

# MESTO PRIEVIDZA

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-07-9390-2019

V Prievidzi dňa 16. 09. 2019

Vybavuje: Mgr. Slavejková

## Verejná vyhláška

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

## O z n á m e n i e

### o podaní odvolania proti rozhodnutiu a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov obdržal od účastníka konania: Ing. Štefan Niko, Uhlištná 605/1, 971 01 Prievidza, dňa 12.09.2019 odvolanie proti rozhodnutiu mesta Prievidza č. 2.4.2-07-9390-2019 zo dňa 07. 08. 2019 vo veci rozhodnutia o umiestnení stavby – „**CALVIN residence, bytový dom Prievidza**“ v katastrálnom území Prievidza.

V súlade s ust. § 56 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) upovedujeme účastníkov konania o obsahu podaného odvolania (fotokópia odvolania priložená k oznámeniu) a vyzývame ich, aby sa k nemu vyjadrili najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia** a podľa potreby doplnili konanie vykonaním novonavrnutých dôkazov.

Po uplynutí určenej lehoty bude kompletný spisový materiál spolu s výsledkami doplneného konania predložený v súlade s ust. § 57 správneho poriadku na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky (odvolací orgán).

Mesto Prievidza  
Námestie slobody č. 14  
971 01 Prievidza  
- 73 -

JUDr. Katarína Macháčková

primátorka mesta

zastúpená zamestnancom

Ing. Ingrid Líškovou

na základe poverenia č. 1.2-412-2018/86980

Príloha : 1 x kópia odvolania

Doručí sa:

1. CALVIN, s. r. o., Malá Čausa 258
2. Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou
3. Vladimír Chrenko, Mlynská 2, Prievidza
4. Česlav Pápež a Katarína, Banícka 18/6, Prievidza
5. Juraj Filip, Malookružná 182/17, Prievidza
6. Mária Pobjecká, Banícka 171/8, Prievidza
7. Miroslav Turanský a Edita, S. Chalupku 20/12, Prievidza
8. Ján Šnirc a Jana, Banícka 11/3, Prievidza
9. Ing. Jiří Balák a Marta, S. Chalupku 51/1, Prievidza
10. Slavomír Siget a Jana, Palárika 13/6, Prievidza
11. Juraj Janda, S. Chalupku 31/2, Prievidza
12. Pavol Šoltés, Trhová 11/5, Prievidza
13. Mgr. Zuzana Mihálovová, Banícka 173/20, Prievidza
14. Mária Šestáková, Tkáčska 196/1, Prievidza
15. František Uhliar a Mária, M. R. Štefánika 37/3, Prievidza
16. Daniel Lackovič, A. Rudnaya 8/8, Prievidza
17. Mgr. Patrik Florek, PhD., Chemická 24, 831 04 Bratislava
18. Peter Chrebet a Alena, J. Jesenského 450/5, Prievidza
19. Zuzana Škultétyová, Ml. budovateľov 15/12, Prievidza
20. Jaroslav Bago a Renáta Bagová, KATHE-KOLLWITZ-WEG 5, WAIBLINGEN,  
71334 Nemecko
21. Ing. Štefan Niko a Ing. Adriana Niková, Uhlištná 605/1, 971 01 Prievidza
22. Ing. Milan Rusňák a Angela, Priečhodná 2, 971 01 Prievidza
23. František Hric a Dana Hricová, Pravenec č. 193, 972 16 Pravenec
24. Verejná Vyhláška – pre vlastníkov susedných nehnuteľností
25. a/a

Ing. Štefan Niko, Uhlištná 605/1, 971 01 Prievidza

<b>MESTSKÝ ÚRAD PRIEVIDZA</b>	
Ev. č. záznamu:	95056
Došlo dňa:	12. 09. 2019
Registrácia znač.::	
Vybavuje:	Znač. hodnoty a lehota ulož.:
Prílohy:	č. spisu:

Okresný úrad Trenčín  
Odbor výstavby a bytovej politiky  
Hviezdoslavova 3  
911 01 Trenčín

Číslo :2.4.2-07-9390-2019

V Prievidzi dňa 12.09.2019

**Vec :Odvolanie voči rozhodnutiu o umiestnení stavby  
„CALVIN residence , bytový dom Prievidza.“**

Podávam týmto ako účastník územného konania v zmysle ustanovenia § 53 a nasl. Zákona č.71/1967 Zb. v zákonom stanovenej lehote odvolanie proti rozhodnutiu o umiestnení stavby, ktoré bolo vydané Mestom Prievidza, Stavebný úrad **sp.zn : 2.4.2-07-9390-2019** zo dňa 07.08.2019 z nasledovných dôvodov :

Stavba je navrhnutá v zastavanom území k.ú.Prievidza, na sídlisku Píly na pozemkoch parc.č.417/2,418/12,418/13,418/14,418/1,404,403 .

**Stavba je v rozpore s požiadavkami na zachovanie pohody bývania podľa §4 ods.2.vyhl.č.532/2002 Z.z.**, podľa ktorého „Umiestnením stavby a jej užívaním nesmie byť zaťažené okolie nad prípustnú mieru a ohrozovaná bezpečnosť a plynulosť prevádzky na príľahlých pozemných komunikáciách. Umiestnenie stavby musí zodpovedať urbanistickému a architektonickému charakteru prostredia a požiadavkám na zachovanie pohody bývania“. **Stavba vytvára nesúlad s architektonickým a urbanistickým charakterom daného územia**, ktorého regulatívy sú definované v dokumente „Sídliisko Píly, regulatívy územného a architektonického rozvoja“ . Podľa týchto regulatív do tohto súboru patrí aj zástavba na Ul.S.Chalupku, Rudnaya, „**súčasťou obytného celku sú školy, hlavne na ulici S.Chalupku I.,II.,III., a k nim prislúchajúce ihriská a športoviská**“. Plánovaná stavba je umiestnená na parcele č.417/2, ktorej využitie je v KN pozemok, na ktorom je ihrisko. Podľa regulatív „Obytný súbor je jednotným urbanistickým celkom“, „T.j. Sídliisko Píly sú obytný súbor s kompletnou občianskou vybavenosťou“. Súčasťou tejto vybavenosti sú aj ihriská. Plánovaná stavba je umiestnená na parcele č.417/2, ktorej využitie je v KN pozemok, na ktorom je ihrisko a v súčasnosti sa tam aj ihrisko nachádza- 3 tenisové kurty. Tým, že na tomto ihrisku dôjde k realizácii stavby , zmenší sa rozloha športového areálu a dôjde k narušeniu jeho celistvosti, čím sa zníži rozsah občianskej vybavenosti v uvedenom urbanistickom celku Sídliisko Píly.

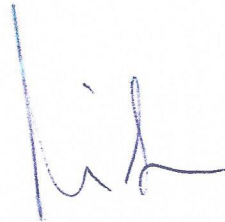
**Stavba je v rozpore s §6 ods.1 vyhl.č.532/2002 Z.z.** , podľa ktorého „Vzájomné odstupy stavieb musia spĺňať požiadavky urbanistické, architektonické, životného prostredia, hygienické, veterinárne, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania“. Pri navrhovanej stavbe, ktorej obvodová stena bude umiestnená menej ako 5m od atletickej dráhy , ktorá je svojimi parametrami ( dĺžka 400m jediná v okrese a tým aj využívaná školami a športovcami celého okresu ) a menej ako 12m od asfaltového multifunkčného ihriska ( futbal,hádzaná,...),

budú podstatne zhoršené podmienky z hľadiska zachovania pohody bývania obyvateľov navrhovaného bytového domu a zhoršené podmienky pre využívanie športového areálu.

Tiež mám obavy, že počas realizácie dôjde k využívaniu obslužnej komunikácie medzi mojím bytovým domom a objektom penziónu na ul. S.Chalupku, ktorá ani v súčasnosti nespĺňa parametre podľa stavebného zákona.

Na základe horeuvedených skutočností **nesúhlasím** s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby „ **Calvin residence, bytový dom Prievdza**“. Som presvedčený ,že vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby boli porušené ustanovenia stavebného zákona. Žiadam o zohľadnenie mojich námietok a zrušenie rozhodnutia o umiestnení stavby „**CALVIN residence, bytový dom Prievdza**.“

S pozdravom



Ing. Štefan Niko