

# MESTO PRIEVIDZA

## Námestie slobody 14, Prievidza

Číslo: 2.4.2-07-7480-2019  
Vybavuje: Mgr. Slavejková

V Prievidzi 25.07.2019

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**Vyvesené dňa:**

**Zvesené dňa:**

**Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:**

### STAVEBNÉ POVOLENIE

<b>Žiadateľ</b>	<b>NAVI, spol. s r.o.</b>
<b>Adresa</b>	Dlhá ulica 377/52, 971 01 Prievidza

(ďalej len „stavebník“)

požiadali dňa 11.04.2019 na tunajšom stavebnom úrade o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Spevnená plocha NAVI, s.r.o.**“, na pozemku parc. č. : CKN 1838 v k. ú. Prievidza. Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 3, pís. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého sa rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje.

#### Účastníci konania:

1. NAVI, spol. s r.o., Dlhá ulica 52, Prievidza
2. Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
3. Vladislav Chlpek, Moyzesová 1054/1, Bojnice

Verejnou vyhláškou pri líniových stavbách alebo odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách s veľkým počtom účastníkov konania. (fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k okolitým pozemkom a stavbám v k. ú. Prievidza).

Mesto Prievidza, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a, ods. 4 a § 16 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „cestný zákon“), a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť v stavebnom konaní a podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol :

<b>Stavba</b>	<b>Spevnená plocha NAVI, s.r.o.</b>
---------------	-------------------------------------

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

- vybudovanie spevnenej plochy, kde vznikne 13 parkovacích miest,
- rekonštrukcie chodníka, ktorým je prepojená spevnená plocha s budovou,

umiestnená na pozemku parc. č : CKN 1838 v k. ú. Prievidza sa podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 10 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon

## **p o v o ľ u j e.**

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá, na dobu neurčitú.

**Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :**

**1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:**

Stavba je umiestnená v zastavanom území obce, mimo chránených území v zmysle zákona, mimo území medzinárodného významu a mimo území európskej siete chránených území Natura 2000. V stavbou dotknutom území platí v zmysle zákona prvý stupeň ochrany.

**2. Súlad umiestnenia stavby s aktualizáciou ÚPN M Prievidza schválenou mestom Prievidza pod č. 1542/2008 dňa 29.4.2009:**

Podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie –územného plánu mesta Prievidza sa predmetné pozemky nachádzajú v urbanistickom obvode UO 2 Dlhá ulica, v územnopriestorovom celku UPC 2-1 s určeným funkčným využitím pre obytné územie – prevažná časť ÚPC – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre bytovú výstavbu formou HBV. Na základe posúdenia z hľadiska platného ÚPN-M Prievidza je predložený návrh v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, mesto Prievidza súhlasí s jeho realizáciou v zmysle projektovej dokumentácie.

**3. Napojenie na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia:**

Napojenie na pozemné komunikácie bude existujúcim vjazdom z miestnej komunikácie na Dlhej ulici.

**4. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**

**5. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti v súlade s podmienkami tohto rozhodnutia. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.**

**6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať**

vyhl. SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

7. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.
8. Stavba bude uskutočnená **dodávateľsky**. **Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním**. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
9. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác bude vedený stavebný denník.
10. Stavba bude dokončená do 3 rokov od začatia stavby v zákonnej lehote. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
11. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
12. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
13. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup, a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

**a) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., č. 256-321/Vi-/2019:**

- k predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky
- Vlastník nehnuteľnosti požiada pred kolaudačným konaním na zákazníckom centre v Prievidzi o vykonanie kontroly odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody) a na úseku výrobo-prevádzkových činností o vydanie porealizačného vyjadrenia.

**b) SPP-Distribúcia, a.s.,č: TD/NS/0254/2019/Kr**

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme, plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €. poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa n e v y j a d r u j e m e .

**c) Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát, č. ORPZ-PD-ODI-19-0742019:**

- napojenie a spevnené plochy realizujte v zmysle STN,
- napojenia realizovať bez narušenia odvodnenia komunikácie (stavebník zabezpečí zachovanie prirodzeného odtoku povrchových vôd z celého cestného telesa miestnej komunikácie,
- stavebník zabezpečí, že pri výjazde na miestnu komunikáciu nebude ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky,
- v mieste napojenia na komunikáciu nebudú umiestnené žiadne pevné prekážky, ktoré by zhoršovali rozhľad vodiča (nádoby na komunálny odpad, stromy resp. kríky a pod.) na miestnej komunikácii bude zabezpečený dostatočný rozhľad vodiča na obidva dopravné smery,
- odstavné plochy riešiť v zmysle príslušnej STN, v potrebnom počte a rozmeroch (parkovacie plochy stavebne výškovo oddeliť od okolitého terénu cestným obrubníkom), rozmery jednotlivých státí budú zrealizované v parametroch uvedených v predloženej dokumentácii,
- vzhľadom na značný podiel dopravných nehôd na parkoviskách a súčasný vývoj dopravnej nehodovosti v blízkosti, parkovísk, podzemných garáží a pod. - doporučujeme zriadenie kamerového dohľadu,
- dopravné značenie bude zrealizované v zmysle platných zásad, technických podmienok a noriem, vyhotovené v súlade so Zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dopravné značky a dopravné zariadenia budú vyhotovené a umiestnené odborne spôsobilou osobou, resp. organizáciou,
- pred rozmiestnením dopravných značiek prizvať na kontrolu ich umiestnenia a vyhotovenia zodpovedného projektanta, zástupcu cestného správneho orgánu, zástupcu Okresného dopravného inšpektorátu Prievidza,
- umiestnenie spevnených plôch posudzuje Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi výlučne z hľadiska jeho vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi neskúma vlastnícke práva k predmetným nehnuteľnostiam,
- v prípade nutnosti obmedzenia cestnej premávky a vydania zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, požadujeme pred jeho vydaním na Okresný dopravný inšpektorát predložiť k odsúhlaseniu projektovú dokumentáciu prenosného dopravného značenia, ktorá bude navrhnutá podľa zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle prílohy č. 1 k vyhláške č.9/2009 Z. z. v zmysle technických podmienok TP 06/2013.

**d) Mesto Prievidza, referát ÚP a dopravy:**

- za podmienky dodatočných úprav podkladových a konečných povrchových vrstiev vjazdu na miestnej komunikácii - chodníku, zodpovedajúcim predpokladanému zaťaženiu pri prejazde vozidiel a za rešpektovania podmienok uvedených v stanovisku OR PZ ODI Prievidza č. OR-PZ-ODI-19-074/2019 zo dňa 17.04.2019

**e) Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-PD-OSZP-2019/010033:**

- S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej PD z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za podmienky:
- zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť ku kolaudácii stavby,
- ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

**f) Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-PD-OSZP-2019/10011:**

- Rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať vyjadrenie StVPS. a.s., Z 03 Prievidza
- Rešpektovať S TN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
- Všetky zemné a výkopové práce technicky zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená kvalita podzemných vôd.
- Práce vykonávané mechanizmami zabezpečiť tak, aby nebezpečné látky neunikli do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť

**g) Slovak Telekom, a.s., č. 6611729900:**

- Záujmové územie nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

**Ostatné podmienky:**

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie,
- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas zemných a stavebných prác nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Zb. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dodržať povinnosť ustanovenú v §4 ods.1 zákona č. 525/2003 Z. z., podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodeniu,
- pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,
- pred kolaudáciou stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby na Technické služby mesta Prievidza, spol. s r. o. v digitálnom tvare vo formáte dgn., potvrdenie je potrebné doložiť k návrhu na kolaudáciu stavby.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do troch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli uplatnené.

### **O d ô v o d n e n i e:**

Stavebník NAVI, spol. s r.o., Dlhá ulica 377/52, 971 01 Prievidza, podal na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „*Spevnená plocha NAVI, s.r.o.*“ na pozemku parc. č. : CKN 1838 v k. ú. Prievidza.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 3, pís. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého sa rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie v súlade s § 61 ods. 1 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Mesto Prievidza ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a, ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších právnych predpisov, a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov, preskúmal predloženú žiadosť spolu s prílohami a oznámilo začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Vlastníctvo k pozemku a k stavbe na parc.č. CKN 1837 v k.ú. Prievidza je dokladované výpisom z listu vlastníctva č. 6434, evidovaný na NAVI, spol. s r.o., dlhá 52, Prievidza, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a §63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Posúdenie stavby vykonali dotknuté orgány, účastníci konania a správcovia inžinierskych sietí: Mesto Prievidza, StVPS, a.s. Banská Bystrica, Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchraného zboru v Prievidzi, Mesto Prievidza ako príslušný cestný správny orgán, architekt mesta, TSMPD s.r.o., Prievidza, SSE-D a.s., Žilina, SPP-D, a.s. Bratislava, Slovak Telekom a.s., Bratislava, Orange Slovensko a.s., Bratislava, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – EIA, odpadové hospodárstvo, štátna vodná správa, OR PZ ODI Prievidza, PTH, a.s. Prievidza. Ich súhlasné stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení ako i uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby: Vladislav Chlpek, Moyzesova 1, Bojnice

Správny poplatok bol zaplatený v predpísanej výške 50,- € v pokladni mesta Prievidza v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia

### **P o u č e n i e:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Medzibriežková č. 2, 971 01 Prievidza, podaním odvolania na tunajšom úrade. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatie prác na stavbe. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Andreou Nikmonovou  
na základe poverenia č.1.2-3439-2016/77815

### **Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:**

- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

### **Rozhodnutie sa doručí:**

1. Stavebník – žiadateľ
2. Ostatným účastníkom, tak ako sú uvedení vo výrovej časti tohto rozhodnutia
3. a/a