

# M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-02-7243-2019

V Prievidzi 24.06.2019

Vybavuje: Ing. Hrabovský

## V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

## R o z h o d n u t i e

<b>Navrhovateľ sídlo</b>	<b>Brose Prievidza, spol. s r.o, Max Brose 7, 971 01 Prievidza, IČO: 48046434</b> zast. BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava, IČO: 35975504, zast. Ing. Miroslav Guľa, Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava (ďalej len navrhovateľ),
------------------------------	--

podal dňa 05.03.2019 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby  
a územného rozhodnutia o využití územia

<b>stavby</b>	<b>Administratívna a výrobná hala – Fáza III, Priemyselná zóna Prievidza – Západ I</b>
---------------	--

v kat. území Prievidza, parc. č. KN – C 8114/1, 8114/101, 8114/180, 8114/273 vo vlastníctve  
Brose Prievidza, spol. s r.o, Max Brose 7, 971 01 Prievidza, IČO: 48046434,

### **Stavba je členená na objekty:**

Stavebné objekty:

SO 01 – Administratívna a výrobná hala - fáza III.

SO 05 - Otvorený sklad - fáza III.

Inžinierske objekty:

IO - 101 Hrubé terénne úpravy - fáza III.

IO - 301 Prípojka dažďovej kanalizácie + areálový rozvod - fáza III.

IO - 302 Prípojka splaškovej kanalizácie + areálový rozvod - fáza III.

IO - 303 Areálový rozvod pitnej vody – fáza III.

IO - 304 Prípojka plynu + areálový rozvod - fáza III.

IO - 305 Areálový rozvod NN, VO - fáza III.

IO - 306 Optický kábel + areálový rozvod - fáza III.

IO - 307 Prípojka požiarneho vodovodu + areálový rozvod - fáza III.

IO - 308 Prípojka sprinklerov - fáza III.

IO - 601 Komunikácie, chodníky a spevnené plochy - fáza III.

IO - 901 Sadové úpravy - fáza III.

### **Účastníci konania:**

1. Brose Prievidza, spol. s r.o., Max Brose 7, 971 01 Prievidza, IČO: 48046434, zast. BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava, IČO: 35975504, zamestnancom: Ing. Miroslav Guľa, Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava,
2. Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza,
3. Rübíg SK k.s., Západná 50, 971 01 Prievidza,
4. Správa majetku mesta Prievidza, T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza,
5. Kovospol Group, s.r.o., Včelárska 1, 971 01 Prievidza,
6. AEROSPOL SK s.r.o., Letisková 8, Prievidza
7. Polerecká Valéria, Hlboké 1353/4, 972 51 Handlová
8. Jozefína Mitterpachová, Okružná 2406/37, 960 01 Zvolen
9. UNIPHARMA - 1. slovenská lekárnická akciová spoločnosť, Opatovská cesta 4, Bojnice
10. Renesco, a.s., Panenská 13, 811 03 Bratislava,
11. Ing. Ivan Kollárik, Traťová 29/12, Prievidza
12. SEZAM, s.r.o., Kvačalova 1, 010 04 Žilina,
13. PRINTEL, s.r.o., Sládkovičova 28, 971 01 Prievidza
14. TP Steel, s.r.o., L. Štúra 1061/27, 930 01 Zvolen,
15. CNC Trend s.r.o., 972 24 Diviacka Nová Ves č.277
16. SR v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 811 04 Bratislava
17. SPF reg. odbor Trenčín, prac. Prievidza, Mariánska 6, 971 01 Prievidza,
18. Občianske združenie Aeroklub letisko Prievidza, Letisková 8, 971 03 Prievidza
19. WERCO SK, spol. s r.o., Letisková 20, Prievidza
20. WERC-ON Praha s.r.o., Za mlýnem 1562/25, Braník- Praha 4, 147 00, ČR
21. Združenie domových samospráv, Marcel Slávik, predseda združenia, Rovnianska 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava,
22. Verejná vyhláška (územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutia o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, doručí stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad doručí územné rozhodnutie verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi).

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného, § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny zákon), na základe tohto posúdenia podľa § 39a, § 39b stavebného zákona vydáva:

## **I.**

### **rozhodnutie o umiestnení stavby**

### **Administratívna a výrobná hala – Fáza III**

na pozemkoch (podľa katastra nehnuteľností)

<b>kat. územia</b>	<b>Prievidza</b>
<b>na parc. č.</b>	KN – C 8114/1, 8114/101, 8114/180, 8114/273

Stavebné objekty:

SO 01 - Administratívna a výrobná hala - fáza III.

SO 05 - Otvorený sklad - fáza III.

Inžinierske objekty:

IO - 101 Hrubé terénne úpravy - fáza III.

IO - 301 Prípojka dažďovej kanalizácie + areálový rozvod - fáza III.

IO - 302 Prípojka splaškovej kanalizácie + areálový rozvod - fáza III.

IO - 303 Areálový rozvod pitnej vody – fáza III.

IO - 304 Prípojka plynu + areálový rozvod - fáza III.

IO - 305 Areálový rozvod NN, VO - fáza III.

IO - 306 Optický kábel + areálový rozvod - fáza III.

IO - 307 Prípojka požiarneho vodovodu + areálový rozvod - fáza III.

IO - 308 Prípojka sprinklerov - fáza III.

IO - 601 Komunikácie, chodníky a spevnené plochy - fáza III.

IO - 901 Sadové úpravy - fáza III.

Nová výrobná hala je jednopodlažná, umiestnená na pozemku v kolmom smere na existujúcu areálovú komunikáciu a nadväzuje na výrobnú halu zrealizovanú vo fáze I. a II. Hmotovo je objekt funkčne delený na tri menšie hmoty administratívnu, skladovú a výrobnú. Okrem hlavnej stavby sú v areáli umiestnené exteriérové prevádzky - retenčná nádrž, odpadové hospodárstvo, stabilné hasiace zariadenie. Areál je napojený na rozvod vody, kanálu, plynu, elektrickej energie, slaboprúdu a obslužnú komunikáciu priemyselného parku.

#### **SO 01 - Výrobná hala a administratíva - fáza III.**

Konštrukčne je objekt z prefabrikátového železobetónového systému.

Stavba bude založená na veľkopriemerových pilótach, nad ktorými sa vytvoria prepojujacie monolitické kalichy pre votknutie stĺpov, Skelet hlavnej stavby je navrhnutý zo železobetónových stĺpov, nosníkov, väznic, stužidiel a nadzákladových nosníkov .

Strešný plášť bude vytvorený z oceľových profilovaných plechov, tepelnej izolácie z dosiek z minerálnych vlákien a hydroizolačnej fólie. V administratívnej časti bude strešný plášť tvoriť nosná železobetónová doska, TI z polystyrénu a hydroizolačná fólia.

Odvodnenie strešného plášťa bude vnútorné podtlakové, zaústené do vonkajšej dažďovej kanalizácie. Havarijné odvodnenie strešného plášťa havarijnými vpustmi a bezpečnostnými prepismi v atike obvodového plášťa. V úrovni rovín strešného plášťa haly budú osadené presvetľovacie svetlíky.

Obvodový plášť haly bude z kaziet vyplnených minerálnou vlnou, z vonkajšej strany prekrytých trapézovým plechom osadeným vodorovne, opláštenie administratívnej časti bude tvoriť predsadený zateplený obvodový plášť a zasklené steny. Soklová oblasť oboch častí objektu bude z prefabrikovaných železobetónových nadzákladových nosníkov.

Vonkajšie brány, okná, dvere a zasklené steny budú zateplené s PTM hliníkové, zasklenie okien a hliníkových stien izolačným dvojsklom.

V objekte budú vnútorné železobetónové a oceľové schodiská.

Vnútorne deliace steny budú betónové, murované, sadrokartónové a zo zasklených hliníkových stien. Zavesené podhl'ady budú navrhnuté podľa účelu resp. prostredia miestnosti.

Podlahy betónové, vo výrobnjej a skladovej časti budú v ďalšom stupni dokumentácie zadefinované plochy, kde bude potrebné zrealizovať podlahu s epoxidovou povrchovou úpravou. Nášl'apné vrstvy podláh v priestoroch administratívnej časti objektu budú navrhnuté s ohľadom na činnosti, ktoré sa v nich budú vykonávať.

Súčasťou fázy III. výstavby bude aj demontáž existujúceho opláštenia na juhozápadnej strane výrobnjej haly fázy II. vrátane stĺpov opláštenia, čím sa jednotlivé fázy výstavby prepoja v jeden celok.

Na severozápadnej strane výrobnjej haly bude umiestnený dvojpodlažný železobetónový technologický blok, v ktorom budú umiestnené technické miestnosti.

Súčasťou vstupného priestoru administratívnej časti bude aj vhodne zapracované umelecké dielo, ktoré v danom prípade predstavuje vystavenie finálnych výrobkov spoločnosti. Ide o jednotlivé komponenty pre výrobu automobilov.

### **SO 05 - Otvorený sklad - fáza III.**

Otvorený sklad bude umiestnený v smere na západ od hlavnej stavby za manipulačnou plochou určenou pre kamióny. Je určený na skladovanie rôznych druhov prevažne nehorľavých materiálov. Skelet stavby je navrhnutý z oceľových profilov. Obvodové steny bude tvoriť betónový monolitický sokel, na ktorý bude nadväzovať trapezový plech. Strecha je uvažovaná pultová so spádom smerom k letisku. Rozmery otvoreného skladu 43,81 m x 8,64 m.

### **I0 - 301 Prípojka dažďovej kanalizácie + areálový rozvod - fáza III.**

Dažďové odpadové vody zo striech a spevnených plôch sú odkanalizované navrhovanou kanalizáciou DN 300 až DN 400 do jestvujúcej dažďovej kanalizácie DN 500 a DN 800. Jedná sa o dažďové prípojky 1, 2, 3, 4, a 5. Dažďová kanalizácia je navrhovaná z plastového potrubia PP SN10 DN 150 až DN 400. Kanalizačné šachty – prefabrikované. Potrubia, kanalizačné šachty, prečerpávacía stanica a odlučovač ropných látok budú zabezpečené proti vytlačeniu podzemnou vodou.

V jestvujúcej čerpacej stanici ČS3 je potrebné osadiť štvrté čerpadlo pred začatím výstavby III. Etapy (podľa projektovej dokumentácie I. etapy – firmy Ledex – Ing. V. Vlačuška, Prievidza) v zmysle projektovej dokumentácie.

### **I0 - 302 Prípojka splaškovej kanalizácie + areálový rozvod - fáza III.**

Výrobná hala a administratívna časť bude napojená prípojkami splaškovej kanalizácie 3 (dĺžky 7,28 m) a 4 (dĺžky 7,03 m) na jestvujúcu splaškovú kanalizáciu DN 300 pred administratívnym objektom. Splašková kanalizácia je navrhovaná z plastových PP kanalizačných rúr hrdlových DN 150. Kanalizačné šachty - plastové DN 600.

### **I0 - 304 Prípojka plynu + areálový rozvod - fáza III.**

Navrhovaná STL prípojka plynu z PE-D63 (DN50) je od miesta pripojenia vedená v dĺžke 180 m v zemi, vedľa navrhovanej komunikácie a končí 1m pred obvodovou stenou haly zemným uzáverom.

Objektový rozvod plynu začína pripojením na zemný uzáver DN 50 prípojky STL plynovodu 1m pred obvodovou stenou haly, privedený do skrine doregulovanej a meracej stanice (DRS) umiestnenej v nike fasády haly SO 01 v zmysle projektovej dokumentácie.

Vonkajší STL plynovod je navrhnutý z potrubia oceľového čierneho z mat. 11 353.1, spojovaného zvarovaním; podrobnejšie vid'. PD.

### **IO - 305 Areálový rozvod NN, VO - fáza III.**

V rámci areálového rozvodu NN bude napojený káblovým vedením 0,4kV rozvádzač otvoreného skladu. Káblové vedenia budú uložené v chráničke.

Súčasťou objektu IO – 305 je aj vonkajšie osvetlenie a prekládka existujúcich káblových vedení v zmysle projektu.

### **IO - 306 Optický kábel + Areálový rozvod - fáza III.**

Vonkajšie optické rozvody budú slúžiť pre pripojenie kamier, ktoré budú sledovať vonkajší obvodový priestor. Čiastočne budú využité rezervy a prípravy z II. Etapy.

Optická prípojka bude vedená z bodu napojenia, ktorý je zrejmy z výkresovej dokumentácie a ukončená bude v serverovni, ktorá bola zrealizovaná v rámci fázy I. Pripojenie serverovne vo fáze I., II. a serverovne vo fáze III. bude realizované samostatným optickým pripojením.

### **IO - 307 Prípojka požiarneho vodovodu + areálový rozvod - fáza III.**

V rámci fázy I. a II. bolo zrealizované napojenie objektu na požiarne vodu, ktoré je zabezpečené prípojkou požiarneho vodovodu HDPE 100, D150, ktorá bola napojená na existujúci rozvod požiarnej vody v priemyselnom parku D150. Prípojka je ukončená v objekte SO 01, kde je zabezpečené meranie pomocou vodomernej zostavy. V rámci fázy III. bude vonkajší požiarne rozvod vody rozšírený a doplnený o požadované množstvo nadzemných hydrantov D150 (vid'. projekt požiarnej ochrany). V rámci fázy III. bude rozšírený aj vnútorný požiarne rozvod napojením sa na existujúci rozvod vybudovaný v rámci fázy I. a II.

### **IO - 308 Prípojka sprinklerov - fáza III.**

Navrhované rozšírenie areálového SHZ požiarneho vodovodu bude napojené na jestvujúce potrubie DN 200 z požiarnej nádrže, vybudovaného v rámci II. Etapy. SHZ vodovod HDPE potrubia D225, dĺžky 175,97m. SHZ vodovod - dopojený na koniec jestvujúceho vodovodu v osi N/13. Prípojka požiarnej vody pre SHZ je ukončená pri stĺpe N/20 v zmysle projektu.

### **IO - 601 Komunikácie, chodníky a spevnené plochy - fáza III.**

Objekt pozostáva z vnútroareálovej komunikácie, spevnených plôch na manipuláciu s tovarom ako aj na odstavenie nákladných vozidiel počas nakladania resp. vykladania tovaru ako aj návrh chodníkov na pripojenie peších ťahov.

Vnútroareálová komunikácia priamo nadväzuje na komunikáciu vybudovanú v rámci fázy II.. Šírka komunikácie je 7,50m a je vedená rovnobežne s fasádou haly na severozápadnej strane riešeného územia.

Medzi komunikáciou a navrhovanou halou vo fáze III. Sú navrhnuté spevnené plochy. Hlavnú časť tvorí spevnená plocha pri nakladacích mostíkoch (dockoch), ktorá bude slúžiť na odstavenie ťahačov s návesmi počas nakládky tovaru. Celkové rozmery sú 78,70 x 26,85m.

Z juhovýchodnej strany navrhovanej haly vo fáze III. Je uvažované s chodníkom, ktorý priamo nadväzuje na už zrealizovaný chodník v predošlých etapách. Šírka chodníka je 3,00m a vedie rovnobežne s halou ako aj s areálovou komunikáciou. Od komunikácie je chodník odsadený o 3,50m. Podrobnejšie riešenie - v zmysle projektovej dokumentácie.

### **IO - 901 Sadové úpravy - fáza III.**

Zeleň fázy III. Administratívnej a výrobné haly Brose Prievidza je pokračovaním zelene fázy I. a II.. Kompozične vychádza zo štúdie celého priemyselného areálu a už spracovaných

projektov pre fázu I. a II. , kde v rámci už povolených sadových úprav bude vybudovaný lokálny parčík - oddychová zóna, ktorá bude umiestnená v areáli. V oddychovej zóne bude vysadená vzrastlá zeleň. Podrobnejšie bude spracovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

## **II. rozhodnutie o využívaní územia**

### **Administratívna a výrobná hala– Fáza III. na pozemkoch (podľa katastra nehnuteľností)**

kat. územia	Prievidza
na parc. č.	KN – C 8114/1, 8114/101, 8114/180, 8114/273

### **IO – 101 Hrubé terénne úpravy – fáza III.**

#### **IO - 101 Hrubé terénne úpravy - fáza III.**

- inžiniersky objekt rieši prípravu územia pre výstavbu objektov administratívno-výrobnej haly vo fáze III. Ako aj pod navrhované komunikácie a spevnené plochy, tiež rieši určenie objemov zemných prác medzi jestvujúcim terénom po odstránení humóznej zeminy a zemnou pláňou (HTU) pod vrstvami podlahy stavebných objektov ako aj pod konštrukciami navrhovaných komunikácií a spevnených plôch.

Umiestnenie stavby a využívanie územia je vyznačené v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

Dokumentáciu, podľa ktorej sa stavba umiestňuje, spracovala oprávnená osoba: Ing. Arch. Jana ČelkováBF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, Bratislava.

#### **Pre umiestnenie, projektovú prípravu stavby a využívanie územia sa určujú tieto podmienky:**

- 1) Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: zabezpečená požiadavkami dotknutých orgánov.
- 2) Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

Dokumentácia rieši návrh novej administratívnej a výrobnéj haly (ďalej len "objekt") na pozemku C KN parc. č. 8114/1, 8114/101, 8114/180, 8114/273 mimo zastavaného územia k. ú. Prievidza, za účelom rozšírenia existujúcej administratívnej a výrobnéj haly závodu spoločnosti Brose v priemyselnom parku Prievidza západ. Predmetom dokumentácie je návrh rozšírenia areálu - III. fáza, o hlavný výrobný objekt a vybudovanie všetkých pomocných objektov a zariadení pre jeho samostatné prevádzkovanie. Navrhovaná nová výrobná hala nadväzuje na výrobnú halu zrealizovanú v I. a II. fáze. Hmotovo je objekt funkčne rozdelený na tri menšie hmoty - administratívnu, skladovú a výrobnú. Podrobnejšie technické riešenie - v zmysle projektovej dokumentácie.

Navrhovaná stavba sa v zmysle záväznej časti ÚPN-M Prievidza nachádza v urbanistickom obvode UO 10 Ukrniská, v územno-priestorovom celku UPC 10-1, časť vo funkčno-priestorovom bloku 10-1-1, s navrhovaným funkčným využitím pre výrobné územie - plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia, pre priemyselnú výrobu a dopravné a technické zariadenia letiska, s prípustným umiestnením pre administratívne zariadenia, zariadenia priemyselnej výroby a skladov, ostatné objekty technického vybavenia, časť sa nachádza vo funkčno-priestorovom bloku 10-1-4 s navrhovaným funkčným využitím pre výrobné územie - plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia, pre priemyselnú výrobu a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia mesta. Investičné zámery musia rešpektovať trasu zbernej okružnej komunikácie a obchvatu tranzitnej dopravy - cesty 1/64; v nadväznosti na štúdiu využitia letiska a zámery jeho rozvoja rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska. Na základe posúdenia ÚPN-M Prievidza návrh v zmysle predloženej projektovej dokumentácie je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Investor je povinný podľa VZN č. 30/95 po kolaudácii stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby v digitálnom tvare vo formáte \* .dgn na Technické služby mesta Prievidza, s.r.o.

### 3) Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba a využívanie územia bude umiestnená v k. ú. Prievidza, KN – C, 8114/1, 8114/101, 8114/180, 8114/273, podľa situácie overenej v územnom konaní.

Od susedných nehnuteľností je hl. stavba

**SO 01 - Výrobná hala a administratíva - fáza III.** osadená nasledovne:

- podľa situácie a dokumentácie overenej v územnom konaní.

Výškové umiestnenie stavby: Výšková úroveň  $\pm 0,000 = 258,40\text{m}$  n. m.

Výška hornej hrany atiky haly je na kóte +12,10, horná hrana atiky administratívy na +9,90.

Rozmery objektu administratívnej a výrobnéj haly sú:

- výrobná hala 144,00m x 145,32m; administratívna časť 116,79m x 22,335m.

**SO 05 Otvorený sklad – fáza III.**

Výškové umiestnenie stavby: Výšková úroveň  $\pm 0,000 = 258,40\text{m}$  n. m.

Výška hornej hrany pultovej strechy je na kóte +4,36 a +4,57 až +5,76.

Pôdorysné rozmery objektu otvoreného skladu sú: 43,61m x 7,06m až 8,64m.

4) Napojenie na pozemné komunikácie je na účelovú komunikáciu areálu priemyselnej zóny Prievidza - Západ 1.

5) Napojenie na siete technického vybavenia je navrhnuté nasledovne: na vybudované areálové rozvody v I. a II. fáze.

6) Prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie bude riešené v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie v súlade s platnou legislatívou.

7) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti, a určenia požiadaviek na ochranu existujúcich stavieb a zelene:

### a) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza:

#### Štátna vodná správa

OU-PD-OSZP-2019/005949 č.v.e. 9 578 z 28.03.2019:

- pri umiestnení a napojení stavby na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu rešpektovať podmienky vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,

StVS, a.s., zo dňa 07.03.2019 pod č. 1371/2019-102.2-004 a StVPS, a.s. zo dňa 26.02.2019 pod zn. 94-321/Vi-2019 (pozri bod 19. a 20. tohto dokumentu resp. rozhodnutia)

- pri napojení navrhovanej stavby na rozvody priemyselnej zóny rešpektovať podmienky správcu areálových rozvodov inžinierskych sietí priemyselnej zóny
- napojenie navrhovanej stavby na dažďovú kanalizáciu navrhnuť v súlade s platným povolením na osobitné užívanie vôd, ktoré vydal Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 26.11.2015 pod č. OU-PD-OSZP-2015/023531, právoplatné dňa 04.01.2016, v časti I.
- vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaného územia, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať len po navrhnutí a vykonaní potrebných opatrení
- na prípadné čerpanie podzemných vôd a ich vypúšťanie do povrchových alebo podzemných vôd pri zakladaní stavby je potrebné povolenie tunajšieho úradu podľa § 21 vodného zákona
- pri umiestnení a realizácii stavby rešpektovať stanovisko správcu vodného toku SVP, š.p., Odštepny závod Piešťany, vo vyjadrení zo dňa 21.02.2019 pod zn. CS SVP OZ PN 2016/2019/02, CZ 6652/2019 (pozri bod 35. tohto dokumentu resp. rozhodnutia)
- podlahy v skladoch znečisťujúcich látok a na manipulačných plochách a zariadenia, v ktorých sa budú skladovať alebo sa bude v nich manipulovať so znečisťujúcimi látkami, musia byť navrhnuté v zmysle § 39 vodného zákona a § 2 vyhl. MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, zabezpečené proti úniku znečisťujúcich látok. Musia byť stabilné, nepriepustné a odolné a stále proti mechanickým, tepelným, chemickým, biologickým a poveternostným vplyvom. Vhodnosť použitých materiálov a konštrukčných prvkov sa musí preukázať na kolaudácii stavby.
- na objekty vonkajších rozvodov pitnej a požiarnej vody, splaškovej a dažďovej kanalizácie (IO-301, IO-302, IO-303, IO-307, IO-308), je potrebné povolenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako príslušného špeciálneho stavebného úradu, na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 vodného zákona
- na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd je potrebné povolenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na osobitné užívanie vôd
- pri umiestnení a realizácii stavby rešpektovať a udržať funkčný vybudovaný monitorovací systém kvality podzemných vôd

### **Odpadové hospodárstvo**

OU-PD-OSZP-2019/005979 z 22.02.2019:

- zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o znehodnotení resp. zneškodnení odpadu predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
- ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch



- pri nakladaní odpadmi, ktoré budú vznikať počas prevádzky stavby, dodržiavať povinnosti držiteľa odpadu ustanovené v § 14 ods. 1 zákona o odpadoch
- nebezpečné odpady zhromažďovať len súhlasom udeleným podľa § 97 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch

### **Ochrana prírody a krajiny**

OU-PD-OSZP-2019/005993-002 z 12.02.2019:

- v prípade nevyhnutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub mesto Prievidza
- dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. 1 zákona, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu

### **Ochrana ovzdušia**

OU-PD-OSZP-2019/005948-003 z 25.02.2019:

- požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu na povolenie stavby stredného zdroja znečisťovania ovzdušia

### **Posudzovanie vplyvov na životné prostredie**

OU-PD-OSZP-2019/005994-002 z 12.02.2019, vydané stanovisko bez pripomienok (neposudzuje sa podľa zákona)

### **Posudzovanie vplyvov na životné prostredie**

OU-PD-OSZP-2019/011020-002 z 25.04.2019 (záväzné stanovisko):

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní predloženého oznámenia, žiadosti o začatie územného konania na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, projektovej dokumentácie a písomného vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní konštatuje, že návrh na začatie územného konania na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby Administratívna a výrobná hala - Fáza III, Priemyselná zóna Prievidza-Západ L, ktorej navrhovateľom je spoločnosť Brose Slovakia, spol. s r. o., Max Brose 7, 971 01 Prievidza zastúpená spoločnosťou BF Partners s. r. o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava, ktorá bude umiestnená v katastrálnom území Prievidza, berúc pritom do úvahy rozdielnu úroveň podrobnosti dokumentácie predloženej pre účely posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní a dokumentácie pre účely tohto konania, nezistil také skutočnosti, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím číslo OU-PD-OSZP-2017/000686-023 zo dňa 19.01.2017, právoplatným 07.02.2017 vydaným Okresným úradom Prievidza, odborom starostlivosti o životné prostredie v zisťovacom konaní podľa zákona o posudzovaní a s jeho podmienkami a konštatuje, že predmetný návrh na začatie konania je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní. V nadväznosti na predkladaný návrh na začatie územného konania na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v súlade s ustanoveniami stavebného zákona sú primerane plnené podmienky určené v rozhodnutí číslo OU-PD-OSZP-2017/000686-023 zo dňa 19.01.2017, právoplatným dňa 07.02.2017 :

1. Z hľadiska zabezpečenia ochrany prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach podľa zákona NR SR č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon NR SR č. 538/2005 Z. z.) je navrhovateľ povinný:

- rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 28 zákona NR SR č. 538/2005 Z. z. a taktiež rešpektovať prílohu č. 5 vyhlášky MZ SR č. 255/2008 Z. Z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach - ďalej len vyhláška MZ SR č. 255/2008 Z. z.). V tejto súvislosti navrhovať a použiť také technické postupy, riešenia materiály a výrobky, aby sa zamedzilo prípadnému úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd,

- v prípade, že si stavba vyžiada realizáciu ďalších prác alebo činností podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona NR SR č. 538/2005 Z. z. (navrhovaný inžiniersko - geologický prieskum a podobne), vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky s priložením príslušného projektu geologických prác. Pri zistení výskytu podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo plynov dodržať oznamovaciu povinnosť v zmysle § 4 zákona NR SR č. 538/2005 Z. z ..

2. V súvislosti s existenciou Letiska Prievidza dodržiavať nasledovné požiadavky:

a) V ochrannom pásme so zákazom stavieb sa zakazuje: trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy, zvyšovať alebo znižovať terén tak, aby sa tým narušila plynulosť povrchu, vysádzať a nechať rásť porasty tak, že by mohli znížiť bezpečnosť leteckej prevádzky a trvale alebo dočasne umiestňovať pevné prostriedky, mobilné prostriedky a iné zariadenia.

b) V ochrannom pásme prechodových plôch a vodorovnej roviny výšky stavebných objektov (vrátane komínov, antén, reklamných zariadení, bleskozvodov apod.), ostatných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území, osvetľovacích stožiarov, oplatenie areálu, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii nesmie presiahnuť nadmorskú výšku 260 - 295 m n. m. Bpv (ochranné pásmo prechodovej plochy letiska Prievidza v sklone 1 : 7 v smere od letiska) a nadmorskú výšku 295 m n. m. Bpv (ochranné pásmo vodorovnej roviny).

c) V riešenom území je vylúčené vytvárať reflexné plochy, umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by mohli viesť k mylnej informácii pre posádky lietadiel, prípadne oslepiť posádky lietadiel (ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám), d) V riešenom území je vylúčené prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm<sup>2</sup> (ochranné pásmo proti laserovému žiareniu),

e) V riešenom území je vylúčené realizovať elektrické vedenia VN a VVN formou vzdušného vedenia (ochranné pásmo s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu vysokého napätia a veľmi vysokého napätia,

f) V riešenom území je vylúčené a vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva. Režim využívania pôdy sú povinní užívatelia dohodnúť s prevádzkovateľom letiska (vnútorné a vonkajšie ornitologické ochranné pásmo).

g) Pri spracovaní projektu pre územné rozhodnutie upraviť výšku hál tak, aby nepresiahli výšku určenú ochranným pásmom prechodovej plochy Letiska Prievidza, t. j. cca 270 m n. m. Bpv alebo riešiť odsun hál smerom od letiska.

3. Užívateľ navrhovanej činnosti Brose Prievidza rozšírenie, fáza 2 a 3 si nebude voči spoločnosti Hornonitrianske bane Prievidza a. s., Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza, resp. akejkolvek banskej organizácii, ktorá bude vykonávať ťažbu v DP Nováky I., v súlade s § 33 zákona NR SR č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka (§ 420 a nasl.)

uplatňovať za akékoľvek vzniknuté škody počas výstavby a užívania povolenej stavby Brose Prievidza rozšírenie, fáza 2 a 3 na pozemkoch KN-C s parcelnými číslami 8114/1, 8114/29, 8114/30 a 8114/79 v katastrálnom území Prievidza náhradu škody z dôvodu vykonávanej banskej činnosti.

4. Dopravné parametre navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi. Zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácii ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu. 5. Cesty III. triedy očíslovať v súlade s rozhodnutím Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky Bratislava o usporiadaní cestnej siete účinným od 06.05.2015. Cesty I. triedy očíslovať v súlade s rozhodnutím Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky Bratislava o usporiadaní cestnej siete platným od 01.08.2015.

6. pri prevádzkovaní činnosti dodržiavať zákon NR SR č. 67/2010 Z. z. o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov (chemický zákon) v znení neskorších predpisov, nariadenie (ES) č. 1907/2006 REACH v platnom znení.

7. Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti (bod 12 písomných stanovísk tohto rozhodnutia) a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákonoch, zohľadniť pri povoľovaní navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

8. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona a má postavenie účastníka konania v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti. Dotknutou verejnosťou v tomto zisťovacom konaní je Združenie domových samospráv zastúpené Marcelom Slávikom, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 850 OO Bratislava.

4. Ako súčasť návrhu na začatie konania o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov navrhovateľ predloží povoľujúcemu orgánu písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok s číslami 1 až 6 uvedených v tomto rozhodnutí.

**b) Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchraného Zboru v Prievidzi, Vápenická 4, 971 01 Prievidza:**

ORHZ-PD1-134-001/2019 z 11.02.2019 - Súhlasí bez pripomienok.

**c) Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Medzibriežkova 2, 971 01 Prievidza:**

OU-PD-OKR-2019/5951-3 z 13.02.2019; Súhlasí bez pripomienok. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na posúdenie.

**d) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice:**

B/2016/00194-PPL/1088 z 19.02.2019

Upozorňujeme, že účastník konania je povinný podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona Č. 355/2007 Z. z. pred začatím činnosti v prevádzke predložiť orgánu verejného zdravotníctva kolaudačné rozhodnutie stavby a na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na uvedenie priestorov do prevádzky a návrh na schválenie prevádzkového poriadku.

**e) Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza:**

199-396/2019 z 13.02.2019, vydané súhlasné stanovisko za dodržania nasledovnej podmienky:

- Mesto Prievidza, resp. iný užívateľ stavby „Administratívna a výrobná hala - fáza III, Priemyselná zóna Prievidza - Západ I“, si nebude voči HBP, a.s., resp. akejkoľvek banskej organizácii, ktorá bude vykonávať ťažbu v DP Nováky I., v súlade s § 33 banského zákona a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka (§ 420 a nasl.) uplatňovať za akékoľvek vzniknuté škody počas výstavby a užívania povolennej stavby „Administratívna a výrobná hala - fáza III, Priemyselná zóna Prievidza - Západ I“, na predmetných pozemkoch náhradu škody z titulu vykonávanej banskej činnosti

**f) Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Medzibriežkova 2, 971 01 Prievidza:**

OU-TN-OCDPK-2019/008516-002/MAR z 15.02.2019, vydané vyjadrenie k územnému rozhodnutiu bez pripomienok.

**g) Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriadiel, Limbová 2, 937 52 Bratislava:**

S06521-2019-IKŽ-2 z 04.03.2019,

- pri príprave projektovej dokumentácie pre stavebné a vodoprávne konanie predmetnej stavby požadujeme rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 28 zákona č. 538/2005 Z.z. a taktiež rešpektovať prílohu č. 5 vyhlášky MZ SR č. 255/2008 Z.z.; v tejto súvislosti požadujeme navrhovať také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd, vrátane prijatia opatrení na zamedzenie možného úniku ropných látok do podlažia (dôraz na spôsob odvodnenia územia, spôsob zakladania stavby)
- pri príprave projektovej dokumentácie pre stavebné a vodoprávne konanie predmetnej stavby v súvislosti s uvažovaným hĺbkovým zakladaním objektu výrobné haly a administratívnej budovy prostredníctvom vrátených veľkopriemerových pilót požadujeme uvedený spôsob a rozsah zakladania (hĺbka, počet pilót) posúdiť i vo vzťahu k prírodným liečivým zdrojom v Bojniciach resp. zväžiť iný spôsob zakladania, v nadväznosti na bod 1 tohto stanoviska (predchádzajúci odsek)
- v prípade, že by si stavba vyžiadala realizáciu ešte ďalších prác alebo činností podľa § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z.z. (napr. realizáciu inžiniersko-geologického prieskumu a pod.), bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušnej dokumentácie; zároveň dávame do pozornosti oznamovaciu povinnosť v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z.z. pri zistení výskytu podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo plynov.

**h) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, n911 01 Trenčín:**

KPÚTN-2019/5915-2/10594 z 11.02.2019,

- termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality

- je nutné, aby investor pri začatí výkopových prác zvolal kontrolný deň za účasti pracovníkov KPÚ Trenčín. Z priebehu kontrolného dňa bude vytvorená zápisnica. Zápisnica bude požadovaná ku kolaudácii stavby. Termín kontrolného dňa požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom e-mailom (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk) alebo telefonicky s uvedením telefonického kontaktu
- podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
- KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie

**i) Mesto Prievidza, príslušný správny cestný orgán, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza z 07.05.2019:**

- cestný správny orgán súhlasí s umiestnením stavby v súlade so stanoviskom OR PZ ODI č. OR-PZ-ODI-19-035/2019 zo dňa 26.02.2019.
- v ďalšom stupni PD je nutné predložiť samostatnú žiadosť o určenie TDZ s odsúhlasením OR PZ ODI v Prievidzi.

**j) Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát, Košovská cesta 14, 971 66 Prievidza:**

ORPZ-PD-ODI-19-035/2019 z 26.02.2019:

- napojenie na komunikáciu bude realizované v zmysle STN bez narušenia odvodnenia komunikácie
- v mieste napojenia nebudú umiestnené žiadne prekážky brániace v rozhlade
- odstavné plochy riešiť v zmysle príslušnej STN, v potrebnom počte a rozmeroch
- v nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie požadujeme predložiť kompletnú stavebnú dokumentáciu navrhovaných spevnených plôch, projekt trvalého a prenosného dopravného značenia
- nasledujúci stupeň projektovej dokumentácie požadujeme predložiť na odsúhlasenie

**k) Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina:**

4600050388 z 13.03.2019 :

- v predmetnej lokalite katastra Prievidza, časť Píly, KNC – v zmysle predloženej PD, sa v blízkosti nachádzajú podzemné VN vedenia, (červenou plnou čiarou VN vedenia 22kV podzemné)

- od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN zemné káblové vedenie na každú stranu 1meter). Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy
- toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
- pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní
- v prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000
- presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk), link: <https://online.sse.sk/vtc/vytyc.wv>, vytýči určený pracovník SSD
- pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytýčení podzemného el. vedenie“ resp. zápisom do stavebného denníka.
- v súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
- zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb

**I) Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. – Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava:**

TD/PS/0196/2019/Kr z 10.04.2019:

všeobecné podmienky:

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk))
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m

Technické podmienky:

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie siete č. 9014030319
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D

**m) Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava: 8950/2019/ROP-002-P/6145 z 29.03.2019:**

- žiadne zo stavebných objektov ani žiadne iné práce nebudú vykonávané v priestore za oplotením Letiska Prievidza (ďalej len „letisko“)
- najvyšší bod stavebných objektov, vrátane všetkých zariadení umiestnených na streche haly, a otvoreného skladu (komíny, antény, vzduchotechnika, reklamné zariadenia a pod. /bleskozvod je akceptovateľný do Ø 0,03m a výšky 3m/), stožiarov verejného osvetlenia, dočasných skládok skryvkovej zeminy, ostatných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území, maximálneho vzrastu krovin a drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe, nesmie prekročiť nadmorskú výšku, ktorá sa v území od oplotenia letiska pohybuje v rozmedzí 258,23 – 295,00m n.m.Bpv (výškové obmedzenie je pre miesto stavby, v časti od oplotenia letiska, určené ochranným pásmom prechodovej plochy a vodorovnej roviny letiska (ochranné pásma zakreslené vo výkresovej časti dokumentácie sú zhodné s podkladom, ktorým disponuje Dopravný úrad).
- na povrchovú úpravu strechy a obvodového plášťa stavebných objektov, prípadne na povrchovú úpravu iných zariadení umiestnených v riešenom území, je stavebník povinný použiť materiály a farby s nereflexnou úpravou (obmedzenie určené ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska). V prípade zistení negatívneho vplyvu povrchovej úpravy strešnej krytiny alebo obvodového plášťa stavebných objektov na leteckú prevádzku, t. j. v prípade, že budú spôsobovať oslepenie pilotov alebo by viedli k mylnej informácii pre pilotov alebo odpútavali ich pozornosť, je stavebník, resp. vlastník objektu povinný na svoje náklady bezodkladne prijať opatrenia na odstránenie reflexnosti.
- svetelný lúč svietidiel použitých na externé osvetlenie stavebných objektov, pozemku, spevnených plôch a komunikácií je stavebník povinný riešiť nasmerovaním priamo na osvetľovaný povrch a to tak, aby nedochádzalo k osleповaniu alebo klamanu posádok lietadiel. Zakázané je použitie silných svetelných zdrojov alebo svetelných zdrojov, ktoré by mohli odpútať pozornosť posádok lietadiel.
- ďalší stupeň projektovej dokumentácie s dokladovaním splnenia vyššie uvedených podmienok (vrátane uvedenia povrchovej úpravy trapézových plechov navrhovaných na obvodový plášť SO 01 a SO 05 a taktiež strechu SO 05 a maximálneho vzrastu drevín navrhovaných v rámci sadových úprav na JZ strane objektu) a projekt organizácie

výstavby s uvedením typov výškových/zdvíhacích stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe, s údajmi ich maximálnych výšok (veža, tiahlo, maximálny zdvih), polomerom ramena a dobou ich použitia na stavenisku, je stavebník povinný predložiť Dopravnému úradu k odsúhlaseniu

- keďže lokalita, v ktorej sa nachádza navrhovaná výstavba, je situovaná v bezprostrednej blízkosti vzletovej a pristávacej dráhy letiska, je nutné pri technickom riešení objektov (najmä administratívnej časti) brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky, ktorý sa bude s rozvojom letiska zvyšovať a riešiť ich tak, aby boli zaistené prípustné hladiny hluku a vibrácií
- stavebník je povinný písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred začatie stavby (túto informáciu postačí zaslať elektronickou poštou na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na martina.kuzmova@nsat.sk).
- stavebník je povinný do 7 dní od dosiahnutia konečnej výšky stavebných objektov zaslať Dopravnému úradu fotodokumentáciu jednotlivých stavebných objektov (stavebné objekty v zábere s príľahlým pozemkom, pohľady na celú stavbu a taktiež záber na strechy SO 01 a SO 05), dokladujúcu splnenie vyššie uvedených podmienok (fotografie žiadame zaslať elektronicky na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na adresu martina.kuzmova@nsat.sk, prípadne predložiť na CD nosiči alebo inom elektronickom médiu spolu s geodetickým zameraním) a nasledujúce údaje stavby, spracované a overené autorizovaným geodetom (v rozsahu podľa ustanovenia § 6 písm. d) až j) zákona č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov), v listinnej (originál) aj elektronickej forme:
  - a) rovinné súradnice X, Y v systéme S-JTSK (rohov SO 01 a SO 05, komínov, zariadení vzduchotechniky a bleskozvodov umiestnených na streche haly, prípadne iných zariadení umiestnených na streche SO 01 a SO 05 alebo v riešenom území, ktoré by mohli byť v kolízii s ochrannými pásmami letiska),
  - b) zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy (rohov SO 01 a SO 05, komínov, zariadení vzduchotechniky a bleskozvodov umiestnených na streche haly, prípadne iných zariadení umiestnených na streche SO 01 a SO 05 alebo v riešenom území, ktoré by mohli byť v kolízii s ochrannými pásmami letiska),
  - c) skutočné zamerané nadmorské výšky (Bpv) päty a najvyššieho bodu stavby (v rozsahu bodov podľa bodu a) a b))

Geodetické práce požadujeme vykonať podľa „Postupu Dopravného úradu pre vykonávanie geodetických prác v civilnom letectve, číslo: 11/2016, ktorý je zverejnený na internetovej stránke Dopravného úradu (viď link – <http://letectvo.nsat.sk/letiska-a-stavby/geodeticke-prace-2/>) podľa bodu 3.16 „Zamerania pre potreby Dopravného úradu“, bez potreby dodania formulára údajov a metaúdajov.

V riešenom území je okrem obmedzení vyplývajúcich z ochranných pásiem s výškovým obmedzením a ochranného pásma proti klamlivým a nebezpečným svetlám letiska zakázané realizovať nové vedenia, prípojky a prekládky elektrického prúdu VN a VVN formou vzdušného vedenia (obmedzenie určené ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN letiska); vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva a viedli tak k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke (obmedzenie určené vnútorným ornitologickým ochranným pásmom



letiska) a zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by preyšovala hodnotu  $50 \text{ nW/cm}^2$ , pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla a ohroziť tak bezpečnosť leteckej prevádzky (obmedzenie určené ochranným pásmom proti laserovému žiareniu letiska). Vzhľadom na objektívnu skladbu a charakter stavby sa uvedené obmedzenia neurčujú ako podmienky pre umiestnenie stavby.

**n) ORANGE SLOVENSKO, a.s. serv. org. Piešťany:**

BA-0404/2019 z 13.02.2019 :

- pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane siete a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
- vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia  
Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi/
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia  $\pm 30\text{cm}$  od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/77 320 32, mobil 0907 721 378

- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníkov servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.
- vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.
- PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant

**o) Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava:**

6611904601 z 19.02.2019 :

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3 (nasledujúci odstavec)
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, + 421 46 5432144
- v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK
- upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení

- v prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma
  - nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení
  - v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení
- vytýčenie polohy SEK Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
  - stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia
  - žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
  - žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
  - poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie
  - prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

**p) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, závod 03 Prievidza**

94-321/Vi-2019 z 26.02.2019:

- v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame posúdiť kapacitu existujúcej vodovodnej prípojky a fakturačného meradla spotreby vody na základe reálneho množstva odobratej vody z verejného vodovodu pre fázu I a II a navrhovaných kapacít pre fázu III
- v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame uviesť spôsob odstránenia existujúcej vodovodnej prípojky, ktorá bola vybudovaná pre predmetný stavebný pozemok v rámci rozšírenia inžinierskych sietí, a v projekte sa neuvažuje s jej ďalším využívaním

**r) Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. 974 01 Banská Bystrica:**

1371/2019-102.2-004 z 07.03.2019 :

- žiadame rešpektovať v plnom rozsahu vyjadrenie Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. závod 03 Prievidza (ďalej StVPS,a.s.), resp. požiadať StVPS, a.s. o toto vyjadrenie k predmetnej stavbe, ak tak ešte nebolo vykonané
- StVPS, a.s. ako prevádzkovateľ verejného vodovodu bude aktívnym účastníkom stavebného, preberacieho a kolaudačného konania. Pripojenia vodovodného potrubia budú realizované za ich prítomnosti.
- vnútro-areálová splašková kanalizácia je vo vlastníctve mesta Prievidza. Pre vyjadrenie k napojeniu na vnútro-areálovú splaškovú kanalizáciu je potrebné požiadať mesto Prievidza.
- v súčasnej dobe prebiehajú rokovania ohľadom odkúpenia tejto vnútro-areálovej splaškovej kanalizácie do majetku StVS,a.s.
- pri realizácii stavby je potrebné dodržať ochranné pásma v zmysle § 19 Zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a ustanovenia STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, podľa ktorej bude riešený súbeh a križovanie vedení horeuvedenej stavby.
- v zmysle § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie. Zároveň zodpovedá za jeho realizovateľnosť.
- v zmysle § 3, ods. 3, písm. e) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov sa za verejný vodovod ani jeho súčasť nepovažujú vodovodné prípojky a v zmysle § 3, ods. 4, písm. h) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov sa za verejnú kanalizáciu ani jej súčasť nepovažujú kanalizačné prípojky.
- prítomnosť existujúcej vodohospodárskej infraštruktúry v majetku StVS, a.s. v záujmovom území stavby potvrdzuje a ich priebeh vyznačí Prevádzkovateľ – StVPS, a.s. – závod 03 Prievidza
- v prípade výskytu, žiadame rešpektovať jestvujúce vodohospodárske zariadenia v majetku StVS, a.s, Banská Bystrica, ktoré na základe „Zmluvy o prevádzkovaní“ prevádzkuje StVPS, a.s., závod 03 Prievidza (v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie nesmú byť umiestnené žiadne objekty, skládky a zariadenia, ktoré by bránili prístupu alebo by mohli ohroziť ich technický stav). Všetky činnosti v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie môžu byť vykonávané len so súhlasom vlastníka a prevádzkovateľa za predpokladu dodržania platných technických a právnych noriem.
- spôsob napojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu určuje a bilančný príslub na dodávku vody a na odvedenie splaškových vôd vydáva StVPS, a.s. – závod 03 Prievidza, ako Prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

**s) Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. OZ Piešťany, Správa povodia hornej Nitry, Škultétyho 9, 955 57 Topoľčany:**

Vyjadrenie je zlúčené s vyjadrením Slovenského vodohospodárskeho podniku, OZ Piešťany

**t) Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Riaditeľstvo Odštepňého závodu Piešťany, Nábřežie I. Krasku č. 3/384, 921 80 Piešťany:**

CS SVP OZ PN 2016/2019/02, CZ 6652/210/2019 z 21.02.2019 :

- k umiestneniu navrhovaných objektov nemáme zásadné výhrady. Výstavbou nedôjde k priamemu dotyku s majetkom v našej správe

- s odvádzaním dažďových vôd z do areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá je vyústená do vodného toku Handlovka súhlasíme za podmienky, že množstvo povolených odvádzaných vôd  $Q = 1250,0 \text{ l.s}^{-1}$  do vodného toku zostane nezmenené
- ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na odsúhlasenie našej organizácii

**u) Správa ciest TSK VOJ Prievdza**

SC/2019/300-2 z 28.02.2019, vydané súhlasné vyjadrenie pre ÚR bez pripomienok

**v) Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava:**

1. Posúdenie predmetnej križovatky vychádza z DI podkladov, ktoré vychádzajú z Celoštátneho sčítania dopravy (CSD) v roku 2010. Vzhľadom k súčasnosti (rok 2019) použitie údajov z roku 2010 nereflektuje aktuálne dopravné zaťaženie posudzovanej časti dopravnej siete mesta Prievdza.
2. DI podklady uvádzajú teoretické (v skutočnosti nedosahované) "vyrovnanie" všetkých dopravných prúdov križovatky - napr. tabuľka na strane 12 - smer 2-3 = 52 voz/h, smer 3-2 = 52 voz/h a pod.
3. DI poklady majú rozlišovať - avšak nerozlišujú - dopravné zaťaženie križovatky pre rannú, ani pre poobednú špičkovú hodinu.
4. Vzhľadom k neúplnosti vstupných uvažovaných údajov (a teda aj nemožnosti preverenia predkladaného zaťaženia dotknutej cestnej siete mesta Prievdza) nevieme potvrdiť prognózované intenzity, ktoré DI podklady uvádzajú.

Napriek týmto pripomienkam súhlasíme s uvádzaným záverom elaborátu, podľa ktorého bude posudzovaná križovatka vyhovujúca celé výhľadové obdobie. Upozorňujeme, že v prípade, že sa počas výhľadového obdobia preukáže uvádzané tvrdenie ako nepravdivé, Slovenská správa ciest nebude v predmetnej križovatke vykonávať žiadne dodatočné opatrenia na zlepšenie plynulosti a bezpečnosti premávky.

**z) Technické služby mesta Prievdza, s.r.o., Košovská 1, 971 01 Prievdza:**

070/2019/FK z 07.02.2019, vydané súhlasné vyjadrenie bez pripomienok, platí pre ÚR a SP.

**aa) Obvodný banský úrad v Prievdzi:**

424-845/2019 z 18.04.2019:

Mesto Prievdza resp. iný užívateľ stavby „Administratívna a výrobná hala – fáza III., Priemyselná zóna Prievdza – Západ I.“, si bude voči HBP, a.s., resp. akejkoľvek banskej organizácii, ktorá bude vykonávať ťažbu v DP Nováky I., v súlade s § 33 banského zákona a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka (§ 420 a nasl.) uplatňovať za akékoľvek vzniknuté škody počas výstavby a užívania povoľovanej stavby „Administratívna a výrobná hala – fáza III., Priemyselná zóna Prievdza – Západ I.“, na predmetných pozemkoch náhradu škody z titulu vykonávanej banskej činnosti.

**ab) Mesto Prievdza:**

2.4.3-5994-2019/10746 z 25.02.2019:

- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska,
- investor je povinný podľa VZN č. 30/95 po kolaudácii stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby na MsÚ Prievdza v digitálnom tvare vo formáte dgn.

**ac) Železnice SR, Bratislava**

25016/2019/O230-2 z 07.03.2019 :

- stavba nesmie bez súhlasu ŽSR, žiadnou svojou časťou zasahovať na pozemky v správe ŽSR
- v prípade, že by stavba akoukoľvek svojou časťou zasiahla do OPD (60km od osi koľaje), žiadame predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na posúdenie cestou ŽSR Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava. S dokumentáciou požadujeme predložiť Jednotnú železničnú mapu /JŽM M=1:1000/ a snímku z katastrálnej mapy so zakreslením všetkých súčastí (budovy, oplotenie, prípojky, príjazdové cesty, spevnené plochy a pod.) navrhovanej stavby, zasahujúcich do OPD, s okótovaním najmenej vzdialenosti stavby od osi krajnej koľaje a s vyznačením kilometrickej polohy v staničení železničnej trate. JŽM je možné zakúpiť na Železničnej geodézii, Železničarska 1 Bratislava (tel. kontakt 02 2029 4298)

**ad) DSI DATA, Námestovo**

8091826 z 28.02.2019 :

- v plánovanej lokalite výstavby sa nachádzajú zemné optické telekomunikačné vedenia spoločnosti DSI DATA a.s.
- pri plánovanej výstavbe dôjde k stretu a križovaniu zemného vedenia spoločnosti DSI DATA a.s.
- k stretu dôjde iba v mieste výstavby chodníku – betónová zámková dlažba, požadujeme o zachovanie výstavby v zmysle PD, rozoberateľnej zámkovej dlažby
- pred zahájením stavebných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie telekomunikačného vedenia spoločnosti DSI DATA a.s. kontakt na vytýčenie: Marek Rejda, 0911 517 348, marekr@dsidata.sk

**ae) O2 Slovakia, Bratislava**

13918/2019-4130-15181 z 05.03.2019, vydané súhlasné stanovisko bez pripomienok, pre ÚR a SP.

**af) Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza:**

- stavebník je povinný pre účely projektu pre stavebné povolenie naprojektovať a počas výstavby zhotoviť revíziu šach tu za účelom zachytávania mechanických nečistôt a odpadu splaškovej kanalizácie, a to v mieste napojenia.
- pred realizáciou zemných prác v ochrannom pásme inžinierskych sietí vo vlastníctve (správe) SMMP, s. r. o. (kanalizácia - splašková, dažďová, požiarňový vodovod) je stavebník povinný oznámiť začatie prác sedem dní vopred, na tel. čísla + 421 46 51 11 911 a + 421 911 244015 a prizvať zástupcu SMMP s.r.o. k týmto výkopovým prácam,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SMMP, s. r. o. kedykoľvek počas zhotovenia diela vstup na stavenisko a výkon kontroly na majetku SMMP s.r.o., a to aj realizácie činností v ochrannom pásme ním spravovaných inžinierskych sietí.
- pri križovaní inžinierskych sietí dodržiavať príslušné všeobecne záväzné predpisy a technické normy. Zemné práce v ochrannom pásme vykonávať ručne s čo najväčšou opatrnosťou a dbať na to, aby sa pri prácach v mieste výskytu inžinierskych sietí nepoužívali nevhodné nástroje a mechanizmy (napr. hĺbiace stroje),
- pred každým napojením stavebníka na inžinierske siete vo vlastníctve SMMP prizvať zástupcu SMMP s.r.o. zhotoveniu tohto napojenia,
- ešte pred zásypom obnažených inžinierskych sietí prizvať pracovníka SMMP, s. r. o. ku ich

kontrole o čom bude urobený zápis o nepoškodení príp. správnom pripojení novo vybudovaných prípojok, ktoré sú súčasťou platnej projektovej dokumentácie na inžinierske siete vlastniace alebo spravované SMMP, s. r. o. . Bez predchádzajúcej ohliadky nie je stavebník oprávnený vykonať zásyp. V prípade porušenia tejto povinnosti bude náklady a škodu s opätovným výkopom za účelom ohliadky znášať stavebník.

- v prípade porušenia povinností stavebníka alebo vzniku akejkoľvek škody na majetku SMMP s.r.o. sa zaväzuje stavebník túto škodu bezodkladne oznámiť SMMP S. r.o., s tým, že spôsob a forma odstránenia je výlučne na rozhodnutí SMMP s.r.o.

- stavebník nesie absolútnu objektívnu zodpovednosť za vznik škody na majetku SMMP s.r.o na stavenisku, zaväzuje sa ju zaplatiť a za každé porušenie zmluvnej povinnosti popri škode zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 300 €/deň porušenia povinnosti.

**ag) Prievadzské tepelné hospodárstvo , a.s., G. Švéniho 3H, 971 01 Prievadza:**

TPI/63/2019 z 15.02.2019, vydané stanovisko bez pripomienok.

**ah) Okresný úrad Prievadza, pozemkový a lesný odbor**

OU-PD-PLO-2019/6757-20462 z 02.04.2019, vydané stanovisko bez pripomienok.

**ach) Okresný úrad Prievadza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**

OU-PD-OCDPK-2019/005972-002 z 20.02.2019, vydané súhlasné stanovisko k ÚR bez pripomienok

**ai) Trenčiansky samosprávny kraj, odd. investícií, ŽP a územného plánovania**

OU-TN-OSZP2-2019/008767-002 z 21.02.2019, vydané záväzné stanovisko bez pripomienok, súhlas s ÚR

**Rozhodnutie** o námietkach účastníkov konania:

**Združenie domových samospráv, Rovnianska 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, uplatnilo námietky a pripomienky:**

1. K predmetnej stavbe .Administratívna a výrobná hala - Fáza III" bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. su minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoloňovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté povoloňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo a doložiť to vyjadrením podľa §140c ods.2 Stavebného zákona, **akceptuje sa..**

2.Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry, **akceptuje sa..**

3.Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (ako štátny metodický orgán nie

správca komunikácie) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné, **akceptuje sa.**

4.V územnom konaní žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK Č. 543/2002 Z.z. **akceptuje sa.**

5.Žiadame, aby okolie stavby „Administratívna a výrobná hala - Fáza III" bolo podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona upravené sadovými úpravami formou parčíka v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní ako súčasť sadových a parkových úprava ako súčasť projektu podľa predchádzajúceho bodu tohto vyjadrenia tak aby spĺňal metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010

(<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-smernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>).

Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj mitigačné opatrenia v súvislosti s klimatickými zmenami (<https://www.protisuchu.sk/>) a projekt spĺňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html-2>), **akceptuje sa.**

6.Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov zachovania vodnej bilancie podľa §65 Vodného zákona, nezhoršovania odtokových pomerov podľa §18 ods.5 Vodného zákona Č. 364/2004 Z.z. a environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia adekvátne územnému konaniu, **akceptuje sa.**

7.Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona, **akceptuje sa.**

8.V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame preukázateľne zohľadniť dokumentáciu podľa §65 Vodného zákona č.364/2004 Z.z. v rozsahu výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, vodnej bilancie, programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, plánov manažmentu povodí, Vodného plánu Slovenska, programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve, **akceptuje sa.**

9.V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame spracovať taký projekt, ktorý bude zohľadňovať všeobecné požiadavky na projekciu stavieb a teda zvoliť také projektové dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňujúce klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo a umožniť tak dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov. V praxi sa to dá dosiahnuť mixom opatrení ako sú dažďové záhrady, drenážna dlažba, energeticky efektívne narábanie so zbytkovým teplom a podobne. Optimálnosť zvoleného riešenia bude potrebné preukázať v stavebnom



konaní, **akceptuje sa.**

10. Žiadame adekvátne územnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z., **akceptuje sa.**

11. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou, **akceptuje sa.**

12. Podľa §4 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z. "územné rozhodnutie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania"; vyššie uvedené požiadavky žiadame uviesť v územnom rozhodnutí ako podmienky územného rozhodnutia podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona v zmysle §4 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z. s tým, že v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie sa navrhovateľ riadne vysporiada s uplatnenými podmienkami, požiadavkami a pripomienkami a podľa technickej vhodnosti ich v maximálnej možnej miere zahrnie do projektovej dokumentácie stavby, čím si zároveň splní povinnosť podľa §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z., **akceptuje sa.**

S umiestnením stavby "Administratívna a výrobná hala - Fáza III" súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok.

Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

- Koordinačná situácia
- Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok z rozhodnutia EIA spolu so stanoviskom príslušného orgánu podľa §140c ods.2 Stavebného zákona
- Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia
- Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby
- Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia záujmov podľa Vodného zákona a rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona
- Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia požiadaviek čo najlepšie zohľadniť miestne klimatické pomery stavby a zapracovanie Adaptačnej stratégie SR

Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním stavebný úrad vysporiadal žiadame uviesť v územnom rozhodnutí, **akceptuje sa.**

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

V súlade s ust. § 39b, ods. 4) stavebného zákona, stavebný úrad upúšťa od povolenia terénnych úprav, **IO – 101 Hrubé terénne úpravy – fáza III.**

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

## **O d ô v o d n e n i e:**

Navrhovateľ Brose Prievidza, spol. s r.o, Max Brose 7, 971 01 Prievidza, IČO: 48046434 zast. BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava, IČO: 35975504, zamestnancom: Ing. Miroslav Guľa, Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava, podal dňa 05.03.2019 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„Administratívna a výrobná hala – Fáza III, Priemyselná zóna Prievidza – Západ I“ v kat. území Prievidza, parc. č. KN – C, 8114/1, 8114/101, 8114/180, 8114/273 vo vlastníctve Brose Prievidza, spol. s r.o, Max Brose 7, 971 01 Prievidza, IČO: 48046434, a rozhodnutia o využití územia, na IO - 101 Hrubé terénne úpravy - fáza III.

Stavba je členená na objekty uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. Dňom podania bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby a využití územia. Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba stavebný zákon), v súlade s ust. § 36 stavebného zákona oznámilo začatie územného konania o umiestnení stavby a využití územia dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadilo k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 07.05.2019. Stavebný úrad kópiu žiadosti o začatie územného konania o umiestnení stavby a územného konania o využití územia, ktoré sa týka územia, vo vzťahu ku ktorému sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, bez príloh zverejnil bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle, [www.prievidza.sk](http://www.prievidza.sk). Zverejnenie stavebný úrad zabezpečil odo dňa začatia územného konania o umiestnení stavby a územného konania o využití územia a bude zabezpečené až do jeho právoplatného ukončenia. Zverejnenie obsahuje okrem kópie žiadosti o začatie územného konania o umiestnení stavby a územného konania o využití územia bez jej príloh aj údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a záverečného stanoviska na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal.

Stavebný úrad v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona oznamuje začatie konania stavby s veľkým počtom účastníkom konania verejnou vyhláškou. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v Prievidzi, Nám. Slobody 14, Prievidza, č. dverí B119 a pri ústnom konaní. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, súčasne boli upozornení, že inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, ktoré boli upozornené, že ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži, a ak v určenej dotknutý orgán štátnej správy svoje stanovisko k navrhovanej stavbe neoznámí, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Svoje stanoviská k návrhu na umiestnenie stavby oznámili tieto dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a účastníci konania:

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, ŠSOH, OO, ŠVS, EIA, OPK, Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchraného Zboru v Prievidzi, Vápenická 4, 971 01 Prievidza, Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Medzibriežkova 2, 971 01 Prievidza, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice, Obvodný bankský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza, Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Medzibriežkova 2, 971 01 Prievidza, Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriadiel, Limbová 2, 937 52 Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Mesto Prievidza, príslušný správny cestný orgán, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát, Košovská cesta 14, 971 66 Prievidza, Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. Mlynské Nivy 59, 829 48 Bratislava, Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. – Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava, ORANGE SLOVENSKO, a.s. UC 2 Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica, Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. 974 01 Banská Bystrica, Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. OZ Piešťany, Správa povodia hornej Nitry, Škultétyho 9, 955 57 Topoľčany, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Riaditeľstvo Odštepňového závodu Piešťany, Nábřežie I. Krasku č. 3/384, 921 80 Piešťany, Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., Košovská 1, 971 01 Prievidza, Mesto Prievidza, Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza, Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, Správa ciest TSK, Správa a údržba, Priemyselná 77/4, 971 01 Prievidza, Združenie domových samospráv, Rovnianska 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k), § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozhodnutím OU-PD-OSZP-2017/000686-023 zo dňa 19.01.2017, právoplatného 07.02.2017, rozhodol, že navrhovaná činnosť Brose Prievidza rozšírenie, fáza 2 a 3, uvedená v zámere (spracovateľ ADONIS Consult, s. r. o., RNDr. Vladimír Kočvara, Eisnerova 58/A, 841 07 Bratislava, november 2016), ktorej navrhovateľom je spoločnosť Brose Prievidza, spol. s r. o., Max Brose 7, 97101 Prievidza, IČO 48046434 sa nebude posudzovať, podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Dôvod rozhodnutia o námietkach účastníkov konania:**

Námietky a pripomienky účastníka konania: Združenie domových samospráv, Rovnianska 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, sa akceptujú z dôvodu:

1. K predmetnej stavbe „Administratívna a výrobná hala - Fáza III“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. su minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoloňacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté povol'ovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo a doložiť to vyjadrením podľa §140c ods.2 Stavebného zákona, akceptuje sa, záväzné stanovisko Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o ŽP podľa § 38 ods. 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je súhlasné, podmienky určené v rozhodnutí č. OU-PD-OSZP-2017/000686-023 zo dňa 19.01.2017, právopl. 07.02.2017 sú primerane plnené.

2. Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry, akceptuje sa, dopravnokapacitné posúdenie bolo predložené Slovenskej správe ciest v povoloňacom procese II. Fázy. V prípade, ak bude požiadavka na aktualizáciu tohto posúdenia zo strany SSC bude doplnené v ďalšom stupni projektu.

3. Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (ako štátny metodický orgán nie správca komunikácie) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné, akceptuje sa, podmienky stanoviska SSC z 27.05.2019 sú zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

4. V územnom konaní žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK Č. 543/2002 Z.z. akceptuje sa, zamýšľaná činnosť nemôže ohroziť, alebo narušiť územný systém ekologickej stability, podmienky OÚ Prievidza, odboru starostlivosti o ŽP-OPK zo dňa 12.02.2019 sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

5. Žiadame, aby okolie stavby „Administratívna a výrobná hala - Fáza III“ bolo podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona upravené sadovými úpravami formou parčíka v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní ako súčasť sadových a parkových úprava ako súčasť projektu podľa predchádzajúceho bodu tohto vyjadrenia tak aby spĺňal metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010

(<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-smernenia-oznamenania-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>).

Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj mitigačné opatrenia v súvislosti s klimatickými zmenami (<https://www.protisuchu.sk/>) a projekt spĺňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html-2>), akceptuje sa, sadové úpravy okolia stavby fázy III. Boli odkonzultované s ZDS Marcel Slávik. Detailné riešenie sadových úprav bude súčasťou projektu pre vydanie stavebného povolenia.

6. Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov zachovania vodnej bilancie podľa §65 Vodného zákona, nezhoršovania odtokových pomerov podľa §18 ods.5 Vodného zákona Č. 364/2004 Z.z. a environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia adekvátne územnému konaniu, akceptuje sa, podmienky OÚ Prievidza, OSŽP OU-PD-OSZP-2019/005949 č.v.e. 9 578 z 28.03.2019 sú obsiahnuté v podmienkach tohto rozhodnutia.

7. Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona, akceptuje sa, podmienky OÚ Prievidza, OSŽP OU-PD-OSZP-2019/005949 č.v.e. 9 578 z 28.03.2019 sú obsiahnuté v podmienkach tohto rozhodnutia.

8. V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame preukázateľne zohľadniť dokumentáciu podľa §65 Vodného zákona č.364/2004 Z.z. v rozsahu výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, vodnej bilancie, programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, plánov manažmentu povodí, Vodného plánu Slovenska, programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve, akceptuje sa, bude zohľadnené v projekte pre vydanie stavebného povolenia.

9. V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame spracovať taký projekt, ktorý bude zohľadňovať všeobecné požiadavky na projekciu stavieb a teda zvoliť také projektové dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňujúce klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo a umožniť tak dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov. V praxi sa to dá dosiahnuť mixom opatrení ako sú dažďové záhrady, drenážna dlažba, energeticky efektívne narábanie so zbytkovým teplom a podobne. Optimálnosť zvoleného riešenia bude potrebné preukázať v stavebnom konaní, akceptuje sa, bude zohľadnené v projekte pre vydanie stavebného povolenia.

10. Žiadame adekvátne územnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z., akceptuje sa, podmienky OÚ Prievidza, OSŽP č.: OU-PD-OSZP-2019/005979 z 22.02.2019 sú obsahom tohto rozhodnutia.

11. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou, akceptuje sa, predkladaný projekt uvažuje so separovaným zberom odpadu na zberných miestach odpadu.

12. Podľa §4 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z. "územné rozhodnutie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania"; vyššie uvedené požiadavky

žiadame uviesť v územnom rozhodnutí ako podmienky územného rozhodnutia podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona v zmysle §4 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z. s tým, že v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie sa navrhovateľ riadne vysporiada s uplatnenými podmienkami, požiadavkami a pripomienkami a podľa technickej vhodnosti ich v maximálnej možnej miere zahrnie do projektovej dokumentácie stavby, čím si zároveň splní povinnosť podľa §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z., akceptuje sa aj v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

- Koordinačná situácia
- Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok z rozhodnutia EIA spolu so stanoviskom príslušného orgánu podľa §140c ods.2 Stavebného zákona
- Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia
- Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby
- Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia záujmov podľa Vodného zákona a rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona
- Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia požiadaviek čo najlepšie zohľadniť miestne klimatické pomery stavby a zapracovanie Adaptačnej stratégie SR

Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním stavebný úrad vysporiadal žiadame uviesť v územnom rozhodnutí, akceptuje sa, stavebný úrad elektronicke zaslal Združeniu domových samospráv, Marcel Slávik, Rovnianskeho 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava dňa 29.04.2019 vyjadrenie spracovateľa projektovej dokumentácie (zapracovanie podmienok) s následným vyrozumením: Cit.: „*Vyjadrenie k podkladom rozhodnutia podľa §33 ods.2 Správneho poriadku*

*Potvrdzujeme správnosť uvedených informácií ako aj spôsob zapracovania našich požiadavok do projektovej dokumentácie uvedeným spôsobom. Žiadame, aby vo výroku rozhodnutia bolo uvedené, že požiadavky ZOS boli zapracované do DÚR a budú podrobne projekčne riešené v OSP v zmysle vyjadrenia stavebníka; vyjadrenie stavebníka ako aj naše uvediete v odôvodnení rozhodnutia.*

*Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním úrad a prokurátor vysporiadal žiadame uviesť v rozhodnutí.“*

Stanoviská dotknutých orgánov boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. V určenej lehote svoje stanovisko k stavbe neoznámili dotknuté orgány: Mesto Prievidza, rozhodnutie o vydaní záväzného stanoviska o súlade výstavby tepelných zariadení s koncepciou rozvoja tepelnej energetiky mesta Prievidza, SAD Prievidza, a.s., Prievidza, KR H a ZZ Trenčín, Štefánikova 20, 911 01 Trenčín, ktoré boli vyrozumené o začatí územného konania a neoznámili v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe. V súlade s ust. § 36 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov a preskúmal súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN M Prievidza. Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje

všeobecným technickým požiadavkám na stavbu užívanú osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky civilnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod. Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 700,00 € na účet mesta Prievidza.

### **P o u č e n i e :**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkom konania na Okresnom úrade Trenčín, odbore výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade t.z. meste Prievidza, so sídlom Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Štefanom Bačom  
na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

**Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad:**

- 1) situač. výkres so zakreslením predmetu územ. rozhodnutia na podklade katastrálnej mapy

**Rozhodnutie sa doručí:**

1. Brose Prievidza, spol. s r.o, Max Brose 7, 971 01 Prievidza, IČO: 48046434, zast. BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava, IČO: 35975504, zamestnancom: Ing. Miroslav Guľa, Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava,
2. Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza,
3. Rübíg SK k.s., Západná 50, 971 01 Prievidza,
4. Správa majetku mesta Prievidza, T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza,
5. Kovospol Group, s.r.o., Včelárska 1, 971 01 Prievidza,
6. AEROSPOL SK s.r.o., Letisková 8, Prievidza
7. Polrecká Valéria, Hlboké 1353/4, 972 51 Handlová
8. Jozefína Mitterpachová, Okružná 2406/37, 960 01 Zvolen
9. UNIPHARMA - 1. slovenská lekárnická akciová spoločnosť, Opatovská cesta 4, Bojnice
10. Renesco, a.s., Panenská 13, 811 03 Bratislava,
11. Ing. Ivan Kollárik, Traťová 29/12, Prievidza
12. SEZAM, s.r.o., Kvačalova 1, 010 04 Žilina,
13. PRINTEL, s.r.o., Sládkovičova 28, 971 01 Prievidza
14. TP Steel, s.r.o., L. Štúra 1061/27, 930 01 Zvolen,
15. CNC Trend s.r.o., 972 24 Diviacka Nová Ves č.277
16. SR v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 811 04 Bratislava
17. SPF reg. odbor Trenčín, prac. Prievidza, Mariánska 6, 971 01 Prievidza,
18. Občianske združenie Aeroklub letisko Prievidza, Letisková 8, 971 03 Prievidza
19. WERCO SK, spol. s r.o., Letisková 20, Prievidza
20. WERC-ON Praha s.r.o., Za mlýnem 1562/25, Braník- Praha 4, 147 00, ČR
21. Združenie domových samospráv, Marcel Slávik, predseda združenia, Rovnianska 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava,
22. Verejná vyhláška (územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutia o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, doručí stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad doručí územné rozhodnutie verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi).
23. a/a