

# MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-06-5195-2019

Prievidza 19.03.2019

Vybavuje: Ing. Klopanová

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**Vyvesené dňa:**

**Zvesené dňa :**

**Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:**

## Rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením

Stavebník **Mgr. Marta Ertelová, Cesta VI. Clementisa 233/27, 971 01 Prievidza** podal dňa 16.01.2019 u tunajšieho úradu žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu podľa projektovej dokumentácie s názvom „**Záhradná chatka**“ v kat. území **Prievidza**, na pozemku parc.č C-KN: **6988/16, 6988/148**. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestom Prievidza pod č. 2.4.2-06-6676-2018 zo dňa 30.07.2018, právoplatné dňa 07.09.2018.

### Účastníci konania:

1. Mgr. Marta Ertelová, Cesta VI. Clementisa 233/27, Prievidza
2. Milan Mokrá, Cesta VI. Clementisa 222/1, Prievidza
3. Terézia Mokrá, Cesta VI. Clementisa 222/1, Prievidza
4. Ing. Anton Oswald, Ulica A. Hlinku 445/25, Prievidza
5. Mgr. Terézia Oswaldová, Ulica A. Hlinku 445/25, Prievidza
6. Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia 24-48, Prievidza- Kopaničky, zast. Ján Meliško, Ulica V. Benedikta 208/22, Prievidza
7. Ing. Ivan Makovinský- IPP Partner s.r.o., Astrová ulica 773/19, Prievidza
8. Mesto Prievidza- zastúpené primátorkou mesta
9. Verejná vyhláška- pre vlastníkov susedných nehnuteľností p.č. 6988/86, 6988/6

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), preskúmal žiadosť stavebníka v súlade s ustanovením § 68 stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v konaní o zmene stavby pred jej dokončením takto rozhodol:

**p o v o ľ u j e**

<b>zmenu stavby</b>	<b>Záhradná chatka</b>
---------------------	------------------------

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z objektov podľa stavebného povolenia č. 2.4.2-06-6676-2018 zo dňa 30.07.2018 (stručný opis, kapacita):

- **záhradná chatka** - celodrevená jednopodlažná stavba, obdĺžnikového tvaru ( pôdorysných rozmerov: 5,720 x 4,300 m, výšky + 3,63m ), so sedlovou strechou založená na základových pásoch z prostého betónu, dispozične členená na dennú miestnosť, spálňu a sklad,
- **prístrešok**- riešený z drevenej väznicovej sústavy ( pôdorysných rozmerov: 2,52 x 4,125 m, výšky + 2,98m ), s pultovou strechou, založený na základových pätkách a opornom múriku,

**spočívajúcej v zmene polohy umiestnenia objektu stavby záhradnej chatky** umiestnenej v kat. území: **Prievidza** na pozemkoch parc. č. C-KN **6988/16, 6988/148** uskutočňovanej na základe stavebného povolenia vydaného Mestom Prievidza pod č. 2.4.2-06-6676-2018 zo dňa 30.07.2018, právoplatné dňa 07.09.2018.

**Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky :**

**1. Polohové a výškové umiestnenie stavby:**

**Záhradná chatka a prístrešok** budú umiestnené v kat. území Prievidza na pozemku parc. č. C-KN **6988/16, 6988/148** ( súčasný stav katastra nehnuteľností).

**Záhradná chatka:**

- Od susedných hraníc pozemkov a od susedných stavieb je navrhovaná stavba umiestnená nasledovne:

- ľavý horný roh záhradnej chatky od parc. č. 6988/17 – 740 mm,
- ľavý dolný roh záhradnej chatky od parc. č. 6988/17 – 585 mm
- pravý horný roh záhradnej chatky od parc. č. 6988/86 – 450 mm,
- pravý dolný roh záhradnej chatky od parc. č. 6988/15 – 8 390 mm

**Prístrešok:**

- Od susedných hraníc pozemkov a od susedných stavieb je navrhovaná stavba umiestnená nasledovne:

- ľavý horný roh prístrešku od parc. č. 6988/86 – 450 mm,
- pravý horný roh záhradnej chatky od parc. č. 6988/15 – 2 705 mm,
- pravý dolný roh záhradnej chatky od parc. č. 6988/15 – 2 725 mm

**Umiestnenie objektov záhradnej chatky a prístrešku bude v zmysle výkresu č. C-01 „ Situácia stavby“, overeného v tomto konaní, ktorý je prílohou rozhodnutia.**

Výšková úroveň objektov záhradnej chatky a prístrešku ostáva bez zmeny ( t.j. ostáva podľa podmienky bodu č. 4 stavebného povolenia č. 2.4.2-06-6676-2018 zo dňa 30.07.2018 ).

2. Stavba vrátane povolenej zmeny bude dokončená najneskôr **do 1 roka odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia** (zmena podmienky č. 13 uvedená v stavebnom povolení pod č. 2.4.2-06-6676-2018 zo dňa 30.07.2018). Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník stavebnému úradu najneskôr do 30 dní od jej začatia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
3. **Ostatné podmienky stavebného povolenia č. 2.4.2-06-6676-2018 zo dňa 30.07.2018 zostávajú v platnosti primerane povolovanej zmeny.**

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli uplatnené.

## **O d ô v o d n e n i e:**

Stavebník Mgr. Marta Ertelová, Cesta Vl. Clementisa 233/27, 971 01 Prievidza podal dňa 16.01.2019 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu podľa projektovej dokumentácie s názvom „Záhradná chatka“ v kat. úz. Prievidza, na pozemku parc. č. C-KN 6988/16, 6988/148.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 68 ods. 2 a § 61ods.1 stavebného zákona oznámil dňa 12.02.2019 pod č. 2.4.2-06-5195 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením. Súčasne stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej zmeny stavby pred jej dokončením. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a dotknuté orgány stanoviská. Pre vlastníkov susedných nehnuteľností p.č. 6988/86, 6988/6 oznámil stavebný úrad konanie verejnou vyhláškou v súlade s § 61 ods.4 stavebného zákona.

Zmenu stavby pred jej dokončením posúdil Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor; Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia 24-48, Prievidza.

Návrh je v súlade s ÚPN M Prievidza, čo preveril stavebný úrad v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta Prievidza.

Projektová dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Projektant stavby:

- Ing. Ivan Makovinský- IPP Partner s.r.o., Astrová ulica 773/19, Prievidza

Námietky účastníkov neboli uplatnené.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie zmeny stavby pred jej dokončením. Na podklade vyššie uvedených skutočností dospel stavebný úrad k záveru, že uskutočňovaním zmeny stavby pred jej dokončením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti a ani neprímerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Z tohto dôvodu a na základe vyššie uvedeného rozhodol stavebný úrad tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol zaplatený v čiastke **25,- €** v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov na účet mesta Prievidza.

Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

## **P o u č e n i e:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Štefanom Bačom  
na základe poverenia č. 1.2-2874-2015/88548

**Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:**

- PD stavby overená stavebným úradom v konaní o zmene stavby pred jej dokončením.

**Rozhodnutie sa doručí:**

1. účastníkom konania, tak ako sú uvedení vo výrokovej časti
2. a/a