

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, 971 01 Prievdza

Číslo: 2.4.2-07-7867-2019

V Prievdzi dňa 18. 06. 2019

Vybavuje: Mgr. Slavejková, Ing. Búryová

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

Rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením

Mesto Prievdza ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 68, § 117 ods. 1 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon ako aj podľa § 46 zák. č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o zmenu stavby pred jej dokončením takto

r o z h o d o l :

zmenu stavby „**Prestavba a prístavba objektu na penzión**“ na pozemku C KN parc. č. 557/7, 557/75 – hlavná stavba a prípojky inž. sietí, v katastrálnom území Prievdza, pred jej dokončením, spočívajúca v predĺžení lehoty výstavby na dokončenie stavby najneskôr **do 31. 12. 2021**, povolenú mestom Prievdza, stavebným povolením číslo: 2.4.3.05-5359-2011 zo dňa 18. 08. 2011,

p o v o ľ u j e.

Účastníci konania:

1. RS Centrum, s. r. o., Riečna 85, Prievdza
2. AZ REAL PD, s. r. o., Nová 470/4, Prievdza
3. S Slovensko, s. r. o., Tomášiková 17, Bratislava
4. Mária Svrčková, Gramantíka 12, Prievdza
5. Ing. Edita Klátiková, Clementisa 59/5, Prievdza
6. Róbert Svrček, Krajná 2/11, Prievdza
7. Floriana, s. r. o., Duklianska 41, Prievdza
8. Jozef Mjartan a Jana, Stredná 10, Prievdza
9. Dopravný úrad SR, Bratislava
10. Mesto Prievdza, zastúpené primátorkou
11. Verejná vyhláška – pre vlastníkov susedných nehnuteľností

Zmena stavby pred jej dokončením sa povoľuje za nasledovných podmienok:

1. znenie podmienky č. 10 stavebného povolenia číslo: 2.4.3-05-5359-2011 sa mení nasledovne: Stavba bude dokončená najneskôr **do 31. 12. 2021**. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

Zostávajúce podmienky stavebného povolenia číslo: 2.4.3.05-5359-2011 **zostávajú v platnosti.**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané.

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ RS Centrum s. r. o., Riečna 85, 971 01 Prievidza podal na tunajšom úrade dňa 30.04.2019 žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby „Prestavba a prístavba objektu na penzión“ na pozemku parc. č. 557/7, 557/75 – hlavná stavba a prípojky inž. sietí, v katastrálnom území Prievidza. Na uvedenú stavbu bolo mestom Prievidza vydané stavebné povolenie číslo 2.4.3-05-5359-2011.

Stavebný úrad oznámil dňa 07.05.2019 začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na stavebnom úrade v Prievidzi. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia a súčasne boli poučení, že na neskoršie podané námietky sa neprihliada. V určenej lehote Dopravný úrad Bratislava zaslal svoje súhlasné stanovisko.

Stavebný úrad posúdil predloženú žiadosť, oboznámil s ňou účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy. Stavba bola začatá, predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, sa nezmenili alebo nezmenili do tej miery, aby sa v stavbe nemohlo pokračovať, zmenou stavby pred jej dokončením spočívajúcou v predĺžení lehoty na dokončenie stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti chránené osobitnými predpismi, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania, preto stavebný úrad žiadosti vyhovel tým, že zmenil príslušnú časť stavebného povolenia.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok vo výške 100,-€ v zmysle zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov na účet mesta Prievidza.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom
na základe poverenia č. 1.2-2874-2015/88548

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníci konania tak, ako sú uvedení vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia
- a/a