

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, Prievidza

Značka:2.4.2-06-4705-2019(2.4.2-06-9658-2018)

Prievidza 12.04.2019

Vybavuje: Ing. Klopanová

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Stavebník	Marcela Valachová
Adresa	Ulica P. Dobšinského 742/6, Prievidza

(ďalej aj ako „stavebník“)

požiadal dňa 17.10.2018(s doplnením dňa 12.02.2019) tunajší úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu podľa projektovej dokumentácie s názvom „**Záhradná chata a altánok**“, v katastrálnom území **Hradec** na pozemkoch: záhradná chata- **parc. č. E-KN 227/1**, altánok- **parc.č. E-KN 226, C-KN 73/2**, pozemky cez ktoré prechádzajú prípojky na technické siete- **parc.č. E-KN 217, 223, 227/1**, parc.č. **C-KN 75/2**.

Stavba spĺňa podmienky ust. § 39a ods. 4 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) pre spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „ stavebný úrad“), preskúmal žiadosť stavebníka v súlade s ustanovením § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisoch v stavebnom konaní vo veci žiadosti o stavebné povolenie takto rozhodol:

Stavba	Záhradná chata a altánok
--------	--------------------------

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z :

- **chata**
- **altánok**
- **prípojky na inžinierske siete:**
 - elektrická prípojka NN
 - vodovodná prípojka

v katastrálnom území: **Hradec** na pozemkoch :

- záhradná chata- **parc. č. E-KN 227/1**
- altánok - **parc.č. E-KN 226, C-KN 73/2**
- prípojky na inžinierske siete - **parc.č. E-KN 217, 223, 227/1, C-KN 75/2**

sa podľa § 39, § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona v súlade s § 4 a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako **trvalá**, na dobu neurčitú.

Pre umiestnenie a uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

- 1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:**
pozemky na výstavbu sa nachádzajú v zastavanom území obce medzi jestvujúcimi rodinnými domami a menšími hospodárskymi objektmi, mimo chránených území krajiny. Jedná sa o mierne svahovitý pozemok bez porastu.
- 2. Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:**
Urbanistické, architektonické a stavebné riešenie objektu nenaruší charakter danej oblasti.
Súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou: „ Územný plán ÚPN-M Prievidza “ **UO 17 Hradec**, v územno-priestorovom celku UPC 17-1 s funkčným využitím pre obytné územie – s prípustným umiestnením pre stavbu individuálnej rekreácie.
- 3. Stavebno – technické riešenie stavby** bude v zmysle projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Stručný opis:

- **chata** – jednopodlažná nepodpivničená stavba s podkrovím, pravidelného tvaru pôdorysných rozmerov (5x5)m, prestrešená sedlovou strechou s výškou hrebeňa 5,12m. Objekt je založený na základových pásoch, nosné konštrukcie sú navrhnuté z hraneného ihličnatého reziva, zvislé nosné stĺpy a stropné trámy sú navrhnuté prierezu (150x150)mm, stropná konštrukcia nad I.NP - drevený trámový strop s plným doskovým záklopom. Zastrešenie je riešené sedlovou strechou (hambáľková sústava) so sklonom strešných rovín 40°, krytina- drevený šindel'.
V chate je navrhnutý sporák na drevo pripojený do exteriérového komína.
Dispozične je objekt členený: I.NP- obytná miestnosť, podkrovie- spáľňa.
zastavaná plocha- 25,0m²
obostavaný priestor- 108m³
- **altánok**– jednoduchá konštrukcia pozostávajúca z kamenného múrika, drevenej stĺpovej konštrukcie o pôdorysných rozmeroch (4x3)m, prestrešenej sedlovou strechou s výškou hrebeňa 3,31m a samostatnej spevnenej plochy zo zámkovej dlažby o pôdorysných rozmeroch (4,25x 4,5)m. Stĺpy altánku budú ukladané spoločne

s kamenným múrikom na základový pás. Pod rohovým stĺpom altánku je navrhnutá základová päťka. Nosné konštrukcie sú navrhnuté z hraneného ihličnatého reziva.

Zastrešenie je riešené sedlovou strechou (hambáľková sústava) so sklonom strešných rovín 25°, krytina- drevený šindeľ. Podlaha altánku a samostatná spevnená plocha pri altánku je riešená zo zámkovej dlažby ohraničenej parkovým obrubníkom.

zastavaná plocha- 35,49m²

obostavaný priestor- 35,49m³

4. Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená v zmysle výkresu C-02 „Koordinačná situácia“, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie a tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

chata :

- od spoločnej hranice s parc.č. C-KN 76 bude objekt osadený 0,920m
- od spoločnej hranice s parc.č. C-KN 75/1 bude objekt osadený 1,830m
- od spoločnej hranice s parc.č. C-KN 75/2 bude objekt osadený 1,190m
- od spoločnej hranice s parc.č. C-KN 66 bude objekt osadený 7,340m

altánok :

- od spoločnej hranice s parc.č. C-KN 76 bude objekt osadený 0,690m
- od spoločnej hranice s parc.č. C-KN 73/1 bude objekt osadený 1,460m

Výšková úroveň chaty:

± 0,000m bude vo výške nášľapnej vrstvy podlahy I.NP (± 0,000m je v úrovni 0,700m nad rastlým terénom).

Výška objektu chaty (hrebeňa strechy) bude +5,120m od úrovne ±0,000m nášľapnej vrstvy podlahy I.NP.

Výšková úroveň altánku:

± 0,000m bude vo výške nášľapnej vrstvy podlahy altánku (± 0,000m je v úrovni 0,900m pod múrikom oplotenia umiestneného na hranici pozemku parc.č. C-KN 73/1).

Výška objektu altánku (hrebeňa strechy) bude +3,310m od úrovne ±0,000m nášľapnej vrstvy podlahy altánku (zámkovej dlažby).

5. Napojenie na sieť technického vybavenia:

• prípojky na inžinierske siete:

- **elektrická prípojka NN**– káblová prípojka pre chatu a altánok je riešená z prípojkového poistkového skrine SPP2 na jestvujúcom železobetónovom podpernom bode NN siete, následne zemným káblom vyústená do elektromerového rozvádzača RE umiestneného na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku a odtiaľ do istiaceho rozvádzača R1 umiestneného v záhradnej chate.

- **vodovodná prípojka** – záhradná chata bude zásobovaná vodou z novonavrhovanej vodovodnej prípojky slúžiacej na dodávku vody ukončenej vo vodomernej šachte, voda bude používaná na závlahu pozemku. Hlavný uzáver vody spolu s vodomerom je umiestnený vo vodomernej šachte.

• odvádzanie odpadových vôd:

- **dažďové vody** – odvádzané na terén na pozemku vo vlastníctve stavebníka.

6. Napojenie na pozemné komunikácie:

a) Napojenie na pozemné komunikácie (§ 7 ods. 1 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona) bude z miestnej komunikácie (na ulici Na stanište).

b) Požiarňa ochrana: (§ 82 ods. 1 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarňu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov), prístupová komunikácia na zásah musí viesť aspoň do vzdialenosti 30m od stavby a od vchodu do nej, cez ktorý sa predpokladá zásah a podľa § 83 ods. 1) písm. a) nástupná plocha nemusí byť vybudovaná pre stavby, ktoré majú požiarňu výšku najviac 9m.

7. Stavba bude realizovaná v zmysle predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby (ak nie je stavebníkom) a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
8. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.
10. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
11. Stavbu bude uskutočňovať stavebník **svojpomocou**. Odborné vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať **stavebný dozor** s rozsahom oprávnenia pre pozemné stavby e.č. 09996: **Jana Grausová, Edisonova 4122/44, Bratislava**.
12. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ustanovením § 43i stavebného zákona. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník v súlade s ust. § 46d stavebného zákona. Stavenisko bude na pozemku stavebníka.
13. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z.z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov.
14. Stavba bude dokončená najneskôr **do 2 rokov od začatia stavby** v zákonnej lehote. **O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.**
15. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
16. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
 - a) **Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany a prírody, č. OU-PD OSZP-2018/020389, zo dňa 08.10.2018:**
 - V prípade nevyhnutného výrubu drevín postupovať v zmysle § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub príslušnú obec.
 - Zároveň upozorníme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo

živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

b) Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, č. OU-PD-PLO-2018/22886-64459 zo dňa 12.11.2018

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä chrániť pred zaburiním.
- Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k zbytočným škodám na poľnohospodárskej pôde a susedných poľnohospodárskych pozemkoch.
- Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy zo zastavanej a spevnenej plochy do hĺbky 15cm podľa spracovanej bilancie skrývky rozprestrieť na nehnuteľnosť- nezastavanú časť pozemku parc. CKN č. 74 záhrada, čím dôjde k prehĺbeniu pôdneho profilu a obohateniu pôdy organickými a minerálnymi látkami obsiahnutými v humusovej zemine.
- Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z kultúry záhrada na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska.

c) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, č. KPÚTN-2019/6735-2/13738 zo dňa 21.02.2019

- **Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk)** s uvedením telefonického kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/197 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze, správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
- **KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.**
- KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.
- Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.
- V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

d) Mesto Prievidza ako príslušný cestný správny orgán, číslo 2.4.3-9353-2018/108556, zo dňa 06.11.2018:

- Napojenie a spevnené plochy budú realizované v zmysle STN, bez narušenia odvodnenia komunikácie,
- napojenie bude realizované v šírke min.3,0m s nájazdovými oblúkmi z dôvodu zachovania bezpečnosti a prehľadnosti cestnej premávky,
- v mieste napojenia na komunikáciu nebudú umiestnené prekážky brániace v rozhl'ade (nepriehľadné oplotenie, stromy, kríky a pod.), ktoré by zakrývali alebo obmedzovali výhľad vodičovi pri vychádzaní na komunikáciu (žiadnym spôsobom nebudú narušené rozhl'adové polia),
- odstavné plochy riešiť v zmysle príslušnej STN, v potrebnom počte a rozmeroch,
- vyhradujeme si právo stanovisko doplniť resp. zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem.

e) Mesto Prievidza, orgán štátnej vodnej správy, číslo 2.4.1-305-2018/120337 zo dňa 18.12.2018

- Pri všeobecnom užívaní vôd, nesmie sa ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, nesmú byť porušované práva a záujmy vlastníkov okolitých nehnuteľností chránené osobitnými predpismi (§ 17 a § 18 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách).
- Rešpektovať zmluvy, stanoviská a podmienky Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s.

f) Mesto Prievidza, orgán ochrany ovzdušia, číslo 2.4.1-8949-2018/103140 zo dňa 10.10.2018

- Prevýšenie komína nad strechou objektu a terénom riešiť v súlade s prílohou č.9 Požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok k vyhláske 410/2012Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov a STN EN 15287– 1 Navrhovanie, montáž a prevádzkovanie komínov. Časť 1 Komíny pre otvorené spotrebiče palív.
- Požiadat' o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia a k žiadosti v súlade s § 17 ods. 2 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení zákona NR SR č. 318/2012 priložiť preukázanie voľby najlepšej dostupnej techniky – certifikáty inštalovaných zariadení a revíziu komínového telesa.

g) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., č. 755-321/Šc-2018 zo dňa 25.09.2018

1. Vodomerňa šachta musí byť vybudovaná pred realizáciou vodovodnej prípojky v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomeru. Vo vodomernej šachte bude umiestnený vodomer s prietokom $Q_n 2,5m^3/hod$.
2. Vodovodná prípojka bude na rozvádzaciu vetvu verejného vodovodu DN/ID 80mm pripojená navrtavacím pásom s uzáverom. Toto pripojenie s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu. Montáž navrtavacieho pásu s uzáverom a osadenie meradla vo vodomernej šachte môže vykonať len poverený pracovník prevádzkovateľa. O type vodomeru a navrtavacieho pásu rozhoduje prevádzkovateľ verejného vodovodu.
3. Dodávku pitnej vody z verejného vodovodu v množstve $18m^3/rok$ pre záhradu odsúhlasujeme. Dodávka vody bude kvalitou, množstvom a tlakom splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky (§ 24, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.).
4. Náklady na zhotovenie vodovodnej prípojky a montáž meradla hradí žiadateľ.

5. Žiadateľ je povinný požiadať pred realizáciou pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod na prevádzke vodovodu v Prievidzi o vykonanie kontroly splnenia technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod (podmienkou pre podanie žiadosti je vybudovaná vodomerná šachta). Kontakt na pracovníka vodovodu - p. Marián Hudec, tel. 048/4327 319, 0915 723 293.
6. Pracovník prevádzky vodovodu si na základe žiadosti dohodne so žiadateľom termín stretnutia priamo na mieste plánovanej realizácie vodovodnej prípojky.
Na stretnutie žiadateľ prinesie:
 - Projektovú dokumentáciu vodovodnej prípojky schválenú v stavebnom konaní,
 - stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby,
 - vyjadrenie StVPS, a.s.
7. Pracovník prevádzky vodovodu na základe prinesených podkladov a zrealizovaného výkopu overí splnenie technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod a zároveň poskytne žiadateľovi informácie a ďalšom postupe pri realizácii vodovodnej prípojky.
8. Po splnení technických podmienok uzatvorí vlastník nehnuteľnosti na zákazníckom centre v Prievidzi zmluvu o odbere vody z verejného vodovodu, dohodu o cene a uhradí zálohovú platbu.
K uzatvoreniu zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu je povinný doložiť nasledovné doklady:
 - Originál tlačiva o kontrole splnenia technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod s potvrdením splnenia technických podmienok pracovníkom prevádzky vodovodu,
 - projektovú dokumentáciu vodovodnej prípojky schválenú v stavebnom konaní,
 - stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby,
 - vyjadrenie StVPS, a.s.
9. Po splnení všetkých podmienok vykoná poverený pracovník pripojenie na verejný vodovod, montáž meradla a ostatné práce v rozsahu objednávky.

h) Stredoslovenská distribučná, a.s., č.4300097330 zo dňa 10.10.2018

SSD s hore uvedenou stavbou **súhlasí** s nasledovnými pripomienkami:

1. V predmetnej lokalite katastra Prievidza, časť Štvrte – Hradec, na ulici Na stanište, KNV 75/2, 227/1, v blízkosti sa **nachádza** nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body, (zelenou prerušovanou čiarou NN vedenia vzdušné)
2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné ju fyzicky vytýčiť.
4. Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: NN –poistková skriňa SPP2 v majetku SSD na podpernom bode – pri RD č.37.
5. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom **In=3Bx25 Ampér.**
6. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Montáž elektrickej prípojky- zvod po stĺpe káblom AYKY 4x16mm² a istiacu skriňu SPP2/40A umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí

- výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD.
7. Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy, ktorú posielame spolu s týmto vyjadrením.
 8. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený káblom minimálne AYKY-J4Bx16mm² alebo CYKY 4x10 mm² mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Upozorňujeme Vás, že pre zaistenie vykonateľnosti technického pripojenia elektrického prívodu ku bodu pripojenia definovanému v bode 4. tohto vyjadrenia je potrebné, aby bol elektrický prívod realizovaný s minimálnym prierezom vodičov AYKY-J4Bx25mm².
 9. Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na ústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2003 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk.
 10. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia definovaného v bode 4. tohto vyjadrenia po RE vrátane RE v súlade s „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk. Elektrický prívod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy (od bodu pripojenia- miesta odovzdania kvality elektriny, elektrickej prípojky) po RE umiestnený spravidla na verejne prístupnom mieste, a ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.
 11. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbernej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
 12. Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSD, splnení Technických podmienok SSD, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSD od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSD „Čestné

prehlásenie o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk, a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSD v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I. „ Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia- Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.

13. Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSD (potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia) a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSD v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSD žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.
14. SSD upozorňuje, že v prípade, ak bude chcieť žiadateľ pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, je žiadateľ povinný požiadať o stanovisko SSD k takémuto charakteru využívania odberného miesta. Priznanie distribučných sadzieb viažúcich sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSD, v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadzieb.

i) SPP- distribúcia, a.s., č. TD/NS/0779/2018/Kr zo dňa 04.10.2018:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP- distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez

- použitia strojných mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/ alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/ alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- žiadne

j) Ostatné podmienky:

- Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príslušných komunikácií.
- Pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.
- Pred kolaudáciou stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby vo formáte dgn na Technické služby mesta Prievidza s.r.o. Doklad o odovzdaní predložiť ku kolaudačnému konaniu.
- Zabezpečiť zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Doklady o zhodnotení predložiť ku kolaudácií.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.**

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e:

Stavebník Marcela Valachová, Ulica P. Dobšinského 742/6, Prievidza podal dňa 17.10.2018 (s doplnením dňa 12.02.2019) na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu podľa projektovej dokumentácie s názvom „Záhradná chata a altánok“, v katastrálnom území Hradec na pozemkoch: záhradná chata- parc. č. E-KN 227/1, altánok- parc.č. E-KN 226, C-KN 73/2, pozemky cez ktoré prechádzajú prípojky na technické siete- parc.č. E-KN 217, 223, 227/1, parc.č. C-KN 75/2.

Podľa ust. § 39a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.

Stavebný úrad v súlade s ust. §36 ods. 1 a § 61 ods. stavebného zákona oznámil listom značky č. 2.4.2-06-4705-2019(2.4.2-06-9658-2018) zo dňa 20.02.2019 začatie spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie; v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona pre veľký počet účastníkov spojené územné a stavebné konanie oznámil verejnou vyhláškou. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, odbore územného plánovania, stavebného poriadku výstavby a životného prostredia, oddelení stavebného poriadku, kancelária č. dv. B102, I. poschodie, Námestie slobody č. 12, Prievidza. Účastníci konania mohli svoje námietky k žiadosti uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní a súčasne boli poučení, že inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 26.03.2019.

Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona, stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej ulynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad v uskutočnenom spojenom územnom konaní so stavebným konaním preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ svojpomocne. Odborné vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavebný dozor: e.č. 09996, Jana Grausová, Edisonova 4122/44, Bratislava.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracovali oprávnené osoby.

Návrh je v súlade s ÚPN- M Prievidza, čo preveril stavebný úrad v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta Prievidza.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Posúdenie stavby vykonali: Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny; Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve; Krajský pamiatkový úrad Trenčín; Mesto Prievidza ako príslušný cestný správny orgán; Mesto Prievidza ako príslušný orgán štátnej vodnej správy; Mesto Prievidza ako príslušný orgán ochrany ovzdušia; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.; Stredoslovenská distribučná, a.s.; SPP-distribúcia, a.s.; Slovak Telekom, a.s.; Orange Slovensko, a.s.- Michlovsky, spol. s r.o.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby:

- Ing. Peter Vida, Šulekova ulica 866/9, Prievidza
- Ing. Michal Hromada, Brezianska 665/7, Nedožery- Brezany
- Ing. Rastislav Kohút, Štúrova 314/14, Nitrianske Rudno
- Ing. Emil Valach, Ulica P. Dobšinského 742/6, Prievidza

Stavebné náklady stavby: 10 000 €.

Správny poplatok bol zaplatený v čiastke 50,- € v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov do pokladnice mesta Prievidza.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č.1.2-3439-2016/77815

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

– projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní

Stavebné povolenie sa doručí:

- Verejnou vyhláškou účastníkom konania podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona (veľký počet účastníkov konania) a v zmysle ust. § 69 ods. 2 stavebného zákona v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.
- Na vedomie dotknutým orgánom a organizáciám:
 1. Mesto Prievidza ako príslušný orgán štátnej vodnej správy
 2. Mesto Prievidza ako cestný správny orgán
 3. Mesto Prievidza ako príslušný orgán ochrany ovzdušia
 4. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, odbor starostlivosti o životné prostredie- ochrana prírody a krajiny
 5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza
 6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi
 7. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
 8. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s, Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
 9. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
 10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
 11. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- Na vedomie (nemá účinky doručenia):
 1. Marcela Valachová, Ulica P. Dobšinského 742/6, Prievidza
 2. Jozef Čertík, Na stanište 213/1, Prievidza
 3. Jozef Drozd, Lesná ulica 263/32, Prievidza
 4. Edmund Bátora, Urbánkova ulica 916/13, Prievidza
 5. Roman Drozd, Lesná ulica 262/30, Prievidza
 6. Jozef Kaplan, Narcisová ulica 748/9, Prievidza
 7. Radoslav Tulipán, Cintorínska 1445/29, Mojmírovce
 8. Jana Horniaková, Lesná ulica 884/28, Prievidza
 9. Marián Šmýkal, 1.mája 212/37, Prievidza
 10. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava
 11. Ing. Peter Vida, Šulekova ulica 866/9, Prievidza
 12. Ing. Michal Hromada, Brezianska 665/7, Nedožery- Brezany
 13. Ing. Rastislav Kohút, Štúrova 314/14, Nitrianske Rudno
 14. Ing. Emil Valach, Ulica P. Dobšinského 742/6, Prievidza
 15. Jana Grausová, Edisonova 4122/44, Bratislava
 16. Mesto Prievidza- zastúpené primátorkou mesta
- a/a