

MESTO PRIEVIDZA

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-03-8250-2019

V Prievidzi 19.09.2019

Vybavuje: Ing. Davidesová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

STAVEBNÉ POVOLENIE

| | |
|-----------------|-------------------------------------|
| Žiadateľ | TO-MY-STAV, s.r.o., |
| sídlo | Lesná 335/9, 972 17 Kanianka |

(ďalej len „stavebník“)

podal dňa 13.05.2019 u tunajšieho úradu žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „**Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b. j. Bytový dom 6 a inžinierske siete, Ul. Gazdovská, Prievidza,, SO 01 Bytový dom 6, SO 05 Prípojka tepla, SO 06 Elektrické prípojky NN, SO 07 Verejné osvetlenie, SO 08 Preložka slaboprúdu,** v kat. území Prievidza, na pozemku parc. C KN č. 6652/123, 6652/22, 6652/23, 6652/1, 6652/190 (Gazdovská ulica, Prievidza). V súlade s ust. § 39a, ods. 3, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej iba „stavebný zákon“) sa na predmetnú stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje (stavby, ktorých podmienky na umiestnenie podrobne rieši územný plán zóny, ak je to v jeho záväznej časti uvedené).

Účastníci konania:

1. TO-MY-STAV, s.r.o., Lesná 335/9, 972 17 Kanianka,
2. Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou,
3. Ing. Martin Jahodník, Horná 336/17, 972 11 Lazany,
4. Ing. Oliver Bartolen, B. Nemcovej 593/68, 972 43 Zemianske Kostol'any,
5. Ing. Ján Löčei, 103, 97215 Kľačno,
6. Ing. Svätoslav Vážan, Školská 101, 972 01Bojnicke,
7. Ing. Silvia Keratová, Košovská cesta 24, 971 01 Prievidza,
8. Beata Šútovská, Košovská cesta 24, 971 31 Prievidza,
9. Dušan Pisár, Poľná 888/49, 971 01 Prievidza,
10. MUDr. Lenka Majzlanová, M. Rázusa 884/42, 971 01 Prievidza,
11. Ing. Marianna Kolláriková, Vápenická 310/18, 971 01 Prievidza,
12. Ing. Branislav Halenár, Gazdovská 1327/3, 971 01 Prievidza,
13. Ing. Katarína Halenárová, Gazdovská 1327/3, 971 01 Prievidza,
14. Ladislav Bočkay Gazdovská 1327/3, 971 01 Prievidza,
15. Mgr. Lucia Bočkayová Gazdovská 1327/3, 971 01 Prievidza,
16. Juliana Mokrú, Poľná 493/48, 971 01 Prievidza,
17. Anton Mokrý, Poľná 493/48, 971 01 Prievidza,
18. Peter Mokrý, Majerská 10/6, 971 01 Prievidza,
19. Martin Petráš, Zakvášov 1520/40, 017 07 Považská Bystrica,
20. Branislav Vida, Jilemnického 891/5, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom,
21. Mgr. Katarína Vidová, Jilemnického 891/5, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom,

22. LICITOR development, s.r.o., Sládkovičova 6, Žilina 010 01,
23. Verejná vyhláška pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania. Stavebné povolenie sa vyvesí sa na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 66, § 117, ods. 1 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v spojenom územnom a stavebnom konaní, vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

| | |
|---------------|---|
| Stavba | „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b. j. Bytový dom 6 a inžinierske siete, Ul. Gazdovská, Prievidza,, SO 01 Bytový dom 6, SO 05 Prípojka tepla, SO 06 Elektrické prípojky NN, SO 07 Verejné osvetlenie, SO 08 Preložka slaboprúdu, |
|---------------|---|

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca zo štvorpodlažného bytového domu, zastrešeného sedlovou strechou, s celkovým počtom 2x12 bytových jednotiek (štrnásť 2-izbových bytov, štyri 1 – izbové byty, 6 – trojizbových), s dvomi samostatnými vstupmi, spoločnými priestormi, prípojka tepla, elektrických prípojok NN, verejného osvetlenia, Preložky slaboprúdu, podľa projektovej dokumentácie, overenej stavebným úradom, v kat. území Prievidza, na pozemku parc. C KN 6652/123, 6652/22, 6652/23, 6652/1, 6652/190 sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon

p o v o ľ u j e.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Prievidza, je rovinný, nie je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
2. Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím: Podľa platného Územného plánu mesta Prievidza (ďalej len ÚPN-M) sa predmetný objekt nachádza v urbanistickom obvode UO 5 Necpaly, územnopriestorovom celku ÚPC 5-1, vyčlenenom pre funkčné využitie - Obytné územie - plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre hromadné formy bývania v bytových domoch. Podľa platného Územného plánu zóny Necpaly (ďalej len ÚPN-M) sa predmetný objekt nachádza v územnopriestorovej časti 6e, s definovaným funkčným využitím pre viacpodlažnú bytovú výstavbu výškového zónovania 3-5 nadzemných podlaží s nutnosťou zachovania navrhovanej stavebnej čiary a vytvorenia vstupu do areálu ZŠ z Gazdovskej ulice. Na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Prievidza (ÚPN-M, ÚPN Z Necpaly) je predložený návrh v súlade s rozvojovými zámermi v danej lokalite. Stavba objektu je umiestnená na pozemku kat. území Prievidza, na pozemku parc. č. C KN č. 6652/123, 6652/22, 6652/23, 6652/1, 6652/190.

3. Od susedných nehnuteľností je stavba osadená nasledovne:
 - od parc. č. 6652/107 – 8,927 m,
 - od bytového domu na parc. č. 6652/126 – 25,430 m - podľa projektovej dokumentácie, predloženej na konaní. Výškové umiestnenie stavby:
Výšková úroveň stavby bude + 12,770 m od úrovne + 0,000 m, ktorá je v úrovni existujúceho terénu, t. j. 272,950 m.n.m., podľa overenej projektovej dokumentácie.
 - Napojenie na pozemné komunikácie: prístup ku stavbe je navrhnutý novobudovanou komunikáciou, kat. území Prievidza, na pozemku parc. C KN č. 6652/123, 6652/22, 6652/23, 6652/1, 6652/190, (Gazdovská ulica, Prievidza), ktorá je predmetom samostatného povolenia.
 - Napojenie na siete technického vybavenia:
 - SO 05 Prípojka tepla bude napojená na existujúce potrubie DN 50 s armatúrnou šachtou pre osadenie uzatváracích armatúr, vedľa potrubia sa osadí chránička pre optický kábel, na pozemku parc. č. C KN 6652/22.
 - SO 06 Elektrické prípojky NN – z existujúcej skrine SR, samostatnými vodičmi AYKY do elektromerových rozvádzačov, na pozemku parc. č. C KN 6652/22, 6652/23, 6652/123,6652/1.
 - SO 07 Verejné osvetlenie – sa zrealizuje obdočením z existujúceho rozvodu VO, následne bude vtiahnutý do novobudovaného stožiaru VO, podľa overenej projektovej dokumentácie, na pozemku parc. č. C KN 6652/22, 6652/23, 6652/123,6652/1.
 - SO 08 Preložka slaboprúdu – existujúce prípojky dátových a telekomunikačných sietí budú preložené mimo stavbu vložением dvoch podperných bodov výšky 9,00 m vrcholovým ťahom 12,5 Kn, na pozemku parc. č. C KN 6652/22, 6652/23, 6652/123,6652/1.
4. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 147/2013 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
7. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
8. Stavbu bude uskutočňovať: zhotoviteľ stavby, TO-MY-STAV, s.r.o., Lesná 335/9, 972 17 Kaniaňka. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ust. § 43i stavebného zákona. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, v súlade s ust. § 46d stavebného zákona. Stavenisko bude na pozemku stavebníka. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 147/2013 Z. z. o minimálnych bezpečnostných

- a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z.
9. Zariadenie staveniska bude na pozemkoch parc. č. C KN č. 6652/123, 6652/22, 6652/23, 6652/1, 6652/190. Pred začatím stavebných prác budú vybudované provizórne prenosné objekty zariadenia staveniska, slúžiace na skladovanie materiálu, náradia, šatne, oplotenie staveniska, montované so stĺpkami ukotvenými v pneumatikách, zaliatych betónom. V oplotení bude vjazd na stavenisko.
 10. Stavba bude dokončená najneskôr do troch rokov odo dňa začatia v zákonnej lehote. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
 11. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 12. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu:

a) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza:

Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z.. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods.1 písm. b bod 5 zákona o odpadoch.

Navrhovaná činnosť nie je predmetom posudzovania ani zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V prípade nevyhnutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub mesto Prievidza, dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. 1 zákona, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

Rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Umiestnenie stavby a spôsob napojenia na verejný vodovod a kanalizáciu zrealizovať v súlade požiadavkami prevádzkovateľa verejného vodovodu a kanalizácie, StVPS, a.s., vo vyjadrení zo dňa 07.02.2019 pod zn. 31-321/Šc-2019.

Vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie. Znečistenie vypúšťaných odpadových vôd nesmie prekročiť limitné hodnoty znečistenia určené v prevádzkovom poriadku verejnej kanalizácie.

Vodami z povrchového odtoku sa nesmie ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery a ohrozovať alebo poškodzovať susedné nehnuteľnosti.

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd vsakovaním musí byť navrhnuté na základe výsledkov hydrogeologického prieskumu.

Počas realizácie stavby nesmú zo stavebných mechanizmov unikať znečisťujúce látky do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.

Na spevnených plochách sa nesmie manipulovať so znečisťujúcimi látkami.

Pri úniku znečisťujúcich látok na spevnených plochách technickými opatreniami zabrániť úniku znečistenia do dažďovej kanalizácie a znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

Na objekty vonkajšieho areálového vodovodu, areálovej splaškovej a dažďovej kanalizácie a na odvádzanie vôd z povrchového odtoku nepriamo do podzemných vôd (SO 03, SO 04.1, SO04.2) je potrebné povolenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 vodného zákona a na osobitné užívanie vôd podľa § 21 vodného zákona.

b) Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchraného Zboru v Prievidzi, Vápenická 4, 971 01 Prievidza:

Súhlasí s pripomienkou: V situácii riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby je znázornený existujúci vonkajší podzemný hydrant, ktorý je umiestnený v pozemnej komunikácii určenej na státie a parkovanie, čo je v rozpore s §8 ods. 6 vyhlášky č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení neskorších predpisov. Stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

c) Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Medzibriežkova 2, 971 01 Prievidza:

Súhlasí bez pripomienok.

d) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, n911 01 Trenčín:

Termín začatia akýchkoľvek zemných prác. súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej "stavebný zákon") v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie. KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Toto záväzné stanovisko

nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

e) Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát, Košovská cesta 14, 971 66 Prievidza:

-navrhovanú komunikáciu doporučujeme vybudovať v šírke 6,0 m, minimálne však v šírke 5,5 m v zmysle predloženej dokumentácie,

- napojenie na miestnu komunikáciu bude realizované v zmysle STN,

-napojenie realizovať bez narušenia odvodnenia komunikácie,

- požadujeme realizovať navrhovaný chodník tak, ako je uvedené v projektovej dokumentácii,

- v mieste napojenia na komunikáciu nebudú umiestnené žiadne prekážky brániace v rozhlade (nepriehľadné oplotenie, stromy, kríky, nádoby na komunálny odpad a pod.)

-odstavné plochy riešiť v zmysle príslušnej STN,

- parkovacie miesta realizovať v potrebnom počte a rozmeroch (parkovacie plochy stavebne výškovo oddeliť od okolitého terénu cestným obrubníkom),

- navrhované dopravné značenie bude zrealizované v zmysle platných zásad, technických podmienok a noriem, vyhotovené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- dopravné značky a dopravné zariadenia budú vyhotovené a umiestnené odborne spôsobilou osobou, resp. organizáciou,

- pred rozmiestnením dopravných značiek prizvať na kontrolu ich umiestnenia a vyhotovenia zodpovedného projektanta, zástupcu cestného správneho orgánu, zástupcu Okresného dopravného inšpektorátu Prievidza,

Okresný dopravný inšpektorát Prievidza si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

f) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza:

Súhlasí.

g) ORANGE SLOVENSKO, a.s. UC 2 Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21,974 05 Banská Bystrica:

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.

h) Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a OIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v

prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, S.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. 13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa o povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK , Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa. Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť: Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s., vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia, odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia. V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907877907 . UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku \pm 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

-Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

-Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

i)Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. 974 01 Banská Bystrica:

Vyjadrenie k umiestneniu stavby:

S umiestnením stavebných objektov "SO 01 Bytový dom 5, SO 02 Komunikácia, chodníky, odstavné plochy, SO 03 Prípojka vodovodu, SO 04.2 Kanalizácia dažďová, SO 05 Prípojka tepla, SO 06 Elektrické prípojky NN, SO 07 Verejné osvetlenie stavby súhlasíme bez podmienok.

Trasa navrhovanej splaškovej kanalizačnej prípojky križuje trasu vybudovaného zásobovacieho potrubia verejného vodovodu DN 400 mm, ktoré žiadame pri realizácii splaškovej kanalizačnej prípojky plne rešpektovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a STN 73 6005. Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného odvodu alebo verejnej kanalizácie; inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil (§ 27 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z.).

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii a stanovenie podmienok pre realizáciu stavby:

Pred zahájením výkopových prác navrhovaného pretlaku splaškovej kanalizačnej prípojky požiadať na zákazníckom centre v Prievidzi o presné vytýčenie zásobovacieho potrubia verejného vodovodu. Zároveň žiadateľ vykoná potrebné administratívne úkony.

Križovanie splaškovej kanalizačnej prípojky s existujúcimi potrubím verejného vodovodu žiadame zrealizovať v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 "Priestorová úprava vedení technického vybavenia". Pred začatím pretlaku, žiadame overiť hĺbku uloženia vodovodného potrubia. Pred obsypaním splaškovej kanalizačnej prípojky, v mieste križovania s potrubím verejného vodovodu prizvať pracovníka prevádzky vodovodu ku kontrole, či nedošlo k poškodeniu potrubia verejného vodovodu a boli dodržané ustanovenia STN 73 6005. O vytýčení potrubia verejného vodovodu, overení hĺbky uloženia vodovodného potrubia a o kontrole potrubia verejného vodovodu pred obsypaním splaškovej kanalizačnej prípojky žiadame vykonať zápisy do stavebného denníka. Pred kolaudačným konaním požiada investor stavby o vydanie porealizačného vyjadrenia. Prílohou žiadosti budú kópie zápisov zo stavebného denníka o vytýčení potrubia verejného vodovodu, overení hĺbky uloženia vodovodného potrubia a o kontrole potrubia verejného vodovodu pred obsypaním splaškovej kanalizačnej prípojky.

S predloženou projektovou dokumentáciou vodovodnej prípojky, pripojením vodovodnej prípojky na verejný vodovod a dodávkou pitnej vody z verejného vodovodu pre bytový dom súhlasíme s podmienkami, ktoré žiadame splniť pri realizácii vodovodnej prípojky: Vodomerňa šachta musí byť vybudovaná pred realizáciou vodovodnej prípojky v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomeru. Vo vodomernej šachte bude umiestnený vodomer dimenzie DN/ID 40 mm. Vodovodná prípojka bude na rozvážzaciú vetvu verejného vodovodu DN/OD 250 mm pripojená navštavacím pásom s uzáverom. Toto pripojenie s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu. Osadenie meradla vo vodomernej šachte môže vykonať len poverený pracovník prevádzkovateľa, O type navštavacieho pásu a vodomeru rozhoduje prevádzkovateľ verejného vodovodu. Dodávku pitnej vody z verejného vodovodu v množstve 2646,25 m³/rok pre bytový dom odsúhlasujeme. Dodávka vody bude kvalitou, množstvom a tlakom splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky (§ 24, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z.). Náklady na zhotovenie vodovodnej prípojky a montáž meradla hradí žiadateľ. Žiadateľ je povinný požiadať pred realizáciou pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod na prevádzke vodovodu v Prievidzi o vykonanie kontroly splnenia technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod (podmienkou pre podanie žiadosti Je vybudovaná vodomerňa šachta). Kontakt na pracovníka vodovodu - p. Marián Hudec,

tel. 048/4327319,0915723293. Pracovník prevádzky vodovodu si na základe žiadosti dohodne so žiadateľom termín stretnutia priamo na mieste plánovanej realizácie vodovodnej prípojky. Na stretnutie žiadateľ prinesie: Projektovú dokumentáciu schválenú v stavebnom konaní, - stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby, vyjadrenie StVPS, a. s. Pracovník prevádzky vodovodu na základe prinesených podkladov a zrealizovaného výkopu overí splnenie technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod a zároveň poskytne žiadateľovi informácie o ďalšom postupe pri realizácii vodovodnej prípojky. Po splnení technických podmienok uzatvorí vlastník nehnuteľnosti na zákazníckom centre v Prievidzi obchodnú zmluvu, dohodu o cene a uhradí zálohovú platbu. K uzatvoreniu obchodnej zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu je povinný doložiť nasledovné doklady: Originál tlačiva o kontrole splnenia technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod s potvrdením splnenia technických podmienok pracovníkom prevádzky vodovodu, projektovú dokumentáciu schválenú v stavebnom konaní, stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby, vyjadrenie StVPS, a.s. Po splnení všetkých podmienok vykoná poverený pracovník montáž vodovodnej prípojky, montáž meradla a ostatné práce v rozsahu objednávky. S predloženou projektovou dokumentáciou splaškovej kanalizačnej prípojky, pripojením na verejnú kanalizáciu a s odvádzaním splaškových vôd Z navrhovanej nehnuteľnosti súhlasíme s podmienkami, ktoré žiadame splniť pri realizácii kanalizačnej prípojky: Žiadateľ je povinný požiadať na zákazníckom centre o vykonanie kontroly splnenia technických podmienok na pripojenie na verejnú kanalizáciu (podmienkou pre podanie žiadosti je zrealizovanie výkopu v mieste napojenia kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu). Pracovník prevádzky kanalizácie si na základe postúpenia žiadosti zo ZC dohodne so žiadateľom termín stretnutia priamo na mieste plánovanej realizácie kanalizačnej prípojky. Na stretnutie žiadateľ prinesie: Projektovú dokumentáciu schválenú v stavebnom konaní, stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby, prípadne rozkopávkové povolenie, vyjadrenie StVPS, a.s. potvrdenie o vytýčení podzemných sietí v navrhovanej trase kanalizačnej prípojky. Pracovník prevádzky kanalizácie na základe prinesených podkladov a zrealizovaného výkopu overí splnenie technických podmienok na pripojenie na verejnú kanalizáciu a zároveň poskytne žiadateľovi informácie o ďalšom postupe pri realizácii kanalizačnej prípojky. Po splnení technických podmienok uzatvorí vlastník nehnuteľností na zákazníckom centre v Prievidzi zmluvu o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou, dohodu o cene a uhradí zálohovú platbu. K uzatvoreniu zmluvy o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou je povinný doložiť nasledovné doklady: Originál tlačiva o kontrole splnenia technických podmienok na pripojenie na verejnú kanalizáciu s potvrdením splnenia technických podmienok pracovníkom prevádzky kanalizácie, projektovú dokumentáciu schválenú v stavebnom konaní, stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby, vyjadrenie StVPS, a.s. Po splnení všetkých podmienok vykoná poverený pracovník pripojenie na verejnú kanalizáciu a ostatné práce v rozsahu objednávky. V prípade priameho pripojenia kanalizačnej prípojky na stoku verejnej kanalizácie, musí byť revízná šachta alebo komora vybudovaná pred realizáciou zemných prác na kanalizačnej prípojke. S prácami na kanalizačnej prípojke je možné začať až po vložení tvarovky (odbočky) do stoky alebo šachty existujúcej verejnej kanalizácie. Jadrový vývrt a vloženie tvarovky (odbočky) do existujúcej verejnej kanalizácie môže zrealizovať len pracovník prevádzky kanalizácie. Kontakt na pracovníka kanalizácie - p. Ján Šnirc, tel. 048/4327395, 0918 891 299. Kanalizačnú prípojku žiadame vybudovať v súlade s ustanoveniami STN EN 1610. Zatriedenie producenta je do skupiny bežných producentov odpadových vôd. Odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou v množstve 2646,25 m³/rok odsúhlasujeme. Odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou je splnené vtokom odpadových vôd vypúšťaných zo zariadení producenta do verejnej kanalizácie (§ 24 ods. 4

zákona č. 442/2002 Z. z.). Vlastník nehnuteľnosti požiada pred kolaudačným konaním na zákazníckom centre v Prievidzi o vykonanie kontroly odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody) a na úseku výrobnoprevádzkových činností o vydanie porealizačného vyjadrenia.

j) Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., Košovská 1, 971 01 Prievidza:

Osvetlenie je pre parkovacie plochy, preto nesúhlasíme s príkonom svietidla 85 W. Doporučujeme riešiť LED osvetlením 40 – 50W. Napojenie na jestvujúci rozvod Stĺp s dvoj výložníkom č. 027.01-03 riešiť zo stĺpovej rozvodnice.

Po dokončení stavby ste povinný ku kolaudácii odovzdať našej spoločnosti porealizačné zameranie stavby aj prípojok na inžinierske siete v digitálnej podobe / formát *dgn / z dôvodu zakreslenia do digitálnej mapy mesta.

k) Mesto Prievidza, referát územného plánovania:

Na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Prievidza (ÚPN-M Prievidza, ÚPN Z Necpaly) je zámer podľa predloženej dokumentácie v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

l) Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza:

Nemá pripomienky a súhlasí.

m) Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Mariánska 6, 971 01 Prievidza:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä chrániť pred zaburinením.
2. Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k zbytočným škodám na poľnohospodárskej pôde a susedných poľnohospodárskych pozemkoch.
3. Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy zo zastavanej a spevnenej plochy do hĺbky 20 cm podľa spracovanej bilancie skrývky a rozprestrieť na nehnuteľnosť - nezastavanú časť pozemku parc. CKN č. 6652/22, 6652/23 - záhrada, čím dôjde k prehĺbeniu pôdneho profilu a obohateniu pôdy organickými a minerálnymi látkami obsiahnutými v humusovej zemine.
4. Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z kultúry záhrada na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska.

n) Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Bratislava:

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú: plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL plynovod.

-Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44lb. 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídel SPP-D (www.spp.distribucia.sk).

-V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.

- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Daniel Šimo, tel. č. +421 32 242 3203) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
 - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
 - ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú Inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01,70202,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne .

o) Mesto Prievidza, cestný správny orgán:

Napojenie a spevnené plochy budú realizované v zmysle STN, bez narušenia odvodnenia

komunikácie, odstavné plochy riešiť v zmysle príslušnej STN, v potrebnom počte a rozmeroch (parkovacie plochy stavebne výškovo oddeliť od zelene cestným obrubníkom), v mieste napojenia na komunikáciu nebudú umiestnené žiadne prekážky, ktoré by obmedzovali výhľad pri vychádzaní zo spevnených plôch a tým ohrozovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky pred začiatkom realizácie napojenia spevnených plôch na miestnu komunikáciu v prípade obmedzenia premávky požadujeme predložiť žiadosť o zvláštne užívanie miestnej komunikácie a žiadosť o umiestnenie prenosného dopravného značenia spolu s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou Okresným dopravným inšpektorátom v Prievidzi, požadujeme predložiť žiadosť k určeniu trvalého dopravného značenia s projektom odsúhlaseným Okresným dopravným inšpektorátom v Prievidzi, vyhradzuje si právo stanovisko doplniť resp. zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem, Okresný dopravný inšpektorát v Prievidzi si vyhradzuje právo pred alebo počas realizácie požadovať zmeny, úpravy alebo doplnenia v dopravnom značení z dôvodu zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky. Tento súhlas je záväzným stanoviskom pri ochrane pozemnej komunikácie, ktorý uplatňuje cestný správny orgán v konaní pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o užívaní stavieb, zariadení alebo činnosti a nenahrádza rozhodnutie o užívaní stavby podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

p) Mesto Prievidza, architektka mesta:

Pred realizáciou omietok fasády odsúhlasiť konkrétne presné odtiene architektom mesta.

r) Dopravný úrad Bratislava, Letisko M.R. Štefánika, Bratislava:

Najvyšší bod bytového domu vrátane všetkých zariadení umiestnených na jeho streche (komíny, anténové systémy, vzduchotechnika a pod.), ostatných stavebných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov (vrátane krátkodobého použitia autožeriavov, betónpúmp a pod.) použitých pri výstavbe, svojou najvyššou časťou pri maximálnej výške zdvihu prekročiť nadmorskú výšku 320,00 m n.m.Bpv, 1. j. výšku cca 47,05 m od úrovne $\pm 0,00$ (výškové obmedzenie určené ochranným pásmom vodorovnej roviny Letiska Prievidza). V riešenom území je zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm^2 , pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (zákaz je určený ochranným pásmom proti laserovému žiareniu Letiska Prievidza).

s) Technická inšpekcia, a.s. Bratislava:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby: Pripomienky a upozornenia:

2.1 Povrch stupňov schodísk z keramickej dlažby je potrebné riešiť v súlade s čl. 35 STN 73 4130. (STA)

2.2 Z projektovej dokumentácie nie sú zrejmé výšky a výplne zábradlí schodísk loggií je potrebné riešiť v súlade s čl 4.6 § 28 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a STN 74 3305 (chýba výkres zámočnických výrobkov). (STA)

2.3 Pred vstupom do stavby musí byť vodorovná plocha najmenej 1500 mm x 1500 mm + šírka dverného krídla v zmysle prílohy bod 1.6.1 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.(STA).

2.4 Vstupné dvere je potrebné riešiť v súlade s prílohou body 1.6.2, 2.2.3 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (STA)

2.5 Vodovodné šachta – stúpačky do šachty je potrebné riešiť v súlade s čl. 37,38, 55

STN 14 3262. (STA).

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných. predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - tlakovom zariadení - TNS sk. Ab1 vykonať úradnú skúšku v zmysle §12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm, b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou .a.s.

Dodávateľ vykonávajúci montážne práce technologického zapojenia vyhradeného technického zariadenia - tlakového zariadenia- TNS sk. Ab1, Bf1 zabezpečí realizačný projekt (konštrukčnú dokumentáciu) podľa § 5 ods. 2 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. Realizačný projekt (konštrukčná dokumentácia) technologického zapojenia - výmenníkovej stanice je potrebné posúdiť podľa § 5 ods. 3. vyhlášky č. 508/2009 Z.z.

Technické zariadenie" tlakové zariadenie - Expanzná nádoba je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu. Uvedené pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia

3. Poznámka:

Technická Inšpekcia, a.s. vykonáva inšpekciu na základe žiadostí podľa STN EN ISO/IEC 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkoladačnú Inšpekciu).

t) stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, Žilina:

1. V predmetnej lokalite katastra Prievidza, časť Necpaly, na ulici Gazdovská, KNC 6652/1,22,23, sa nachádzajú podzemné NN vedenia a skrine, (zelenou plnou čiarou NN podzemné vedenia).

2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1.meter. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

3. Pripojenie danej bytovky na distribučný rozvod elektriny bude možný až po vybudovaní NN rozvodov v danej lokalite. Žiadame rešpektovať všetky predchádzajúce vyjadrenia k danej stavbe.

4. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.

5. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

6. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800159000.

7. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk link: <https://online.sse.sk/vtclvytyc.wvvy> týči určený pracovník SSD.

8. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v II Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

9. V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

10. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

11. Platnosť tohto vyjadrenia je 6 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

16. Ostatné podmienky:

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlých komunikácií,

- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas zemných prác a stavebných prác nakladať v súlade s platnou legislatívou.

- pred začatím stavebných prác požiadať všetkých dotknutých správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,

- prípadné porušenie cudzích pozemkov dať do pôvodného stavu,

- rešpektovať podmienky Nájomnej zmluvy č. 31/18, uzatvorenej medzi prenajímateľom mestom Prievidza, zastúpeným JUDr. Katarínou Macháčkovou, primátorkou mesta, a nájomcom TO-MY-STAV, s.r.o., Lesná 335/9, 972 17 Kanianka, IČO 36 797006, zo dňa 27.08.2018, 31.07.2018 a jej dodatkov.

- rešpektovať podmienky Nájomnej zmluvy č. 31/18, uzatvorenej medzi prenajímateľom mestom Prievidza, zastúpeným JUDr. Katarínou Macháčkovou, primátorkou mesta, a nájomcom TO-MY-STAV, s.r.o., Lesná 335/9, 972 17 Kanianka, IČO 36 797006, zo dňa 27.08.2018, 31.07.2018 a jej dodatkov a Zmluvy o budúcej zmluve a zriadení vecného bremena uzatvorenej medzi mestom Prievidza, zastúpeným JUDr. Katarínou Macháčkovou, primátorkou mesta a TO-MY-STAV, s.r.o., Lesná 335/9, 972 17 Kanianka, IČO 36 797006, zo dňa 09.07.2019.

- po ukončení stavby odovzdať zameranie vo formáte dgn Technickým službám mesta Prievidza a doklad o odovzdaní predložiť pri kolaudácii stavby.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené

O d ô v o d n e n i e:

Stavebník TO-MY-STAV, s.r.o., Lesná 335/9, 972 17 Kanianka, podal dňa 13.05.2019 u tunajšieho úradu žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „**Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b. j. Bytový dom 6 a inžinierske siete, Ul. Gazdovská, Prievidza,, SO 01 Bytový dom 6, SO 05 Pripojka tepla, SO 06 Elektrické prípojky NN, SO 07 Verejné osvetlenie, SO 08 Preložka slaboprúdu**, v kat. území Prievidza, na pozemku parc. C KN č. 6652/123, 6652/22, 6652/23, 6652/1, 6652/190 (Gazdovská ulica, Prievidza). V súlade s ust. § 39a, ods. 3, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej iba „stavebný zákon“) sa na predmetnú stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje (stavby, ktorých podmienky na umiestnenie podrobne rieši územný plán zóny). Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný úrad), v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 19.06.2019 o 10,00 h. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť pred dňom ústneho konania na Mestskom úrade v Prievidzi, Nám. Slobody č. 12, 971 01 Prievidza a pri ústnom konaní. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné splnomocnenie s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať. Podľa ust. § 42, ods. 4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Posúdenie stavby vykonali dotknuté orgány, účastníci konania a správcovia inžinierskych sietí: Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, ŠSOH, OO, ŠVS, EIA, Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchraného Zboru v Prievidzi, Vápenická 4, 971 01 Prievidza, Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Medzibriežková 2, 971 01 Prievidza, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Mesto Prievidza, príslušný správny cestný orgán, architektka mesta, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát, Košovská cesta 14, 971 66 Prievidza, Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Žilina, Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. – Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, ORANGE SLOVENSKO, a.s. UC 2 Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica, Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. 974 01 Banská Bystrica, Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., Košovská 1, 971 01 Prievidza, Mesto Prievidza, referát územného plánovania, Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Mesto Prievidza, zast. primátorkou, Technická inšpekcia, a.s., Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, a ďalší.. Ich stanoviská

boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. V lehote určenej na uplatnenie námietok a pripomienok v oznámení o začatí stavebného konania k podanému návrhu, neoznámili stavebnému úradu svoje stanovisko ostatné dotknuté orgány a účastníci konania: DSI DATA, s.r.o., 029 01 Námestovo.

V súlade s ustanovením § 61 ods. 5) stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na základe vyššie uvedeného a predložených vyjadrení nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby: Ing. Martin Jahodník, Horná 336/17, 972 11 Lazany, Ing. Oliver Bartolen, B. Nemcovej 593/68, 972 43 Zemianske Kostol'any, Ing. Ján Löčei, 103, 97215 Kľačno, Ing. Svätoslav Vážan, Školská 101, 972 01Bojnicke, Ing. Silvia Keratová, Košovská cesta 24, 971 01 Prievidza, Beata Šútovská, Košovská cesta 24, 971 31 Prievidza. Rozpočtové náklady stavby: 1 155335,- €. Stavebník podľa zákona číslo 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatil správny poplatok vo výške 200,00,- € na účet mesta Prievidza.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Návrh stavebný úrad preskúmal a konštatuje, že je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou UPN M Prievidza, a UPN Z Necpaly.

Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení ako i uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkom konania na Okresnom úrade Trenčín, odbore výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade t.z. meste Prievidza, so sídlom Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č.1.2-3439-2016/77815

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad
- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:

1. TO-MY-STAV, s.r.o., Lesná 335/9, 972 17 Kanianka,
2. Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou,
3. Ing. Martin Jahodník, Horná 336/17, 972 11 Lazany,
4. Ing. Oliver Bartolen, B. Nemcovej 593/68, 972 43 Zemianske Kostol'any,
5. Ing. Ján Löčei, 103, 97215 Kľačno,
6. Ing. Svätoslav Vážan, Školská 101, 972 01Bojnicke,
7. Ing. Silvia Keratová, Košovská cesta 24, 971 01 Prievidza,
8. Beata Šútovsá, Košovská cesta 24, 971 31 Prievidza,
9. Dušan Pisár, Poľná 888/49, 971 01 Prievidza,
10. MUDr. Lenka Majzlanová, M. Rázusa 884/42, 971 01 Prievidza,
11. Ing. Marianna Kolláriková, Vápenická 310/18, 971 01 Prievidza,
12. Ing. Branislav Halenár, Gazdovská 1327/3, 971 01 Prievidza,
13. Ing. Katarína Halenárová, Gazdovská 1327/3, 971 01 Prievidza,
14. Ladislav Bočkay Gazdovská 1327/3, 971 01 Prievidza,
15. Mgr. Lucia Bočkayová Gazdovská 1327/3, 971 01 Prievidza,
16. Juliana Mokrá, Poľná 493/48, 971 01 Prievidza,
17. Anton Mokrý, Poľná 493/48, 971 01 Prievidza,
18. Peter Mokrý, Majerská 10/6, 971 01 Prievidza,
19. Martin Petráš, Zakvášov 1520/40, 017 07 Považská Bystrica,
20. Branislav Vida, Jilemnického 891/5, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom,
21. Mgr. Katarína Vidová, Jilemnického 891/5, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom,
22. LICITOR development, s.r.o., Sládkovičova 6, Žilina 010 01,
23. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza ŠVS,
24. StVPS, a.s., Partizánska 5, 974 01Banská Bystrica,
25. Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza,
26. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava,
27. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová 2, 971 01 Prievidza,
28. Verejná vyhláška pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania. Stavebné povolenie sa vyvesí sa na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia,
29. a/a