

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, 971 01 P r i e v i d z a

Číslo: 2.4.2-07-7649-2019

V Prievidzi dňa 20. 11. 2019

Vybavuje: Mgr. Slavejková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ	Ing. Jana Vidová, Kúty 1682/39, 971 01 Bojnice
--------------------	---

(ďalej len navrhovateľ),

v zastúpení Ing. Petrom Šimrákom, Banícka 13/4, 971 01 Prievidza podal u tunajšieho úradu návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**POLYFUNKČNÝ OBJEKT NA PARCELE ČÍSLO 5158/18 a 5169/65 PRIEVIDZA**“ (ďalej len „stavba“ v katastrálnom území Prievidza, na pozemku C KN parc. č. 5158/18, 5169/65, 5158/1, 5158/17, 5169/56, 5169/15.

Účastníci konania :

1. Ing. Jana Vidová, Kúty 1682/39, 971 01 Bojnice
2. Ing. Peter Šimrák, Banícka 13/4, 971 01 Prievidza
3. Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou
4. Vladimír Chrenko, Mlynská 2, 971 01 Prievidza
5. Ľudovít Petrik, A. Žarnova 859/4, 971 01 Prievidza
6. Jana Jelušová, Š. Závodníka 497/27, 971 01 Prievidza
7. Oberbank Leasing s. r. o., Prievozská 4, 821 09 Bratislava
8. Verejná Vyhláška – pre vlastníkov susedných nehnuteľností

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného zákona, § 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), na základe tohto posúdenia a po uskutočnenom konaní, podľa § 39 a § 39a stavebného zákona, vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení stavby:

**„POLYFUNKČNÝ OBJEKT NA PARCELE ČÍSLO 5158/18 a 5169/65
PRIEVIDZA“**

pozostávajúcej z/zo:

SO 01 Predajňa, obchodný priestor

SO 02 Bytový dom

SO 03 Spevnené plochy a komunikácie

v katastrálnom území Prievidza na pozemkoch C KN C parc. č. 5158/18, 5169/65, 5158/17, 5158/1, 5169/56, 5169/15.

Pozemok C KN parc. č. 5158/1, k. ú. Prievidza, je zapísaný na liste vlastníctva č. 2553, vlastník: Jana Jelušová, Š. Závodníka 497/27, 971 01 Prievidza, ku ktorému navrhovateľ predložil „Súhlas na vybudovanie komunikácie“ zo dňa 24.10.2019.

Pozemky C KN parc. č. 5169/56, 5169/15, k. ú. Prievidza, na ktorých je navrhnutá prípojka splaškovej kanalizácie, sú zapísané na liste vlastníctva č. 1, vlastník: MESTO PRIEVIDZA, ku ktorým žiadateľ predložil „Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ č. 809/2019/1.2 zo dňa 18.10.2019.

Umiestnenie stavby je zakreslené v situačnom výkrese: CELKOVÁ SITUÁCIA, číslo výkresu: DUR 101, vyhotovenom na podklade katastrálnej mapy, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad.

Dokumentáciu pre územné konanie vypracovala oprávnená osoba: Ing. arch. Richard Krajčí, autorizovaný architekt, registračné číslo 0754 AA, KOVOTOP, s. r. o., Nádražná 1083/38, Nitrianske Pravno.

Pre umiestnenie stavby a nové využívanie územia sa určujú tieto podmienky:

1. Súlad urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím: pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Prievidza, je rovinný, nenachádza sa v chránenej časti krajiny.

2. Stavebno-technické riešenie stavby:

Predmetom projektovej dokumentácie je návrh nasledovných stavebných objektov:

SO 01 Predajňa, obchodný priestor – navrhnutý ako prízemný halový objekt obdĺžnikového pôdorysného tvaru, kde dlhšia strana pôdorysu je rovnobežná s Ulicou L. Ondrejova. Konštrukčne je hala navrhnutá ako montovaný oceľový skelet s montovaným ľahkým sendvičovým plášťom, hlavá uličná fasáda je navrhnutá prevažne z presklených výkladov.

SO 02 Bytový dom – navrhnutý ako trojpodlažný objekt, kde budú umiestnené štyri byty vrátane príslušenstva, v prízemnej časti budú vstupné a garážové priestory pre státi osobných automobilov – pre každý byt je vyhradené jedno parkovacie miesto. Na II. NP budú tri bytové jednotky (dva dvojizbové byty a jeden jednoizbový byt) a na III. NP bude jeden trojizbový byt s terasou.

Strecha nad objektom SO 1 a SO 02 bude plochá. Vstup na pozemok je navrhnutý z novonavrhovanej vnútornej obslužnej komunikácie umiestnenej na pozemku C KN parc. č. 5158/1 a 5158/17, k. ú. Prievidza. Objekt bude chránený systémom vonkajšej a vnútornej ochrany pred bleskom (LPS).

SO 03 Spevnené plochy a komunikácie – v prevažnej miere vnútroareálová komunikácia spoločne s parkoviskami vo dvore objektu a chodník pred predajňou. Konštrukčne sú spevnené plochy navrhnuté z tzv. retenčnej dlažby v kombinácii s betónovými vozovkovými plochami. Pred predajňou bude vytvorený chodník pre peších zo zámkovej retenčnej dlažby v kombinácii s parkovou zeleňou. Na spevnenej ploche je navrhnutých päť štandardných stojísk a jedno stojisko pre ZŤP.

Architektonické a stavebno-technické riešenie stavby bude v zmysle projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad.

3. Súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou „Územný plán mesta Prievidza ÚPN M Prievidza“

Stavba je navrhnutá v zastavanom území k.ú. Prievidza, v urbanistickom obvode UO 20 Nové Mesto, územno-priestorovom celku UPC 20-2, funkčno-priestorovom bloku 20-2-2 s navrhnutým funkčným využitím pre zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – územie navrhnuté na zmenu funkčného využitia prestavbou s funkčným využitím centrotvornej vybavenosti služieb, obchodu, administratívy a pre obytnú funkciu vrátane verejných dopravných a technických zariadení.

4. Polohové a výškové umiestnenie stavby a umiestnenie využívania územia:

Stavba bude umiestnená v katastrálnom území Prievidza,

- SO 01 - Predajňa na pozemku C KN parc. č. 5158/18, 5169/65,
- SO 02 - Bytový dom na pozemku C KN parc. č. 5158/18,
- SO 03 - Spevnené plochy a komunikácie na pozemku C KN parc. č. 5158/18, 5169/65, 5158/17, 5151/1
- Prípojky inž. sietí – na pozemkoch C KN parc. č. 5158/18, 5169/65, 5169/56, 5169/15,

Umiestnenie SO 01 a SO 02 v zmysle situačného výkresu: Zákes stavby do KKM, číslo výkresu: DOR_000, vyhotoveného na podklade katastrálnej mapy, prerokovaného na ústnom pojednávaní a odsúhlaseného v tomto konaní, ktorý je súčasťou dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Od spoločných hraníc susedných pozemkov bude stavba osadená nasledovne :

- SO 01 od C KN parc. č. 5169/56 3,00 m,
- SO 01 od C KN parc. č. 5169/20 0,95 m,
- SO 01 od C KN parc. č. 5158/11 1,10 v najužšom bode,
- SO 02 od C KN parc. č. 5158/20 1,40 m,
- SO 02 od C KN parc. č. 5158/17 1,20m,
- SO 02 od C KN parc. č. 5158/11 14,60 m.

Výšková úroveň $\pm 0,000 = 369,00$ m. n. m. = úroveň upraveného terénu.

Konštrukčná výška SO 01 bude $+3,75$ m a SO 02 bude $+9,535$ m v najvyššom bode strešnej konštrukcie od $\pm 0,000$.

5. Napojenie stavby na pozemné komunikácie a na sieť technického vybavenia:

- *na pozemné komunikácie:* je riešené z Mliekárenskej ulice súkromnou účelovou komunikáciou, ktorá je predmetom samostatného konania
- *zásobovanie vodou* – bude vybudovaná vrtaná studňa umiestnená na pozemku navrhovateľa,
- *splaškové vody* – odvádzané novou kanalizačnou prípojkou zaústenou do verejnej splaškovej kanalizácie,
- *dažďové vody zo striech, zo spevnených plôch a parkoviska* - budú odvádzané samostatnou dažďovou kanalizáciou zaústenou do vsakovacej retenčnej nádrže inštalovanej na pozemku navrhovateľa,
- *elektrická prípojka NN* – bude napojená na existujúcu verejnú NN sieť
- *plynová prípojka* – objekt nebude plynofikovaný
- *vykurovanie* – zdrojom tepla pre SO 01 bude zabezpečený cez centrálné tepelné čerpadlo umiestnené na streche predajne, zdroj tepla pre SO 02 bude zabezpečený cez sústavu centrálnych tepelných čerpadiel inštalovaných na streche domu (o celkovom výkone 60 kW), v bytovom dome je navrhnuté i elektrické inštalované podlahové kúrenie.

Stavebno-technické riešenie stavby bude v zmysle projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad.

6. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania:

a) Mesto Prievidza, referát územného plánovania a dopravy, č.: 2.4.3-6819-2019/30592

Na základe posúdenia ÚPN-M Prievidza je zámer v zmysle predloženej projektovej dokumentácie **v súlade** so záväznou časťou platnej územno-plánovacej dokumentácie.

Mesto Prievidza, referát územného plánovania a dopravy **súhlasí** s vydaním rozhodnutia o povolení stavby.

b) Mesto Prievidza ako príslušný cestný správny orgán, č.: 2.4.3-6849-2019/31306

súhlasí s realizáciou stavby „POLYFUNKČNÝ OBJEKT“ CKN parc. č. 5158/18, 5169/65, 5158/1, 5158/17 v k. ú. Prievidza, za dodržania nasledovných podmienok:

- pre potreby stavebného povolenia predložiť na posúdenie projektovú dokumentáciu odsúhlasenú Okresným dopravným inšpektorátom v Prievidzi,
- napojenie, spevnené a odstavné plochy budú realizované v zmysle príslušných STN,
- napojenie z miestnej komunikácie Mliekarenská ulica realizovať účelovou komunikáciou, ktorej povolenie je predmetom osobitného konania, iný vjazd/výjazd z miestnej komunikácie je neprípustný,
- vyhradzuje si právo stanovisko doplniť resp. zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem.

c) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica, číslo: 193-321/Šc-2019

Vyjadrenie k umiestneniu stavby:

S umiestnením stavby súhlasíme. Na parcelách KN registra „C“, parcelné čísla 5158/18 a 5169/65 v katastrálnom území Prievidza sa nenachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve StVPS, a. s., Banská Bystrica a prevádzkovani StVPS, a. s., Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza.

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii:

Z dôvodu, že navrhované stavby budú mať vlastný zdroj vody a odvádzanie splaškových vôd je riešené do verejnej kanalizácie, žiadame v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie riešiť meranie množstva odobratých vôd zo studne, pre účely určenia množstva vypúšťaných splaškových vôd. Umiestnenie meradla žiadame prerokovať v štádiu spracovania projektovej dokumentácie s pracovníkom úseku výrobnoprevádzkových činností StVPS, a. s.. S vydaním územného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu súhlasíme.

d) Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepňový závod Piešťany, číslo: CS SVP OZ PN 2970/2019/02, CZ 10279/210/2019

- K umiestneniu navrhovaných objektov nemáme zásadné pripomienky, keďže stavbou - nedôjde k priamemu dotyku s majetkom v našej správe.
- K odvádzaniu dažďových vôd zo striech objektov a spevnených plôch do vsakovacieho zariadenia nemáme zásadné výhrady.
- S odvádzaním dažďových vôd z parkoviska bez prečistenia nesúhlasíme. Požadujeme pred zaústením dažďových vôd z parkoviska do vaskovacieho zariadenia osadiť odlučovač ropných látok. (stavebník doplnil do projektovej dokumentácie osadenie odlučovača ropných látok).
- ORL požadujeme navrhnúť plnoprietokový s výstupnou hodnotou NEL na odtoku do 0,1 mg.l⁻¹.
- S odberom podzemnej vody z novonavrhovanej studne súhlasíme za podmienky, že odoberané množstvo podzemnej vody bude merané certifikovaným meracím zariadením.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na odsúhlasenie na Správu povodia hornej Nitry v Topoľčanoch.

Upozorňujeme, že pri odbere podzemných vôd zákonom stanovených množstvách (§ 6 ods. 5 vodného zákona) vyplýva vlastníkovi studne povinnosť oznamovať údaje o odberoch raz ročne poverenej osobe (SHMÚ Bratislava) a správcovi vodohospodársky významných tokov (SVP, š. p. OZ Piešťany) na prislúchajúcich tlačivách podľa NV SR č. 755/2004 Z. z.. Na základe uvedeného naša organizácia určí výšku poplatkov za odbery podzemných vôd za prislúchajúci kalendárny rok a výšku preddavkov podľa ust. § 79 ods. 7 a 8 vodného zákona na nadchádzajúce obdobie.

e) **Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s. Bratislava, číslo: TD/EX/913/2018/Kr**

V záujmovom území sa plynárenské zariadenia v správe SPP – D nenachádzajú.

f) **Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, značka: 4300108426 súhlasí**

za nasledovných podmienok:

1. V predmetnej lokalite katastra Prievidza, časť Necpaly, na ulici Mliekarenská, KNC 5158/18, 5169/65, 5158/1, sa v blízkosti **nachádza** nadzemné vzdušné VN vedenia a podperné body (červenou prerušovanou čiarou VN vedenia 22kV vzdušné).
2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu **10.metrov**).
3. **Požadujeme rešpektovať navrhované energetické zariadenia a všetky predchádzajúce vyjadrenia k stavbe pod č. SW:10690, realizuje SSD.**
4. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
5. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
6. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu vyskytovať aj podzemné vedenia tretích osôb.
7. Platnosť tohto vyjadrenia je 6 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

g) **Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., Prievidza, zn.: TPI/121/2019**

nemá pripomienky. V záujmovom území sa nenachádzajú naše tepelné zariadenia.

h) **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, č.: ORHZ-PD1-209-001/2019**

súhlasí bez pripomienok.

i) **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, č.: B / 2019 / 01616 – HŽP / 07062**
súhlasí.

j) **Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Bratislava, č.: 28525/2019/O230-2**

Z hľadiska územných a rozvojových záujmov ŽSR k stavbe v OPD nemáme námietky a **súhlasíme s vydaním stavebného povolenia**, za dodržania nasledovných podmienok:

1/ Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadrení ŽSR OR Trnava č. 771.4/2019/SŽTS zo dňa 05.08.2019,

- 2/ Z dôvodu malej vzdialenosti bytového domu od železničnej trate, požadujeme aby boli zrealizované také protihlukové opatrenia stavby, ktoré zabezpečia, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom bola v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a vyhlášky č. 237/2009, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 a v súlade s požiadavkami RÚVZ,
- 3/ Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom žel. dopravy počas celej doby jej prevádzky,
- 4/ Pri realizácii prác v OPD je pohyb pracovníkov stavebníka v koľajach zakázaný,
- 5/ Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení. Upozorňujeme, že akékoľvek dodatočné úpravy a opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka,
- 6/ Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a p.),
- 7/ Dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

k) Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, č.: 771.4/2019/289301/SŽTS/7a.13

- 1) Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozovaniu ani obmedzovaniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
- 2) Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch ŽSR:
- 3) Vyjadrenie ŽSR – Sekcie EE, OZT a SMSÚ ŽTS TO Topoľčany sú v prílohe. V záujmovom území stavby sa podzemné káblové vedenia a zariadenia v správe OR Trnava nenachádzajú.
- 4) Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky.
- 5) Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa bude nachádzať v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a pod.).
- 6) Toto vyjadrenie nemožno použiť ako doklad pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Územné rozhodnutie a stavebné povolenie je možné vydať až na základe súhrnného stanoviska za ŽSR od odboru 230 GR ŽSR Bratislava a po súhlase Dráhového stavebného úradu MVD SR:
- 7) Po splnení vyššie uvedených pripomienok OR Trnava **nemá námietky** k umiestneniu a realizácii stavby podľa predloženej PD.

l) Železnice Slovenskej republiky, Oblasťné riaditeľstvo Trnava, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, č.: 609/2019/289401/SOZT-Hr/2a.15

V záujmovom území stavby sa káblové vedenia a zariadenia v správe ŽSR Sekcie OTZ nenachádzajú.

Sekcia OTZ nemá z hľadiska svojich záujmov k PD v predloženom rozsahu pripomienky.

m) Železnice Slovenskej republiky Bratislava, Oblasťné riaditeľstvo Trnava, SMSÚ OZT KT Nové Zámky, číslo: 99/2019/284303/SMSÚ KT/1b.06/Mr

Stredisko miestnej správy a údržby káblová technika Nové Zámky, pracovisko Leopoldov Vám k hore uvedenému projektu stavby „Polyfunkčný objekt“ v k. ú. Prievidza ako je už vyššie uvedené predkladá nasledovné stanovisko. V záujmovom území stavby sa nenachádzajú káblové vedenia ani technické objekty káblovej techniky v našej správe.

n) Železnice Slovenskej republiky, Oblasťné riaditeľstvo Trnava, Sekcia elektrotechniky a energetiky, č.: 1118/2019/289501/SEE/7a.13/Po/388

K realizácii uvedenej stavby nemáme pripomienky, nakoľko priamo v záujmovom území sa podzemné vedenia a zariadenia v našej správe nenachádzajú.

o) Železnice Slovenskej republiky Bratislava, Oblasťné riaditeľstvo, Stredisko miestnej správy a údržby, Topoľčany, č. SMSÚ-ŽTS TO-TO/7a.13

- Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v ochrannom pásme dráhy, na trati Veľké Bielice – Nitrianske Pravno, v žkm 29,338-29,353 vľavo, na p. č. 5158/18, 5169/65, 5158/1 a 5158/17, TU/DÚ 3012/18, na pozemku žiadateľa.
- Minimálna vzdialenosť stavby v žkm 29,353 je od osi koľaje cca 21,9m
- Stavba nezasahuje na pozemky v správe ŽSR:
- V hore uvedených žkm sa nenachádzajú železničné stavby – priepusty, mosty, priec. zab. zariadenia.

K predmetnej stavbe nemáme pripomienky.

p) Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, č.: 27865/2019/SŽDD/76350

vydáva toto záväzné stanovisko – súhlas so zriadením stavby v ochrannom pásme dráhy.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR súhlasí s umiestnením predmetnej stavby v OPD a zároveň pre vykonanie činností v OPD a pre následné užívanie určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná v súlade s projektom overeným MVD SR, vypracovaným spoločnosťou KOVOTOP, s. r. o., Nádražná 1083/38, 972 13 Nitrianske Pravno, ktorý je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho súhlasu ŽSR a MDV SR:
2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
3. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobeným prevádzkou dráhy.
4. Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
5. **Stavebník je povinný v plnom rozsahu dodržať podmienky Železníc Slovenskej republiky dané v stanovisku:**
 - Odbor expertízy GR, Bratislava pod č. 28252/2019/O230-2 zo dňa 02.09.2019
 - Oblasťného riaditeľstva Trnava pod č. 771.4/2019/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 05.08.2019

6. Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR (súčasnú aj budúcu) nachádzajúce sa v dotknutom území.
7. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy a jej súčasti ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
8. Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
9. Záväznú stanovisko je platné dva roky odo dňa jeho vydania.

Záväznú stanovisko je v zmysle § 140 ods. 1 stavebného zákona pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväznú a nahrádza stanovisko MDV SR aj pre následné konania správneho orgánu o predmetnej stavbe, za predpokladu, že nedôjde k zmene jej priestorového usporiadania.

q) Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Štátna kúpeľná komisia, Bratislava, číslo: S09614-2019-İKŽ-2

Navrhované geologické práce sa budú realizovať v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach (vyhláška MZ SR č. 255/2008 Z. z.)

Nakoľko sa podzemné vody nebudú odoberať z hornín borovského, terchovského súvrstvia a hornín krížňanského a chočského príkrovu (zakázaná činnosť v zmysle prílohy č. 5 vyhlášky MZ SR č. 255/2008 Z. z.), komisia podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 538/2005 Z. z.“) **súhlasí** s realizáciou geologickej úlohy, **za nasledujúcich podmienok** z hľadiska záujmov ochrany podľa zákona 538/2005 Z. z.:

1. Všetky práce budú vykonávané podľa predloženého projektu geologickej úlohy a pri zabezpečení stáleho odborného dozoru. Prípadné navrhované zmeny budú predložené na zaujatie stanoviska Ministerstva zdravotníctva SR.
2. Vykonávateľ predkladaných prác dodrží ustanovenia zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 51/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva geologický zákon v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Začiatok a ukončenie vrtných prác bude nahlásené Ministerstvu zdravotníctva SR 5 dní pred začatím prác a 5 dní po ukončení prác listom alebo na mailovú adresu ikz@healt.gov.sk.
4. Začiatok a ukončenie poloprevádzkovej čerpacej skúšky v trvaní 22 dní bude nahlásené Ministerstvu zdravotníctva SR 5 dní pred začatím prác a 5 dní po ukončení prác listom alebo na mailovú adresu ikz@health.gov.sk.
5. Počas vykonávania geologických prác budú rešpektované a dodržiavané ustanovenia § 26 a § 28 ods. 3 zákona č. 538/2005 Z. z. a druhy zakázaných činností, uvedených v prílohe č. 5 písm. B vo vyhláške MZ SR č. 255/2008 Z. z..
6. Počas realizácie geologických prác nesmie dôjsť k žiadnemu ovplyvneniu kvalitatívnych a kvantitatívnych ukazovateľov prírodných liečivých vôd v Bojniciach, ktoré vy bolo vyvolané týmito prácami.

7. Pri vykonávaní prác budú prijaté účinné opatrenia na zamedzenie prípadného úniku ropných látok do podlažia a riešenie prípadných havarijných stavov (Havarijný plán).
8. Pri negatívnom výsledku bude hydrogeologický prieskumný vrt PKD-1 zlikvidovaný.
9. Na začiatku realizácie hydrodynamickej skúšky bude odobratá skúšobná vzorka podzemnej vody na vykonanie základných terénnych meraní: hĺbky hladiny podzemnej vody, teploty vody, mernej elektrickej vodivosti, pH, obsahu CO₂ a výsledky meraní budú uvedené v záverečnej správe z realizácie geologických prác.
10. Ak sa na základe terénnych meraní podľa bodu 9. tohto stanoviska zistí, že ide o žriedelné vývery minerálnej vody alebo plynu (podzemná voda so zvýšenou teplotou alebo zvýšenou mernou elektrickou vodivosťou alebo zvýšeným obsahom CO₂), budú ďalšie práce okamžite zastavené, miesta úniku riadne utesnené a bezodkladne sa podá hlásenie Ministerstvu zdravotníctva SR, ktorý rozhodne o ďalšom postupe.
11. Štátna kúpeľná komisia požaduje odber 1 vzorky podzemnej vody z hydrogeologického prieskumného vrtu PKD-1 na vykonanie fyzikálneho, chemického, mikrobiologického a biologického rozboru vody v rozsahu 1 x rozšírená analýzy na konci realizácie hydrodynamickej skúšky podľa vyhlášky MZ SR č. 100/2006 Z. z.. Analýza bude vykonaná akreditovaným laboratóriom, zapísaným v zozname vedenom Štátnou kúpeľnou komisiou Ministerstva zdravotníctva SR. Protokoly analýzy budú súčasťou záverečnej správy.
12. Celkové zhodnotenie prác vykonaných podľa predloženého projektu, vrátane výsledkov z terénneho merania, rozboru podzemnej vody. Zhodnotenia výsledkov z poloprevádzkovej čerpacej skúšky, bude formou záverečnej správy zaslané Ministerstvu zdravotníctva SR.
13. Počas realizácie geologických prác bude v prípade potreby umožnený prístup pracovníkom Ministerstva zdravotníctva SR – Inšpektorátu kúpeľov a žriediel a Štátnej kúpeľnej komisii a ním povereným osobám.
14. Toto stanovisko nie je stanoviskom k odbernému množstvu podzemnej vody z vrtu PKD-1, ale k realizácii vrtu a poloprevádzkovej čerpacej skúšky v zmysle § 40 ods. 1 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z.. K požadovanému odbernému množstvu podzemnej vody z vrtu sa Ministerstvo zdravotníctva SR vyjadrí až po predložení záverečnej správy podľa podmienky 12. tohto stanoviska.

r) **Orange Slovensko, a. s., Banská Bystrica, číslo: BB – 1542/2019**

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a. s. , Metodovova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehov, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a. s..

Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora.

Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a. s. nimi poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a. s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné pásma opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objedávateľ farbou, alebo kolíkmi
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (**v ochrannom pásme 1,5 m**) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelity nad trasou PTZ,
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo: 033/77 320 32, mobil 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

V záujmovom území sa nenachádzajú PTR Orange. Upozorňujeme, že v zmysle § 67e (1) zákona 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, každá novopostavená budova a budova, ktorá prechádza stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie sa vyžaduje stavebné povolenie, musí byť vybavená vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a. s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia.

Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant!

s) **Slovak Telekom, a. s., Bratislava, č.: 6611931061**

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len „SEK“) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s. r. o..

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z. (a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351 Z. z. o ochrane proti rušeniu).
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. alebo DOGI Slovakia, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
8. Prílohy k vyjadreniu:
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

t) **Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, č.: OU-PD-OKR-2019/24979-2**

súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Polyfunkčný objekt“ bez pripomienok.

u) **Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, č.: OU-PD-OSZP-2018/003832-002 zo dňa 31.01.2018**

K uvedenej stavbe nemáme pripomienky vzhľadom k tomu, že stavba nie je kategorizovaná ako zdroj znečisťovania ovzdušia v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov.

v) **Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, č.: OU-PD-OSZP-2019/008223**

plánovaná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za týchto podmienok:

1. Rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných

- kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
2. Všetky zemné a výkopové práce technicky zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená kvalita podzemných vôd.
 3. Práce vykonávané mechanizmami zabezpečiť tak, aby nebezpečné látky neunikali do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
 4. Požiadat' štátnu vodnú správu o povolenie na osobitné užívanie vôd a na vodnú stavbu podľa §§ 21 a 26 vodného zákona – studňa, prípojka vody, dažďová kanalizácia a vsakovacia retenčná nádrž.
 5. Žiadosť musí obsahovať náležitosti v zmysle §§ 8 a 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/200 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
 6. Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a STN EN 1610 Stavba a skúšanie kanalizačných potrubí a stok.
 7. Do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie zapracovať požiadavky SVP, š. p., OZ Piešťany zo dňa 20.03.2019 a požiadavky StVPS, a. s. Banská Bystrica zo dňa 18.03.2019, upravenú projektovú dokumentáciu im predložiť na vyjadrenie, tieto vyjadrenia budú prílohou žiadosti o stavebné povolenie.
 8. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie prepracovať v zmysle doporučení Odborného geologického posudku, vypracovaného RNDr. Vladimírom Dovinom, CSc.
 9. V prípade, že čerpacia skúška bude trvať viac ako päť dní požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd.
- w) **Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, č.: OU-PD-OSZP-2018/008253-002**
Plánovanú stavbu je možné umiestniť pri dodržaní nasledovných podmienok:
- v prípade nevyhnutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub mesto Prievidza,
 - dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. 1 zákona, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.
- x) **Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, č.: OU-PD-OSZP-2018/008251**
S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva **súhlasíme** za týchto podmienok:
1. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
 2. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
7. **Ľudovít Petrik, A. Žarnova 859/4, 971 01 Prievidza, požiadavka z ústneho pojednávania uskutočneného dňa 21.05.2019**
uplatnil svoju požiadavku k navrhutej stavbe ohľadom jej umiestnenia a žiadal, aby mu navrhovateľ predložil na posúdenie situáciu umiestnenia s okótovaním odstupových vzdialeností a umiestnením vsakovacích zariadení umiestniť ďalej od pozemku C KN

parc. č. 5158/11, k. ú. Prievidza, (vlastník uvedeného pozemku Ľudovít Petrík, Prievidza) s tým, že po predložení uvedenej snímky na posúdenie p. Ľudovít Petrík zašle na stavebný úrad svoje stanovisko.

Dňa 27.05.2019 bola na tunajší úrad doručená písomnosť – doplnenie informácií k stretnutiu na mestskom úrade (zo dňa 24.05.2019), od Ľudovíta Petríka, A. Žarnova 859/4, 971 01 Prievidza, v ktorej uvádza cit:

„Na základe nižšie uvedenej situácie v prílohe akceptujem vzdialenosti k mojej hranici pozemku, pokiaľ budú dodržané všetky požiarne a bezpečnostné vzdialenosti k mojej stavbe „novostavba polyfunkčného objektu“ a nebudem musieť meniť skladbu opláštenia mojej budovy.“

8. Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem :

Pred začatím stavebných prác požiadať vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

9. Ostatné podmienky a požiadavky :

- Stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať na to, aby nevznikali škody, ktorým možno zabrániť.
- Navrhovateľ zabezpečí územie pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Ing. Jana Vidová, Kúty 1682/39, 971 01 Prievidza v zastúpení Ing. Petrom Šimrákom, Banícka 13/4, 971 01 Prievidza (ďalej len „navrhovateľ“) podal dňa 04. 04. 2019 u tunajšieho úradu návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „POLYFUNKČNÝ OBJEKT NA PARCELE ČÍSLO 5158/18 a 5169/65 PRIEVIDZA“ (ďalej len „stavba“) v katastrálnom území Prievidza, na pozemku C KN parc. č. 5158/18, 5169/65, 5158/1, 5158/17, 5169/56.

Dňom podania bolo začaté územné konanie. K návrhu bola doložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov, účastníkov konania a správcov rozvodných sietí, výpis z listu vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy.

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 21. 05. 2019. Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní veci a súčasne boli upozornení, že inak sa na ne neprihliadne a to ani v odvolacom konaní v zmysle ust. § 42 ods.5 stavebného zákona.

Súčasne boli poučení, že v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznami v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na uskutočnenom konaní dňa 21.05.2019 účastník konania – Ľudovít Petrík, A. Žarnova 859/4, 971 01 Prievidza uplatnil svoju požiadavku k navrhovanej stavbe ohľadom jej umiestnenia a s navrhovateľom sa dohodli, že navrhovateľ mu predloží na posúdenie situáciu s okótovanými odstupovými vzdialenosťami umiestnenia stavby od pozemku parc. č. 5158/11 (vlastník Ľudovít Petrík, Prievidza), po predložení uvedenej snímky na posúdenie p. Ľudovít Petrík zašle na stavebný úrad svoje stanovisko. Na stavebný úrad bola dňa 27.05.2019 doručená od Ľudovíta Petríka, A. Žarnova 859/4, 971 01 Prievidza, písomnosť „doplnenie informácií k stretnutiu na mestskom úrade v Prievidzi...“, zo dňa 24.05.2019, v ktorej cit. : *„Na základe nižšie uvedenej situácie uvedenej v prílohe akceptujem vzdialenosti k mojej hranici pozemku, pokiaľ budú dodržané všetky požiarne a bezpečnostné vzdialenosti k mojej stavbe „novostavba polyfunkčného objektu“ a nebudem musieť meniť skladbu opláštenia mojej budovy.“*

K návrhu sa vyjadrili: Mesto Prievidza – útvar architekta mesta, Mesto Prievidza ako príslušný cestný správny orgán, Ľudovít Petrík, Prievidza, RÚVZ Prievidza, StVPS, a. s. Banská Bystrica OZ 03 Prievidza, SPP – D a. s. Bratislava, Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina, Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Prievidza – odbor starostlivosti o životné prostredie – OPK, OH, ŠVS, OR HaZZ v Prievidzi, PTH a. s., Prievidza, Slovak Telekom, a. s., Orange Slovensko a. s., Železnice SR GR, Bratislava a iní. Stanoviská dotknutých orgánov a správcov sietí neboli protichodné ani záporné, boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V určenej alebo predĺženej lehote svoje stanoviská k navrhovanej stavbe neoznámili: DSI DATA, a. s. Námestovo, SWAN, a. s. Bratislava. V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznami v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou a spôsobom využívania územia z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov a preskúmal súlad návrhu s územno-plánovacou dokumentáciou mesta Prievidza.

Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám výstavbu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod.

Podľa ust. § 42 ods.2 stavebného zákona verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutia o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa ust. § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán aj v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi.

Vzhľadom na uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracoval: Ing. arch. Richard Krajči, autorizovaný architekt, osvedčenie číslo: 0754 AA, Nádražná 1083/38, Nitrianske Pravno, Ing. Miriama Tomová, špecialista požiarnej ochrany, reg. číslo 15-014, RNDr. Vladimír Dovina, CSc, - Hydrogeológia Bratislava, reg. č.: 27/1993.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 120, € na účet mesta Prievidza (40,- € za každý samostatný stavebný objekt).

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom
na základe poverenia č. 1.2-2874-2015/88548

Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad:

- situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia na podklade katastrálnej mapy

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníci konania tak ako sú uvedení vo výrokovej časti tohto rozhodnutia
- a/a