

# M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, 971 01 P r i e v i d z a

Číslo: 2.4.2-07-4757-2019

V Prievidzi dňa 12. 02. 2019

2.4.2-07-9901-2018

Vybavuje: Mgr. Slavejková

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

## R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ	RM Colony, s. r. o., Tomášikova 3/A, 821 01 Bratislava
-------------	--

(ďalej len navrhovateľ),

v zastúpení AZ Real PD, s. r. o., Nová 4, 971 01 Prievidza podal dňa 14. 11. 2018 u tunajšieho úradu návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „RM SPORT RESORT, objekt č. 2, Prievidza p. č. 787/5“ objekt: „Spevnené plochy – parkovisko“ (ďalej len „stavba“) v katastrálnom území Prievidza.

### Účastníci konania :

1. RM Colony, s. r. o, Tomášikova 3/A, 821 01 Bratislava
2. AZ Real PD, s. r. o., Nová 4, 971 01 Prievidza
3. SR – Spojená škola internátna, Úzka 2, 971 01 Prievidza
4. Mgr. Boris Gogola, Úzka 4 A, 971 01 Prievidza
5. Igor Cesnek a Ing. Bibiána Cesneková, Bazová 707/19, 971 01 Prievidza
6. Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou
7. Verejná vyhláška

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného zákona, § 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), na základe tohto posúdenia a po uskutočnenom konaní, podľa § 39 a § 39a stavebného zákona, vydáva toto

### rozhodnutie o umiestnení stavby

„RM SPORT RESORT , spevnené plochy - parkovisko“

v katastrálnom území Prievidza na pozemkoch C KN parc. č. 787/1, 787/5, 787/10, 787/11, 787/12, 791/4, 791/5, 791/10, 791/12, vo vlastníctve žiadateľa.

Umiestnenie stavby je zakreslené v situačnom výkrese vyhotovenom na podklade katastrálnej mapy, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad.

Dokumentáciu pre územné konanie vypracoval zodp. projektant: Vladislav Chlpek, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 3558 \* T \* A2.

**Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

**1. Súlad urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:**

Pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Prievidza, je rovinatý, nie je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu, nenachádza sa v chránenej časti krajiny.

**2. Súlad návrhu stavby s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Prievidza**

V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Prievidza je zámer lokalizovaný v rámci urbanistického obvodu UO 19 Vlčie Kúty, územno-priestorového celku 19-2, funkčno-priestorového bloku 19-2-2 s určeným funkčným využitím pre zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy – s možnosťou umiestňovania stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia predovšetkým na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové priestory.

**3. Stavebno-technické riešenie stavby**

Predmetom projektovej dokumentácie je návrh dopravného riešenia v areáli objektu RM SPORT RESORT, Prievidza, Úzka ulica, a to realizáciou zvýšenia počtu parkovacích miest a spevnených plôch a účelová komunikácia s napojením na existujúcu vnútro-areálovú účelovú komunikáciu areálu RM SPORT RESORT. Navrhovaná je spevnená plocha s kolmo umiestnenými odstavnými plochami. Navrhovaná komunikácia je celkovej dĺžky 141,58 m, úsek komunikácie s dĺžkou cca 55 m bude zjednosmerný. Šírka navrhovanej komunikácie v úseku so státím po oboch stranách bude 5,5 m, v úseku s jednostranným kolmým státím bude 5 m. Navrhovaná spevnená plocha sa pripája na existujúcu účelovú komunikáciu. Odstavné plochy (kolmé) sú navrhnuté na súbežne umiestnených plochách z vegetačných tvaroviek, po okraji sú definované cestným obrubníkom. Vjazd na navrhovanú komunikáciu je riešený ako pokračovanie predchádzajúcej etapy výstavby. Odvodnenie stavby je navrhované pomocou pozdĺžneho a priečného sklonu komunikácie do vsakovacích drenážnych rebier umiestnených pod odstavnými plochami z vegetačných tvaroviek. Navrhovanou stavbou pribudne k existujúcim 32 parkovacím plochám ešte ďalších 60 parkovacích miest (12 parkovacích miest na pozemku C KN parc. č. 791/12, 21 parkovacích miest na pozemku C KN parc. č. 791/10, 791/12, 13 parkovacích miest na pozemku C KN parc. č. 787/1 a 14 parkovacích miest na pozemku C KN parc. č. 787/1, 787/11, 787/12). Ďalšie stavebno-technické riešenie a podrobnosti v zmysle projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad.

**4. Polohové a výškové umiestnenie stavby a umiestnenie využívania územia:**

Stavba bude umiestnená na pozemkoch C KN parc. č. 787/1, 787/5, 787/10, 787/11, 787/12, 791/4, 791/5, 791/10, 791/12, podľa situačného výkresu č. 3 – Celková situácia, vyhotoveného na podklade katastrálnej mapy, prerokovaného na ústnom pojednávaní a odsúhlaseného v tomto konaní, ktorý je súčasťou dokumentácie tohto rozhodnutia.

**5. Napojenie stavby na pozemné komunikácie:**

na existujúcu areálovú komunikáciu, vjazd na navrhovanú stavbu bude zachovaný z predchádzajúcej etapy výstavby – existujúcim vjazdom z miestnej komunikácie Úzka ulica.

**6. Napojenie na siete technického vybavenia územia:** stavba nevyžaduje napojenia.

**7. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania:**

**a) Mesto Prievidza, referát územného plánovania a dopravy, číslo 2.4.3-4554-2018/4489 zo dňa 24.01.2018**

Na základe posúdenia ÚPN-M Prievidza **nie je** návrh realizácie zvýšenie počtu parkovacích plôch (v zmysle predloženej dokumentácie) **v rozpore** s platným územným plánom mesta Prievidza, referát územného plánovania **súhlasí** s jeho realizáciou.

**b) Mesto Prievidza, architekt mesta, vyjadrenie v zápisnici z konania dňa 28.12.2018**

Bez pripomienok

**c) Mesto Prievidza ako príslušný cestný správny orgán, č. 2.4.3-5533-2019/6957 zo dňa 06. 02. 2019, súhlas k územnému a stavebnému konaniu**

súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby „RM Sport Resort – SO Spevnené plochy - parkovisko“ za dodržania nasledovných podmienok:

- napojenie a navrhované komunikácie realizujte v zmysle STN, bez narušenia odvodnenia komunikácie,
- v mieste napojenia na miestne komunikácie nebudú umiestnené žiadne prekážky brániace v rozhl'ade,
- odstavné plochy riešiť v zmysle príslušnej STN, v potrebnom počte a rozmeroch (parkovacie plochy stavebne výškovo oddeliť od zelene a chodníka cestným obrubníkom),
- vjazd na navrhovanú komunikáciu bude zachovaný z predchádzajúcej etapy výstavby, žiadnym spôsobom nebude navrhovaná komunikácia prepojená s okolitým územím,
- pred začiatkom realizácie požadujeme predložiť žiadosť o zvláštne užívanie miestnej komunikácie spolu s projektom prenosného dopravného značenia odsúhlaseného Okresným dopravným inšpektorátom v Prievidzi,
- ku kolaudácii požadujeme predložiť určenie trvalého dopravného značenia spolu s projektom odsúhlaseným Okresným dopravným inšpektorátom v Prievidzi,
- Okresný dopravný inšpektorát v Prievidzi si vyhradzuje právo stanovisko doplniť, resp. zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem.

**d) Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát, číslo: ORPZ-PD-ODI-12-002/2018 zo dňa 05.01.2018**

**súhlasíme**

- napojenie a spevnené plochy realizujte v zmysle STN, bez narušenia odvodnenia komunikácie,
- odstavné plochy riešiť v zmysle STN, v potrebnom počte a rozmeroch (parkovacie miesta stavebne výškovo oddeliť od zelene cestným obrubníkom),

- v mieste napojenia na komunikáciu nebudú umiestnené žiadne prekážky, ktoré by obmedzovali výhľad pri vychádzaní zo spevnených plôch a tým ohrozovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky,
- vjazd na navrhovanú komunikáciu bude zachovaný z predchádzajúcej etapy výstavby, žiadnym spôsobom nebude navrhovaná komunikácia prepojená s okolitým územím,
- dopravné značenie bude zrealizované v zmysle platných zásad, technických podmienok a noriem, vyhotovené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dopravné značky a dopravné zariadenia budú vyhotovené a umiestnené odborne spôsobilou osobou, resp. organizáciou,
- pred rozmiestnením dopravných značiek prizvať na kontrolu ich umiestnenia a vyhotovenia zodpovedného projektanta a zástupcu cestného správneho orgánu,
- umiestnenie trvalého dopravného značenia posudzuje Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi výlučne z hľadiska jeho vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi neskúma vlastnícke práva k predmetným nehnuteľnostiam.

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi s umiestnením prenosného dopravného značenia na jestvujúcej účelovej komunikácii mesta Prievidza, vid'. predložená situácia prenosného dopravného značenia, **súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:**

- dopravné značenie bude zrealizované v zmysle platných zásad, technických podmienok a noriem, vyhotovené v súlade so Zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dopravné značky a dopravné zariadenia budú počas celej doby použitia funkčné, to znamená zabezpečené proti spadnutiu, pootočeniu, udržiavané v čistote, bez poškodenia, umiestnené kolmo na smer jazdy vozidiel apod.,
- na mieste stavby požadujeme po požiadaní predložiť odsúhlasený projekt rozmiestnenia prenosného dopravného značenia a rozhodnutie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie od príslušného cestného správneho orgánu v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov,
- v povolení cestného správneho orgánu bude presne uvedené, kto zodpovedá za dopravné značky a dopravné zariadenia. Uvedená bude aj adresa zodpovednej organizácie, meno a kontaktné telefónne číslo osoby, ktorá zabezpečí odstránenie zistených nedostatkov a pod.

So zvláštnym užívaním a čiastočnou uzávierkou komunikácie **súhlasíme** za dodržania nasledovných podmienok:

- práce realizovať v čo najkratšom čase, na základe zvláštneho užívania pozemných komunikácií,
- primeraným spôsobom informovať majiteľov dotknutých nehnuteľností o termíne realizácie prác,
- mimo času prác a neobmedovania cestnej premávky dopravné značenie odstrániť z vozovky a znefunkčniť prekrytím alebo pootočením o 90 stupňov,
- vyhradzuje si právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem,

- presný termín zvláštneho užívania nahlásiť ODI OR PZ v Prievidzi min. 48 hod. vopred na emailové adresy [lubomir.medlen@minv.sk](mailto:lubomir.medlen@minv.sk), [rastislav.preto@minv.sk](mailto:rastislav.preto@minv.sk).

Okresný dopravný inšpektorát Prievidza si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

- e) Technické služby mesta Prievidza s. r. o. Prievidza, značka: 234/2018/Fk zo dňa 07.06.2018

s realizáciou súhlasíme, bez pripomienok.

- f) Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., Prievidza, značka: TPI/230/2018 zo dňa 13. 06. 2018

nemáme pripomienky. Spevnené plochy sú situované mimo ochranného pásma tepelných rozvodov.

- g) Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, značka: 4600044250 zo dňa 21.06.2018 súhlasíme za nasledujúcich podmienok:

1. V predmetnej lokalite katastra Prievidza, časť Píly, na ulici Úzka, KNC 791/12, sa nenachádzajú energetické zariadenia v majetku SSD.
2. Upozorňujeme na existenciu podzemných káblových vedení NN.
3. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN.
4. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.
5. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.

- h) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, číslo: OU-PD-OSZP-2018/013146 zo dňa 15. 06. 2018

V prípade nevyhnutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona.

Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri uskutočňovaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

Na základe uvedeného odporúčame stavbu **umiestniť** v zmysle predloženého projektu.

- i) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, číslo: UO-PD-OSZP-2018/013147 zo dňa 29.05.2018

S realizáciou vyššie uvedenej stavby z hľadiska odpadového hospodárstva **súhlasíme** za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
2. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

**j) Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, číslo: ORHZ-PDI-526-001/2018 zo dňa 25.05.2018**

na takýto druh stavby sa uvedená vyhláška nevzťahuje a nie je ju potrebné z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti posudzovať

**k) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, číslo: UO-PD-OSZP-2018/013114 zo dňa 22.05.2018**

Plánovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná a možno ju uskutočniť podľa predloženej projektovej dokumentácie za týchto podmienok:

1. Platia všetky podmienky vyjadrenia Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie zo dňa 14.12.2017 pod č. OU-PD-OSZP-2017/028083.

Podmienky vyjadrenia č. OU-PD-OSZP-2017/028083 zo dňa 14.12.2017:

1. Rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami a doplnení zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a v súlade s podmienkami prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

2. Vody z povrchového odtoku nebudú odvádzané do verejnej kanalizácie.

3. Vodami z povrchového odtoku sa nesmie ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery.

4. Počas realizácie stavby nesmú zo stavebných mechanizmov uniknúť znečisťujúce látky do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.

5. Na spevnených plochách sa nesmie manipulovať so znečisťujúcimi látkami.

6. Pri úniku znečisťujúcich látok na spevnených plochách technickými opareniami zabrániť znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

**l) Dopravný úrad, Bratislava, číslo: 14600/2018/ROP-002-P/21731 zo dňa 26.06.2018 súhlasí s podmienkami:**

1. Najvyšší bod súvisiacich objektov a zariadení umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov (vrátane krátkodobého použitia autožeriavov, betónpúmp a pod.) použitých pri realizácii, svojou najvyššou časťou pri maximálnej výške zdvihu nesmie prekročiť nadmorskú výšku 274,10 m n. m. Bpv, t. j. výšku cca 14 m od úrovne pôvodného terénu (najkritickejšie výškové obmedzenie určené ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru Letiska Prievidza).

2. V riešenom území je zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by preyšovala hodnotu  $50 \text{ nV/cm}^2$ , pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (ochranné pásmo proti laserovému žiareniu Letiska Prievidza), zriaďovať prevádzky a vykonávať činnosti. Ktoré by viedli k zvýšeniu výskytu a združovaniu vtáctva v okolí letiska (vnútorné a vonkajšie ornitologické ochranné pásmo Letiska Prievidza), realizovať nové elektrické vedenia VN a VN formou vzdušného vedenia (ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN Letiska Prievidza) a vytvárať reflexné plochy a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by mohli viesť k mylnej informácii pre posádky lietadiel, prípadne oslepiť posádky lietadiel (ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám Letiska Prievidza).

**m) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, číslo: B / 2019 / 000018 – HŽP / 00231 zo dňa 15.01.2019**

Súhlasí.

**n) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica, OZ 03 Prievidza, značka: 941-321/Šc-/2017 zo dňa 03.01.2017**

Vyjadrenie k umiestneniu stavby : súhlasíme.

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii a stanovenie podmienok pre realizáciu stavby: s realizáciou stavby podľa predloženej PD súhlasíme s podmienkou. Vlastník nehnuteľnosti požiada pred kolaudačným konaním na zákazníckom centre v Prievidzi o vykonanie kontroly odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody) a na úseku výrobnoprevádzkových činností o vydanie porealizačného vyjadrenia.

**o) Slovak Telekom, a. s. Bratislava, číslo: 6611901360 zo dňa 17.01.2019**

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade, ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, [peter.blaho@telekom.sk](mailto:peter.blaho@telekom.sk), +421 5432144
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
9. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. **Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>**  
**Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s..
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
  - Všeobecné podmienky ochrany SEK
  - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

#### **Všeobecné podmienky ochrany SEK**

1. **V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:**
  - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.
  - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
  - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, [zlievsky@zyry.sk](mailto:zlievsky@zyry.sk), 0907 877907

**UPOZORNENIE:** V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.



**2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

**3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si požiadať o určenie bodu napojenia ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk))**

**4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.**

**p) Orange Slovensko a. s., Žilina, číslo: BB – 1702/2018 zo dňa 27.06.2018**

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a. s., Bratislava.

Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a. s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a. s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a. s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia,

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné pásma opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku +,- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelity nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo: 033/77 320 32, mobil 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a. s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant!

**g) Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s., Bratislava, č. TD/NS/0031/2018/Kr zo dňa 12.01.2018**

**SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:**

**Všeobecné podmienky:**

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške **300, € až 150 00,-€**, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť **aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,**
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

**Osobitné podmienky:** žiadne

**r) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, zn.: KPÚTN-2018/23349-2/98081 zo dňa 06.12.2018**

**súhlasí a určuje tieto podmienky:**

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do doby obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

**KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.**

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

**7. Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem :**

Pred začatím stavebných prác požiadať vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

**8. Ostatné podmienky a požiadavky :**

- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať na to, aby nevznikali škody, ktorým možno zabrániť.
- Navrhovateľ zabezpečí územie pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania voči umiestneniu stavby:** neboli uplatnené

Toto rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; ne stráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

## **O d ô v o d n e n i e**

Navrhovateľ RM Colony, s. r. o. Tomášikova 3/A, 821 01 Bratislava v zastúpení AZ Real PD, s. r. o., Nová 4, 971 01 Prievidza, podal dňa 14. 11. 2018 u tunajšieho úradu návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „RM SPORT RESOR, objekt Spevnené plochy - parkovisko (ďalej len „stavba“) v katastrálnom území Prievidza.

Dňom podania bolo začaté územné konanie. K návrhu bola doložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov, účastníkov konania a správcov rozvodných sietí, výpis z listu vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy.

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 28.12.2018. Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní veci a súčasne boli upozornení, že inak sa na ne neprihliadne a to ani v odvolacom konaní v zmysle ust. § 42 ods.5 stavebného zákona. Súčasne boli poučení, že v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V priebehu konania neboli na stavebnom úrade uplatnené žiadne námietky ani pripomienky k povolovanej stavbe.

K návrhu sa vyjadrili: Mesto Prievidza – ref. územného plánovania, architekt mesta Prievidza, OÚ Prievidza - odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, OH, OPK, Dopravný úrad Bratislava, OR PZ ODI Prievidza, SPP – D, a. s., KPÚ Trenčín, Orange Slovensko, a. s., RÚVZ Prievidza, TSMPPD, s. r. o., Slovak Telekom, a. s., PTH, a. s., SSD, a. s., OR HaZZ v Prievidzi, StVPS, a. s.. Stanoviská dotknutých orgánov a správcov sietí neboli záporné ani protichodné, boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. V určenej alebo predĺženej lehote svoje stanoviská k navrhovanej stavbe neoznámili: DSI DATA, s. r. o., SWAN a. s., OÚ – CO a KR Prievidza.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznami v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou a spôsobom využívania územia z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby a využívanie územia prostredníctvom navrhovaných úprav zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov a preskúmal súlad návrhu s územno-plánovacou dokumentáciou mesta Prievidza. Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám výstavby, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod. Dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracoval: Vladislav Chlpek, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 3558 \* T \* A2, Moyzesova 1054/1, Bojnice.

Podľa ust. § 42 ods.2 stavebného zákona verejnou vyhláškou sa oznami územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania. Doručenie sa uskutoční vyvesením rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým.


Vzhľadom na uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100, € na účet mesta Prievidza.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym spôsobom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Štefanom Bačom

na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad:

- situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia na podklade katastrálnej mapy

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníci konania tak ako sú uvedení vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia
- a/a