

MESTO PRIEVIDZA
Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.2-07-6924-2019
Vybavuje: Mgr. Slavejková

V Prievidzi dňa 11. 04. 2019

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa:
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Zvesené dňa :

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Stavebník	Ing. Ľuboš Beňo, Tajovského 1560/29, 974 09 Banská Bystrica
------------------	--

(ďalej len „stavebník“)

podal dňa 11. 03. 2019 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby podľa projektovej dokumentácie Statický posudok „**Stavebné úpravy bytu**“. Zmena stavby sa nachádza v katastrálnom území **Prievidza** na pozemku parc. č. **84, súpisné číslo domu 20139, na Ulici B. Björnsona v byte č. 2 vo vchode č. 18.**

Podľa ust. § 39a ods. 3 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“) sa na predmetnú stavebnú úpravu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Účastníci konania:

1. Ing. Ľuboš Beňo, Tajovského 1560/29, 974 09 Banská Bystrica
2. JUDr. Ľuboš Beňo, Tajovského 1560/29, 974 09 Banská Bystrica
3. Ing. Jozef Kohút, Nedožerská cesta 28, 971 01 Prievidza
4. verejná vyhláška – pre ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 20139, v katastrálnom území Prievidza, uvedených na liste vlastníctva č. 6867:
 - Zlatica Michalíková, Björnsona 10, Prievidza
 - Ivo Miškovič a Mária, Björnsona 10/2, Prievidza
 - Magdaléna Podolanová, Björnsona 9, Prievidza
 - Miroslav Čičmanec a Dáša, Björnsona 10/4, Prievidza
 - Zuzana Bobuľová, Björnsona 10/5, Prievidza
 - Alena Lukáčová, Björnsona 10, Prievidza
 - Mária Bublavá, Björnsona 10, Prievidza
 - Helena Kočišová, Björnsona 10/8, Prievidza
 - Ing. Ján Pagáč, Björnsona 10/9, Prievidza
 - Ing. Daniela Jašková, Nitrica – Račice, č. 504
 - Jana Vrabcová, Šulekova 11, Prievidza
 - Jozef Košinár, Energetikov 16, Prievidza
 - Róbert Weber, Björnsona 12/2, Prievidza
 - Peter Urban, Na Karasiny 11, Prievidza
 - PhDr. Eva Škrípová, Björnsona 12, Prievidza
 - Róbert Weber, Björnsona 12/2, Prievidza

- Edita Weberová, Björnsona 12/6, Prievidza
- Martin Mitaš a Lenka, Urbárska 14, Prievidza
- Martina Arlovič-Tomašovič, Viedeň, Rakúska republika
- Ing. Katarína Vavrenčáková, Rastislavova 3467/32, 058 01 Poprad
- Ing. Marcel Vavrenčák, Rastislavova 3467/32, 085 01 Poprad
- Ľubomír Budka a Mária, Björnsona 14/2, Prievidza
- MUDr. Mária Mašlianiová, Björnsona 14, Prievidza
- Eva Radosová, Palárikova 220/15, 919 21 Zeleneč
- Lenka Piešová, Poruba 173
- Mgr. Filip Krajčovič a Mgr. Barbora, J. Palkoviča 2, Prievidza
- Vladimír Polerecký a Marta, Björnsona 14/7, Prievidza
- Ivana Líšková, Björnsona 14, Prievidza
- Mgr. Vlasta Nuchalíková, Björnsona 16, Prievidza
- Ing. Darina Dzuráková, Björnsona 16, Prievidza
- Michal Murgač, Björnsona 20/8, Prievidza
- Vincent Sobota a Jana, Björnsona 16/4, Prievidza
- Jozef Šovčík, Poľná 27, Prievidza
- Vladimír Štefan a Agneša, Björnsona 16/6, Prievidza
- Marcel Cagaň, Björnsona 16, Prievidza
- Slavomíra Brzáčová, Pionierska 383/14, Nitrianske Pravno
- Emília Černáková, Björnsona 16/8, Prievidza
- Daša Martinková, Cintorínska 41/22, Sebedražie
- Helena CHúpeková, Björnsona 16, Prievidza
- Bc. Ľubomír Marcinčák, Björnsona 16, Prievidza
- Štefan Németh a Mária, Björnsona 18/1, Prievidza
- Ľuboš Beňo, Tajovského 1560/29, 974 09 Banská Bystrica
- Vladimír Kučera, Björnsona 18/3, Prievidza
- Roman Hickl, Björnsona 18/4, Prievidza
- Silvia Mečiarová, Björnsona 18, Prievidza
- Drahoslav Kevický a Alena, Björnsona 18/6, Prievidza
- Boris Rák a Barbora, Námestie SNP 46/48, Lehota pod Vtáčnikom
- Zuzana Deáková, Nová 595/6, Kanianka
- Milan Ďurina, Björnsona 20, Prievidza
- Oľga Luptáková, V. Benedikta 7, Prievidza
- Nadežda Španková, Björnsona 20/5, Prievidza
- Tibor Pasztor a Erika, Súbežná 156/37, Prievidza
- Zuzan Dvončová, Björnsona 20, Prievidza
- Michal Bartuš a Ing. Elena, Björnsona 20, Prievidza
- JUDr. Ladislav Božik a Viera, Björnsona 3/1, Prievidza
- Zita Z'ňová, Björnsona 3/2, Prievidza
- Ing. Dana Motúsová, Kubíka 3, Prievidza
- Tibor Borko a Helena, Kubíka 3, Prievidza
- Jaroslav Osúch, Štúrova 831/31, Bojnice
- Martin Mihálik, D. Kubíka 3, Prievidza
- Miroslav Marcinek a Lenka, Krajná 24, Prievidza
- Prievidzské tepelné hospodárstvo a. s., Prievidza
- Pavol Hanko, Kúty 405/1, Bojnice

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 66 a podľa § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

Zmena stavby	Stavebné úpravy bytu (ďalej len „stavba“)
--------------	---

pozostávajúce z nasledovných stavebných úprav:

- rozšírenie existujúceho dverného otvoru medzi miestnosťami kuchyňa a obývacia izba, rozšírený otvor bude šírky do 1500 mm
- vytvorenie nového dverného otvoru do šírky 900 mm,
- odstránenie niektorých nenosných deliacich priečok bytu,

presná geometria a dispozícia stavebných úprav a zásahov podľa projektovej dokumentácie. Ďalšie stavebnotechnické riešenie stavebných úprav v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, overenej stavebným úradom v tomto konaní, v byte č. 2 vo vchode č. 18 v bytovom dome na Ulici B. Björnsona súpisné číslo domu 20139, v katastrálnom území Prievidza, nachádzajúcom sa na pozemku C KN parc. č. 84, sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Umiestnenie stavby (bytu) je dané umiestnením bytového domu v zmysle kópie z katastrálnej mapy. Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej dokumentácie, s názvom „Stavebné úpravy bytu“, vypracoval Ing. Jozef Kohút, autorizovaný stavebný inžinier, reg. číslo: 5603 * I3, Nedožerská cesta 28, 971 01 Prievidza, február 2019, overenej stavebným úradom v tomto konaní.
2. Navrhovaná zmena stavby bytu nevyžaduje nové napojenie na prípojky inžinierskych sietí ani na miestne rozvody, ktoré sú jestvujúce.
3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka a pre stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

6. Dodržať príslušné ustanovenia § 48 a nasledovné stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.
7. Stavba bude uskutočnená **dodávateľsky. Zhotoviteľom bude DURÄUMAT SLOVAKIA, spol. s r. o., Riečna II. 1824/85, 971 01 Prievidza.** Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ.
8. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ust. § 43i stavebného zákona. Stavenisko bude v byte stavebníka.
9. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z.. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, v súlade s ust. § 46d stavebného zákona. Stavenisko bude v byte stavebníka.
10. Dodržať Nariadenie vlády SR číslo 369/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z.
11. Stavba bude dokončená najneskôr **do 31. 12. 2020**. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
12. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
13. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
 - Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
 - Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie Okresného úradu Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
14. Dodržať podmienky projektovej dokumentácie, vypracovanej Ing. Jozefom Kohútom, Prievidza, február 2019, overenej stavebným úradom v tomto konaní.
15. Ostatné podmienky:
 - dodržať bezpečnostné a požiarne predpisy, čistotu v spoločných priestoroch,
 - pri prestavbe nezasahovať do spoločných rozvodov inžinierskych sietí, TÚV a SV
 - stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností (bytov, nebytových priestorov),
 - stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať, aby čo najmenej rušil užívanie bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, aby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť,

- rešpektovať podmienky pri prestavbe v bytovom dome, určené v schválených stanovách a určené správcom,
- dodržať projektové riešenie, podmienky a technologický postup určený v projektovej dokumentácii, overenej v tomto konaní, t. j. presné dodržanie dispozície osadenia každého otvoru do konkrétneho stenového panelu, predpísané geometrické rozmery búraných otvorov,
- dodržať navrhovaný materiál, predpísanú technológiu pílenia, akékoľvek zmeny je potrebné konzultovať so statikom,
- prípadné zmeny na elektrickej inštalácii zaistiť u odborne spôsobilej osoby a zaistiť vypracovanie revíznej správy rekonštruovanej elektroinštalácie
- stavebník zabezpečí oznámenie údajov o vykonávaných stavebných prácach v predmetnom byte (časový úsek dňa, približná doba trvania) na mieste verejne viditeľnom v bytovom dome, v ktorom sa stavebné práce vykonávajú (napr. vchodové dvere a pod.).

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**.

Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník podal dňa 11. 03. 2019 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby v bytovom dome podľa dokumentácie Statický posudok „Stavebné úpravy bytu“. Stavba sa nachádza v k. ú. Prievidza v bytovom dome na pozemku C KN parc. č. 84, súp. číslo 20139, Ulica B. Björnsona v byte č. 2 vo vchode č. 18.

Podľa § 39a ods. 3 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“) sa na predmetnú stavebnú úpravu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad v súlade s § 61 stavebného zákona oznámil dňa 15. 03. 2019 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Účastníci konania mohli svoje námietky k návrhu uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, a súčasne boli poučení, že inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. V stanovenej lehote žiadne pripomienky ani námietky neboli uplatnené. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62, § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočňovaním stavebných úprav v predmetnom byte nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba: Ing. Jozef Kohút, Prievidza, autorizovaný stavebný inžinier, reg. číslo: 5603*I3, statika stavieb.

Stavebník zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 100,-€ na účet mesta Prievidza.

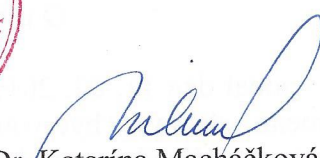
Nakoľko sa jedná o zmenu stavby s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámil začatie účastníkom stavebného konania podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou. V zmysle ust. § 69 stavebného zákona stavebné povolenie sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania.

Na základe vyššie uvedeného a predložených vyjadrení nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.




JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

zastúpená povereným zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č.1.2-3439-2016/77815

Príloha pre stavebníka a stavebný úrad: overená projektová dokumentácia stavby
Rozhodnutie sa doručí:

- účastníkom konania uvedeným vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia
- a/a