

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, Prievidza

Značka:2.4.2-06-6031-2019

Prievidza 09.05.2019

Vybavuje: Ing. Klopanová

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Stavebník	Bc. Andrea Sokolová
Adresa	Vajanského ulica 196/1, 971 01 Prievidza

(ďalej aj ako „stavebník“)

požiadal dňa 13.02.2019 tunajší úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu podľa projektovej dokumentácie s názvom „ **Garáž** “ v kat. úz. **Prievidza** na pozemku **parc.č. 1778/2**. Stavba nie je prípojkami napojená na technické siete.

Stavba spĺňa podmienky ust. § 39a ods. 4 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) pre spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Ostatní účastníci konania:

1. Lukáš Duhaj, Ulica J. Roháča 906/3, Prievidza
2. Martin Duhaj, K.Nováckeho 389/4, Prievidza
3. Mária Gregorová, Železničarska ulica 25/21, Prievidza
4. Martin Krištof, Mariánska ulica 594/46, Prievidza
5. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, Bratislava
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
7. Mesto Prievidza- zastúpené primátorkou mesta
8. Ing. arch. Silvia Petrášová, PhD., Poľná ulica 461/33, Prievidza
9. Verejná vyhláška- pre vlastníkov parc.č. 1777 a právnych nástupcov po zomrelej Zdenke Duhajovej v súlade § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní(správny poriadok) v znení neskorších predpisov

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm.a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný

poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), preskúmal žiadosť stavebníka v súlade s ustanovením § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v stavebnom konaní vo veci žiadosti o stavebné povolenie takto rozhodol:

Stavba	Garáž
--------	-------

(ďalej aj ako „stavba“)

pozostávajúca z (stručný opis) :

- samostatne stojací prízemný objekt z dreva o pôdorysných rozmerov (2 900 x 5 400)mm prestrešený sedlovou strechou dispozične riešený pre jedno auto,

v katastrálnom území: **Prievidza** na pozemku **1778/2**.

sa podľa § 39, § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona v súlade s § 4 a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako **trvalá**, na dobu neurčitú.

Pre umiestnenie a uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

- 1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:**
pozemok na výstavbu sa nachádza v zastavanom území obce v lokalite IBV, mimo chránených území krajiny. Jedná sa o rovinatý pozemok nepravidelného obdĺžnikového tvaru.
- 2. Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:**
Urbanistické, architektonické a stavebné riešenie objektu nenaruší charakter danej oblasti.
Súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou: „Územný plán ÚPN-M Prievidza “**UO 2 Dlhá ulica**, v územno-priestorovom celku UPC 2-2 s funkčným využitím pre **obytné územie** – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napríklad garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská.
- 3. Stavebno – technické riešenie stavby** bude v zmysle projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Stručný opis:

- **garáž** – bloková drevostavba s nosnými konštrukčnými hranolmi rozmerov 100x45mm, 120x45mm, 140x65mm, dispozične riešená miestnosťou pre jedno auto. Steny stavby sú zhotovené dreveným debnením na perodrážku s hrúbkou 18mm. Drevené konštrukcie sú upravené impregnačným náterom. Strecha je sedlová, krytina strechy- trapézový plech. Objekt má pre bránu v obvodovej konštrukcii otvor s rozmermi (2 400x 2 150)mm. Vstupná brána je plechová. Objekt je postavený na základových pásoch z betónu. Pôdorysné rozmery stavby sú (2 900 x 5 400)mm.

4. Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená v zmysle výkresu „Situácia“, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie a tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

Od susedných nehnuteľností je stavba osadená nasledovne:

- severovýchodné nárožie od parc.č. 1778/1 – 3,8m
- severozápadné nárožie od parc.č. 1778/1 – 6,3m
- juhovýchodné nárožie od parc.č. 1779 – 3,7m
- juhozápadné nárožie od parc.č. 1777 – 1,0m

Výškové umiestnenie stavby (v zmysle výkresu „Rez“):

Výšková úroveň $\pm 0,000\text{m}$ je výška okolitého rastlého terénu.

Výška stavby bude $+3,360$ od úrovne $\pm 0,000\text{m}$.

5. Napojenie na sieť technického vybavenia:

Stavba nie je napojená prípojkami na technické siete územia.

- **odvádzanie odpadových vôd:**

- **dažďové vody zo strechy objektu** – odvádzané na terén na pozemku stavebníka

6. Napojenie na pozemné komunikácie:

a) Napojenie na pozemné komunikácie (§ 7 ods. 1 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona) z miestnej komunikácie na Veľkolehotskej ulici jestvujúcim vjazdom na pozemok.

b) Požiarňa ochrana: (§ 82 ods. 1 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarňu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov), prístupová komunikácia na zásah musí viesť aspoň do vzdialenosti 30m od stavby a od vchodu do nej, cez ktorý sa predpokladá zásah.

7. Stavba bude realizovaná v zmysle predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby (ak nie je stavebníkom) a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

8. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.

9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

10. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.

11. Stavbu bude uskutočňovať stavebník **odávateľsky**. **Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním.** Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po skončení výberového konania oznámiť zhotoviteľa stavby stavebnému úradu.

12. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných

údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ustanovením § 43i stavebného zákona. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník v súlade s ust. § 46d stavebného zákona. Stavenisko bude na pozemku stavebníka.

13. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z.z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
14. Stavba bude dokončená najneskôr **do 1 roka od začatia stavby** v zákonnej lehote. **O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.**
15. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
16. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany a prírody, č. OU-PD OSZP-2018/013757-002, zo dňa 06.06.2018:

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny po preštudovaní žiadosti a priloženej dokumentácie (zodpovedný projektant Ing. arch. Silvia Petrášová, PhD., autorizovaný architekt s reg. Č. 2206AA, máj 2018) konštatuje, že predmetom projektovej dokumentácie je návrh na realizáciu novostavby garáže pre lauto. Predmetná stavba bude umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Prievidza, na pozemku registra C katastra nehnuteľností s parcelným číslom 1778/2(orná pôda), v zastavanom území obce, mimo chránených území v zmysle zákona, mimo území medzinárodného významu a mimo území európskej siete chránených území Natura 2000. V stavbou dotknutom území platí v zmysle zákona **prvý stupeň ochrany**. Plánovanú stavbu **je možné umiestniť** pri dodržaní nasledovných **podmienok**:

- v prípade nevyhnutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub mesto Prievidza,
- dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods.1 zákona, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

b) Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, OU-PD-PLO-2017/26704-73580, zo dňa 06.12.2017:

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä chrániť pred zaburinením.
2. Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k zbytočným škodám na poľnohospodárskej pôde a susedných poľnohospodárskych pozemkoch.
3. Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy zo zastavanej a spevnenej plochy do hĺbky 25cm podľa spracovanej bilancie skrývky a rozprestrieť na nehnuteľnosť- nezastavanú časť pozemku parc.č. CKN č. 1778/2 orná pôda, čím dôjde k prehĺbeniu pôdneho profilu

a obohateniu pôdy organickými a minerálnymi látkami obsiahnutými v humusovej zemine.

4. Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z kultúry orná pôda na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska.

c) Mesto Prievidza ako príslušný cestný správny orgán, č. 2.4.3-67951-2019/7783 zo dňa 07.04.2019:

Mesto súhlasí so stavbou a dopravným napojením k zámeru „Garáž“ za dodržania nasledovných podmienok:

- napojenie a spevnené plochy budú realizované v zmysle STN, bez narušenia odvodnenia komunikácie,
- napojenie bude realizované prístupom na pozemok v šírke min.3,0m z dôvodu zachovania bezpečnosti a prehľadnosti cestnej premávky,
- v mieste napojenia na komunikáciu nebudú umiestnené prekážky brániace v rozhl'ade (nepriehľadné oplotenie, stromy, kríky a pod.), ktoré by zakrývali alebo obmedzovali výhľad vodičovi pri vychádzaní na komunikáciu (žiadnym spôsobom nebudú narušené zakreslené rozhl'adové polia),
- prípadné úpravy vjazdu/výjazdu je potrebné vopred odsúhlasiť a riešiť prostredníctvom osobitného konania
- vyhradzuje si právo stanovisko doplniť resp. zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem.

d) Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, číslo 22551/2017/SŽDD/58365 zo dňa 15.08.2017:

MDV SR súhlasí so zriadením predmetnej stavby v OPD a zároveň pre jej realizáciu určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej MDV SR a je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDV SR.
2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
3. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
4. Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
5. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
6. **Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanovisku ŽSR-GR, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1 č. 23652/2017/O420-2 zo dňa 17.07.2017.**
7. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
8. Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.

e) Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, číslo 23652/2017/O420-2 zo dňa 17.07.2017:

Z hľadiska územných a rozvojových záujmov ŽSR k stavbe OPD nemáme námietky a **súhlasíme s vydaním stavebného povolenia**, za dodržania nasledovných podmienok:

1. Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadrení ŽSR OR Trnava č. 2577/2017/SŽTS zo dňa 07.06.2017,
 2. Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom žel. dopravy počas celej doby jej prevádzky,
 3. Pri realizácii prác v ochrannom pásme dráhy je pohyb pracovníkov stavebníka v koľajach zakázaný,
 4. Počas výstavby i po nej nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku,
 5. Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení. Akékoľvek opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka,
 6. ŽSR nezodpovedajú za poruchy stavby spôsobené železničnou prevádzkou a stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a pod.) a nebude si z toho titulu uplatňovať u ŽSR žiadne nároky (ŽSR riešenie negatívnych vplyvov nezabezpečuje a to ani dodatočne),
 7. Dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009Z.z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
- f) Stredoslovenská distribučná akciová spoločnosť, č. 4600038939 zo dňa 12.02.2019:**
1. V predmetnej lokalite katastra Prievidza, na ulici Veľkolehotská, KNC 1778/2, sa v blízkosti **nachádza** podzemné VN vedenie. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia (červenou plnou VN vedenia 22kV podzemné).
 2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN zemné káblové vedenie na každú stranu **1 meter**). Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
 3. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytyčiť.
 4. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez internetovú aplikáciu zverejnenú na stránke, link: <https://online.sse.sk/vtc/vytyc.wv> vytyčí určený pracovník SSD.
 5. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na **stredisku Údržby Prievidza**.
 6. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD **z príslušného strediska Údržby** na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kópiu tohto vyjadrenia.
 7. V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. **1 meter** na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
 8. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- g) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., č. 835-321/Šc-2017 zo dňa 13.11.2017:**
- Vyjadrenie k umiestneniu stavby:
- S umiestnením stavby garáže súhlasíme. Na parcele KN registra „C“, parcelné číslo 1778/2 v katastrálnom území Prievidza sa nenachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej

spoločnosti, a.s. Banská Bystrica a prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza. S vydaním územného a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu súhlasíme.

h) SPP-distribúcia,a.s., č. TD/KS/0774/2017/Kr, zo dňa 11.02.2019:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/ alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne

i) Ostatné podmienky:

- Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností.
- Pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.
- Pred kolaudáciou stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby vo formáte dgn na Technické služby mesta Prievidza s.r.o. Doklad o odovzdaní predložiť ku kolaudačnému konaniu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.**

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e:

Stavebník Bc. Andrea Sokolová, Vajanského ulica 196/1, 971 01 Prievidza podal dňa 13.02.2019 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu podľa projektovej dokumentácie s názvom „Garáž“ v kat. úz. Prievidza na pozemku parc.č. 1778/2. Stavba nie je prípojkami napojená na technické siete.

Podľa ust. § 39a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny. Stavebný úrad v súlade s ust. §36 ods. 1 a § 61 ods.1 stavebného zákona oznámil listom značky č. 2.4.2-06-6031-2019 zo dňa 05.03.2019 začatie spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov pre vlastníkov parc.č. 1777 a právnych nástupcov po zomrelej Zdeňke Duhajovej stavebný úrad ako správny orgán oznámenie o začatí spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním vyššie uvedenej stavby doručil formou verejnej vyhlášky. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, odbore územného plánovania, stavebného poriadku výstavby a životného prostredia, oddelení stavebného poriadku, kancelária č. dv. B102, I. poschodie, Námestie slobody č. 12, Prievidza. Účastníci konania mohli svoje námietky k žiadosti uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní a súčasne boli poučení, že inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 09.04.2019.

Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona, stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej ulynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad v uskutočnenom spojenom územnom konaní so stavebným konaním preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavbu bude uskutočňovať stavebník prostredníctvom zhotoviteľa určeného výberovým konaním. Stavebník je podľa

§ 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona povinný do 15 dní po skončení výberového konania oznámiť zhotoviteľa stavby stavebnému úradu.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba.

Návrh je v súlade s ÚPN- M Prievidza, čo preveril stavebný úrad v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta Prievidza.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Posúdenie stavby vykonali: Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie- ako orgán štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny; Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor; Mesto Prievidza ako príslušný cestný správny orgán; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi; Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky- sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad; Železnice Slovenskej republiky; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.; Stredoslovenská distribučná, a.s.; SPP-distribúcia, a.s.; Slovak Telekom, a.s. Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány a organizácie boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby:

- Ing. arch. Silvia Petrášová, PhD.

Stavebné náklady stavby: 4 000,- €.

Správny poplatok bol zaplatený v čiastke 100,-€ v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov do pokladne mesta Prievidza.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom
na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

– projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní

Stavebné povolenie sa doručí:

- stavebník a ostatní účastníci konania, tak ako sú uvedení vo výrokovvej časti
- a/a