

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, 971 01 P r i e v i d z a

Číslo: 2.4.2-06-4401-2019 (7471/2018)

V Prievidzi dňa 16.10.2019

Vybavuje: Ing. Klopanová

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ	Ing. Ján Hanzel HAL, Nová ulica 468/7, Prievidza
--------------------	---

(ďalej aj ako „navrhovateľ“),

podal dňa 09.07.2018 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa projektovej dokumentácie s názvom „**Administratívna budova a spevnená plocha**“ v katastrálnom území **Prievidza**, na pozemkoch parc.č. KN-C: 3578/2, 3585/11, 3585/21, 3585/22, 3551/19, 3551/18, 3551/10, 3551/13, 1792/3, 3585/16, 3585/23 (odčlenená z pôvodnej parcely 3585/16 o výmere 67m²).

Ostatní účastníci konania :

1. Ing. Ján Hanzel, Nad Terasami 499/14, Prievidza
2. Mesto Prievidza- zastúpené primátoru mesta
3. STRABAG s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, Bratislava
4. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, OZ Piešťany
5. Anton Nedeljak , Nábřežie A. Kmeťa 146/21, Prievidza
6. Zlatica Nedeljaková, Nábřežie A. Kmeťa 146/21, Prievidza
7. Ing. Peter Šimrák, Banícka ulica 176/13, Prievidza
8. Ing. Peter Šimrák, Vápenická ulica 2384/5, Prievidza
9. GLOBAL spol. s r.o., J. Hollého 1180/13, Bojnice
10. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava
11. Verejná vyhláška-pre osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k susedným pozemkom a stavbám, v súlade s § 36 ods.4 stavebného zákona

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného zákona, § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe tohto posúdenia a po uskutočnenom konaní, podľa § 39 a § 39a stavebného zákona vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení stavby
„Administratívna budova a spevnená plocha“
(ďalej aj ako „stavba“)

pozostávajúcej z/zo:

- SO 01- Administratívna budova
- SO 02- Spevnená plocha a vjazdy
- SO 03- Prípojka vody
- SO 04- Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 05- Dažďová kanalizácia
- SO 06- Oplotenie

v katastrálnom území **Prievidza** na pozemkoch parc.č. KN-C: **3578/2, 3585/11, 3585/21, 3585/22, 3551/19, 3551/18, 3551/10, 3551/13, 1792/3, 3585/16, 3585/23.**

Umiestnenie stavby je zakreslené v situačnom výkrese s názvom: Koordinačná situácia, M 1:250, č. výkresu CD, vypracovala Ing. Hedviga Vozáriková, vyhotovenom na podklade katastrálnej mapy, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie stavby a nové využívanie územia sa určujú tieto podmienky:

1. Súlad urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

Pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Prievidza, v okrajovej priemyselnej časti mesta, pozemok na zástavbu je rovinatý, nepravidelného tvaru, nie je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu, nenachádza sa v chránenej časti krajiny.

2. Súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou:

V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Prievidza v znení zmien a doplnkov č.1 až 15 (Územný plán ÚPN-M Prievidza), schválenej uznesením č. 164/2017 zo dňa 27.03.2017 je stavba situovaná v urbanistickom obvode UO 8 Priemyselný obvod, s určeným funkčným využitím pre výrobné územie – plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia mesta; v územno – priestorovom celku UPC 8-4, funkčno – priestorovom bloku 8-4-2 s funkčným využitím voľných disponibilných enkláv pre lokalizované zariadenia výroby a vybavenosti obchodu a služieb.

Architektonické a stavebno-technické riešenie stavby bude v zmysle projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad.

3. Stavebno-technické riešenie stavby (stručný opis):

Predmetom projektovej dokumentácie je návrh nasledovných stavebných objektov:

SO 01- Administratívna budova– samostatne stojaci dvojpodlažný objekt bez podpivničenja nepravidelného obdĺžnikového tvaru s maximálnymi pôdorysnými rozmermi (7,100 x 18,161)m, prestrešený plochou strechou. Objekt bude založený na železobetónových základoch a pätkách. Základnými vertikálnymi nosnými a obvodovými prvkami objektu budú murované steny z tehlových tvárnic. Horizontálne nosné konštrukcie- strop bude z

keramických predpäťých nosníkov a stropných vložiek s nadbetónávkou. Konštrukcia strechy bude tvorená jednoplášťovou strešnou konštrukciou.

Dispozičné riešenie:

1.NP: 3x garáž, WC, schodiskový priestor, schodisko na 2.NP

2.NP: chodba, balkón, kancelárske priestory, terasa

SO 02- Spevnená plocha a vjazdy – Spevnené plochy budú vyhotovené s betónovým povrchom v celej ploche. Spevnené plochy nie sú výškovo alebo inak fyzicky delené, definované sú oplotením areálu a administratívnym objektom. Odvodnenie spevnených plôch je pozdĺžnym a priečnym sklonom do uličných vpustov s vyústením do vsakovacieho objektu umiestneného pod spevnenou plochou. Na spevnených plochách bude vyčlenených 5 parkovacích miest, z toho 4 parkovacie miesta s rozmermi (4,5x 2,5)m a jedno parkovacie miesto pre imobila s rozmermi (5,3x 3,5)m. Napojenie spevnených plôch je novonavrnutým vjazdom cez vstupnú bránu na miestnu ulicu Vápenickú.

SO 03- Prípojka vody – Prípojka vody sa napojí na existujúci vodovod v mieste existujúcej vodomernej šachty. Vo vodomernej šachte sa osadí vodomernej zostava. Prípojka vody je navrhnutá z rúr PEHD PE80 PN10- DN 32x 2,4mm- dl.120m.

SO 04- Prípojka splaškovej kanalizácie – splaškové odpadové vody zo sociálneho zariadenia, ktoré vyústia do vodotesnej prefabrikovanej betónovej žumpy s objemom 10m³. Potrubie kanalizačnej prípojky je navrhnuté z PVC-U SN 8 DN 160- dl. 6m.

SO 05- Dažďová kanalizácia – Zachytenie dažďových vôd zo spevnených plôch je navrhnuté uličnými vpustami DN500, odvedenie dažďových vôd je navrhnuté kanalizačným potrubím z PVC-U hladkých kanalizačných rúr SN 8 DN20- dl.88m s vyústením do vsakovacieho objektu navrhnutého zo systému TUNELY GRAF 3001.

SO 06- Oplotenie- Areál bude ohradený oplotením zo strany miestnej komunikácie ul. Vápenická novým priehľadným oplotením pozemku výšky 1,8m, dl. 90m. Súčasťou oplatenia je vstupná dvojkrídlová brána.

4. Polohové a výškové umiestnenie stavby a umiestnenie využívania územia:

Stavba bude umiestnená v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch parc.č. KN-C: 3578/2, 3585/11, 3585/21, 3585/22, 3551/19, 3551/18, 3551/10, 3551/13, 1792/3, 3585/16, 3585/23 (odčlenená z pôvodnej parcely 3585/16 o výmere 67m²) nasledovne:

SO 01- Administratívna budova- na pozemku parc.č.: 3578/2,

SO 02- Spevnená plocha a vjazdy- na pozemkoch parc.č.: 3578/2, 3585/11,3585/21, 3585/22, 3585/23,

SO 03- Prípojka vody - na pozemku parc.č.: 3551/19, 3551/18, 3551/10, 3551/13,1792/3, 3585/16, 3585/22, 3585/11, 3578/2,

SO 04- Prípojka splaškovej kanalizácie- na pozemku parc.č.: 3578/2,

SO 05- Dažďová kanalizácia- na pozemku parc.č.: 3585/21, 3578/2, 3585/11,

SO 06- Oplotenie- na pozemku parc.č.: 3585/21, 3585/22, 3585/16, 3585/11,3578/2.

Polohové umiestnenie stavby:

- v zmysle situačného výkresu s názvom „Situácia“, č. výkresu 2, vypracovaného zodpovednou projektantkou Ing. Hedvigou Vozárikovou, vyhotoveného na podklade katastrálnej mapy, prerokovaného na ústnom pojednávaní a odsúhlaseného v tomto konaní, ktorý je súčasťou dokumentácie pre územné rozhodnutie.

- SO 01- Administratívna budova:

- od pozemku parc. č. KN-C 3578/5 (od admin. budovy s.č. 195) 3,386 m,
- od pozemku parc. č. KN-C 3578/1 2,000 m,
- od pozemku parc. č. KN-C 3578/4 0,500 m,

Polohové umiestnenie stavby:

- SO 01- Administratívna budova:

Výšková úroveň $\pm 0,000$ je na úrovni podlahy I.NP a = 285,50 m n. m

Výška stavby bude + 7,100 m v najvyššom bode strešnej konštrukcie od $\pm 0,000$.

5. Napojenie stavby na pozemné komunikácie:

Stavba bude dopravne napojená novým vjazdom na miestnu komunikáciu (Vápenická ulica).

6. Napojenie stavby na siete technického vybavenia:

Vodovodná prípojka – bude zásobovať objekt vodou na pitné a hygienické účely. Prípojka vody sa napojí na existujúci vodovod v mieste existujúcej vodomernej šachty.

Prípojka splaškovej kanalizácie – odvádzanie splaškových vôd z objektu bude zabezpečené novou kanalizačnou prípojkou vyústenou do prefabrikovanej žumpy. Umiestnenie kanalizačných potrubí a žumpy je zrejmé zo situácie.

Elektrická prípojka – objekt bude napojený prívodom NN z jestvujúceho rozvodu elektriny, z elektromerového rozvádzača RE umiestneného na hranici riešeného areálu.

7. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov resp. vlastníkov inžinierskych sietí :

a) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-PD-OSZP-2018/013455, zo dňa 12.06.2018

- Plánovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná a možno ju umiestniť podľa predloženej projektovej dokumentácie za týchto podmienok:

1. Rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a v súlade s podmienkami prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
2. Umiestnenie stavby odsúhlasiť prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
3. Existujúce rozvody vodovodu a kanalizácie musia byť zachované funkčné a prístupné v zmysle platných povolení a prevádzkových predpisov.
4. Akýkoľvek zásah do existujúcich rozvodov vodovodu a kanalizácie odsúhlasiť ich vlastníkom a prevádzkovateľom.
5. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku z navrhovanej stavby do podzemných vôd nepriamo vsakovaním navrhnúť na základe posúdenia hydrogeologických pomerov.
6. V garážach, na spevnených plochách, prístupových komunikáciách a plochách, z ktorých môžu uniknúť znečisťujúce látky do povrchových a podzemných vôd, sa nesmie vykonávať údržba a oprava motorových vozidiel, nesmie sa na nich manipulovať so znečisťujúcimi látkami a nesmú sa na nich skladovať znečisťujúce látky.
7. Na žumpu je pred vydaním stavebného povolenia potrebný súhlas Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 27 vodného zákona.
8. Na objekt dažďovej kanalizácie so vsakovacím systémom je potrebné povolenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 vodného zákona a na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 vodného zákona.

b) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, č. OU-PD-OSZP-2018/013461, zo dňa 29.05.2018

- Podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej spoločnosťou prodoma s.r.o., Hornoulická 21, 972 01 Bojnice v marci 2018 počas realizácie predmetnej stavby sa predpokladá vznik odpadov s katalógovým číslom 17 01 07, 17 02 01, 17 02 02, 17 02 03, 17 04 05, 17 04 11, 17 06 04, 08 01 11.
- S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:

1. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
 2. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
- c) **Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, č. OU-PD-OSZP-2018/013462, zo dňa 15.06.2018**
- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní žiadosti a priloženej dokumentácie konštatuje, že stavba je umiestnená v okrese Prievidza, v katastrálnom území Prievidza na pozemkoch KN-C s parcelnými číslami 3578/2, 3585/11, 3585/21, 3585/22, v intraviláne mesta Prievidza – mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000, mimo národnej siete chránených území, mimo území medzinárodného významu a v zmysle ustanovenia § 12 zákona tu platí **prvý stupeň ochrany**.
 - V prípade nevyhnutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub príslušnú obec.
 - Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.
- d) **Krajský pamiatkový úrad Trenčín, č. KPÚTN-2018/17394-2/69049 zo dňa 30.08.2018**
- KPÚ Trenčín s realizáciou hore uvedenej stavby na parc. č. 3578/2, 3585/11, 3585/21, 3585/22 v katastrálnom území Prievidza **súhlasí a určuje tieto podmienky:**
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
- e) **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, č. ORHZ-PD1-203-001/2019 zo dňa 04.03.2019**
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie Administratívna budova a spevnená plocha, p.č. 3578/2, 3585/11, 3585/21, 3585/22, k.ú. Prievidza a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

f) Mesto Prievidza ako príslušný cestný správny orgán, č. 2.4.3-5870-2019/10140 zo dňa 18.02.2019

Mesto súhlasí s umiestnením stavby a zriadením vjazdu pre zámer „ Administratívna budova a spevnená plocha“ v zmysle predloženej projektovej dokumentácie za dodržania nasledovných podmienok:

- Napojenie, spevnené plochy a parametre vjazdu sú navrhnuté a budú realizované v zmysle STN, bez narušenia odvodnenia komunikácie,
- v mieste napojenia na komunikáciu nebudú umiestnené prekážky brániace v rozhl'ade (nepriehľadné oplotenie, stromy, kríky a pod.), ktoré by zakrývali alebo obmedzovali výhľad vodičovi pri vychádzaní na komunikáciu (žiadnym spôsobom nebudú narušené zakreslené rozhl'adové polia),
- jestvujúce vjazdy na pozemok budú realizáciou zámeru odstránené,
- odstavné plochy riešiť v zmysle príslušnej STN, v potrebnom počte a rozmeroch (parkovacie plochy stavebne výškovo oddeliť od okolitého terénu a chodníka cestným obrubníkom),
- v nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie osobitne požiadať o určenie nového trvalého a prípadne prenosného dopravného značenia odsúhlaseného príslušným OR PZ ODI,
- nasledujúci stupeň projektovej dokumentácie požadujeme predložiť na odsúhlasenie,
- vyhradzuje si právo stanovisko doplniť resp. zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem.

g) SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštebný závod Piešťany, č. CS SVP OZ PN 8017/2018/2 zo dňa 21.11.2018

SVP, š.p. OZ Piešťany, Správa povodia hornej Nitry Topoľčany Vám dáva k stavbe súhlasné stanovisko pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia za dodržania nasledovných podmienok:

- Do koryta vodného toku a jeho ochranného pásma počas prác neukladať stavebný materiál.
- Prizvať zástupcu našej organizácie ku kolaudácii stavby, kde nám bude odovzdané geodetické zameranie križovania v digitálnej forme v súlade s § 48 odst. 3 vodného zákona (z dôvodu vodohospodárskej evidencie).

h) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., č. 95-321/Šc-2019 zo dňa 20.02.2019

Vyjadrenie k umiestneniu stavby:

S umiestnením stavby súhlasíme. Na parcelách KN registra „C“, parcelné čísla 3578/2, 3585/11, 3585/21, 3585/22 v katastrálnom území Prievidza sa nenachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica a prevádzkovani Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza.

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii:

S navrhnutým spôsobom pripojenia vodovodnej prípojky v existujúcej vodomernej šachte súhlasíme s podmienkami, ktoré žiadame zapracovať do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Dokumentácia musí obsahovať:

- výkres existujúcej vodomernej šachty (vnútorné rozmery, umiestnenie potrubí vo vodomernej šachte, tvaroviek, vodomeru vrátane ich dimenzií),
- výkres navrhovaného riešenia zriadenia odberného miesta.

S vydaním územného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu súhlasíme.

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť pred stavebným konaním na vyjadrenie.

i) **Stredoslovenská distribučná, a. s., č. 4300065286 zo dňa 12.12.2018**

SSD, a.s. **súhlasí** za nasledujúcich podmienok:

1. V predmetnej lokalite katastra Prievidza, časť Staré mesto, na ulici Vápenická, KN-C 3578/2, 2585/11, 21, 22 sa **nachádzajú** nadzemné vzdušné VN vedenia a podperné body – súhlas so stavbou riešené iným vyjadrením.
2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN.
3. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na stredisku **Údržby Prievidza**.
4. Žiadateľ má zriadené odberné miesto elektriny z existujúceho rozvodu elektriny, prívod realizovaný v areáli kde dôjde k výstavbe je majetkom žiadateľa. SSD, a.s. nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.
5. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.

j) **Stredoslovenská distribučná, a. s., č. 44600047892 zo dňa 07.11.2018**

Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) na základe žiadosti Ing. Jána Hanzela a priloženej výkresovej dokumentácie v zmysle Zákona č. 251/2012 § 43 ods. 14 súhlasí so zriadením stavby : **Administratívna budova a spevnená plocha** v ochrannom pásme 22 kV vedení č. 260 a č.295 v katastri obce Prievidza na parcelách KN-C 3578/2, 3585/11, 3585/21 a 3585/22 za nasledovných podmienok:

1. Stavba bude umiestnená tak, ako je to zakreslené v priloženej situácii, tj. vodorovná vzdialenosť medzi zvislou rovinou preloženou krajným vodičom vedenia SSO a najbližšou časťou stavby(vrátane jej vysunutých častí) meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča bude minimálne **7 m** .
2. Spevnené plochy určené pre parkovanie motorových vozidiel budú umiestnené tak, že hranica parkovacieho miesta nebude bližšie ako **1m** k zvislej rovine preloženej najbližším krajným vodičom vedenia meranej kolmo na vedenie.
3. Príjazdové komunikácie a spevnené plochy slúžiace na prejazd vozidiel musia byť vybudovaná tak, aby zvislá vzdialenosť vodičov 22 kV nadzemného vedenia od povrchu spevnenej plochy vyhovovala STN EN 50423-1, čl. 5.4.5.3, t.j. **min. 6,6 m** pri maximálnej teplote vodiča alebo zaťažení námrazou alebo zaťažením vetrom.
4. Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č.. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení, e-mail: prevadzkovatel@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky.
5. Pri výstavbe, údržbe a užívaní objektov nesmú byť použité mechanizmy ani predmety, ktorými by sa priblížilo ku ktorémukoľvek vodiču vedenia 22 kV na vzdialenosť menšiu ako 3m. Bola by tým ohrozená bezpečnosť osôb ako aj bezpečnosť prevádzky energetických zariadení.
6. V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia 22 kV, ktoré je v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 2 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča a pod elektrickým vedením je v zmysle § 43 ods. 4 zakázané:
 - zriaďovať ďalšie stavby, prístavby, konštrukcie a skládky,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,

- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

7. Na najbližších podperných bodoch vedenia sú namontované a trvalo funkčné dvojzávesy (bezpečnostné závesy spĺňajúce požiadavky na zvýšené zabezpečenie) v zmysle STN EN 50423-1.

8. Kovové časti stavieb musia byť uzemnené. Odpor uzemnenia max.15 Ohm.

9. Pri zavlažovaní príslušných častí sa nesmie súvislý prúd vody priblížiť k živým častiam elektrických zariadení na vzdialenosť menšiu ako 2 m.

10. Žiadateľ je uzrozumený s tým, že v ochrannom pásme el. transformačnej stanice a v ochrannom pásme el. vedenia môže byť zhoršený príjem rozhlasu a televízie a môžu sa tam vyskytovať zvýšené hodnoty emisií (napr. hlučnosť, vibrácie, elektromagnetické pole). Prevádzkovateľ elektroenergetického zariadenia nezodpovedá za prípadné obmedzenia a škody, ktoré môžu Žiadateľovi z titulu zvýšených hodnôt emisií vzniknúť. V prípade potreby technických opatrení na zníženie emisií, ktoré bude musieť prevádzkovateľ elektroenergetického zariadenia na tomto zariadení vykonať, budú vykonané Prevádzkovateľom na náklady Žiadateľa.

11. V prípade poruchy na vedení následkom živelnej pohromy alebo iných nepredvídateľných okolností, ako napr. úder blesku, námraza, zosuv pôdy a pod., ak by ich následkom došlo k pádu energetických zariadení, SSD nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté na majetku ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení.

12. SSD si vyhradzuje v Zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z., §11 právo vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolených činností.

13. Toto stanovisko je dokladom pre územné a stavebné konanie na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia SSD v zmysle Zákona 251/2012 Z.z. § 43 ods. 14, pre vydanie územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb.(stavebný zákon) je potrebné doložiť vyjadrenie SSD pre účely územného, resp. stavebného konania.

14. Pred začatím kolaudačného konania je potrebné požiadať prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSD o stanovisko k dodržaniu podmienok udelenia súhlasu so zriadením stavieb v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia. V prípade nepredloženia tohto stanoviska SSD nesúhlasí s kolaudáciou stavby.

15. Žiadateľ sa zaväzuje, že bude rešpektovať a dodržiavať všetky stanovené podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSD a berie ich na vedomie ako záväzné pri udelení súhlasu so zriadením stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia.

k) SPP – distribúcia, a.s., č. TD/NS/0286/2018/Kr zo dňa 03.05.2018

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/ alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- k technickému riešeniu stavby sa nevyjadrujeme.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne

Orange Slovensko, a.s., č. BB-2487/2018 zo dňa 24.09.2018

- dôjde ku stretu ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke "so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
- **Upozorňujeme, že:**
 1. vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
 2. rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Dalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /
 - preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +,-30cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1m (**v ochrannom pásme 1,5 m**) na každú

- stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033/77 320 32, mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :
V záujmovom území (prípadne v jeho blízkosti) sa nachádzajú PTZ Orange. Rešpektovať ochranné pásmo PTZ Orange.

Slovak Telekom, a.s., č. 6611905668 zo dňa 28.02.2019

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie týchto povinností zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
9. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. **Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:**
<https://www.telekom.sk/vyjadenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeme pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

8. Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

Pri spracovaní projektovej dokumentácie k stavebnému konaniu musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení sietí technického vybavenia územia.

Dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

9. Ostatné podmienky:

- a) Za návrh, spracovanie a súlad dokumentácie povolovanej stavby so základnými požiadavkami na stavby podľa § 43d stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa § 47 stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. zodpovedá projektant stavby. Projektant stavby svojou odbornosťou zodpovedá za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúcich z platných právnych predpisov.

- b) Dodržať podmienky stanoviska značky STRABAG/001/2019/ZZ zo dňa 04.02.2019, vlastníka nehnuteľnosti vodomernej šachty, STRABAG s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, Bratislava:
1. Práce musí vykonať odborne spôsobilá osoba a tak, aby sme boli minimálne obmedzení počas realizácie prípojky.
 2. Prípojka musí byť riadne skolaudovaná.
 3. Meracie hodiny nemôžu byť umiestnené za našimi ako podružné meranie.
- c) Pri navrhovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na navrhovanie stavieb ako aj príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- d) O povolenie stavebného objektu SO 02- Spevnená plocha a vjazdy požiadať mesto Prievidza ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie v súlade so zákonom č.135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle prenesenej kompetencie zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobnosti z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky.
- e) O povolenie vodnej stavby stavebného objektu SO 05- Dažďová kanalizácia je potrebné požiadať Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 26 vodného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 39a ods. 5 stavebného zákona pre stavebný objekt SO 06- Oplotenie určuje, že na jej uskutočnenie postačí ohlásenie podľa § 55 ods. 2 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Ing. Ján Hanzel HAL, Nová ulica 468/7, Prievidza podal dňa 09.07.2018 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa projektovej dokumentácie s názvom „Administratívna budova a spevnená plocha“, umiestnenie ktorej sa navrhuje v katastrálnom území Prievidza na pozemkoch parc.č. KN-C: 3578/2, 3585/11, 3585/21, 3585/22, 3551/19, 3551/18, 3551/10, 3551/13, 1792/3, 3585/16, 3585/23 (odčlenená z pôvodnej parcely 3585/16 o výmere 67m²).

Navrhovaná stavba pozostáva: SO 01- Administratívna budova, SO 02- Spevnená plocha a vjazdy, SO 03- Prípojka vody, SO 04- Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 05- Dažďová kanalizácia, SO 06- Oplotenie.

Dňom podania bolo začaté územné konanie.

Vzhľadom na to, že predložený návrh na vydanie zmeny rozhodnutia o umiestnení stavby spolu s prílohami neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, stavebný úrad územné konanie prerušil rozhodnutím značky 2.4.2-06-7471-2018/II. zo dňa 15.08.2018 a súčasne vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu.

Po doplnení dokladov stavebný úrad oznámil začatie územného konania podľa § 36 ods. 1 a nasl. stavebného zákona dotknutým orgánom a známym účastníkom konania oznámením značky 2.4.2-06-7471-2018 zo dňa 20.12.2018 a súčasne nariadil k prerokovaniu predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 30.01.2019. Na ústnom pojednávaní bolo súčasne zistené, že predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, v návrhu chýbali náležitosti v zmysle § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad územné konanie rozhodnutím značky 2.4.2-06-4401-2019/II. (2.4.2-06-7471-2018) zo dňa 13.02.2019 prerušil a súčasne vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu.

Po doplnení dokladov podaného návrhu oznámil stavebný úrad listom značky 2.4.2-06-4401-2019-90755 (7471-2018) zo dňa 15.08.2019 podľa § 36 ods.1 a § 36 ods.4 stavebného zákona dopĺňujúce územné konanie a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 16.09.2019. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, Námestie slobody č.12, I. poschodie č. dv. B102 (odd. stavebného poriadku). Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, súčasne boli upozornení, že inak sa na ne neprihliadne. Zároveň v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona boli poučené dotknuté orgány a to ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

K návrhu bola doložená dokumentácia pre územné rozhodnutie v súlade s ust. § 3 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a správcov, resp. vlastníkov inžinierskych sietí. Právo k pozemkom pre umiestnenie navrhovanej stavby navrhovateľ preukázal súhlasmi vlastníkov pozemkov nasledovne:

listom vlastníctva č. 4456, 2516, 1, 5280; písomným súhlasom Ing. Jána Hanzela, Nad Terasami 499/14, Prievidza; písomným súhlasom Antona Nedeljaka a Zlatice Nedeljakovej, obaja bytom Nábrežie A. Kmeťa 146/21 Prievidza; písomným súhlasom spoločnosti STRABAG s.r.o., súhlasným stanoviskom SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU š.p.; formou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretou medzi Mestom Prievidza a Ing. Jánom Hanzelom, Nad Terasami 499/14, Prievidza.

Na ústnom pojednávaní boli prítomní oboznámení s predloženým návrhom v celom rozsahu ako aj zabezpečenými stanoviskami dotknutých orgánov štátnej správy, správcov, resp. vlastníkov inžinierskych sietí a súčasne mali možnosť zaujať k predloženému návrhu umiestňovanej stavby svoje námietky a pripomienky.

Na ústnom pojednávaní a ani v celom uskutočnenom konaní neuplatnili účastníci konania písomne svoje námietky.

K návrhu sa vyjadrili: Okresný úrad Prievidza – odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej vodnej správy; Okresný úrad Prievidza – odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve; Okresný úrad Prievidza – odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny; Okresný úrad Prievidza – odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie; Okresný úrad Prievidza – odbor krízového riadenia; Krajský pamiatkový úrad Trenčín; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach;

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi; Mesto Prievidza ako cestný správny orgán; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.; Stredoslovenská distribučná, a.s.; Stredoslovenská distribučná, a.s. - k zriadeniu stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia; SPP- distribúcia, a.s.; Orange Slovensko a.s. prostredníctvom Michlovský, spol. s r.o.; Slovak Telekom, a.s.; Technické služby mesta Prievidza s.r.o.; Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s.; O2 Slovakia, s.r.o. a ďalší.

Stavebný úrad posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby je v súlade územnoplánovacou dokumentáciou mesta Prievidza, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území. Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod.

Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení ako i uskutočneného ústneho pojednávania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracoval: Ing. Hedviga Vozáriková, prodoma s.r.o., Hornoulická 21, 972 01 Bojnice a kolektív.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300, € na účet mesta Prievidza.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom

na základe poverenia č. 1.2-2874-2015/88548

Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad:

- dokumentácia overená stavebným úradom

Rozhodnutie sa doručí:

- navrhovateľovi
- ostatným účastníkom konania podľa uvedenia vo výrokovvej časti stavebného povolenia
- a/a