

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-02-9474-2019

V Prievidzi 03.10.2019

Vybavuje: Ing. Hrabovský

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Žiadateľ	Brose Prievidza, spol. s r.o., IČO: 48 046 434
Adresa	971 01 P r i e v i d z a, M a x B r o s e 7

zast. BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava, IČO: 35975504,
zamestnancom: Ing. Miroslav Guľa, Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava

(ď a l e j l e n „s t a v e b n í k “)

podal dňa 17.05.2019 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu:

„Administratívna a výrobná hala – Fáza III, Priemyselná zóna Prievidza – Západ I“ v

kat. území Prievidza, parc. č. KN – C, 8114/1, 8114/101, 8114/180, 8114/273.

Stavebné objekty:

SO 01 – Administratívna a výrobná hala - fáza III.

SO 05 - Otvorený sklad - fáza III.

Inžinierske objekty:

IO - 304 Prípojka plynu + areálový rozvod - fáza III.

IO - 305 Areálový rozvod NN, VO - fáza III.

IO - 306 Optický kábel + areálový rozvod - fáza III.

IO - 309 Rekonštrukcia plynomerne (z fázy I.)

IO - 901 Sadové úpravy - fáza III.

Na uvedenú stavbu bolo dňa 24.06.2019 vydané Mestom Prievidza rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom 2.4.2-02-7243-2019 (právopl. 06.08.2019).

Účastníci konania:

1. Brose Prievidza, spol. s r.o., Max Brose 7, 971 01 Prievidza, IČO: 48046434, zast. BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava, IČO: 35975504, zamestnancom: Ing. Miroslav Guľa, Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava,
2. Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza,
3. Rübíg SK k.s., Západná 50, 971 01 Prievidza,
4. Správa majetku mesta Prievidza, T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza,
5. Kovospol Group, s.r.o., Včelárska 1, 971 01 Prievidza,
6. AEROSPOL SK s.r.o., Letisková 8, Prievidza
7. Polerecká Valéria, Hlboké 1353/4, 972 51 Handlová
8. Jozefína Mitterpachová, Okružná 2406/37, 960 01 Zvolen
9. UNIPHARMA - 1. slovenská lekárnická akciová spoločnosť, Opatovská cesta 4, Bojnice
10. Renesco, a.s., Panenská 13, 811 03 Bratislava,
11. Ing. Ivan Kollárik, Traťová 29/12, Prievidza
12. SEZAM, s.r.o., Kvačalova 1, 010 04 Žilina,
13. PRINTEL, s.r.o., Sládkovičova 28, 971 01 Prievidza
14. TP Steel, s.r.o., Ľ. Štúra 1061/27, 930 01 Zvolen,
15. CNC Trend s.r.o., 972 24 Diviacka Nová Ves č.277
16. SR v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 811 04 Bratislava
17. SPF reg. odbor Trenčín, prac. Prievidza, Mariánska 6, 971 01 Prievidza,
18. Občianske združenie Aeroklub letisko Prievidza, Letisková 8, 971 03 Prievidza
19. WERC-ON Praha s.r.o., Za mlýnem 1562/25, Braník- Praha 4, 147 00, ČR
20. Združenie domových samospráv, Marcel Slávik, predseda združenia, Rovnianska 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava,
21. Ing. arch. Jana Čelková, BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava
22. Ing. Michal Surán, BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava
23. Ing. Danica Riganová, BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava
24. Ing. Ľudovít Sooky, BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava
25. Otto Peško, BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava
26. Ing. Viktor Neumann, BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava
27. Ing. Jozef Martiš, BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava
28. Ing. Peter Janušica, BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava
29. Ing. Miloš Wild, BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava
30. Peter Balog, BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava
31. Ing. Martin Uváček, BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava
32. Ing. Darina Michaldová, BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava
33. Ing. František Ďuriš, BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava
34. Ing. Dušan Rábek, BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava
35. Ing. Ján Troják, BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava
36. Ing. Alojz Padyšák, BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava
37. Ing. Denisa Lukáčová, BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava
38. Ing. Martin Meszáros, BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava
39. Ing. Peter Sabo, BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava
40. Ing. Peter Lobotka, PhD., BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava
41. Ing. Ondrej Prokopčák, BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava
42. Verejná vyhláška. Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad doručí rozhodnutie verejnou vyhláškou.

Mesto Prievidza, oddelenie stavebného poriadku (ďalej len „stavebný úrad“), príslušný podľa § 117 ods.1) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona v súlade s § 8 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon v stavebnom konaní a podľa § 46 a nasl. zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny zákon), a takto rozhodol :

Stavba	Administratívna a výrobná hala – Fáza III, Priemyselná zóna Prievidza – Západ I
---------------	--------------------------------------------------------------------------------------------

(ďalej len „stavba“)

- pozostávajúca z častí :

Stavebné objekty:

SO 01 – Administratívna a výrobná hala - fáza III.

SO 05 - Otvorený sklad - fáza III.

Inžinierske objekty:

IO - 304 Prípojka plynu + areálový rozvod - fáza III.

IO - 305 Areálový rozvod NN, VO - fáza III.

IO - 306 Optický kábel + areálový rozvod - fáza III.

IO - 309 Rekonštrukcia plynomerne (z fázy I.)

IO - 901 Sadové úpravy - fáza III.

v kat. území Prievidza, parc. č. KN – C, 8114/1, 8114/101, 8114/180, 8114/273

sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon

p o v o ľ u j e.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Umiestnenie stavby je dané vydaným územným rozhodnutím č. 2.4.2-02-7243-2019, zo dňa 24.06.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa (právopl. 06.08.2019).
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
5. Dodržať ust. § 48 a nasl. stavebného zákona, vyhl.č.532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy STN.
6. Dodržať nariadenie vlády SR č. 369/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ: Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ určený výberovým konaním. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať **zhotoviteľ**.

Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.

8. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto stavebného povolenia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
9. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
10. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup, a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny, ul. G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

OU-PD-OSZP-2019/012163-002 z 29.04.2019, vydané vyjadrenie pri dodržaní nasledovných podmienok:

- v prípade nevyhnutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub mesto Prievidza
- dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. 1 zákona, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu

b) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana ovzdušia, ul. G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

OU-PD-OSZP-2019/012301-003 z 22.05.2019, vydané súhlasné stanovisko za týchto podmienok:

- preukázať dodržanie emisných limitov určených vo vyhláske MŽP č. 410/2012 Z.z. pre všetky miesta vypúšťania zo zdroja a predložiť podklady podľa vyhlášky MŽP SR č. 411/2012 Z.z. spolu so žiadosťou o súhlas na uvedenie zdroja znečisťovania do trvalej prevádzky
- pripraviť návrh prevádzkovej evidencie (ktoré údaje a akým spôsobom sa budú evidovať) podľa vyhlášky MŽP SR č. 231/2013 Z.z. a tento priložiť k žiadosti o súhlas na uvedenie zdroja znečisťovania do prevádzky
- k žiadosti o súhlas na uvedenie zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky priložiť vypracovaný prevádzkový poriadok, resp. pokyny obsluhy z hľadiska ochrany ovzdušia
- k žiadosti o súhlas na uvedenie zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky priložiť návrh postupu výpočtu množstva emisií zo zdroja znečisťovania so žiadosťou o schválenie tohto postupu

c) Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, závažné priemyselné havárie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

OU-TN-OSZP2-2019/015535-002 ULA z 30.04.2019, vydané súhlasné stanovisko s pripomienkou:

- prevádzkovateľ je povinný informovať Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie o každej zmene v množstve prítomnej nebezpečnej látky, významnej zmene procesov, pri ktorých sa prítomná nebezpečná látka používa, pri zmene v činnosti v podniku, zmene zariadenia alebo skladovacieho zariadenia, ktorá by

mohla mať významný vplyv na zvýšenie nebezpečenstva, ktoré by mohlo viesť k závažnej priemyselnej havárii

d) Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava

S09572-2019-IKŽ-2 z 29.05.2019, vydané stanovisko za dodržania týchto podmienok a požiadaviek:

1. ak budú pri vykonávaní zemných prác zistené žriedelné vývery alebo suché výrony plynov, budú ďalšie práce okamžite zastavené, miesta úniku riadne utesnené a bezodkladne sa podá, v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z.z., hlásenie Ministerstvu zdravotníctva SR - Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, ktorý rozhodne o ďalšom postupe
2. pri vykonávaní zemných prác budú počas manipulácie so strojnými mechanizmami prijaté účinné opatrenia na zamedzenie znečistenia podzemných vôd ropnými látkami a na okamžité riešenie prípadných havarijných stavov; je potrebné vyhotoviť havarijný plán v súlade s príslušným predpisom
3. zdôrazňujeme potrebu rešpektovania a zohľadnenia ustanovenia § 28 zákona č. 538/2005 z.z., v zmysle ktorého je v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody alebo prírodnej minerálnej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov a taktiež rešpektovať prílohu č. 5 vyhlášky MZ SR č. 255/2008 Z.z.
4. v nadväznosti na bod 3. tohto stanoviska požadujeme navrhovať a použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd a aby sa zamedzilo prípadnému úniku ropných a iných látok, ktoré by mohli nepriaznivo ovplyvniť kvalitu podzemnej vody
5. objekt navrhovanej trafostanice musí byť realizovaný a zabezpečený tak, aby sa zamedzilo úniku ropných látok do podlažia
6. likvidáciu vzniknutého odpadu je potrebné zabezpečiť v súlade s príslušnými predpismi na úseku odpadového hospodárstva
7. pred uvedením stavby do prevádzky budú v nadväznosti na body 4 a 5 tohto listu vykonané všetky predpísané skúšky a merania a predložené príslušnému správnenému orgánu doklady o atestoch použitých výrobkov a o overení požadovaných vlastností výrobkov
8. všetky práce budú vykonávané podľa predloženého projektu a pri zabezpečení stáleho odborného dozoru. Prípadné navrhované zmeny zásadného charakteru budú predložené na zaujatie stanoviska Ministerstva zdravotníctva SR – Inšpektorátu kúpeľov a žriediel.
9. Pred realizáciou navrhovaného podrobného inžinierskogeologického prieskumu bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR – Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, s priložením príslušného projektu geologických prác vypracovaného oprávnenou osobou podľa zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.
10. V prípade, že by si realizácia predmetnej stavby vyžiadala realizáciu ešte niektorej ďalšej z činností podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z.z. bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR – Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, s priložením príslušnej dokumentácie.

11. Toto stanovisko nenahrádza stanoviská Ministerstva zdravotníctva SR podľa bodov 8 až 10 tohto listu.

Podmienky sú stanovené z dôvodu zabezpečenia ochrany hydrogeologickej štruktúry a režimových parametrov prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach, najmä v súlade s ustanovením § 28 zákona č. 538/2005 Z.z.

e) Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava

15105/2019/ROP-002-P/17393 z 10.07.2019, vydané súhlasné vyjadrenie za dodržania týchto podmienok:

1. Žiadne zo stavebných objektov ani žiadne iné práce nebudú vykonávané v priestore za oplotením Letiska Prievidza (ďalej len „letisko“).
2. Skladba drevín na JZ strane objektu navrhnutá v rámci IO 901 Sadové úpravy bude v realizačnej dokumentácii upravená alebo bude posunutá hranica výsadby jednotlivých drevín v smere od letiska tak, aby spodná hodnota rozpätia maximálneho vzrastu drevín rešpektovala výšky určené ochrannými pásmami letiska. Realizačný projekt IO 901 bude Dopravnému úradu predložený k odsúhlaseniu ešte pred samotnou výsadbou drevín.
3. Najvyšší bod stavebných objektov, vrátane všetkých zariadení umiestnených na streche haly, a otvoreného skladu (komíny, antény, vzduchotechnika, výlezy na strechu, reklamné zariadenia a pod. /bleskozvod je akceptovateľný do Ø 0,03m a výšky 3m/), stožiarov verejného osvetlenia, stožiarov kamerového systému, dočasných skládok skrývkovej zeminy, ostatných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území, maximálneho vzrastu krovín a drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe, nesmie prekročiť nadmorskú výšku, ktorá sa v riešenom území od oplotenia letiska pohybuje v rozmedzí 258,23 - 295,00 m n.m.Bpv, t.j. 0,17 - cca 36,60m od úrovne ±0 (výškové obmedzenie je pre miesto stavby, v časti oplotenia letiska, určené ochranným pásmom prechodovej plochy a vodorovnej roviny letiska). Ochranné pásma zakreslené v situácii poskytnutej v elektronickej forme sú zhodné s podkladom, ktorým disponuje Dopravný úrad.
4. Kamerový systém navrhovaný medzi halou (SO 01) a otvoreným skladom (SO 05) a pozdĺž JZ strany haly bude umiestnený na navrhovaných stožiaroch verejného osvetlenia alebo budovách tak, aby bola rešpektovaná výška určená ochranným pásmom prechodovej plochy Letiska Prievidza (v DSP konkrétna poloha kamier nie je riešená).
5. Na povrchovú úpravu strechy a obvodového plášťa stavebných objektov, prípadne na povrchovú úpravu iných zariadení umiestnených v riešenom území, je stavebník povinný použiť materiály a farby s nereflexnou úpravou (obmedzenie určené ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska). Navrhovanú povrchovú úpravu SO 01 a SO 05 prostredníctvom RAL 9006 (v kombinácii s 9016) žiadame riešiť v matnej úprave. *V prípade zistení negatívneho vplyvu povrchovej úpravy strešnej krytiny alebo obvodového plášťa stavebných objektov na leteckú prevádzku, t.j. v prípade, že budú spôsobovať oslepenie pilotov alebo by viedli k mylnej informácii pre pilotov alebo odpútavali ich pozornosť, je stavebník, resp. vlastník objektu povinný na svoje náklady bezodkladne prijať opatrenia na odstránenie reflexnosti.*
6. Svetelný lúč svietidiel použitých na externé osvetlenie stavebných objektov, pozemku, spevnených plôch a komunikácií je stavebník povinný riešiť nasmerovaním priamo na osvetľovaný povrch a to tak, aby nedochádzalo k osleповaniu alebo klamaniu posádok lietadiel. Zakázané je použitie silných

svetelných zdrojov alebo svetelných zdrojov, ktoré by mohli odpútať pozornosť posádok lietadiel.

7. Keďže lokalita, v ktorej sa nachádza navrhovaná výstavba je situovaná v bezprostrednej blízkosti vzletovej a pristávacej dráhy letiska, je nutné pri technickom riešení objektov (najmä časť administratívy) brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky, ktorý sa bude s rozvojom letiska zvyšovať a riešiť ich tak, aby boli zaistené prípustné hladiny hluku a vibrácií.
8. Stavebník je povinný písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred začatie stavby (*túto informáciu postačí zaslať elektronickou poštou na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na martina.kuzmova@nsat.sk*)
9. Stavebník je povinný predložiť Dopravnému úradu k odsúhlaseniu minimálne 60 dní pred umiestnením stavebných mechanizmov na stavenisko realizačný projekt organizácie výstavby s uvedením presných typov výškových / zdvíhacích stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe, s údajmi ich maximálnych výšok (veža, tiahlo, maximálny zdvih), polomerom ramena a dobou ich použitia na stavenisku, a to spolu so žiadosťou o udelenie výnimky z ochranných pásiem letiska pre použitie mechanizmov nad výšky určené ochrannými pásmami (v projekte pre stavebné povolenie je navrhované minimálne použitie autožeriava, ktorý nebude rešpektovať ochranné pásma). K žiadosti o udelenie výnimky je potrebné doložiť stanovisko prevádzkovateľa letiska - Aeroklub Prievidza, s.r.o., Letisková 8, 971 03 Prievidza a zameranie terénu, po ktorom sa budú mechanizmy pohybovať, overené autorizovaným geodetom.
10. Stavebník je povinný do 7 dní od dosiahnutia konečnej výšky stavebných objektov zaslať Dopravnému úradu fotodokumentáciu jednotlivých stavebných objektov (stavebné objekty v zábere s príľahlým pozemkom, pohľady na celú stavbu a taktiež záber na strechy SO 01 a SO 05), dokladujúcu splnenie vyššie uvedených podmienok (*fotografie žiadame zaslať elektronicky na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na adresu martina.kuzmova@nsat.sk, prípadne predložiť na CD nosiči alebo inom elektronickom médiu spolu s geodetickým zameraním*) a nasledujúce údaje stavby, spracované a overené autorizovaným geodetom (v rozsahu podľa ustanovenia § 6 písm. d) až j) zákona č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov), v listinnej (originál) aj elektronickej forme:
 - a) rovinné súradnice Y, X v systéme S-JTSK (rohov SO 01 a SO 05, komínov, zariadení vzduchotechniky a bleskozvodov umiestnených na streche haly, prípadne iných zariadení umiestnených na streche SO 01 a SO 05 alebo v riešenom území, ktoré by mohli byť v kolízii s ochrannými pásmami letiska),
 - b) zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy (rohov SO 01 a SO 05, komínov, zariadení vzduchotechniky a bleskozvodov umiestnených na streche haly, prípadne iných zariadení umiestnených na streche SO 01 a SO 05 alebo v riešenom území, ktoré by mohli byť v kolízii s ochrannými pásmami letiska),
 - c) skutočne zamerané nadmorské výšky (Bpv) päty a najvyššieho bodu stavby (v rozsahu bodov podľa bodu a) a b)).

Geodetické práce požadujeme vykonať podľa „Postupu Dopravného úradu pre vykonávanie geodetických prác v civilnom letectve, číslo: 11/2016“, ktorý je zverejnený na internetovej stránke Dopravného úradu (*viď link – <http://letectvo.nsat.sk/letiska-a-stavby/geodeticke-prace-2>*) podľa bodu 3.16 „Zamerania pre potreby Dopravného úradu“, bez potreby dodania formulára údajov a metaúdajov.

V riešenom území je okrem obmedzení vyplývajúcich z ochranných pásiem s výškovým obmedzením a ochranného pásma proti klamlivým a nebezpečným svetlám letiska zakázané realizovať nové vedenia, prípojky a prekládky elektrického prúdu VN a VVN formou vzdušného vedenia (*obmedzenie určené ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN letiska*); vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva a viedli tak k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke (*obmedzenie určené vnútorným ornitologickým ochranným pásmom letiska*) a zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by preyšovala hodnotu 50 nW/cm^2 , pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla a ohroziť tak bezpečnosť leteckej prevádzky (*obmedzenie určené ochranným pásmom proti laserovému žiareniu letiska*). Vzhľadom na objektovú skladbu a charakter stavby sa uvedené obmedzenia neurčujú ako podmienky pre realizáciu stavby.

f) Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

4600051870 z 28.05.2019, vydané stanovisko za nasledujúcich pripomienok:

1. V predmetnej lokalite katastra Prievidza, Priemyselný park Prievidza, sa nachádzajú podzemné VN vedenia, (červenou plnou čiarou VN vedenia 22kV podzemné)
2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1.meter. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
4. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
5. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
6. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovenej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk, link <https://online.sse.sk/vtc/vytyc.wv> vytýči určený pracovník SSD.
7. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia“ resp. zápisom do stavebného denníka.
8. V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
9. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
10. Platnosť tohto vyjadrenia je 6 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.)

g) SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

TD/KS/0468/2019/Kr z 18.7.2019, vydané súhlasné stanovisko za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k **Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbornom mieste číslo 9014030319**

Technické podmienky:

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Šimo Daniel, tel. č. +421 32 242 3203) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako **1,5 m** na každú stranu od obrýsu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP)
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva
- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Prievidza, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky

h) Slovak Telekom, a.s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

6611911194 z 23.4.2019, vydané stanovisko s rešpektovaním nasledovného:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144
4. V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekomu, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:
<https://www.telekom.sk/vyjadenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosťou požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
Dôležité upozornenie: od 1.1.2017: V §67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

ch) Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát, Košovská cesta 14, 971 66 Prievidza

ORPZ-PD-ODI-19-105/2019 z 29.05.2019, vydané súhlasné stanovisko za dodržania nasledovných podmienok:

- napojenie na komunikáciu bude realizované v zmysle STN bez narušenia odvodnenia komunikácie
- v mieste napojenia nebudú umiestnené žiadne prekážky brániace v rozhlade
- odstavné plochy riešiť v zmysle príslušnej STN, v potrebnom počte a rozmeroch
- navrhovanou stavbou nebude žiadnym spôsobom ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v priestore existujúcej okružnej križovatke nachádzajúcej sa pri spoločnosti RÜBIG SK
- vyhradzuje si právo v prípade, že si to vyžiada verejný záujem stanovisko doplniť, resp. zmeniť

S umiestnením trvalého dopravného značenia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- dopravné značenie bude realizované v zmysle platných zásad, technických podmienok a noriem, vyhotovené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- dopravné značky a dopravné zariadenia budú vyhotovené a umiestnené odborne spôsobilou osobou, resp. organizáciou
- pred rozmiestnením dopravných značiek prizvať na kontrolu ich umiestnenia a vyhotovenia zodpovedného projektanta a zástupcu cestného správneho orgánu
- vyhradzuje si právo požadovať zmeny, úpravy alebo doplnenia v dopravnom značení z dôvodu zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky

S umiestnením prenosného dopravného značenia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- prenosné dopravné značenie bude zrealizované v zmysle platných technických podmienok a noriem, vyhotovené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- dopravné značky a dopravné zariadenia budú počas celej doby použitia funkčné, to znamená zabezpečené proti spadnutiu, pootočeniu, udržiavané v čistote, bez poškodenia, umiestnené kolmo na smer jazdy vozidiel a pod.
- v povolení cestného správneho orgánu bude presne uvedené, kto zodpovedá za dopravné značky a dopravné zariadenia. Uvedená bude aj adresa zodpovednej organizácie, meno a kontaktné telefónne číslo osoby, ktorá zabezpečí odstránenie prípadne zistených nedostatkov a pod.
- prenosné dopravné značky budú použité len v takom rozsahu a takým spôsobom, ako to nevyhnutne vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a budú umiestnené len na nevyhnutne potrebnú dobu
- na mieste stavby požadujeme po požiadaní predložiť odsúhlasený projekt rozmiestnenia prenosného dopravného značenia a rozhodnutie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie od príslušného cestného správneho orgánu v zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov

Uvedené podmienky požadujeme uviesť v rozhodnutí o určení prenosného DZ.

So zvláštnym užívaním a úplnou uzávierkou komunikácie súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- práce požadujeme realizovať s minimálnym obmedzením premávky, v čo najkratšom čase, na základe zvláštného užívania pozemných komunikácií v zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov
- mimo času prác a neobmedzovania cestnej premávky DZ odstrániť z vozovky a znefunkčnit' prekrytím alebo pootočením o 90 stupňov
- vyhradzuje si právo pred alebo počas realizácie požadovať zmeny, úpravy alebo doplnenia v dopravnom značení z dôvodu zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky
- termín zvláštného užívania a úplnej uzávierky komunikácie oznámiť min. 48 hod. vopred na email: rastislav.preto@minv.sk, lubomir.medlen@minv.sk

i) Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza

1134/2019 z 21.5.2019, vydané súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- stavebník je povinný pre účely projektu pre stavebné povolenie naprojektovať a počas výstavby zhotoviť revíziu šachtu za účelom zachytávania mechanických nečistôt a odpadu splaškovej kanalizácie, a to v mieste napojenia

- pred realizáciou zemných prác v ochrannom pásme inžinierskych sietí vo vlastníctve (správe) SMMP, s.r.o. (kanalizácia - splašková, dažďová, požiarneho vodovodu) je stavebník povinný oznámiť začatie prác sedem dní vopred, na tel. čísla +421 46 51 11 911 a +421 911 244 015 a prizvať zástupcu SMMP s.r.o. k týmto výkopovým prácam
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SMMP, s.r.o. kedykoľvek počas zhotovenia diela vstup na stavenisko a výkon kontroly na majetku SMMP, s.r.o., a to aj realizácie činností v ochrannom pásme ním spravovaných inžinierskych sietí
- pri križovaní inžinierskych sietí dodržiavať príslušné všeobecne záväzné predpisy a technické normy. Zemné práce v ochrannom pásme vykonávať ručne s čo najväčšou opatrnosťou a dbať na to, aby sa pri prácach v mieste výskytu inžinierskych sietí nepoužívali nevhodné nástroje a mechanizmy (napr. hĺbiace stroje)
- pred každým napojením stavebníka na inžinierske siete vo vlastníctve SMMP prizvať zástupcu SMMP s.r.o. zhotoveniu tohto napojenia
- ešte pred zásypom obnažených inžinierskych sietí prizvať pracovníka SMMP, s.r.o. ku ich kontrole o čom bude urobený zápis o nepoškodení príp. správnom pripojení novo vybudovaných prípojok, ktoré sú súčasťou platnej projektovej dokumentácie na inžinierske siete vlastniace alebo spravované SMMP, s.r.o. Bez predchádzajúcej ohliadky nie je stavebník oprávnený vykonať zásyp. V prípade porušenia tejto povinnosti bude náklady a škodu s opätovným výkopom za účelom ohliadky znášať stavebník.
- v prípade porušenia povinnosti stavebníka alebo vzniku akejkoľvek škody na majetku SMMP s.r.o. sa zaväzuje stavebník túto škodu bezodkladne oznámiť SMMP s.r.o., s tým, že spôsob a forma odstránenia je výlučne na rozhodnutí SMMP s.r.o.
- stavebník nesie absolútnu objektívnu zodpovednosť za vznik škody na majetku SMMP s.r.o. na stavenisku, zaväzuje sa ju zaplatiť a za každé porušenie zmluvnej povinnosti popri škode zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 300 €/deň porušenia povinnosti

j) Technická inšpekcia, Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava

1656/1/2019 z 29.5.2019, vydané odborné stanovisko:

Zistenia:

1. Projektová dokumentácia nerieši spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre výstavbu a budúcu prevádzku, v súhrnnej technickej správe chýba časť „Bezpečnosť práce a technických zariadení“, rozpor s §9 ods. 1 písm. b8) vyhl. č. 453/2000 Z.z. /ST/
2. Pôdorys 1.NP v SO-01.100 otváranie dverí do miestnosti ozn. U.01.18 je navrhnuté v rozpore s §177 ods. 2 vyhl. č. 59/1982 Zb. v znení neskorších predpisov /ST/
3. Projektová dokumentácia SO-01 neobsahuje konštrukčné riešenie zábradlia a madiel schodiskových ramien – výkres zámočníckych a stolárskych výrobkov, rozpor s §9 ods. 1 písm. e) vyhl. č. 453/2000 Z.z. /ST/
4. IO-305 Areálový rozvod NN, VO, IO-306 Optický kábel + areálový rozvod – v predloženej projektovej dokumentácii nie je rozdelenie technických zariadení do skupín, rozpor s §4 vyhl. č. 508/2009 Z.z. /EZ/
5. V technickej správe časť Vykurovanie chýbajú výpočty expanzných tlakových nádob, rozpor s čl. 4.6.2.4 STN EN 12 828 + príloha D v platnom znení /TZ/
6. V technickej správe časť Vykurovanie chýbajú výpočty poistných ventilov, rozpor s čl. 4.6.2.2 STN EN 12 828 + príloha E v platnom znení /TZ/
7. V technickej správe časť Vykurovanie chýbajú údaje o expanzných nádobách a poistných ventiloch, rozpor s vyhl. č. 453/2000 Z.z. v platnom znení /TZ/

Pripomienky a upozornenia:

8. V technických správach (napr. IO-301, IO-302, IO-307) uvedená vyhláška č. 718/2002 Z.z. je zrušená a nahradená vyhl. č. 508/2009 Z.z. /ST/

9. 01.441 Trafostanica, IO-305 Areálový rozvod NN, VO, IO-309 – 309.443 Elektroinštalácia a bleskozvod, 01.443 Elektroinštalácia a bleskozvod, 05.443 Elektroinštalácia a bleskozvod – v ďalšej etape v technickej správe doplniť posúdenie rizika a vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození podľa §4 zákona č. 124/2006 Z.z. a podľa odst. A písm. f prílohy 2 vyhl. č. 508/2009 Z.z. /EZ/
10. 01.441 Trafostanica – neplatné predpisy – STN EN 62305-1:2007, STN EN 62305-2:2008, STN EN 62305-3:2007, STN EN 62305-4:2007, STN 34 3102:1967, STN EN 50110-1:2005, zák. č. 656/2004 Z.z. NV SR č. 247/2006 Z.z. /EZ/
11. 01.443 Elektroinštalácia a bleskozvod, 05.443 Elektroinštalácia a bleskozvod – v ďalšej etape doplniť pre uzemňovaciu sústavu aj usporiadanie uzemňovacej sústavy (či sa jedná o uzemňovaciu sústavu typ „A“, alebo typ „B“) podľa čl. 5.4. STN EN 62305-3:2012 /EZ/
12. 01.443 Elektroinštalácia a bleskozvod – v ďalšej etape doplniť metódu zberacej sústavy podľa čl. 5.2.2 STN EN 62305-3:2012 /EZ/
13. 01.443 Elektroinštalácia a bleskozvod – v ďalšej etape doplniť výpočet – vyhodnotenia rizika ochrany pred bleskom LPL podľa čl. 6 STN EN 62305-2:2013, a podľa čl. 4.2 a E4.2.1 STN EN 62305-3:2012 /EZ/
14. 01.443 Elektroinštalácia a bleskozvod – v ďalšej etape doplniť líniovú schému zapojenia „Centrál a Total stop“ v rozsahu čl. 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, STN 92 0203:2010 /EZ/
15. 01.461 Kamerový systém a systém kontroly vstupu – neplatné predpisy STN EN 60447, zákon č. 122/2013 Z.z. a č. 428/2002 Z.z. /EZ/
16. 01.461 Kamerový systém a systém kontroly vstupu, 01.462 Elektrická požiarne signalizácia a hlasová signalizácia požiaru – v ďalšej etape zosúladiť napäťové sústavy uvedené v technickej správe (SELV) a vo výkrese č. FF0001 (PELV), č. SFF0002 (PELV), č. FFF0003 (PELV), č. SFF0002 (PELV), /EZ/
17. 01.462 Elektrická požiarne signalizácia a hlasová signalizácia požiaru – neplatné predpisy STN EN 60447, zákon č. 122/2013 Z.z., č. 428/2002 Z.z. a č. 79/2004 Z.z. /EZ/
18. 05.443 Elektroinštalácia a bleskozvod – v ďalšej etape doplniť výpočet – vyhodnotenia rizika ochrany pred bleskom LPL podľa čl. 6 STN EN 62305-2:2013, a podľa čl. 4.2 a E4.2.1 STN EN 62305-3:2012 /EZ/
19. 05.460 Slaboprúdové rozvody – neplatné predpisy – STN EN 60447, vyhl. č. 79/2004 Z.z., STN EN 60439-4 /EZ/
20. IO 306 – Optický kábel + areálový rozvod – neplatné predpisy – zák. č. 610/2003 Z.z., NV SR č. 510/2001 Z.z., zák. č. 195/2000 Z.z., zák. č. 126/1985 Zb. zák. č. 287/1994 Z.z., STN EN 60439-4/EZ/
21. 309.443 Elektroinštalácia a bleskozvod – neplatné predpisy zák. č. 264/1999 Z.z., STN 33 2000-5-523, NV SR č. 394/1999 Z.z. /EZ/
22. 309.443 Elektroinštalácia a bleskozvod – v technickej správe je nesprávny článok STN EN 60079-14 (čl. 12.2.5) – v ďalšej etape v technickej správe doplniť pri iskrovo bezpečných zariadeniach k norme STN EN 60079-14 rok vydania kvôli upresneniu výpočtu, ako aj doplniť detaily výpočtu – nesedia hodnoty L_0 a C_0 /EZ/
23. Protokol o určení vonkajších vplyvov – v ďalšej etape odporúčam v protokole o určení vonkajších vplyvov prehodnotiť položku AD3 a AD4 (od AD3 je nutná každý rok odborná prehliadka a odborná skúška, úradná skúška na VTZ sk. A/g), podľa vyhlášky č. 234/2014 Z.z., (ktorá dopĺňa vyhl. č. 508/2009 Z.z.) a podľa tabuľky K1 STN EN 60721-3-3:1999 a tabuľky ZA. 1 STN 33 2000-5-51:2010 /EZ/
24. Nesprávne zaradenie zariadení v technickej dokumentácii: Akumulačné nádoby a Ohrievač TPV sú nesprávne zaradené do skupiny B /TZ/

25. V projektovej dokumentácii Plynoinštalácia je uvedené v technickej správe dimenzia odvodušňovacieho potrubia DN 25 a vo výkresovej dokumentácii je DN 20 /PZ/
26. Norma STN EN 10208-1 bola zrušená a nahradená normou STN EN ISO 3183 /PZ/
27. V projekte nie je uvedená informácia o činnosti výťahu – režim v prípade požiaru /ZZ/
28. Pri realizácii musí elektrická inštalácia výťahu zodpovedať požiadavkám vyplývajúcich z protokolu o určení vonkajších vplyvov v zmysle STN 33 2000-5-51 /ZZ/
29. V projekte nie je uvedený postup na kontrolu vyhradeného technického zariadenia – výťahu, pred jeho uvedením do prevádzky a počas prevádzky v zmysle §4 zákona č. 124/2006 Z.z. a vyhl. č. 508/2009 Z.z. /ZZ/
30. V projekte chýba informácia o splnení požiadaviek na intenzitu a osvetlenie nástupísk a prístupových ciest k výťahu /ZZ/

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia – 01.441 Trafostanica (skupiny A/c), 309.443 Elektroinštalácia a bleskozvod (skupina A/e) a potrubné rozvody plynu je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení – 01.441 Trafostanica (skupiny A/c), 309.443 Elektroinštalácia a bleskozvod (skupina A/e) a potrubné rozvody plynu a plynový stacionárny kotol Viessmann Vitocrossal 300, typ CT3B, P = 575 kW – 3 ks vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s.

Pracovné prostriedky – kompresory, vzduchotechnické jednotky P01 ($Q_{P/O} = 47\,138\text{ m}^3/\text{h}$), A01 + A02 ($Q_{P/O} = 11260\text{ a }11590\text{ m}^3/\text{h}$), A03 ($Q_{P/O} = 20950\text{ m}^3/\text{h}$), B01 ($Q_{P/O} = 2740\text{ m}^3/\text{h}$) a zvislé posuvné vráta s mechanickým pohonom je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Pred uvedením – vzdušníka kompresora, expanzných nádob Reflex NG a okruhu chladenia, kompresorov, vzduchotechnických jednotiek P01 ($Q_{P/O} = 47\,138\text{ m}^3/\text{h}$), A01 + A02 ($Q_{P/O} = 11260\text{ a }11590\text{ m}^3/\text{h}$), A03 ($Q_{P/O} = 20950\text{ m}^3/\text{h}$), B01 ($Q_{P/O} = 2740\text{ m}^3/\text{h}$) do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z.

Technické zariadenie – vzdušník kompresora, expanzné tlakové nádoby, poistné ventily, zásobníkové ohrievače TV, akumuláčna nádoba sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z.z., kompresory, vzduchotechnické jednotky P01 ($Q_{P/O} = 47\,138\text{ m}^3/\text{h}$), A01 + A02 ($Q_{P/O} = 11260\text{ a }11590\text{ m}^3/\text{h}$), A03 ($Q_{P/O} = 20950\text{ m}^3/\text{h}$), B01 ($Q_{P/O} = 2740\text{ m}^3/\text{h}$) a zvislé posuvné vráta s mechanickým pohonom sú určenými výrobkami podľa NV SR č. 436/2008 Z.z., výťahy sú určenými výrobkami podľa NV SR č. 235/2015 Z.z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky týchto predpisov.

Na splaškovú a dažďovú kanalizáciu je prevádzkovateľ povinný podľa § 39 zákona 364/2004 Z.z. a vyhl. č. 200/2018 Z.z. vykonať skúšky tesnosti.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

**k) Združenie domových samospráv, Rovnianska 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
20.07.2019**

Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa §34 ods.1 resp. §59 ods.1 písm.c Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. v predmetnom stavebnom konaní pre stavbu „**Administratívna a výrobná hala – Fáza III**“ uplatňuje nasledovné podmienky k stavebnému povoleniu na ochranu svojich práv a zákonom chránených záujmov podľa §66 ods.3 písm. b resp. ods.4 písm. d Stavebného zákona a podľa §10 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z.:

- a) K predmetnej stavbe „**Administratívna a výrobná hala – Fáza III**“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. su minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. **Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo..**
- b) Žiadame predložiť vodoprávne povolenie na vodné stavby ako aj predložiť povolenia na všeobecné a osobitné užívanie vôd podľa Vodného zákona č.364/2004 Z.z.
- c) Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.
- d) Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov nezhoršovania odtokových pomerov podľa §18 ods.5 Vodného zákona ako aj environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.
- e) Žiadame preukázať zohľadnenie dokumentácie podľa §65 Vodného zákona č.364/2004 Z.z. v dokumentácii pre stavebné povolenie.
- f) V stavebnom konaní žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.
- g) Žiadame, aby okolie stavby „Administratívna a výrobná hala – Fáza III“ bolo podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona upravené sadovými úpravami formou parčíka v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní ako súčasť sadových a parkových úprav a ako súčasť projektu podľa predchádzajúceho bodu tohto vyjadrenia tak aby spĺňal metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>). Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj mitigačné opatrenia v súvislosti s klimatickými zmenami (<https://www.protisuchu.sk/>) a projekt spĺňal metodiku Európskej komisie *PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE* (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).

- h) Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona: „*Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo*“. Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h a i tohto vyjadrenia.
- i) Povrchové státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravymov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Prípustné aj keď environmentálne menej vhodné je aj použitie vodu-priepustných asfaltových zmesí s vhodným podloží, či použitie betónovej zámkovej dlažby s preukázanou vodozádržnou funkcionalitou. Podľa ustanovenia § 2 Cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Používanie materiálov zo zhodnotených odpadov vyplýva z §1 ods.1 písm.a zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. „*tento zákon upravuje programové dokumenty v odpadovom hospodárstve*“; podľa §8 ods.3 písm.c zákona o odpadoch „*program odpadového hospodárstva obsahuje záväznú časť a smernú časť*“. Povinnosť používať materiály a výrobky zo zhodnotených odpadov vyplýva napríklad zo záväzných opatrení Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf). Drenážna funkcia zase vyplýva z požiadavky nezhoršovania odtokových pomerov: Podľa §65 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z. „*Orgány štátnej vodnej správy pri vydávaní povolení na osobitné užívanie vôd, súhlasov, vyjadrení a pri inom rozhodovaní sú povinné vychádzať z výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, z vodnej bilancie, z programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, z plánov manažmentu povodí, z Vodného plánu Slovenska, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve*“; podľa §18 ods.5 Vodného zákona „*Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať*“

životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.“

Navrhované stavebno-konštrukčné prvky drenážnych dlažieb zo zhodnotených odpadov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoľovacom konaní zohľadniť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.

- j) Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.
- k) Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z.
(<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).
- l) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedou farbou
- m) Podľa §10 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z. „*stavebné povolenie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránené záujmy účastníkov konania*“; vyššie uvedené požiadavky žiadame uviesť v stavebnom povolení ako podmienky podľa §66 ods.3 písm. b resp. ods.4 písm. d Stavebného zákona v zmysle §10 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z..

S realizáciou stavby „Administratívna a výrobná hala – Fáza III“ súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok.

Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

- a) Koordinačná situácia
- b) Sprievodná správa
- c) Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok z rozhodnutia EIA spolu so stanoviskom príslušného orgánu podľa §140c ods.2 Stavebného zákona
- d) Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- e) Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia
- f) Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácií, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby
- g) Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- h) Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia záujmov podľa Vodného zákona a rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona

- i) Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia požiadaviek čo najlepšie zohľadniť miestne klimatické pomery stavby a zapracovanie Adaptačnej stratégie SR

Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním stavebný úrad vysporiadal žiadame uviesť v stavebnom rozhodnutí.

**l) Združenie domových samospráv, Rovnianska 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
19.08.2019**

- súhlasíme s vydaním stavebného povolenia; vo výroku rozhodnutia navrhujeme uviesť, že požiadavky ZDS sa akceptujú s tým, že v odôvodnení rozhodnutia bude podrobnejšie vysvetlenie v zmysle predloženého vyjadrenia projektanta.

Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním stavebný úrad vysporiadal žiadame uviesť v rozhodnutí.

Všetky ostatné podmienky územného rozhodnutia číslo 2.4.2-02-7243-2019, vydaného Mestom Prievidza, dňa 24.06.2019, právoplatného 06.08.2019 zostávajú v platnosti.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Združenie domových samospráv, Rovnianska 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, uplatnilo nasledovné požiadavky:

- a) K predmetnej stavbe „**Administratívna a výrobná hala – Fáza III**“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. su minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo.. – **akceptuje sa.**
- b) Žiadame predložiť vodoprávne povolenie na vodné stavby ako aj predložiť povolenia na všeobecné a osobitné užívanie vôd podľa Vodného zákona č.364/2004 Z.z. – **akceptuje sa.**
- c) Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona. – **akceptuje sa.**
- d) Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov nezhoršovania odtokových pomerov podľa §18 ods.5 Vodného zákona ako aj environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia. – **akceptuje sa.**
- e) Žiadame preukázať zohľadnenie dokumentácie podľa §65 Vodného zákona č.364/2004 Z.z. v dokumentácii pre stavebné povolenie. – **akceptuje sa.**

- f) V stavebnom konaní žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z. – **akceptuje sa.**
- g) Žiadame, aby okolie stavby „Administratívna a výrobná hala – Fáza III“ bolo podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona upravené sadovými úpravami formou parčíka v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní ako súčasť sadových a parkových úprav a ako súčasť projektu podľa predchádzajúceho bodu tohto vyjadrenia tak aby spĺňal metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>). Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj mitigačné opatrenia v súvislosti s klimatickými zmenami (<https://www.protisuchu.sk/>) a projekt spĺňal metodiku Európskej komisie *PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE* (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). – **akceptuje sa.**
- h) Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona: „*Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo*“. Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h a i tohto vyjadrenia. – **akceptuje sa.**
- i) Povrchové státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Prípustné aj keď environmentálne menej vhodné je aj použitie vodu-priepustných asfaltových zmesí s vhodným podloží, či použitie betónovej zámkovej dlažby s preukázanou vodozadržnou funkcionalitou. Podľa ustanovenia § 2 Cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na

webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Používanie materiálov zo zhodnotených odpadov vyplýva z §1 ods.1 písm.a zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. „*tento zákon upravuje programové dokumenty v odpadovom hospodárstve*“; podľa §8 ods.3 písm.c zákona o odpadoch „*program odpadového hospodárstva obsahuje záväznú časť a smernú časť*“. Povinnosť používať materiály a výrobky zo zhodnotených odpadov vyplýva napríklad zo záväzných opatrení Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf). Drenážna funkcia zase vyplýva z požiadavky nezhoršovania odtokových pomerov: Podľa §65 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z. „*Orgány štátnej vodnej správy pri vydávaní povolení na osobitné užívanie vôd, súhlasov, vyjadrení a pri inom rozhodovaní sú povinné vychádzať z výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, z vodnej bilancie, z programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, z plánov manažmentu povodí, z Vodného plánu Slovenska, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.*“; podľa §18 ods.5 Vodného zákona „*Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.*“

Navrhované stavebno-konštrukčné prvky drenážnych dlažieb zo zhodnotených odpadov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoloňavacom konaní zohľadniť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti. – **akceptuje sa.**

- j) Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie. – **akceptuje sa.**
- k) Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>). – **akceptuje sa.**
- l) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedou farbou
- **akceptuje sa.**
- m) Podľa §10 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z. „*stavebné povolenie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránené záujmy účastníkov konania*“; vyššie

uvedené požiadavky žiadame uviesť v stavebnom povolení ako podmienky podľa §66 ods.3 písm. b resp. ods.4 písm. d Stavebného zákona v zmysle §10 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z.. – **akceptuje sa.**

O d ô v o d n e n i e:

Navrhovateľ **Brose Prievídza, spol. s r.o., Max Brose 7, 971 01 Prievídza, IČO: 48046434** zast. BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava, IČO: 35975504, zamestnancom: Ing. Miroslav Guľa, Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava, podal dňa 17.05.2019 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu:

„Administratívna a výrobná hala – Fáza III, Priemyselná zóna Prievídza – Západ I“ v kat. území Prievídza, parc. č. KN – C 8114/1, 8114/101, 8114/180, 8114/273, vo vlastníctve Brose Prievídza, spol. s r.o., Max Brose 7, 971 01 Prievídza, IČO: 48046434.

Stavebné objekty:

SO 01 – Administratívna a výrobná hala - fáza III.

SO 05 - Otvorený sklad - fáza III.

Inžinierske objekty:

IO - 304 Prípojka plynu + areálový rozvod - fáza III.

IO - 305 Areálový rozvod NN, VO - fáza III.

IO - 306 Optický kábel + areálový rozvod - fáza III.

IO - 309 Rekonštrukcia plynomerne (z fázy I.)

IO - 901 Sadové úpravy - fáza III.

Na uvedenú stavbu bolo dňa 24.06.2019 vydané Mestom Prievídza rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom 2.4.2-02-7243-2019 (právopl. 06.08.2019).

Dňom podania bolo začaté stavebné konanie. Mesto Prievídza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba stavebný zákon), v súlade s ust. § 61 stavebného zákona oznámilo dňa 09.07.2019 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne upustilo od miestneho zisťovania, aj od ústneho pojednávania, vzhľadom k tomu, že sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v súlade s ust. § 61, ods. 2 stavebného zákona. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnúť na Mestskom úrade v Prievídzi, odbore územného plánovania, stavebného poriadku výstavby a životného prostredia, oddelení stavebného poriadku, kancelária č. B119, I. posch., Nám. Slobody 12, Prievídza (bývalá budova SLSP). Účastníci konania mohli svoje námietky k návrhu uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania. Súčasne boli upozornení, že na neskoršie podané námietky stavebný úrad neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Súčasne boli upozornení, že ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak v určenej lehote dotknutý orgán štátnej správy svoje stanovisko k navrhovanej stavbe neoznámí, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. V prípade, že sa niektorý z účastníkov nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomné splnomocnenie. Na stavbu bolo vydané rozhodnutie číslo OU-PD-OSZP-2017/000686-023 zo dňa 19.01.2017, právoplatným dňa 07.02.2017, Okresným úradom Prievídza, odborom starostlivosti o životné prostredie v zisťovacom konaní podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a

doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Na uvedenú stavbu bolo dňa 06.08.2019 vydané Okresným úradom Prievidza, odborom starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 4 zákona NR SR 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, pod. č. OU-PD-OSZP-2019/018729-002. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania

Posúdenie stavby vykonali dotknuté orgány, účastníci konania a správcovia inžinierskych sietí: Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, ŠSOH, OO, ŠVS, EIA, OPK, Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchraného Zboru v Prievidzi, Vápenická 4, 971 01 Prievidza, Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Medzibriežkova 2, 971 01 Prievidza, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnica, Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza, Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Medzibriežkova 2, 971 01 Prievidza, Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 937 52 Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Mesto Prievidza, príslušný správny cestný orgán, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát, Košovská cesta 14, 971 66 Prievidza, Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. – Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava, ORANGE SLOVENSKO, a.s. UC 2 Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica, Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. 974 01 Banská Bystrica, Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. OZ Piešťany, Správa povodia hornej Nitry, Škultétyho 9, 955 57 Topoľčany, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Riaditeľstvo Odštepného závodu Piešťany, Nábrežie I. Krasku č. 3/384, 921 80 Piešťany, SAD Prievidza, a.s., Ciglianska cesta 1, 971 36 Prievidza, Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., Košovská 1, 971 01 Prievidza, Hornonitrianske bane Prievidza, a.s., Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza, Mesto Prievidza, Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza, Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, Združenie domových samospráv, Rovnianska 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, Mesto Prievidza, rozhodnutie o vydaní záväzného stanoviska o súlade výstavby tepelných zariadení s koncepciou rozvoja tepelnej energetiky mesta Prievidza, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k), § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rozhodnutím OU-PD-OSZP-2017/000686-023 zo dňa 19.01.2017, právoplatného 07.02.2017, rozhodol, že navrhovaná činnosť Brose Prievidza rozšírenie, fáza 2 a 3, uvedená v zámere (spracovateľ ADONIS Consult, s. r. o., RNDr. Vladimír Kočvara, Eisnerova 58/A, 841 07 Bratislava, november 2016), ktorej navrhovateľom je spoločnosť Brose Prievidza, spol. s r. o., Max Brose 7, 97101 Prievidza, IČO 48046434 sa nebude posudzovať, podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Mesto Prievidza, Mesto Prievidza ako príslušný cestný správny orgán, Technické služby mesta Prievidza s.r.o., Prievidza, Slovenská elektrizačná prenosová

sústava, a.s. Bratislava, Úrad pre reguláciu sieťových odvetví Bratislava, Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, úsek environmentálnej záťaže a i.. Ich stanoviská boli skordinované a zahrnuté do podmienok územného rozhodnutia a tohto rozhodnutia.

V lehote určenej na uplatnenie námietok a pripomienok v oznámení o začatí stavebného konania k podanému návrhu, oznámili dňa 20.07.2019 účastníci konania Združenie domových samospráv, Rovnianska 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava požiadavky :

a) K predmetnej stavbe „Administratívna a výrobná hala – Fáza III“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoloňovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo.

b) Žiadame predložiť vodoprávne povolenie na vodné stavby ako aj predložiť povolenia na všeobecné a osobitné užívanie vôd podľa Vodného zákona č.364/2004 Z.z.

Povolenie na vodnú stavbu a zmena povolenia na osobitné užívanie vôd bolo vydané pod číslom OU-PD-OSZP-2019/017365 26.09.2019 Okresným úradom Prievidza, odborom starostlivosti o životné prostredie, Ul. G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza ako príslušným správnym orgánom. Povolenie na užívanie vôd bolo vydané pod č. OU-PD-OSZP-2015/023531.

c) Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.

Vzhľadom k tomu, že orgán štátnej vodnej správy rozhodol (vyjadrenie OU-PD-OSZP-2019/005949 č.v.e.9 578), že sa nejedná o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b) ,Bol podaný návrh na začatie konania o povolení navrhovanej činnosti.

d) Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov nezhoršovania odtokových pomerov podľa §18 ods.5 Vodného zákona ako aj environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.

Vyjadrenie OU-PD-OSZP-2019/005949 č.v.e.9 578

Vyjadrenie CS SVP OZ PN 2016/2019/07 CZ 16630/210/2019

e) Žiadame preukázať zohľadnenie dokumentácie podľa §65 Vodného zákona č.364/2004Z.z. v dokumentácii pre stavebné povolenie.

Vid vyjadrenia orgánov štátnej vodnej správy a dotknutých organizácii

f) V stavebnom konaní žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.

Podľa §3 ods.5 zákon č. 543/2002 Z.z. sú opatrenia zahrnuté v navrhovaných projektoch sadových úprav. Preventívne a kompenzačné environmentálne opatrenia boli už súčasťou projektov predchádzajúcich fáz. Objekt retenčnej nádrže na severo-východnej strane sa kompletne rekultivuje na dažďovú záhradu. Zelená plocha medzi severným cípom haly a parkoviskom bude zveľadená na relaxačnú zónu (zvýšený počet stromov, lavičky, odpadkové koše). V predmetnej stavbe „Administratívna a výrobná hala – Fáza III“ je v projekte sadových úprav popis opatrení ktoré majú význam na zabezpečenie ekologickej stability a prispievajú k zlepšeniu životného prostredia. Na severo-západnej strane je navrhnutá primeraná výsadba

odrastené listnatých stromov v rozvoľnených skupinách ktorá smeruje k čiastočnej retencii vody.

V nasledujúcich fázach bude celkový areál doplnený o ďalšie sadové úpravy (výsadba odrastených stromov, okrasných tráv, kombináciou udržiavaného parkového trávnik a lúčneho trávnik). Celkový komplexný projekt sadových úprav areálu bol odkonzultovaný s ZDS Marcel Slávik.

g) Žiadame, aby okolie stavby „Administratívna a výrobná hala – Fáza III“ bolo podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona upravené sadovými úpravami formou parčíka v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní ako súčasť sadových a parkových úprav a ako súčasť projektu podľa predchádzajúceho bodu tohto vyjadrenia tak aby spĺňal metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-lanovanie/metodickeusmernenia-oznamenania-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>).

Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj mitigačné opatrenia v súvislosti s klimatickými zmenami (<https://www.protisuchu.sk/>) a projekt spĺňal metodiku Európskej komisie *PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE* (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basichtml/index.html#2>).

Súčasťou areálu bude relaxačná zóna, upravená formou sadových úprav (vid'. bod f). Zóna bude voľne prístupná pre zamestnancov a v obmedzenom režime aj pre návštevníkov areálu.

h) Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona: „Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo“. Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h a i tohto vyjadrenia.

Riešenia technických systémov budov sú navrhnuté vysoko efektívne s ohľadom na požiadavky investora. Návrh stavby zohľadňuje maximálne využitie pozemku, energetických a prírodných zdrojov (situovanie objektu, rekuperácia, retencia, nízkoenergetické riešenia, systém merania, riadenia a regulácie prepojený s energetickým systémom budovy, kondenzačné kotle). Podrobné riešenie uvedenej problematiky je rozpracované v projekte pre stavebné povolenie.

i) Povrchové státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravymov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Prípustné aj keď environmentálne menej vhodné je aj použitie vodu-priepustných asfaltových zmesí s vhodným podloží, či použitie betónovej zámkovej dlažby s preukázanou vodozadržnou funkcionalitou. Podľa ustanovenia § 2 Cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej

dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Používanie materiálov zo zhodnotených odpadov vyplýva z §1 ods.1 písm.a zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. „*tento zákon upravuje programové dokumenty v odpadovom hospodárstve*“; podľa §8 ods.3 písm.c zákona o odpadoch „*program odpadového hospodárstva obsahuje záväznú časť a smernú časť*“. Povinnosť používať materiály a výrobky zo zhodnotených odpadov vyplýva napríklad zo záväzných opatrení Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalnehohodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf). Drenážna funkcia zase vyplýva z požiadavky nezhoršovania odtokových pomerov: Podľa §65 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z. „*Orgány štátnej vodnej správy pri vydávaní povolení na osobitné užívanie vôd, súhlasov, vyjadrení a pri inom rozhodovaní sú povinné vychádzať z výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, z vodnej bilancie, z programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, z plánov manažmentu povodí, z Vodného plánu Slovenska, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve*“; podľa §18 ods.5 Vodného zákona „*Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely*“.

Navrhované stavebno-konštrukčné prvky drenážnych dlažieb zo zhodnotených odpadov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoľovacom konaní zohľadniť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.

V predmetnej stavbe „Administratívna a výrobná hala – Fáza III“ sa neuvažuje s novými parkovacími miestami. V ďalších fázach projektu (Fáza 4) je uvažované s vybudovaním parkovacích plôch s využitím dielcov s drenážnou funkciou.

j) Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb...

Požadované výpočty sú súčasťou projektovej dokumentácie.

k) Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikateľa>).

Pre predmetnú stavbu „Administratívna a výrobná hala – Fáza III“ je vybudované samostatné zberné miesto pre odpad (objekt SO-05 – Otvorený sklad). Objekt na navrhnutý s ohľadom na legislatívne požiadavky. Objekt zároveň umožňuje dodržať požiadavky legislatívy (zhromažďovať a nakladať s triedený odpad, zabezpečiť odpad pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom, atď.). V areáli je už vybudované obdobné zberné miesto pre odpad ktoré zodpovedá legislatívnym požiadavkám.

l) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

Vid'. pripomienka K. Pre zabezpečenie umiestnenia dostatočného množstva zberných nádob sa v areáli pre predmetnú stavbu vybuduje nové samostatne zberne miesto odpadu.

m) Podľa §10 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z. „*stavebné povolenie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránené záujmy účastníkov konania*“; vyššie uvedené požiadavky žiadame uviesť v stavebnom povolení ako podmienky podľa §66 ods.3 písm. b) resp. ods.4 písm. d Stavebného zákona v zmysle §10 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z.- vyššie uvedené požiadavky sú uvedené ako podmienky podľa §66 ods.3 písm. b) resp. ods.4 písm. d Stavebného zákona v zmysle §10 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z.. v tomto stavebnom povolení pod písm. k)

V súlade s ustanovením § 61 ods. 5) stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na základe vyššie uvedeného a predložených vyjadrení nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektanti stavby:

Ing. arch. Jana Čelková, BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava

Ing. Michal Surán, BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava

Ing. Danica Riganová, BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava

Ing. Ľudovít Sooky, BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava

Otto Peško, BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava

Ing. Viktor Neumann, BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava

Ing. Jozef Martiš, BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava

Ing. Peter Janušica, BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava

Ing. Miloš Wild, BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava

Peter Balog, BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava

Ing. Martin Uváček, BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava

Ing. Darina Michaldová, BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava

Ing. František Ďuriš, BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava

Ing. Dušan Rábek, BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava

Ing. Ján Troják, BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava

Ing. Alojz Padyšák, BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava

Ing. Denisa Lukáčová, BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava

Ing. Martin Meszáros, BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava

Ing. Peter Sabo, BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava

Ing. Peter Lobotka, PhD., BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava

Ing. Ondrej Prokopčák, BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava

Rozpočtové náklady stavby: 25 000 000,00 €.

Stavebník podľa zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatil správny poplatok vo výške 1 000,00.- € na účet mesta Prievidza.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Návrh stavebný úrad preskúmal a konštatuje, že je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou SÚ Prievidza. Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení ako i uskutočneného stavebného konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č.1.2-3439-2016/77815

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad

- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:

1. Stavebník – žiadateľ
2. Ostatným účastníkom, tak ako sú uvedení vo výrovej časti tohto rozhodnutia,
3. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava,
4. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, G. Švéiho 3H, ŠVS, EIA
5. a/a