

MESTO PRIEVIDZA

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievdza

Značka: 2.4.3-07-4176-2019 (6155-2018)

V Prievdzi dňa 04. 03. 2019

Vybavuje: Mgr. Slavejková

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník	Miroslava Sabová, Konvalinková 707/24, 971 01 Prievdza
-----------	--

(ďalej len stavebník) podal dňa 18. 05. 2018 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**RODINNÝ DOM – NOVOSTAVBA**“ v katastrálnom území Hradec.

V zmysle § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavba spĺňa podmienky pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Účastníci konania:

1. Miroslava Sabová, Konvalinková 707/24, Prievdza
2. Ing. Svatoslav Vážan, Školská 101, Bojnice
3. Vladislav Chlpek, Moyzesova 1054/1, Bojnice
4. Alfréd Laluha, Pod Hrádkom 27, Prievdza
5. Michal Šilhavý a Ing. Tatiana Šilhavá, Pavlovská 920/20, Prievdza
6. Mikuláš Weiss a Ing. Monika Weissová, Pavlovská 938/20B, Prievdza
7. Patrícia Vrecková, Pavlovská 937/20A, Prievdza
8. Lukáš Škoda, Urbánkova 909/10, Prievdza
9. Mesto Prievdza, zastúpené primátorkou
10. Verejná vyhláška

Mesto Prievdza, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 66, § 117, ods. 1 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

Stavba	RODINNÝ DOM – NOVOSTAVBA
--------	---------------------------------

(ďalej len „stavba“), pozostávajúca z/zo: rodinný dom, prípojky vody, električky, kanalizácie, v katastrálnom území Hradec, na pozemku C KN parc. č. 546/7- hlavná stavba, 546/7, 546/14, 546/16 – prípojky inžinierskych sietí, sa

p o v o ľ u j e.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania považuje ako trvalá.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

Predmetná stavba bude umiestnená v okrese Prievidza, v katastrálnom území Hradec, mimo zastavaného územia, pozemok je svahovitý, nie je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

2. Súlad umiestnenia stavby s ÚPN mesta Prievidza

Navrhovaná stavba sa nachádza v urbanistickom obvode UO 17 Hradec, územno-priestorovom celku ÚPC 17-2, funkčno-priestorovom bloku 17-2-1 s navrhnutým funkčným využitím pre obytné územie, t. j. plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre výstavbu formou vidieckeho bývania v rodinných domoch. Na základe posúdenia ÚPN-M Prievidza, návrh výstavby rodinného domu je v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou.

3. Stavebno-technické riešenie stavby:

Stavba rodinného domu je navrhnutá ako samostatne stojaca, jednopodlažná, nepodpivničená, s obdĺžnikovým pôdorysným tvarom o rozmeroch 8,35 m x 16,5 m, s prístreškom pri vstupe, zastrešenie sedlovou strechou s valbami. Zakladanie novostavby je navrhnuté na základových pásoch, zvislé konštrukcie sú panelové resp. murované, vodorovné stropné sú doskové, konštrukcia strechy je drevená. Súčasťou dokumentácie je návrh spevnenej plochy pre parkovacie státa pre dva osobné automobily. Inžinierske siete sú s návrhom napojenia na verejné rozvody, na pozemok je privedená NN prípojka v spevnenej prístupovej ploche, prípojka vodovodu z existujúcej vodomernej šachty, splaškové vody budú akumulované v žumpe, dažďové vody akumulované do zbernej nádrže resp. odvedené na terén. Prístup k objektu bude po existujúcej účelovej komunikácii, napojenej existujúcim vjazdom na miestnu komunikáciu – Pavlovská ulica. Objekt bude chránený systémom vonkajšej a vnútornej ochrany pred bleskom. Ďalšie stavebno-technické a architektonické riešenie navrhovanej stavby bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

4. Polohové a výškové umiestnenie

Stavba rodinného domu je umiestnená na pozemku v katastrálnom území Hradec, C KN parc. č. 546/7 - rodinný dom, C KN parc. č. 546/7, 546/14, 546/16 - prípojky inžinierskych sietí, sa

Od hraníc susedných pozemkov je stavba umiestnená v zmysle projektovej dokumentácie – výkresu „Celková situácia stavby“, číslo C-2,

- od pozemku C KN parc. č. 546/9 2,000 m,
- od pozemku C KN parc. č. 546/2 (E KN parc. č. 832) 10,222 m,
- od pozemku C KN parc. č. 546/2 (E KN parc. č. 819/2) 2,000 m.

Výšková úroveň $\pm 0,000$ m = 442,0 m n. m.

Výška stavby bude v hrebeni strechy bude +4,68 m od $\pm 0,000$.

5. Napojenie na pozemné komunikácie

Vjazd/výjazd na účelovú komunikáciu je existujúci na miestnej komunikácii Pavlovská ulica, prístup k stavbe je navrhnutý z existujúcej účelovej komunikácie v súkromnom vlastníctve.

6. Napojenie na siete technického vybavenia

Zásobovanie vodou: prípojka z verejného vodovodu je existujúca, dovedená do existujúcej vodomernej šachty, dopojenie novou vodovodnou prípojkou napojením z existujúcej vodomernej šachty až po napojenie novostavby rodinného domu.

Odvádzanie odpadových vôd:

Splaškové vody: odvádzanie je navrhnuté splaškovou kanalizáciou so zaústením do navrhovanej žumpy umiestnenej na pozemku investora.

Dažďové vody: navrhnuté do zbernej nádrže, resp. odvádzat' na terén.

Vykurovanie: navrhnuté termokáblami v podlahe, ohrev vody el. zásobníkovým ohrievačom, ako doplnkový zdroj bude slúžiť krbová vložka.

Elektrická energia: NN prípojkou napojením v istiacej skrinke na najbližšom podpernom bode, so zaústením káblov do elektromerového rozvádzača osadeného v oplotení novostavby z verejne prístupnej strany pozemku

Plyn: stavba nebude plynofikovaná

7. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
8. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
9. Doklady o vytyčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii spolu s uvedeným rozhodnutím o umiestnení stavby.
10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
11. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.
12. Stavbu bude uskutočňovať: **zhotoviteľ stavby, určený výberovým konaním.** Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Stavebník je povinný podľa ust. § 62 odst.1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
13. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ust. § 43i stavebného zákona.
14. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, v súlade s ust. § 46d stavebného zákona. Stavenisko bude na pozemku vo vlastníctve stavebníka.
15. Dodržať Nariadenie vlády SR číslo 369/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z.

16. Stavba bude dokončená najneskôr do: **troch rokov odo dňa začatia**. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
17. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
18. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Mesto Prievidza, ref. ÚP a dopravy, č. 2.4.3-6720-2018/75786 zo dňa 14.06.2018

Na základe posúdenia ÚPN-M Prievidza, návrh výstavby rodinného domu je v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujeme overiť navrhnutý spôsob zakladania stavby a nakladania s dažďovými vodami odborným geotechnickým posudkom, pričom je neprípustné v území riešiť systém odvádzania nevyužitých odpadových vôd formou vsaku do podlažia. Investičný zámer je povinný v plnej miere rešpektovať vykonané sanačné opatrenia a jestvujúce sanačné prvky.

Dňa 3. júna 2013 bola na zasadnutí Krízového štábu mesta Prievidza, v lokalitách miestnych častí Veľká Lehôtka a Hradec, vyhlásená mimoriadna situácia v dôsledku mimoriadnej udalosti – vzniku svahovej deformácie, ktorá bola odvolaná 18.02.2015. Mesto Prievidza zabezpečilo inžinierskogeologický prieskum, geologický monitoring postihnutých lokalít a statický monitoring postihnutých stavieb počas obdobia 06/2013-07/2014, ktoré preukázali pokračujúci výskyt aktívnych zosuvných javov v území. Sanačné práce, doplňujúci geologický prieskum a aktuálny monitoring zosuvnej aktivity vykonáva Ministerstvo životného prostredia SR.

Podľa predbežnej monitorovacej správy je v širšej záujmovej lokalite preukázaný aktívny plošný zosuv, v súčasnosti čiastočne stabilizovaný.

Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam požadujeme rešpektovať pri realizácii podmienky stanovené v Záverečnej správe geologickej úlohy R22/2015, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie.

b) Mesto Prievidza, ref. ÚP a dopravy ako príslušný cestný správny orgán, číslo: 2.4.3-87992018/99507 zo dňa 21.11.2018

vydáva **súhlas k územnému a stavebnému povoleniu stavby „Rodinný dom – novostavba“, parc. č. 546/7, k. ú. Hradec**, za dodržania nasledovných podmienok:

- napojenie a spevnené plochy budú realizované v zmysle STN, bez narušenia odvodnenia komunikácie,
- napojenie bude realizované účelovou komunikáciou a prístupom na pozemok v šírke min. 3,0 m z dôvodu zachovania bezpečnosti a prehľadnosti cestnej premávky,
- v mieste napojenia na komunikáciu nebudú umiestnené prekážky brániace v rozhlade (nepriehľadné oplotenie, stromy, kríky a pod.), ktoré by zakrývali alebo obmedzovali výhľad vodičovi pri vychádzaní na komunikáciu (žiadnym spôsobom nebudú narušené zakreslené rozhladové polia),
- odstavné plochy riešiť v zmysle príslušnej STN, v potrebnom počte a rozmeroch,
- vyhradzuje si právo stanovisko doplniť resp. zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem.

c) Mesto Prievidza ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, č.:2.4.1-305-2018/72152 zo dňa 12. 06. 2018:

1. Dodávka vody bude zabezpečená novonavrhanou vodovodnou prípojkou napojenou na verejný vodovod.
2. Splaškové odpadové vody je navrhované odvádzať vnútornou kanalizáciou do novonavrhovanej žumpy.
3. Dažďové vody zo strechy rodinného domu je navrhované odvádzať vsakovaním do podzemia.

Plánovaná stavba „Rodinný dom – novostavba“ je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná a stavbu možno realizovať za nasledovných podmienok:

- Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, nesmú byť porušované práva a záujmy vlastníkov okolitých nehnuteľností chránené osobitnými predpismi (§ 17 a § 18 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách).
- Rešpektovať zmluvy, stanoviská a podmienky Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s.
- Rešpektovať vyjadrenie záväzného stanoviska mesta k projektovej dokumentácii s ohľadom na realizované sanačné práce v zosuvnom území a bližšie podmienky možností využívania tohto územia.
- Spôsob odvádzania dažďových vôd zo stavebných objektov a terénu riešiť v súlade s hydrogeologickým posúdením dotknutého pozemku.
- Vsakovací systém je potrebné dostatočne dimenzovať na projektované množstvá vypúšťaných vôd do podzemných vôd.
- Pri výstavbe vsakovacieho systému je potrebné zohľadniť geologické pomery danej parcely a zabezpečiť hydrogeologický dozor.
- Pri prevádzke vsakovacieho systému je potrebné zabezpečiť, aby kvalita vypúšťaných vôd nebola zhoršená sekundárnym znečistením.
- Vypúšťaním dažďových vôd do podzemných vôd nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality podzemných vôd.
- Rešpektovať ustanovenie § 36 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, podľa ktorého povolenie na stavbu individuálneho systému alebo iného primeraného systému verejnej kanalizácie, ktorými sú najmä vodotesné žumpy, možno vydať len na dobu určitú. V lokalitách, kde je vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia sa po skončení platnosti povolenia predlžovať nebude.
- Objekt žumpy realizovať ako vodotesný a ku kolaudácii predložiť zápis o skúške vodotesnosti v zmysle STN 75 0905.
- Obsah žumpy likvidovať na ČOV, viesť o tom záznam, k stavebnému povoleniu doložiť predbežný súhlas správcu ČOV na likvidáciu obsahu žumpy.
- Dodržať minimálnu vzdialenosť žumpy od zdroja pitnej vody v súlade s STN 75 5115.
- Rešpektovať STN 75 6081.

d) Mesto Prievidza ako príslušný orgán ochrany ovzdušia, č. 2.4.1-6485-2018/73092 zo dňa 05. 06. 2018

- vydáva súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona NS SR č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona NR SR č. 318/2012 Z. z. na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbová vložka v rodinnom dome na parc. č. 546/7, k. ú. Hradec.

Súhlas sa vydáva na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Svatoslav Vážan, autorizovaný stavebný inžinier, v marci 2018 za týchto podmienok:

1. Prevýšenie komína nad strechou objektu a terénom riešiť v súlade s prílohou č. 9 Požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok k vyhláske 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov a STN 15287 – 1 Navrhovanie, montáž a prevádzkovanie komínov. Časť 1 Komíny pre otvorené spotrebiče palív
2. Požiadat' o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia a k žiadosti v súlade s § 17 ods. 2 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona NR SR č. 318/2012 Z. z. priložiť preukázanie najlepšej dostupnej techniky – certifikáty inštalovaných zariadení a revíziu komínového telesa.

e) **Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, pracovisko Prievidza, č.: KPÚTN-2018/11237-2/41568 zo dňa 28.05.2018:**

KPÚ Trenčín s realizáciou hore uvedenej stavby na parc. č. 546/7 v katastrálnom území Hradec súhlasí a určuje tieto podmienky:

Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbu požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždňovým predstihom KPÚ Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.

Je nutné, aby investor pri začatí výkopových prác zvolal kontrolný deň za účasti pracovníkov KPÚ Trenčín. Z priebehu kontrolného dňa bude vytvorená zápisnica. **Zápisnica bude požadovaná ku kolaudácii stavby.** Termín kontrolného dňa požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení.** Nález sa musí ponechať bez zmeny až do doby obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

f) **Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica, OZ 03**
Prievidza, zn.: 546-321/Vi-2018 zo dňa 24.07.2018

S umiestnením stavby rodinného domu súhlasíme. V katastrálnom území Hradec na pozemku KN-C parcelné číslo 546/7 sa nenachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica a prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza.

S predloženou projektovou dokumentáciou zriadenia odberného miesta v existujúcej vodomernej šachte a dodávkou pitnej vody z verejného vodovodu súhlasíme s podmienkami, ktoré žiadame splniť pri realizácii:

1. Vodomerňa šachta musí rozmerovo vyhovovať pre montáž ďalšieho fakturačného meradla spotreby vody (vodomeru) a musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomeru. Vo vodomernej šachte bude umiestnený vodomer dimenzie DN 20, $Q_n = 2,5 \text{ m}^3/\text{h}$.
2. Osadenie vodomeru vo vodomernej šachte môže vykonať len poverený pracovník prevádzkovateľa. O type vodomeru rozhoduje prevádzkovateľ verejného vodovodu.
3. Dodávku pitnej vody z verejného vodovodu v množstve $197,1 \text{ m}^3/\text{rok}$ pre rodinný dom odsúhlasujeme. Dodávka vody bude kvalitou, množstvom a tlakom splnená vtokom vody z verejného vodovodu do existujúcej vodovodnej prípojky (§ 24, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z.)
4. Náklady na pripojenie a montáž vodomeru hradí žiadateľ.
5. Žiadateľ je povinný požiadať pred realizáciou montáže vodomeru na prevádzke vodovodu v Prievidzi o vykonanie kontroly splnenia technických podmienok na montáž vodomeru. Kontakt na pracovníka vodomeru – p. Marián Hudec, tel. 048/4327 319, 0915 723 293.
6. Pracovník prevádzky vodovodu si na základe žiadosti dohodne so žiadateľom termín stretnutia priamo na mieste plánovanej realizácie montáže vodomeru.
Na stretnutie žiadateľ prinesie:
 - Projektovú dokumentáciu schválenú v stavebnom konaní,
 - stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby, prípadne rozkopávkové povolenie,
 - vyjadrenie StVPS, a. s.,
7. Pracovník prevádzky vodovodu na základe prinesených podkladov overí splnenie technických podmienok na montáž vodomeru a zároveň poskytne žiadateľovi informácie o ďalšom postupe pri realizácii montáže vodomeru.
8. Po splnení technických podmienok uzatvorí vlastník nehnuteľnosti na zákazníckom centre v Prievidzi zmluvu o odbere vody z verejného vodovodu, dohodu o cene a uhradí zálohovú platbu.
K uzatvoreniu zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu je povinný doložiť nasledovné doklady:
 - Originál tlačiva o kontrole splnenia technických podmienok na montáž vodomeru s potvrdením splnenia technických podmienok pracovníkom prevádzky vodovodu,
 - projektovú dokumentáciu schválenú v stavebnom konaní,
 - stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby,
 - vyjadrenie StVPS, a. s.,
 - list vlastníctva, snímku z katastrálnej mapy.
9. Po splnení všetkých podmienok vykoná poverený pracovník pripojenie vo vodomernej šachte, montáž meradla a ostatné práce v rozsahu objednávky.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. Banská Bystrica, OZ 03 Prievidza dáva súhlas na čistenie splaškových odpadových vôd - písomný súhlas zo dňa 12.11.2018.

g) Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s., číslo: TD/NS/0400/2018/Kr zo dňa 01.06.2018

V záujmovom území sa nachádza plynárenské zariadenie: STL plynovod, ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia.

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia je prílohou tohto stanoviska. Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a **nenahrádza vytyčenie plynárenského zariadenia** pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

SPP-D súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP - distribúcia, a. s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doby vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Daniel Šimo, tel. č. +421 32 242 3203) **najneskôr 7 dní** pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,

- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300, € až 150 00,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. trestný zákon,**
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod..

h) Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, značka: 4300092799 zo dňa 16.07.2018

súhlasí s horeuvedenou stavbou s nasledovnými podmienkami:

1. V predmetnej lokalite katastra Prievidza, časť Štvrte – Hradec, na ulici Pavlovská, KNC 546/7, na danej parcele sa **nenachádzajú** energetické zariadenia.
2. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytyčiť.
3. Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: NN - poistková skriňa SPP2 v majetku na podpernom bode – vid'. priložená situácia.
4. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom **IN = 3Bx25 Ampér.**
5. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z.. Montáž elektrickej prípojky – zvod po stĺpe káblom AYKY 4x16 mm² a istiacu skriňu SPP2/40A umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD.
6. Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy, ktorú posielame SPOLU s týmto vyjadrením.

7. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený káblom minimálne AYKY-J4Bx16mm² alebo CYKY 4x10mm² mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Upozorňujeme Vás, že pre zaistenie vykonateľnosti technického pripojenia elektrického prívodu ku bodu pripojenia definovanému v bode 5. tohto vyjadrenia je potrebné, aby bol elektrický prívod realizovaný s maximálnym prierezom vodičov AYKY-J4Bx25mm².

8. Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – v blízkosti bodu pripojenia – max. do 30m od bodu pripojenia. Nesúhlasíme s umiestnením v zmysle predĺženej situácie.

Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrosпотреbičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 80 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z. z.. Podrobnosti o podmienkach nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk.

9. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia definovaného v bode 5. tohto vyjadrenia po RE vrátane RE v súlade s „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s. (ďalej SSD)", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk. Elektrický prívod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy (od bodu pripojenia – miesta odovzdania kvality elektriny, elektrickej prípojky) po RE umiestnený spravidla na verejne prístupnom mieste, ak ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.

10. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z. z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

11. Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSD, splnení technických podmienok SSD, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSD od okamihu, kedy odberateľ zašle SSD „Čestné prehlásenie žiadateľa a o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk, a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí.

Následne SSD v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I. „Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia – termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.

12. Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného čestného prehlásenia zo strany SSD (potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia) a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSD v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle SSD žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.

13. SSD upozorňuje, že v prípade, ak bude chcieť žiadateľ pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, je žiadateľ povinný požiadať o stanovisko SSD k takémuto charakteru využívania odberného miesta. Priznanie distribučných sadzieb viažúcich sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSD, v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadzieb.

Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy apod.).

i) Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, číslo: OU-PD-PLO-2019/1369-9088 zo dňa 11.02.2019

1/ Poľnohospodársku pôdu odňať v odsúhlasenom rozsahu a súčasne zabezpečiť, aby pri použití predmetnej pôdy nedošlo ku škodám na príľahlých pozemkoch a kultúrach.

2/ rešpektovať hranice záberu vyznačené v teréne podľa vyznačenia na kópii z katastrálnej mapy v M 1:1000 vyhotovenej Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor dňa 24. 07. 2018 pod č. 2965/2018.

3/ Dbáť na to, aby pri stavebnej činnosti nedošlo k zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.

4/ Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľ. pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky HH schválenej v bode II. tohto rozhodnutia.

Vlastná realizácia skrývky HH do hĺbky 20 cm musí byť vykonaná tak, aby materiál nebol premiešaný, aby nedošlo k zhutneniu pôdy – napr. rozprestieraním mokrej skrývkovej zeminy.

5/ Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľ. pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä chrániť pred zaburijnením.

19. Ostatné podmienky :

- pred začatím stavebných prác požiadať správcov všetkých inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,
- v prípade zásahu do miestnej komunikácie pred zásahom do nej požiadať mesto Prievidza o vydanie povolenia na rozkopávku miestnej komunikácie,

- odvádzaním dažďových vôd zo strechy stavby na terén nesmie dôjsť k poškodzovaniu susedných nehnuteľností (stavieb, pozemkov)
- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlých komunikácií,
- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky,
- zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť Okresnému úradu Prievidza, odbor životného prostredia, k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby,
- ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie Okresného úradu Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 9 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch,
- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať na to, aby nevznikali škody, ktorým možno zabrániť,
- stavebník je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť, alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu, poškodzovaniu a ničeniu (§ 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny)
- stavebník je povinný po ukončení prác na stavbe odovzdať zameranie realizovanej stavby na Technické služby mesta Prievidza, s. r. o. príp. na MsÚ Prievidza v digitálnom tvare vo formáte dgn.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Na konaní uskutočnenom dňa 14.06.2018 uplatnil p. Michal Šilhavý námietky a pripomienky.

Stavebný úrad námietky

týkajúce sa prejazdu nákladných motorových vozidiel cit.:

„- ako bude realizovaná stavba z hľadiska náklad. dopravy počas výstavby, spôsob vyprázdňovania žumpy (vzhľadom na zákaz vjazdu nákl. vozidiel na súkr. spevnenú plochu.“

týkajúce sa riešenia odvádzania dažďovej vody cit.: „ako bude riešené odvádzanie dažďovej vody, vsakovanie do podzemia nie je možné“

zamietol.

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia.**

Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne **do dvoch rokov** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie

Stavebník Miroslava Sabová, Konvalinková 707/24, 971 01 Prievidza podala dňa 18. 05. 2018 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „RODINNÝ DOM - NOVOSTAVBA“ v katastrálnom území Hradec.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej iba „stavebný zákon“) v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámil dňa 21. 05. 2018 začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 14. 06. 2018. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Súčasne boli upozornení, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne a že na pripomienky a námietky, ktoré mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, v súlade s ust. § 61 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na konaní účastník konania p. Michal Šilhavý uplatnil svoje námietky a pripomienky k povoľovanej stavbe. Nakoľko predložená žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle § 60 ods. 1 stavebného zákona písomne vyzval stavebníka, aby žiadosť spôsobom a v určenej lehote doplnil v zmysle výzvy a konanie prerušil. prerušil. Po doplnení potrebných dokladov stavebný úrad oznámil dňa 27.11.2018 začatie doplňujúceho spojeného územného a stavebného konania a nariadil ústne pojednávanie na deň 07.01.2019. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Súčasne boli upozornení, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne a že na pripomienky a námietky, ktoré mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, v súlade s ust. § 61 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Posúdenie stavby vykonali tieto dotknuté orgány a účastníci konania: mesto Prievidza: ako príslušný cestný správny orgán, ako príslušný orgán ochrany ovzdušia, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, referát územného plánovania a dopravy, KPU Trenčín, StVPS, a. s. Banská Bystrica, SPP - Distribúcia, a. s., Bratislava, SSD, a. s., Žilina, OÚ Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Prievidza a ďalší. Ich stanoviská neboli záporné ani protichodné a boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V určenej alebo predĺženej lehote sa nevyjadrili: Slovak Telekom, a. s. Bratislava, Orange Slovensko, a. s., Bratislava, DSI DATA s. r. o., Námestovo, PTH a. s. Prievidza, TSMPD, s. r. o. Prievidza. V zmysle ustanovení § 61 ods. 5 stavebného zákona ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na doplňujúcom konaní uskutočnenom dňa 07.01.2019 neboli uplatnené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania. Stavebný úrad námietky z konania uskutočneného dňa 14.06.2018 zamietol.

Dôvody, ktoré viedli stavebný úrad k zamietnutiu námietok účastníkov konania, týkajúcich sa prejazdu nákladných motorových vozidiel:

pred vjazdom na účelovú komunikáciu napájajúcu sa z miestnej komunikácie – Pavlovská ulica, nie je umiestnené dopravné značenie zákazu vjazdu nákladných motorových vozidiel na predmetnú účelovú komunikáciu (v súkromnom vlastníctve).

týkajúcich sa riešenia odvádzania dažďovej vody:

navrhované odvádzanie dažďovej vody vsakovaním do podzemia bolo odsúhlasené príslušným orgánom štátnej vodnej správy, ktorý vo svojom vyjadrení uviedol, že stavba je z hľadiska vodných pomerov možná a určil podmienky realizácie stavby.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba. Návrh z hľadiska územného plánovania je v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou s podmienkou rešpektovania podmienok stanovených v Záverečnej správe geologickej úlohy R22/201, vykonaných sanačných opatrení a jestvujúcich sanačných prvkov. Stavebník uhradil právny poplatok v predpísanej čiastke 50,- € na účet mesta Prievidza.

Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení ako i uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektanti stavby: Ing. Svatoslav Vážan, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č.: 1362*A*3-2, Školská 101, Bojnice; Vladislav Chlpek, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č.: 3558*T*I4, Moyzesova č. 1054/1, Bojnice; Alfréd Laluha, č. o.: 0017-ITN/2002 EZ P A 32, Pod Hrádkom 27, Prievidza.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom

na základe poverenia č. 1.2-2874-2015/88548

Príloha pre stavebníka a stavebný úrad : overená projektová dokumentácia stavby
Rozhodnutie sa doručí:

- účastníkom konania uvedeným vo výrokovej časti tohto rozhodnutia
- a/a