-2019 (6101-2018)

V Prievidzi dňa 14.05.2019

Vybavuje: Slavejková

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

O Z N Á M E N I E

o začatí územného konania spojeného s ústnym pojednávaním a miestnym zisťovaním

Navrhovateľ **CALVIN, s. r. o., Ciglianska 13, 971 01 Prievidza** v zastúpení **AZ REAL PD s. r. o., Nová 4, 971 01 Prievidza**, podal dňa 27. 04. 2018 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**CALVIN residence - bytový dom Prievidza**“ v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch parc. č. 417/2, 418/12, 418/13. Navrhovaná stavba pozostáva z novostavby samostatne stojaceho nepodpivničeného bytového domu s piatimi nadzemnými podlažiami, zastrešenie plochou strechou. V bytovom dome je situovaných 15 bytových jednotiek. V úrovni I. NP je navrhnutých 22 prekrytých parkovacích státí a na pozemku je navrhnutých 13 parkovacích miest. Navrhovaná stavba je členená na stavebné objekty: SO 01 Bytový dom, SO 02 Komunikácie a spevnené plochy, SO 03 Vodovodná prípojka, SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 05 Vonkajšia kanalizácia dažďová, retenčná nádrž, vsakovací systém, SO 06 Teplovodná prípojka, SO 07 Prípojka NN, SO 08 Úprava oplotení, terénne a sadové úpravy.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad vydalo k podanej žiadosti rozhodnutie o umiestnení stavby „**CALVIN residence – bytový dom Prievidza**“ v k. ú. Prievidza, na pozemkoch C KN parc. č. 417/2, 418/12, 418/13, - stavba, 417/2, 418/12, 418/13, 403, 04, 418/1 – prípojky sietí technického vybavenia, pod číslom: 2.4.2-07-6101-2018 dňa 10.09.2018.

Účastníci konania Juraj Janda, S. Chalupku 31/2, 971 01 Prievidza, Ing. Jiří Balák, S. Chalupku 51/1, 971 01 Prievidza, Ing. Marta Baláková, S. Chalupku 51/1, 971 01 Prievidza, Miroslav Turanský, S. Chalupku 20/12, 971 01 Prievidza, František Hric, Pravenec č. 193, 972 16 Pravenec, Dana Hricová, Pravenec č. 193, 972 16 Pravenec, Slavomír Siget a Jana Sigetová, Ul. J. Palárika 13/6, 971 01 Prievidza, Ing. Adriana Niková, Uhlištá 605/1, 971 01 Prievidza, Ing. Štefan Niko, Uhlištá 605/1, 971 01 Prievidza, podali odvolanie k vyššie uvedenému rozhodnutiu o umiestnení stavby.

Krajský stavebný úrad rozhodnutím číslo.: OU-TN-OVBP2-2019/007414-002/Za zrušil rozhodnutie, ktoré vydal stavebný úrad Mesto Prievidza pod č. 2.4.2-07-6101-2018 dňa 10.09.2018 a vrátil stavebnému úradu na nové prejednanie a rozhodnutie. Odvolací orgán je povinný v odôvodnení svojho rozhodnutia, ktorým zrušuje rozhodnutie stavebného úradu a vec mu vracia, vysloviť právny názor, ktorým dáva záväzný pokyn stavebnému úradu pre ďalšie konanie. Je to povinnosť odstrániť všetky nedostatky v zistení skutkového stavu a osvojiť si právne posúdenie veci podľa názoru vysloveného odvolacím orgánom. Týmto názorom je stavebný úrad viazaný.

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“), v súlade s ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona **oznamuje** začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

deň 10. 06. 2019 o 10,00 hod.

**so stretnutím na stavebnom úrade v Prievidzi, Námestie slobody č. 12, I. poschodie,
č. dverí B121.**

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v budove na Námestí slobody č. 12, č. dverí B118 a pri ústnom pojednávaní. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak sa niektorí z účastníkov konania nezúčastnia ústneho pojednávania veci, má sa za to, že s predloženým návrhom súhlasia bez pripomienok. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokúvaní územného plánu sa neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov ako aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou.

Doručenie sa vykoná vyvesením na 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomné splnomocnenie s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Mesto Prievidza
Námestie slobody č. 12
071 01 Prievidza
- 79 -

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Gizelou Búryovou

na základe poverenia č. 1.2-2460-2018/13872

Oznámenie sa doručí

1. CALVIN, s. r. o., Ciglianska 13, Prievidza
2. AZ REAL PD, s. r. o., Nová 4, Prievidza
3. Mesto Prievidza zastúpené primátorkou
4. Celestín Pápež a Katarína, Banícka 18/6, Prievidza
5. Juraj Filip, Malookružná 182/17, Prievidza

6. Mária Pobjecká, Banícka 171/8, Prievidza
7. Miroslav Turanský a Edita, S. Chalupku 20/12, Prievidza
8. Ján Šnirc a Jana, Banícka 11/3, Prievidza
9. Ing. Jiří Balák a Marta, S. Chalupku 51/1, Prievidza
10. Slavomír Siget a Jana, Palárika 13/6, Prievidza
11. Juraj Janda, S. Chalupku 31/2, Prievidza
12. Pavol Šoltés, Trhová 11/5, Prievidza
13. Mgr. Zuzana Tomášiková, Banícka 173/20, Prievidza
14. Viera Minichová, S. Chalupku 321/28, Prievidza
15. Mária Šestáková, Tkáčska 196/1, Prievidza
16. František Uhliar a Mária, M. R. Štefánika 37/3, Prievidza
17. Daniel Lackovič, A. Rudnaya 8/8, Prievidza
18. Mgr. Patrik Florek, PhD., Chemická 24, 831 04 Bratislava
19. Peter Chrebet a Alena, J. Jesenského 450/5, Prievidza
20. Zuzana Škultétyová, Ml. budovateľov 15/12, Prievidza
21. Jaroslav Bago a Renáta Bagová, KATHE-KOLLWITZ-WEG 5, WAIBLINGEN,
71334 Nemecko
22. Ing. Štefan Niko a Ing. Adriana Niková, Uhlištná 605/1, 971 01 Prievidza
23. Ing. Milan Rusnák a Angela, priechodná 2, 971 01 Prievidza
24. František Hric a Dana Hricová, Pravenec č. 193, 972 16 Pravenec
25. Orange Slováckia a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
26. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
27. verejná vyhláška – pre vlastníkov susedných nehnuteľností
28. a/a